

**UCHWAŁA NR XLIII/564/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XV/139//2007 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zatwierdzenia Planu  
Odnowy Miejscowości Brodnica Górna na lata 2007-2014**

Na podstawie art. 18 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 56 ust.1 Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. ustanawiające szczegółowe zasady stosowania Rozporządzenia Rady Wspólnot Europejskich nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) ( DZ. U.U.E.L Nr 368, poz.15 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 pkt 20 ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. Nr 64, poz.427 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy po zapoznaniu się z Uchwałą Zebrania Wiejskiego w sprawie: przyjęcia zmian w " Planie Odnowy Miejscowości Brodnica Górna na lata 2007-2014" uchwala co następuje

§ 1. Dokonuje się zmiany uchwały nr XV/139/2007 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Brodnica Górna na lata 2007-2014 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

  
**Jerzy Pobłocki**

Zatwierdzam pod względem formalno-prawnym

RP 05 30 : 158 10 / 2010

data 02.07 ..... przepis ..... 

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRODNICA GÓRNA NA LATA 2007-2014



**SPIS TREŚCI:**

1.Wstęp .....	2
2.Metodologia .....	3
3.Uczestnicy .....	4
4.Charakterystyka sołectwa .....	5
5. Inwentaryzacja zasobów .....	7
6. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości.....	9
7.Opis planowanych zadań .....	11
8.Public Relations Planu Odnowy Miejscowości .....	13

## 1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Brodnica Górna jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Brodnica Górna na lata 2007-2014”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi. Dokument ten uchwalony przez Radę Sołecką, zawiera również priorytety rozwojowe miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013** – w zakresie odnowy i rozwoju wsi, która dotyczy przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Brodnica Górna” są spójne z Narodowym Planem Rozwoju, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kartuzy zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę mocnych i słabych stron sołectwa, sformułowania priorytetów i wniosków dla Sołectwa Brodnica Górna.

## 2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Brodnica Górna” opracowano przyjmując za podstawę wyniki moderacji strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedno spotkanie z udziałem mieszkańców, reprezentujących mieszkańców miejscowości Brodnica Dolna, Zastępcy Burmistrza i pracowników Urzędu Gminy w Kartuzach.

Spotkanie odbyło się w dniu 05.03.2007 roku, a zadaniem było zidentyfikowanie problemów i wypracowanie priorytetów w obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Na podstawie wypracowanej **analizy**, która przedstawia **silne i słabe strony miejscowości** (czynniki wewnętrzne) oraz **priorytety** odpowiedziano na pytanie:

*Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony sołectwa i zniwelować zagrożenia?*

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście priorytetów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych i mocnych stronach. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po moderacji strategicznej było wypracowanie kilkunastu priorytetów dla miejscowości.

### **3.UCZESTNICY**

#### **Mieszkańcy miejscowości Brodnica Górna**

struktura: sołtys, handlowcy, rolnicy

#### **Skład Rady Sołeckiej:**

1. Tadeusz Elas
2. Andrzej Leman
3. Wiesław Bulczak
4. Bogumiła Warmowska
5. Ryszard Brylowski
6. Henryk Lica



#### **4.CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA**

POŁOŻENIE:

W południowo- wschodniej części gminy Kartuzy przy drodze Kartuzy- Bytów

SĄSIEDZTWO:

Sąsiaduje z sołectwem: Brodnica Dolna, Ręboszewo i gminą Somonino i Chmielno

POWIERZCHNIA:

1291 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 30.06.2007r):

1225 osób (w tym: Grzebieniec, Kalka, Kamionka, Złota Góra)

Brodnica Górna to wieś położona w obszarze administracyjnym województwa pomorskiego przy drodze wojewódzkiej 228, 2 km, należąca do gminy Kartuzy. Wieś zamieszkuje około 1125 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 1291 ha. Brodnica Górna weszła do źródeł pisanych za czasów krzyżackich. Była to miejscowość szlachecka, należała do Ustarbowskich, a potem do Lniskich. W 1773 roku mieszkali tu poza właścicielem najemnicy. Brodnica Górna to nazwa topograficzna od historycznej nazwy jeziora Brodnia.

W sołectwie znajduje się znany punkt widokowy Złota Góra. Można stąd podziwiać usytuowane w głębokiej dolinie Jezioro Wielkie Brodno i leżące dalej Jezioro Ostrzyckie. Na horyzoncie widać także Wzgórza Szymbarskie z Wieżycą. Przy punkcie widokowym znajduje się pomnik poświęcony kaszubskim partyzantom – bohaterom II wojny światowej. Wzgórze to w ciągu wieków wielokrotnie zmieniało swoją nazwę „ulegając” politycznym modom. Na Złotej Górze ma początek także kręta Droga Kaszubska, wybudowana w latach 60-tych i prowadząca

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRODNICA GÓRNA NA LATA 2007-2014

między malowniczymi jeziorami przez Ostrzyce, Kolano, Krzesną do Wieżycy. Miejsce to związane jest także z tradycyjną uroczystością „Truskawkobranie”. To niewątpliwie promocja Kaszub i największego bogactwa naturalnego regionu, jakim są truskawki. Spotkanie to stanowi specyficzne święto truskawek, które na ziemi kartuskiej są licznie uprawiane. Pośród truskawkowego zapachu przewijają się setki turystów jak i również mieszkańców okolic. Różnorodne występy i pokazy dla dzieci, młodzieży i dorosłych trwają cały dzień do późnych godzin nocnych.



*Widok z Złotej Góry*



*Pomnik na Złotej Górze*

### **UWARUNKOWANIA PRAWNE dot. Ochrony** (obowiązujące przepisy)

1. Kaszubski Park Krajobrazowy - Rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z 15.05.2006r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
2. Zespół przyrodniczo Krajobrazowy
3. Obiekty chronione: Kościół p.w NSPJ; figura Piety, kapliczka, kilka budynków mieszkalnych zbudowanych z konstrukcji szkieletowej

INNE: Wieś położona na lokalnym wzniesieniu terenu, na północ i na południe od drogi z Kartuz do Bytowa. Wartości krajobrazowe słabo zachowane, słabo czytelny układ przestrzenny dawnej wsi. Zabudowa bardzo różnorodna, przemieszczana, współczesna



## 5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

### INFRASTRUKTURA

#### KOMUNIKACJA:

- drogi prywatne- zarządca prywatne
- drogi gminne- zarządca UG Kartuzy (G5980, G5921, G5925 ,ul. Ostrzycka, Chmieleńska, Kamienna)
- droga wojewódzka: Kartuzy- Bytów Zarządca- Zarząd dróg Wojewódzkich (W228 ,ul. Kartuska)

#### WODA:

- studnie indywidualne (właściciel)
- wodociąg grupowy- KPWiK Kartuzy  
(planowana jest wymiana sieci na niektórych ulicach- Chmieleńska, Ostrzycka oraz budowa sieci rozdzielczej i przyłączy wodociągowych z Brodnicy Górnej do Brodnicy Dolnej)

#### SIEĆ:

- energetyczna
- telefoniczna

#### ŚCIEKI:

- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach

#### ODPADY STAŁE:

- czasowo do pojemników na działce i wywóz na wysypisko odpadów

#### INNE:

- punkt pocztowy
- obiekty chronione: Kościół pw. NSPJ, figurka Piety, kapliczka, kilka budynków

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRODNICA GÓRNA NA LATA 2007-2014

mieszkalnych zbudowanych z konstrukcji szkieletowej

### KULTURA, OŚWIATA, SPORT

- Szkoła Podstawowa
- Przedszkole Publiczne
- scena plenerowa
- festyn „Truskawkobranie”
- klub sportowy UKS

### GOSPODARKA

1. Handel detaliczny
2. Usługi hydrauliczne
3. Usługi budowlane
4. Usługi transportowe
5. Usługi stolarskie
6. Usługi ślusarskie
7. Usługi dekarские
8. Agroturystyka



*"Truskawkobranie"*

## 6. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

### MOCNE STRONY:

- dobre położenie
- krajobraz, przyroda
- dobra praca sołtysa
- okolica turystyczna
- przedszkole
- jeziora
- kościół
- szkoła
- sklepy
- poczta
- dobrze rozwinięta agroturystyka
- napływ społeczeństwa
- zgodne społeczeństwo

### SŁABE STRONY:

- zły stan dróg
- brak kanalizacji
- brak chodników (Złota Góra)
- brak ośrodka zdrowia
- brak boiska
- brak dostępu do jeziora
- niski dostęp do edukacji
- brak nazewnictwa ulic i tabli
- zły dojazd do szkoły
- brak wodociągu
- brak pieniędzy, zacofanie
- brak apteki
- zły podział środków na infrastrukturę
- pesymizm mieszkańców

## 7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

Brodnica Górna wieś położona na lokalnym wzniesieniu terenu. Położenie stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska oraz istnienie atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i z zagranicy, to z kolei może przyczynić się do rozwoju działalności agroturystycznej. Atutem Brodnicy Górnej jest niewątpliwie punkt widokowy jakim jest Złota Góra i jezioro Wielkie Brodno usytuowane w głębokiej dolinie oraz coroczna impreza „Truskawkobranie”, która przyciąga wielu turystów. Do niezbędnych zadań mających na celu poprawę życia mieszkańców i odwiedzających zaliczyć należy poprawienie podstawowej infrastruktury sołectwa. W dalszej kolejności jest poprawienie ogólnego wizerunku wsi poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej, rozbudowa sieci wodociągowej i pilna potrzeba budowy sieci kanalizacyjnej.

Opracowany na lata 2007-2014 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowiły kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy



Miejscowości Brodnica Górna.

### **PRIORYTET I**

*Cel: Poprawa stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości*

Projekty:

1. Modernizacja dróg gminnych
2. Budowa chodników, w tym Brodnica Górna-Złota Góra
3. Nadanie ulicom nazw i uzupełnienie oznakowania
4. Poprawa oświetlenia ulicznego

### **PRIORYTET II**

*Cel: Stworzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego i zdrowotnego*

Projekty:

1. Budowa boiska
2. Uruchomienie ośrodka zdrowia
3. Wykorzystanie Centrum Sportów Wodnych i Promocji Regionu (infrastruktury i wyposażenia) na potrzeby lokalnej społeczności oraz dla rozwoju turystyki i rekreacji

### **PRIORYTET III**

*Cel: Poprawa infrastruktury komunalnej*

Projekty:

1. Budowa kanalizacji
2. Budowa wodociągu



## 8. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BRODNICA GÓRNA

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Brodnica Górna i pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna
- Promocja i reklama bezpośrednia

**Internet** będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Sołectwa Brodnica Górna. W witrynie internetowej Urzędu Gminy w Kartuzach zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Brodnica Górna z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Sołectwa Miejscowości Brodnica Górna (Urzędem Gminy w Kartuzach) a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

**Prasa lokalna** służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji o istnieniu takiego dokumentu jak Plan Odnowy Miejscowości Brodnica Górna, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Brodnica Górna.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.