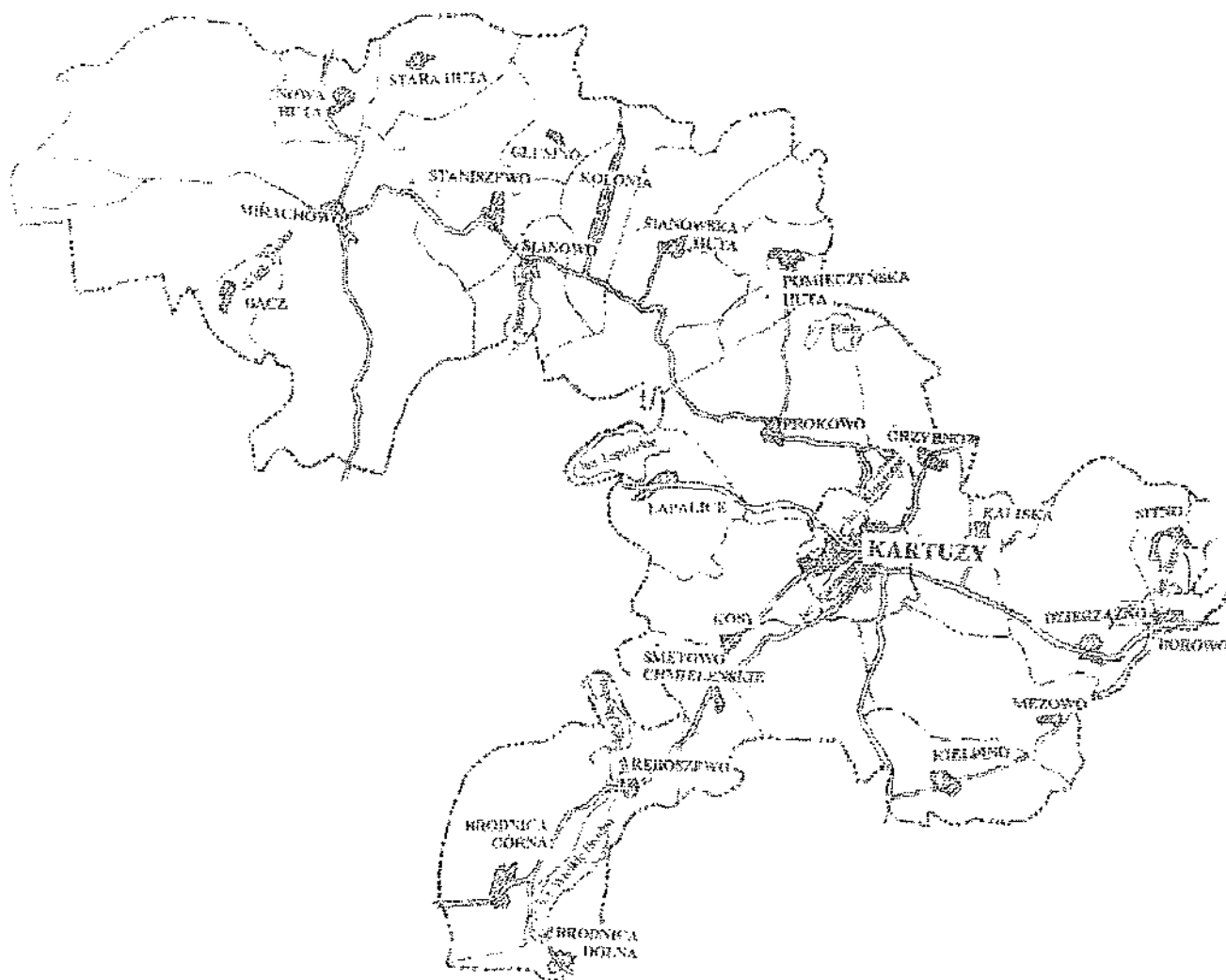


Załącznik do Uchwały Nr III/ 37/2010
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 22 grudnia 2010 r



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STANISZEWO NA LATA 2010-2017



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Staniszewo	5
2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia , liczba ludności	5
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	6
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
3.1. Zasoby przyrodnicze	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny	6
3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	7
3.4. Kapitał społeczny i ludzki	8
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Staniszewo	9
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)	10
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	14

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Staniszewo jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Staniszewo na lata 2010-2017”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Staniszewo. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kartuszy. Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Leader”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Działanie „Leader” jest podejściem wielosektorowym, przekrojowym i partnerskim, realizowanym lokalnie na określonym obszarze, umożliwiającym osiągnięcie celów osi

trzeciej. Zapewni sprawną i efektywną pracę lokalnych grup działania wybranych w ramach realizacji osi 4 PROW 2017-2013 oraz doskonalenie zawodowe osób uczestniczących w realizacji lokalnych strategii rozwoju. Działanie przyczyni się także do budowania kapitału społecznego na wsi, a poprzez to do pobudzenia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój obszaru oraz lepszego wykorzystania potencjału obszarów wiejskich. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości Staniszewo

2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

POŁOŻENIE:

w północno-środkowej części gminy Kartuzy przy drodze powiatowej Kartuzy-Mirachowo

SĄSIEDZTWO:

sąsiaduje z sołectwami: Mirachowo, Głusino, Sianowo, Stara Huta

POWIERZCHNIA:

894 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 09.09.2010r):

1205 osób (w tym: Bory, Bukowa Góra, Kamionka, Kępa, Krzewino, Przytoki, Raj, Szade Góry)



2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Staniszewo – wieś w gminie Kartuzy, w parafii Sianowo, wymieniana w źródłach od czasów krzyżackich: Stabischow, Stabesschow. Zapisy te możemy odczytać Stabiszewo, w czasach polskich pojawiają się poświadczenia wskazujące na postać *Stawiszewo* nazwy, a więc *Stauissewo* (r. 1565), *Stawisziewo* (r. 1570), *Stawiszewo* (r. 1664), przeor kartuzów J. Schwengel pisał r. 1749 *Staszewo*, z czasów pruskich pochodzą zapisy *Staniszewo* i *Stanischewo*, hitlerowscy przekształcili na nic nie mówiące *Stahns:Kaszubi mawiali (według zaświadczenia F. Ceynowy z r. 1866)* i mówią *Stajszewo*. Była to wieś królewska w starostwie mirachowskim.

(źródło: E. Breza „Nazwy Miejscowości Gminy Kartuzy”)

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś położona przy zachodniej krawędzi doliny rzeki Dębica w okolicy użytkowanej rolniczo. Występują tu wysokie walory krajobrazowe oraz cenne wartości przestrzenne - układ placowo-ulicowy .

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze

1. Kaszubski Park Krajobrazowy – wieś położona na terenie KPK i otuliny (Rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z 15.05.2006r w sprawie KPK)
2. Wartościowe obszary krajobrazowe
3. Zespół urbanistyczny o wysokich wartościach krajobrazowych i kulturowych (forma zabudowy – placowo-ulicowa)
4. Obiekty archeologiczne (cmentarzysko płaskie z epoki żelaza)
5. Zespół przyrodniczo- krajobrazowy
6. System „NATURA” 2000

3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Staniszewo posiada wysokie walory krajobrazowe oraz cenne wartości przestrzenne. Na południe od wsi, w górnym biegu Łeby, znajduje się ustanowiony w 1972 roku rezerwat przyrody Staniszewskie Źdroje. Piękne widoki, śpiew ptaków, cisza i spokój gwarantują dobry wypoczynek mieszkańcom, jak również przybywającym chętnie w te strony turystom. Czyste powietrze sprawia, że jest to wymarzone miejsce do pieszych i rowerowych wypraw.

3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

INFRASTRUKTURA

KOMUNIKACJA:

1. drogi prywatne -zarządca prywatny

2. drogi gminne -zarządca UG Kartuzy:

- G155250G Staniszewo DP1907G-155170G-Przytoki-G155152G
- G155251G Staniszewo DP 1907G-Staniszewo Wybud.G155252 G-Star Huta-G155311G
- G155252G Staniszewo Wybud.155251G-Głusino -Stążki-gr.gm.(kier. Zeblewo)
- G155253G Staniszewo 155251G-Kępa-Lesińce G155340G
- G155342G Staniszewo-Cieszonko
- G155171G Staniszewo G155250 -Strysza Buda P1907G
- G155291G Stara Huta G155251-Głusino G155252G

3. drogi powiatowe -zarządca Zarząd Dróg Powiatowych:

- DP1907 G Kartuzy-Kamienica Królewska

WODA :

- wodociąg grupowy – KPWiK Kartuzy (wł.Gminy)
- studnie indywidualne (właściciele posesji)

SIEĆ:

- sieć telefoniczna
- sieć energetyczna

ŚCIEKI:

- brak wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

ODPADY STAŁE:

- indywidualne umowy na wywóz odpadów z posesji na wysypisko, Gminie przysługuje prawo kontroli aktualności tych umów i ich pokrywania kosztów wywozu

GOSPODARKA

- handel detaliczny
- usługi budowlane
- usługi transportowe
- usługi krawieckie
- mechanika samochodowa
- CPN (baza po byłym SKR)
- sprzedaż nawozów

KULTURA, OŚWIATA, SPORT

Na terenie miejscowości znajduje się Zespół Szkół , do której uczęszcza razem 390 dzieci .



- **obiekty w gminnej ewidencji zabytków:** 13 budynków mieszkalnych, szkoła podstawowa, 1 budynek mieszkalny/handel

3.4. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działa OSP. Do głównych jej celów i zadań należą:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
- wykonywanie zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej, działania na rzecz ochrony środowiska,
- wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na własnym terenie,
- wykonywanie innych zadań określonych w statucie OSP,
- występy na zawodach sportowo-pożarniczych.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Staniszewo

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ szkoła i gimnazjum ➤ piękny krajobraz ➤ położenie geograficzne ➤ przyzwyczajenie do miejsca urodzenia ➤ dobrzy ludzie ➤ czyste powietrze-brak przemysłu ➤ ochrona w ramach natura 2000 ➤ telefonizacja sołectwa 	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan dróg ➤ brak chodników ➤ brak oświetlenia na ulicach ➤ zaniedbana i zarośnięta rzeka od strony Sianowa ➤ brak terenów rozwojowych ➤ brak kanalizacji i oczyszczalni ➤ brak gazu ➤ brak placu zabaw
<p style="text-align: center;">SZANSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW, RPO WP), ➤ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej , ➤ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe, ➤ moda na mieszkanie za „miastem”, ➤ promocja wsi przez mieszkańców 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, ➤ zła sytuacja na lokalnym rynku pracy -trudności ekonomiczne większości rodzin ➤ niskotowarowe gospodarstwa rolne

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Opracowany na lata 2010-2017 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Staniszewo .

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno – kulturalnej, być może przyciągnie nawet nowych mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury technicznej ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciągnięcie inwestorów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Staniszewo będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013 (PROW, RPO WP)
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

1. Budowa placu zabaw dla dzieci

Inwestycja przyczyni się do powstania miejsca spotkań mieszkańców, przede wszystkim osób z małymi dziećmi. To miejsce będzie obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

2. Montaż oświetlenia ulicznego

Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego. Ponadto zostanie ulepszona ekspozycja krajobrazu,co będzie miało swoje odzwierciedlenie w wizerunku miejscowości. Ponadto zostanie zapewnione bezpieczeństwo mieszkańców. Obecnie przy drogach brak jest wystarczającego oświetlenia , co znacznie obniża poczucie bezpieczeństwa podróżujących po zmroku ludzi na terenie miejscowości. Zadanie będzie skutkowało ochrona mienia przed wandalizmem i rozbojem.

3. Utwardzenie dróg gminnych

Głównym celem społeczno-gospodarczym, który zostanie zrealizowany po zakończeniu projektu będzie wzrost długości dróg gminnych utwardzonych na terenie gminy Kartuzy. Realizacja wpłynie na uporządkowanie obszaru przestrzeni publicznej oraz zapewnienie bezpieczeństwa, poprawę komfortu i płynności ruchu .Skrócony zostanie czas przejazdu mieszkańców, a także służb ratowniczych

4. Budowa chodnika

Inwestycja poprawi bezpieczeństwo pieszych użytkowników drogi zmuszonych do poruszania się niebezpiecznym poboczem .Chodnik jest potrzebny z uwagi na duży ruch pieszych, który poprzez budowę nowego ciągu komunikacyjnego zostanie uporządkowany. Poprawiona zostanie ponadto estetyka miejscowości .

5. Budowa kanalizacji burzowej wzdłuż drogi do Starej Huty

Dzięki realizacji inwestycji zostaną odprowadzone wody opadowe i roztopowe ze szczelnych nawierzchni drogowych i podjazdów przyległych do drogi .Ponadto zostaną uregulowane stosunki wodne wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

Nazwa zadania	<u>1. Budowa placu zabaw dla dzieci</u>							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji x tworzenie nowych pomysłów na aktywność ruchową i spędzanie wolnego czasu 							
Przeznaczenie	x dzieci i mieszkańcy miejscowości							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	50 tyś. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	<u>2. Montaż oświetlenia ulicznego</u>							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x zwiększenie bezpieczeństwa pieszych i zmotoryzowanych x zmniejszenie wypadkowości, kradzieży i rozbojów 							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	100 tyś. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	<u>3.Utwardzenie dróg gminnych</u>							
Cel	x poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych x poprawa dostępności komunikacyjnej							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	20 tyś. zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	<u>4.Budowa chodnika</u>							
Cel	x podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców x uporządkowanie ciągu komunikacyjnego							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	50 tyś zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

Nazwa zadania	5. Budowa kanalizacji burzowej wzdłuż drogi do Starej Huty							
Cel	x odprowadzenie wód opadowych i roztopowych x uregulowanie stosunków wodnych wzdłuż ciągu komunikacyjnego							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kwota końcowa	1 mln zł							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, inne							

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W miejscowości Staniszewo jedynym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest remiza i Zespół Szkół w Staniszewie. W miejscowości nie ma jednak wyznaczonego, stałego miejsca spotkań mieszkańców. Dlatego tak ważnym jest zadanie polegające na powstaniu placu zabaw dla dzieci, jako miejsca spędzania wolnego czasu i za sprawą takich spotkań mieszkańcy zachęceni do wspólnego spędzania czasu, chętnie powinni włączyć się w tworzenie nowych pomysłów na spędzanie wolnego czasu. Miejsce to jest niezwykle ważne dla miejscowości Staniszewo i ułatwi nawiązywania kontaktów społecznych i więzi między mieszkańcami.