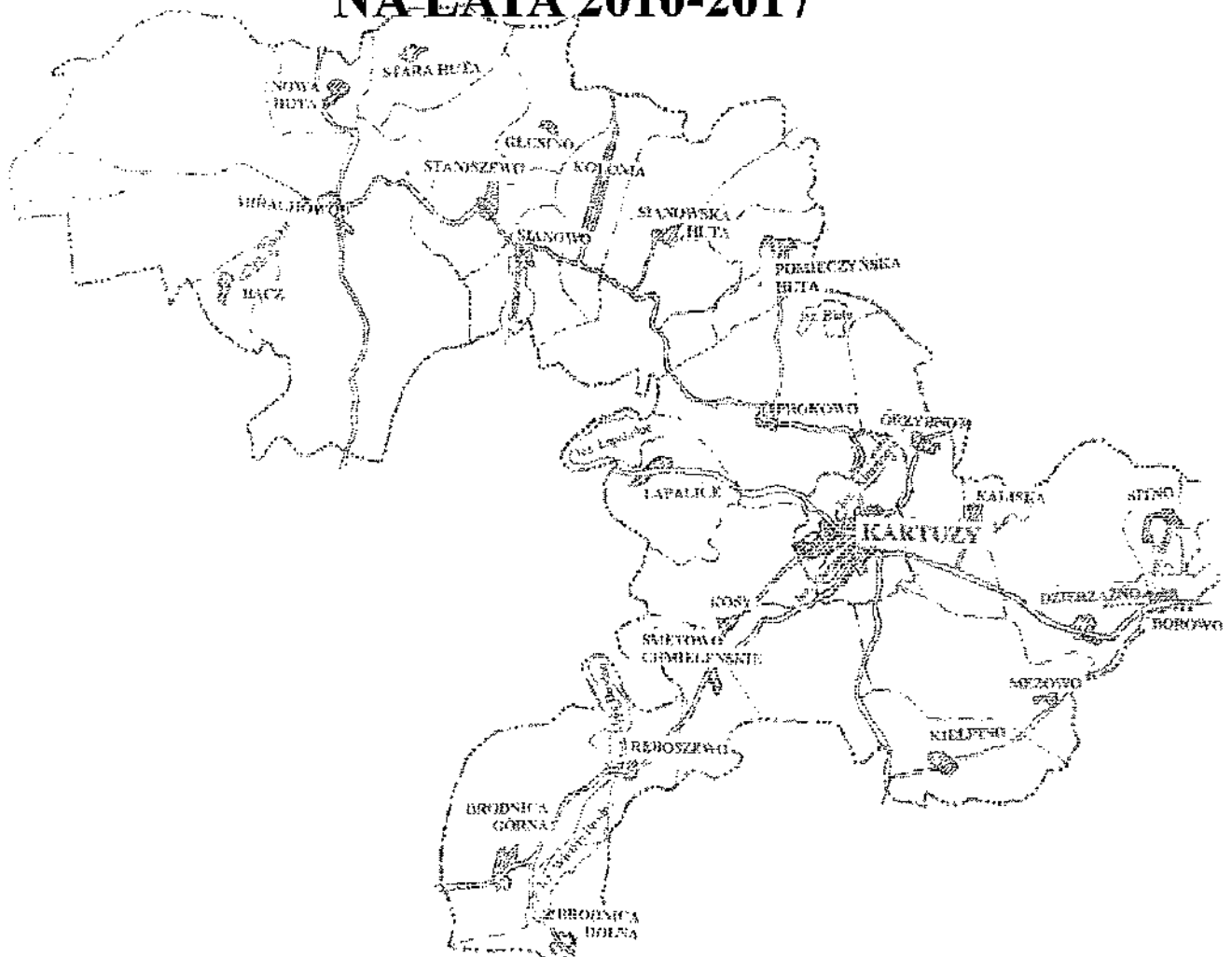




# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA HUTA NA LATA 2010-2017



**Spis treści**

<b>1. Wstęp</b>	3
<b>2. Charakterystyka miejscowości Nowa Huta</b>	
2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia , liczba ludności	5
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
<b>3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	6
3.1. Zasoby przyrodnicze	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny	6
3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	6
3.4. Kapitał społeczny i ludzki	7
<b>4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Nowa Huta</b>	8
<b>5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 ( w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)</b>	9
<b>6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne</b>	13

## 1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Nowa Huta jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Nowa Huta na lata 2010-2017”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Nowa Huta. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kartuzy. Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich..

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Leader”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Działanie „Leader” jest podejściem wielosektorowym, przekrojowym i partnerskim,

realizowanym lokalnie na określonym obszarze, umożliwiającym osiągnięcie celów osi trzeciej. Zapewni sprawną i efektywną pracę lokalnych grup działania wybranych w ramach realizacji osi 4 PROW 2017-2013 oraz doskonalenie zawodowe osób uczestniczących w realizacji lokalnych strategii rozwoju. Działanie przyczyni się także do budowania kapitału społecznego na wsi, a poprzez to do pobudzenia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój obszaru oraz lepszego wykorzystania potencjału obszarów wiejskich. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości Nowa Huta**

### **2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności**

**POŁOŻENIE** - w północno- zachodniej części gminy Kartuzy, przy drodze powiatowej Mirachowo- Miłoszewo

**SĄSIEDZTWO** - sąsiaduje z sołectwami: Stara Huta, Mirachowo i gminą Linia

**POWIERZCHNIA** - 304 ha

**LICZBA MIESZKAŃCÓW** (stan na dzień 09.09.2010r):  
264 osoby ( w tym Kamienna Góra 91)

### **2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego**

Wieś w gminie Kartuzy i w parafii Strzecz, notowana w księgach ławniczych Kościerzyny od r.1683:na *Nowy Hucie* i księdze metrykalnej parafii Strzecz z XVII w.potem pisana po polsku Nowa hutta lub Nowa Huta, po niemiecku Nowahutta lub Neuhutte.Nazwa pozostaje w relacji do Starej Huty. Z kastratu fryderycjańskiego wynika, że w obu posiadach produkowano węgiel drzewny, smołę i popiół drzewny, *gburzy* bowiem wyznają, że sprzedają te produkty w gdańsku, gdyż z uprawy ziemi nie mają utrzymania.

(źródło:E.Breza „Nazwy Miejscowości Gminy Kartuzy”)

### **2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości**

Wieś o charakterystycznym dla układów pohutniczych nieregularnym układzie przestrzennym, z zagrodami o zróżnicowanych układach, rozmieszczonych chaotycznie. Układ drogowy dostosowany do nieregularnego układu siedlisk.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

#### 3.1. Zasoby przyrodnicze

1. Kaszubski Park Krajobrazowy - wieś położona na terenie KPK Rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z 15.05.2006r w sprawie KPK
2. Korytarz ekologiczny rzeki Łeby
3. Obszary cenne przyrodniczo
4. Zespoły zabudowy o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych
5. Program „NATURA 2000” Specjalne Obszary Ochrony zgodnie z Dyrektywą Siedliskową Rady Europy 92/43/EWG Dolina Górnej Łeby

#### 3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Na terenie miejscowości znajduje się **Rezerwat przyrody Żurawie Błota** – wodno-florystyczny rezerwat. Rezerwatem objęte jest jezioro Kamienne i znajdujący się nad północnym brzegiem jeziora gład narzutowy tzw. Diabelski Kamień (o wysokości 3 metrów i obwodzie przekraczającym 17 metrów) jak również przyległe do niego obszary leśnotorfowiskowe (las bukowo-dębowy). Ochronie podlega specyficzna roślinność wodna (m.in. poryblin jeziorny, wywłócznik skrętoległy, brzeżyca jednokwiatowa).

#### 3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

### INFRASTRUKTURA

#### KOMUNIKACJA:

##### 1. drogi prywatne -zarządca prywatny

##### 2. drogi gminne -zarządca UG Kartuzy:

-G155150G Nowa Huta DP1419G-Kamienna Góra

-G155151G 155150G-gr. gm.(kier.Miłoszewo)

-G155152G Nowa Huta Wybud. -DP1419G-Nowa Huta-Stara Huta 155251G

-G155153G Nowa Huta DP1419G-Ameryka-Mirachowo DP 1917G

##### 3. drogi powiatowe:

-DP 1419G Mirachowo- Miłoszewo

#### WODA:

- wodociąg grupowy

- studnie indywidualne

**ŚCIEKI:**

- brak wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

**SIEĆ:**

- energetyczna
- telefoniczna

**ODPADY STAŁE:**

- indywidualne umowy na wywóz odpadów z posesji na wysypisko, Gminie przysługuje prawo kontroli aktualności tych umów i ich pokrywania kosztów wywozu

**KULTURA, OŚWIATA, SPORT**

- **obiekty w gminnej ewidencji zabytków:** 4 budynki gospodarcze, 4 budynki mieszkalne, stodoła , szkoła ,

**GOSPODARKA**

- handel detaliczny
- usługi budowlane

**3.4.Kapitał społeczny i ludzki**

Na terenie sołectwa nie działa żadna organizacja pozarządowa. Dużą szansą na rozwój sołectwa jest stworzenie lokalnego stowarzyszenia, której celem byłaby działalność na rzecz rozwoju wsi i społeczności lokalnej oraz działalność kulturalna , w tym na rzecz zachowania i rozwoju lokalnej tożsamości, tradycji, obyczajów i dóbr kultury.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Nowa Huta

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p><b>MOCNE STRONY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ piękny krajobraz,</li> <li>➤ korzystne położenie,</li> <li>➤ walory turystyczne</li> <li>➤ zabytki i historia wsi</li> <li>➤ czyste środowisko</li> <li>➤ zintegrowane społeczeństwo</li> </ul>	<p><b>SŁABE STRONY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak kanalizacji</li> <li>➤ drogi wymagające poprawy,</li> <li>➤ brak chodników</li> <li>➤ oświetlenie wymagające modernizacji</li> <li>➤ brak obiektów sportowych oraz możliwości rozwoju kultury fizycznej</li> <li>➤ u najmłodszych</li> <li>➤ uciążliwe warunki wynikające z położenia na terenie Parku Krajobrazowego</li> </ul>
<p><b>SZANSE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW, RPO WP),</li> <li>➤ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej ,</li> <li>➤ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe,</li> <li>➤ moda na mieszkanie za „miastem”,</li> <li>➤ promocja wsi przez mieszkańców</li> </ul>	<p><b>ZAGROŻENIA :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności</li> <li>➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,</li> <li>➤ zła sytuacja na lokalnym rynku pracy -trudności ekonomiczne większości rodzin</li> <li>➤ niskotowarowe gospodarstwa rolne</li> </ul>



### **5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 ( w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)**

Opracowany na lata 2010-2017 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Nowa Huta.

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno – kulturalnej, być może przyciągnie nawet nowych mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury technicznej ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciągnięcie inwestorów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Nowa Huta będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013 (PROW, RPO WP)
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

**1. Montaż oświetlenia ulicznego**

.Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego. Ponadto zostanie ulepszona ekspozycja krajobrazu, co będzie miało swoje odzwierciedlenie w wizerunku miejscowości. Ponadto zostanie zapewnione bezpieczeństwo mieszkańców. Obecnie przy drogach brak jest wystarczającego oświetlenia, co znacznie obniża poczucie bezpieczeństwa podróżujących po zmroku ludzi na terenie miejscowości. Zadanie będzie skutkowało ochroną mienia przed wandalizmem i rozbojem

**2. Remont, modernizacja dróg**

Głównym celem społeczno-gospodarczym, który zostanie zrealizowany po zakończeniu projektu będzie wzrost długości dróg gminnych utwardzonych na terenie gminy Kartuzy. Upłynniony zostanie ruch pojazdów, skróci się czas przejazdu na tym odcinku w przewozach pasażerskich i towarowych. Skróci się także czas reakcji służb ratowniczych.

**3. Położenie przepustów i założenie barierek przy strumyku (dopływ Łeby)**

Zadanie ma na celu stworzenie prawidłowego przebiegu wód deszczowych, zapobiegający niszczeniu infrastruktury drogowej poprzez wypłukiwanie wodą deszczową. Inwestycja poprzez założenie barierek, ma poprawić bezpieczeństwo mieszkańców, w tym dzieci.

**4 Modernizacja boiska wiejskiego**

Inwestycja przyczyni się do nawiązywania kontaktów społecznych. Ma być miejscem spędzania wolnego czasu w szczególności dzieci i młodzieży i aktywizować społeczność lokalną do zdrowego stylu życia.

**5. Zagospodarowanie świetlicy sołeckiej -miejsca spotkań mieszkańców**

Zadanie to ma na celu w głównej mierze poprawę warunków życia mieszkańców. Obecna sytuacja stwarza potrzebę budowy świetlicy, a tym samym uruchomienia działalności społeczno-kulturalnej oraz informacyjnej w sołectwie. Na dzień dzisiejszy nie ma miejsca do spotkań, dzięki któremu mieszkańcy zostali by zachęcani do włączania się w tworzenie nowych pomysłów na rzecz małej społeczności lokalnej.

<b>Nazwa zadania</b>	<b><u>1.Montaż oświetlenia ulicznego</u></b>								
<b>Cel</b>	x zwiększenie bezpieczeństwa zmotoryzowanych i pieszych x zmniejszenie wypadkowości, kradzieży i rozbojów								
<b>Przeznaczenie</b>	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość								
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>Kwota końcowa</b>	50 tys. zł								
<b>Źródła finansowania</b>	Gmina Kartuzy, PROW, inne								

<b>Nazwa zadania</b>	<b><u>2.Remont, modernizacja dróg</u></b>								
<b>Cel</b>	x poprawa dostępności komunikacyjnej x poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych								
<b>Przeznaczenie</b>	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość								
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<b>Kwota końcowa</b>	100 tys. zł								
<b>Źródła finansowania</b>	Gmina Kartuzy, PROW, inne								

<b>Nazwa zadania</b>	<b><u>3. Położenie przepustów i założenie barierek przy strumyku (dopływ Łeby)</u></b>							
<b>Cel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x uregulowanie gospodarki wodnej</li> <li>x utrzymanie we właściwym stanie infrastruktury drogowej</li> </ul>							
<b>Przeznaczenie</b>	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Kwota końcowa</b>	20 tyś. zł							
<b>Źródła finansowania</b>	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

<b>Nazwa zadania</b>	<b><u>4 Modernizacja boiska wiejskiego</u></b>							
<b>Cel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x stworzenie warunków do rozwoju sprawności psycho-ruchowej dzieci i młodzieży</li> <li>x promowanie zdrowego stylu życia</li> </ul>							
<b>Przeznaczenie</b>	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Kwota końcowa</b>	50 tyś zł							
<b>Źródła finansowania</b>	Gmina Kartuzy, inne							

<b>Nazwa zadania</b>	<b>5. Zagospodarowanie świetlicy sołeckiej-miejsca spotkań mieszkańców</b>							
<b>Cel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x wspieranie rozwoju obszarów wiejskich poprzez zagospodarowanie lokalnej infrastruktury</li> <li>x wyrównanie dysproporcji w zakresie dostępu i wykorzystania internetu między miastami, a obszarami wiejskimi.</li> </ul>							
<b>Przeznaczenie</b>	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
<b>Harmonogram realizacji</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Kwota końcowa</b>	100 tys zł							
<b>Źródła finansowania</b>	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

**6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne**

W miejscowości Nowa Huta nie ma obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Dlatego tak ważnym jest zagospodarowanie świetlicy sołeckiej i przeprowadzenie modernizacji boiska wiejskiego na potrzeby mieszkańców. Powstanie świetlicy stworzy możliwość spotkań mieszkańców miejscowości, w tym także dzieci i młodzieży. Mieszkańcy zachęceni do wspólnego spędzania czasu, umacniają w ten sposób więzi między sobą. To miejsce będzie miało szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Dzięki realizacji projektu nastąpi rozwój obszarów wiejskich poprzez zagospodarowanie lokalnej infrastruktury, a także wyrównanie dysproporcji w zakresie dostępu i wykorzystania internetu między miastami, a obszarami wiejskimi. Zagospodarowanie świetlicy na potrzeby rozwoju społeczeństwa , a następnie również działalności kulturalnej i edukacyjnej w pełni zaktywizuje społeczność lokalną oraz wykorzysta potencjał intelektualny dzieci i młodzieży wiejskiej jak również zniweluje różnice w dostępie do

szeroko pojmowanej kultury i źródeł informacji poprzez internet między miastem a wsią. Zmodernizowane zaś boisko , będzie miejscem spotkań i aktywnego wypoczynku wszystkich mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży. Stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju sprawności psycho – ruchowej dzieci i młodzieży z gminy Kartuzy poprzez umożliwienie pełnego uczestnictwa w sporcie, kulturze fizycznej i rekreacji to podstawowy cel przyjętego w 2005 roku „Programu Rozwoju Sportu w Gminie Kartuzy na lata 2005-2010”. Sport jest ważnym elementem strategii działania samorządu Kartuz na rzecz rozwoju gminy, gdyż wpływa on na jakość życia mieszkańców, przyczynia się do kształtowania zdrowego społeczeństwa aktywnie uczestniczącego w życiu regionu , zaangażowanego w rozwiązywanie codziennych problemów, a przede wszystkim społeczeństwa wolnego od uzależnień i patologii. Sport jest ściśle związany z procesem wychowania i pełni bardzo ważną funkcję społeczną .