

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.

Termomodernizacja Ośrodka Geriatrycznego w Sianowie

(znak sprawy: IZ.271.58.2017)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia publicznego (przetargu nieograniczonego powyżej 30 000 EURO) jest **termomodernizacja Ośrodka Geriatrycznego w Sianowie - ośrodka , który zapewnia całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym intelektualnie i osobom w podeszłym wieku .**

1. Zamówienie termomodernizacji Ośrodka Geriatrycznego należy wykonać do **31.05.2018 r.**

2. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:

1)docieplenie murów zewnętrznych styropianem gr. 15 cm , wymiana instalacji odgromowej:

- wykonanie izolacji i ocieplenia ścian fundamentowych poprzez przyklejenie papy izolacyjnej termozgrzewalnej oraz przyklejenie styropianu wodoodpornego - styroduru gr. 13 cm,
- przyklejenie na ścianach cokołu płytek klinkierowych,
- przyklejenie styropianu gr. 15 cm do ścian zewnętrznych budynku,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego-tynku mineralnego na elewacji budynku,
- przyklejenie na elewacji płytek ceramicznych 30*30 cm
- montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynku, montaż pręta fi 10 mm – montaż uziomów,

2)częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę PCV wraz z wymianą parapetów na parapety z blachy powlekanej:

- wymiana częściowa okien i drzwi,
- wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej,
- obróbka okien na elewacji poprzez przyklejenie do ościeży styropianu gr. 3 cm wraz z gruntowaniem i nałożeniem tynku mineralnego,

3)montaż kolektorów słonecznych:

- wykonanie instalacji kolektorów słonecznych,
- dostawa i montaż podgrzewaczy pojemnościowych wody SU V- 400 litrów,
- dostawa i montaż stacji solarnej,

4)modernizacja oświetlenia elektrycznego:

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED,
- wymiana łączników świecznikowych,
- wymiana łączników hermetycznych,
- wymiana łączników schodowych,

5)wymiana istniejącej nawierzchni z trylinki na nawierzchnię z kostki betonowej wokół budynku ośrodka:

- rozebranie trylinki,
- wywóz i utylizacja trylinki,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie żwirowej i podkładzie żwirowo-cementowym gr. 5 cm,

6)remont muru oporowego:

- uzupełnienie tynku cementowego na murku oporowym, renowacja
- wykonanie gramaplastu na murku,

7)remont schodów zewnętrznych:

- uzupełnienie betonu na schodach, naprawa schodów,
- wklejenie płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawę klejową mrozoodporną na schodach zewnętrznych,

8)wymiana balustrad zwykłych na balustrady ze stali nierdzewnej,

9)wymiana orygnnowania budynku wraz z wykonaniem opierzeń z blachy powlekanej,

10) wymiana drabiny przeciwpożarowej na drabinę ze stali nierdzewnej.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji Projektowej, Przedmiarze robót dołączonym do SIWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
5. Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy do obliczania ceny oferty.
6. Cenę oferty należy sporządzić na podstawie Dokumentacji Projektowej. Zalecane jest, aby oferent przed złożeniem swej oferty wykonał wizję lokalną w terenie planowanej inwestycji.
7. Kody określone w słowniku głównym Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 1) 45000000-7 Roboty budowlane
 - 2) 45443000-1 Roboty rozbiórkowe
 - 3) 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 4) 45331000-6 Instalacje solarne
 - 5) 45213316-0 Instalacje elektryczne

8. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z postanowieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, SIWZ i wzorze umowy.
- 2) Terminy realizacji zamówienia:
Termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi należy wykonać do 31.05.2018 r.
O terminie wskazanym wyżej Wykonawca robót winien złożyć w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Kartuzach) zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z niezbędnymi dokumentami potrzebnymi do odbioru (atesty na materiały poszczególnych branży, protokoły robót zanikowych, dokumentacja budowlana powykonawcza, mapka geodezyjna powykonawcza).
- 3) Okres gwarancji oraz rękojmi:
min. 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- 4) Warunki finansowe rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia:
 - Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT złożonej w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Kartuzach.
9. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty podmiot zainteresowany dokonał ewentualnej wizji lokalnej w terenie.
10. Zamawiający nie zabezpiecza placu budowy.
11. Do obowiązku Wykonawcy robót należy założyć podliczniki na media (prąd i wodę) oraz spisać protokół z użytkownikiem obiektu za ich korzystanie, a następnie rozliczać się z nim (rozliczenie za użytkowanie - co 2 miesiące).