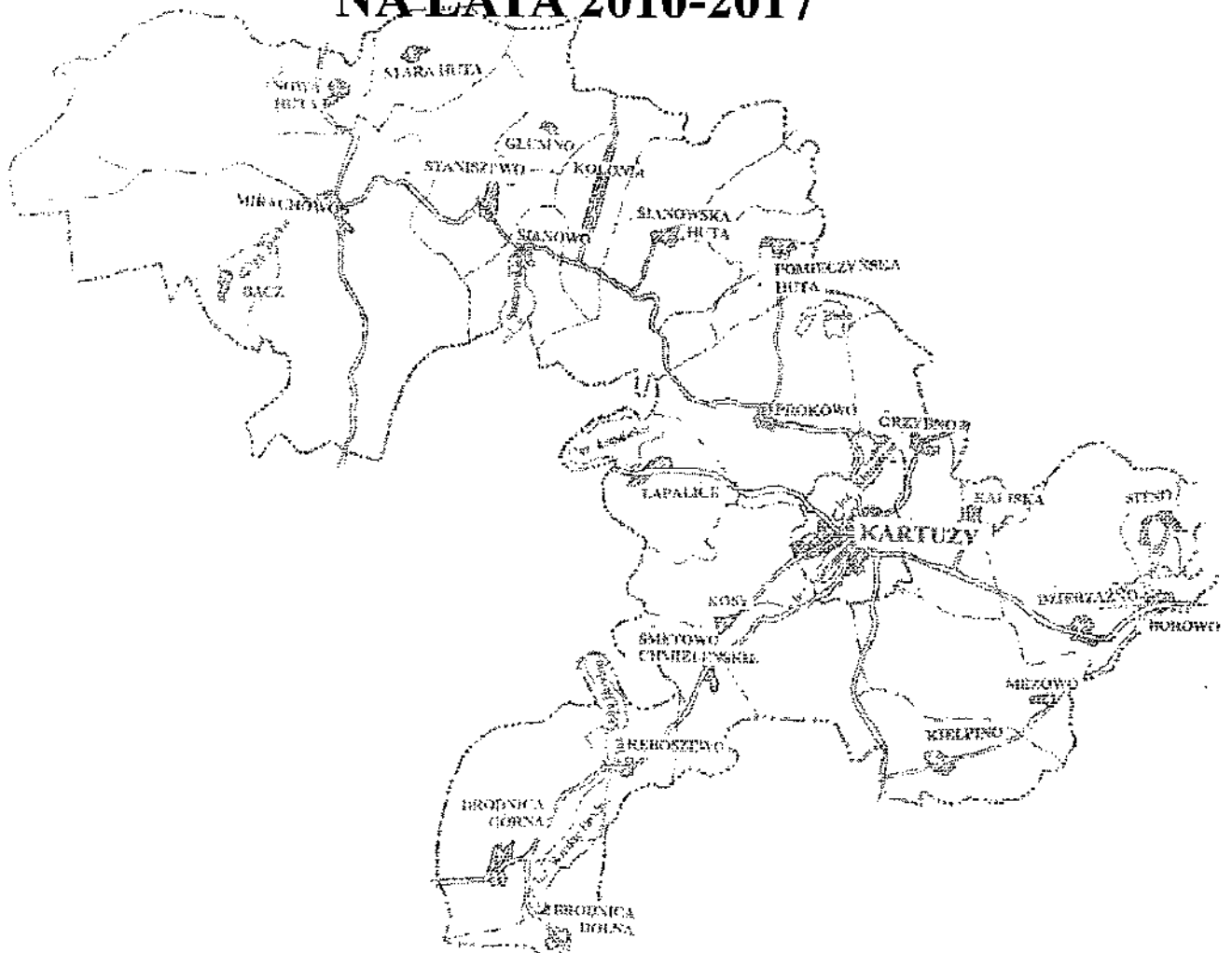


Załącznik do Uchwały Nr III/33/2010
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 22 grudnia 2010 r



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GŁUSINO NA LATA 2010-2017



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Glusino	5
2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia , liczba ludności	5
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	6
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
3.1. Zasoby przyrodnicze	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny	6
3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	6
3.4. Kapitał społeczny i ludzki	7
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Glusino	8
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)	9
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	13

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Głusino jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Głusino na lata 2010-2017”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Głusino. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kartuzy. Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Leader”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Działanie „Leader” jest podejściem wielosektorowym, przekrojowym i partnerskim,

realizowanym lokalnie na określonym obszarze, umożliwiającym osiągnięcie celów osi trzeciej. Zapewni sprawną i efektywną pracę lokalnych grup działania wybranych w ramach realizacji osi 4 PROW 2017-2013 oraz doskonalenie zawodowe osób uczestniczących w realizacji lokalnych strategii rozwoju. Działanie przyczyni się także do budowania kapitału społecznego na wsi, a poprzez to do pobudzenia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój obszaru oraz lepszego wykorzystania potencjału obszarów wiejskich. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2.Charakterystyka miejscowości Głusino

2.1.Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia ,liczba ludności

Głusino – to wieś sołecka położona w północnej części gminy Kartuzy przy drogach gminnych Staniszewo – Lewino w kierunku Koloni. Jest siedzibą sołectwa, w skład którego wchodzi również miejscowości Stażki i Nowinki. Głusino jest to wieś o charakterze rolniczym, położona w dolinie rzeki Dębica z dala od ważnych szlaków komunikacyjnych. Wieś ulicowa z nieregularnie wyznaczonymi zagrodami po obu stronach drogi wiejskiej. Na terenie Głusina znajdują się dwa cmentarzyska płaskie z epoki żelaza i punkt osadniczy, będące atrakcją turystyczną miejscowości. Głusino położone jest z dala od głównych szlaków komunikacyjnych, dlatego też jest idealnym miejscem do wypoczynku i relaksu.

POŁOŻENIE:

w północnej części gminy Kartuzy; przy drogach gminnych Staniszewo – Lewino i w kierunku Koloni

SĄSIEDZTWO:

sąsiaduje z sołectwami: Stara Huta, Staniszewo, Kolonia, gmina Szemud i Linia

POWIERZCHNIA:

419 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 09.09.2010r):

224 osób (w tym: Nowinki 27, Stażki 103)

2.2.Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Wieś lokowana w średniowieczu na prawie polskim. W XIV w. wymieniana jako własność wójtostwa mirachowskiego, natomiast w II poł. XVI w. jako własność szlachecka. W k. XVIII w. we wsi istniał folwark i jedno wybudowanie, folwark najprawdopodobniej w pocz. XX w. został rozparcelowany.

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś ulicowa z nieregularnie wyznaczonymi zagrodami po obu stronach drogi wiejskiej. Na terenie Głusina znajdują się dwa cmentarzyska płaskie z epoki żelaza i punkt osadniczy, będące atrakcją turystyczną miejscowości.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze`

1. Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z 15.05.2006r w sprawie KPK

2. Wartościowe obszary krajobrazowe

3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Wieś o charakterze rolniczym położona w dolinie rzeki Dębica z dala od ważnych szlaków komunikacyjnych. Wieś ulicowa z nieregularnie wyznaczonymi zagrodami po obu stronach drogi wiejskiej.

3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

GOSPODARKA:

- handel detaliczny
- usługi budowlane
- produkcja rowerów nietypowych

INFRASTRUKTURA:

KOMUNIKACJA:

1. drogi prywatne -zarządca prywatny

2. drogi gminne -zarządca UG Kartuzy:

-G155310G Głusino 155252G -155340G-KoloniaDP1418G-Sianowska Huta- 155311G

-G155311G Głusino 155252G -gr. gm. (kier. Lewino)

-G155252G Głusino-Stażki

-G155251G Głusino G155311G -Stara Huta G155251G

-G155291G Głusino G155252G-Stara Huta G155251G

WODA:

- wodociąg grupowy w części wsi – KPWiK Kartuzy (wł.Gminy)
- studnie indywidualne (właściciele posesji)

SIEĆ:

- energetyczna
- telefoniczna

ŚCIEKI:

- brak wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

ODPADY STAŁE:

- indywidualne umowy na wywóz odpadów z posesji na wysypisko, Gminie przysługuje prawo kontroli aktualności tych umów i ich pokrywania kosztów wywozu.

KULTURA, OŚWIATA, SPORT

- **obiekty w gminnej ewidencji zabytków w Miejscowości Głusino:** 2 budynki gospodarcze, 1 budynek mieszkalny,

-**obiekty w gminnej ewidencji zabytków w Miejscowości Głusino-Nowinki:** 2 budynki gospodarcze, 2 budynki mieszkalne,

3.4.Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa nie działa żadne Stowarzyszenie. Głusino to wieś o niekorzystnych uwarunkowaniach rozwojowych z uwagi na położenie w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych. Do podstawowych zadań mających na celu polepszenie wizerunku wsi jest konieczność poprawy infrastruktury zwłaszcza sieci wodociągowej i modernizacja połączeń drogowych. Na terenie Głusina obserwuje się niewielki ruch budowlany. Dużą szansą na rozwój sołectwa jest stworzenie lokalnego stowarzyszenia, której celem byłaby działalność na rzecz rozwoju wsi i społeczności lokalnej oraz działalność kulturalna , w tym na rzecz zachowania i rozwoju lokalnej tożsamości, tradycji, obyczajów i dóbr kultury.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Głusino

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p>MOCNE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ krajobraz, bogactwo naturalne, położenie, ➤ połączenie szkolne Staniszewo-Głusino ➤ wybudowanie przydomowych oczyszczalni ścieków 	<p>SŁABE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan dróg ➤ brak wodociągu ➤ brak kanalizacji
<p>SZANSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW, RPO WP), ➤ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej , ➤ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe, ➤ moda na mieszkanie za „miastem”, ➤ promocja wsi przez mieszkańców 	<p>ZAGROŻENIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ brak aktywnej młodzieży ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, ➤ niskotowarowe gospodarstwa rolne

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Opracowany na lata 2010-2017 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Głusino.

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno – kulturalnej, być może przyciągnie nawet nowych mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury technicznej ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciągnięcie inwestorów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Głusino będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013 (PROW, RPO WP)
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

1.Dokończenie asfaltu na drodze Głusino -Lewino.

2.Budowa drogi Stażki-Stara Huta na odcinku 800 m.

3.Niwelacja i przłożenie płyt JUMBO na drodze Stażki-Staniszewo

4.Położenie 100 metrów asfaltu we wsi Głusino

5.Położenie płyt JUMBO na odcinku 300 metrów we wsi Głusino

Głównym celem społeczno-gospodarczym, który zostanie zrealizowany po zakończeniu projektu będzie wzrost długości dróg gminnych utwardzonych na terenie gminy Kartuzy. Realizacja wpłynie na uporządkowanie obszaru przestrzeni publicznej oraz zapewnienie bezpieczeństwa, poprawę komfortu i płynności ruchu. Skrócony zostanie czas przejazdu mieszkańców, a także służb ratowniczych.

6.Odmulenie koryta rzeki Dębnicy na odcinku Głusino w kierunku Będargowa oraz przyległych rowów głównych

Nieprawidłowy stan techniczny i zanieczyszczenia rowu utrudniają prawidłowy przepływ wody co powoduje , że rów traci swoją pierwotną funkcję, a konsekwencją jest zalanie terenu pasa drogowego i jego otoczenia.

7.Budowa zatoczki dla autobusu szkolnego we wsi Głusino tzw.zwrotka

Jednym ze sposobów poprawienia bezpieczeństwa i estetyki miejscowości jest podjęcie prac przy budowie zatoczki dla autobusu szkolnego.

8.Budowa świetlicy wiejskiej

Zadanie to ma na celu w głównej mierze poprawę warunków życia mieszkańców. Obecna sytuacja stwarza potrzebę budowy świetlicy, a tym samym uruchomienia działalności społeczno-kulturalnej oraz informacyjnej w sołectwie. Na dzień dzisiejszy nie ma miejsca do spotkań, dzięki któremu mieszkańcy zostali by zachęcani do włączania się w tworzenie nowych pomysłów na rzecz małej społeczności lokalnej.

Nazwa zadania	1. Dokończenie asfaltu na drodze Głusino -Lewino, 2. Budowa drogi Stażki-Stara Huta na odcinku 800 m. 3. Niwelacja i przłożenie płyt JUMBO na drodze Stażki-Staniszewo 4. Położenie 100 metrów asfaltu we wsi Głusino 5. Położenie płyt JUMBO na odcinku 300 metrów we wsi Głusino							
Cel	x poprawa dostępności komunikacyjnej x poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	100 tys. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	6. Odmulenie koryta rzeki Dębnicy na odcinku Głusino w kierunku Będargowa oraz przyległych rowów głównych							
Cel	x poprawa gospodarki użytków zielonych x przywrócenie prawidłowego przepływu wody							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	20 tys. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	7. Budowa zatoczki dla autobusu szkolnego we wsi Głusino tzw. zwrotka							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x wspieranie rozwoju obszarów wiejskich poprzez zagospodarowanie lokalnej infrastruktury x zwiększenie bezpieczeństwa dzieci 							
Przeznaczenie	x dzieci sołectwa							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	20 tys. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	8. Budowa świetlicy wiejskiej							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x wspieranie rozwoju obszarów wiejskich poprzez zagospodarowanie lokalnej infrastruktury x wyrównanie dysproporcji w zakresie dostępu i wykorzystania internetu między miastami, a obszarami wiejskimi. 							
Przeznaczenie	x mieszkańcy , w tym dzieci i młodzież							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	200 tys. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, inne							

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W miejscowości Głusino trudno wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Wszelkie większe spotkania organizowane są poza miejscowością . Nie ma miejsca do spotkań , za sprawą którego mieszkańcy byli by zachęcani do włączania się w tworzenie nowych pomysłów na rzecz spędzania wolnego czasu . Dlatego tak ważnym jest zadaniem jest budowa świetlicy wiejskiej w sołectwie. Miejsce takie byłoby niezwykle ważne dla miejscowości Głusino, gdyż ułatwiałoby nawiązywanie kontaktów w tej małej społeczności .