



**Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej**

SK
Wzrost kosztów

Załącznik nr 8
do Informacji o przebiegu wykonania
Budżetu Gminy Kartuzy
na 30 czerwca 2010r.

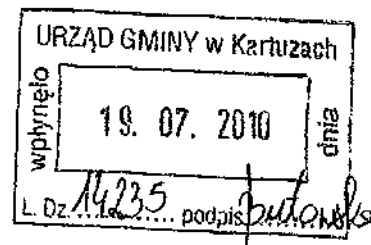


Kartuzy, dnia 19.07.2010

L.dz. *14235* /2010

**Burmistrz
Gminy Kartuzy**

Ul. Gen. Hallera 1
83-300 Kartuzy



**Sprawozdanie z wykonania budżetu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Kartuzach za I półrocze 2010 rok**

1. Wstęp

Plan przychodów i wydatków Zakładu na rok 2010 został ustalony w następującej wysokości:

- przychody	2.660.948,00 zł
- środki obrotowe na początek roku	- 38.849,88 zł
- wydatki	2.655.383,00 zł
- podatek dochodowy	6.900,00 zł
- środki obrotowe na koniec roku	- 40.184,88 zł

2. Wykonanie planu finansowego za I półrocze 2010 roku.

Przychody, koszty oraz wskaźnik wykonania w poszczególnych paragrafach przedstawia tabela numer 1.

Tabela nr 1

Przychody			
Paragraf	Plan	Wykonanie	Wskaźnik wykonania
083	2 410 525,00 zł	1 211 809,48	50,27%
0920	29 237,00 zł	18 621,00	63,69%
0970	97 120,00 zł	45 413,51	46,76%
265	50 000,00 zł	0,00	0,00%
pokrycie amortyzacji	74 066,00 zł	35 471,28	47,89%
Inne zwiększenia	- zł	- zł	-
RAZEM	2 660 948,00 zł	1 311 315,27 zł	49,28%
Stan śr. obrotowych netto na początku okresu sprawozdawczego	38 849,88 zł	38 849,88 zł	100,00%
Ogółem	2 622 098,12 zł	1 272 465,39 zł	48,53%

Koszty i inne obciążenia			
Paragraf	Plan	Wykonanie	Wskaźnik wykonania
3020	264,00 zł	127,00 zł	48,11%
4010	695 177,00 zł	312 406,59 zł	44,94%
4040	51 743,00 zł	- zł	0,00%
4110	104 929,00 zł	40 609,15 zł	38,70%
4120	16 910,00 zł	4 952,75 zł	29,29%
4170	9 200,00 zł	3 596,00 zł	39,09%
4210	39 333,00 zł	12 206,07 zł	31,03%
4260	589 012,00 zł	326 646,29 zł	55,46%
4270	50 000,00 zł	40 816,17 zł	81,63%
4280	2 000,00 zł	200,00 zł	10,00%
4300	831 948,00 zł	425 098,39 zł	51,10%
4350	4 377,00 zł	1 672,39 zł	38,21%
4360	2 905,00 zł	967,86 zł	33,32%
4370	1 707,00 zł	644,53 zł	37,76%
4390	4 990,00 zł	- zł	0,00%
4410	5 052,00 zł	3 465,86 zł	68,60%
4430	11 385,00 zł	616,00 zł	5,41%
4440	15 000,00 zł	7 839,60 zł	52,26%
4480	15 240,00 zł	7 458,00 zł	48,94%
4610	5 932,00 zł	2 441,15 zł	41,15%
4700	4 590,00 zł	3 552,00 zł	77,39%
4740	3 585,00 zł	1 131,99 zł	31,58%
4750	13 012,00 zł	6 986,71 zł	53,69%
odpisy amortyzacyjne	74 066,00 zł	35 471,28 zł	47,89%
Inne zmniejszenia	103 026,00 zł	61 724,72 zł	59,91%
RAZEM	2 655 383,00 zł	1 300 630,50 zł	48,98%
Podatek dochodowy od osób prawnych	6 900,00 zł	2 435,00 zł	35,29%
Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych	- zł	- zł	-
Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	40 184,88 zł	30 600,11 zł	76,15%
Ogółem	2 622 098,12 zł	1 272 465,39 zł	48,53%

Osiągnięte przychody wynosiły 1.313.315,27 zł, co stanowiło 49,28% planowanych wielkości. Natomiast wydatki 1.300.630,50 zł, co stanowiło 48,98% zaplanowanych wydatków. Osiągnięte kwoty pozwoliły na uzyskanie mniejszego deficytu środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego od planowanego tj. – 30.600,11 zł. Spowodowane jest to przede wszystkim mniejszą realizacją kosztów w stosunku do przychodów oraz mniejszą wartością podatku dochodowego od osób prawnych, który wyniósł zaledwie 35,29% planowanych rocznych wielkości.

Wśród wszystkich paragrafów wydatków, w analizowanym okresie następujące pozycje uzyskały stopień realizacji przekraczający 50% planowanych wielkości:

-	4260	- 326.646,29 zł	- 55,46 %
-	4270	- 40.816,17 zł	- 81,63 %
-	4300	- 425.098,39 zł	- 51,10 %
-	4410	- 3.465,86 zł	- 68,60 %
-	4440	- 7.839,60 zł	- 52,26 %
-	4700	- 3.552,00 zł	- 77,39 %
-	4750	- 6.986,71 zł	- 53,69 %

Na szersze omówienie zasługuje wykonanie największych pozycje wydatków:

- 4010 - 312.406,59 zł - pozycja obejmująca wynagrodzenia osobowe pracowników została zrealizowana w 44,94% planowanych wielkości, co stanowi 24,02 % całości poniesionych kosztów. Mniejsza realizacja wydatków w tym paragrafie jest o tyle istotna, gdyż w okresie pierwszego półrocza Zakład wypłacił dwie odprawy emerytalne oraz nagrodę jubileuszową przysługującą za 40 lat pracy. Mniejsza realizacja omawianego paragrafu spowodowała niższe wykonanie kosztów po stronie składek na ubezpieczenie społeczne oraz składek na Fundusz Pracy, które wyniosły odpowiednio 38,70% i 29,29% planowanych wielkości.

- 426 - 326.646,29 zł - pozycja obejmująca w szczególności media dostarczane do lokali, będących własnością Gminy Kartuzy. Do tej pozycji zaliczamy koszty przysługujące z tytułu energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, energii cieplnej, wody, kanalizacji oraz wywozu nieczystości stałych. Wszystkie te pozycje stanowią wydatki, których wielkości jest niezależna od administratora a ich wartości jest ustalana na podstawie faktur dostarczanych od dostawców poszczególnych świadczeń. Realizacja wydatków w tym paragrafie stanowiła 55,46% planowanych wielkości, co stanowiło 25,11 % sumy kosztów.

- 4300 - 425.098,39 zł - pozycja obejmująca w szczególności zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną (fundusz remontowy i eksploatacja) wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Kartuzy jest jednym ze współwłaścicieli. Szczegółowe zestawienie wspólnot mieszkaniowych wraz z wysokością uiszczanych zaliczek został przedstawiony w załączniku nr 1. Realizacja wydatków w tym paragrafie stanowiła 51,10 % planowanych wielkości, co stanowiło 32,68 % sumy kosztów.

Warto zauważyć, iż w opisywanym okresie nastąpił spadek udziału wydatków związanych z wynagrodzeniami osobowymi w ogólnej sumie kosztów. Obecnie ten wskaźnik wynosi 24,02% w stosunku do planowanych 26,18%. Planujemy podtrzymać taką tendencję z uwagi na zmniejszenie zatrudnienia z 15 do 13 osób.

3. Tabelaryczne wykonanie przychodów, kosztów oraz wyniku finansowego za I półrocze 2010 rok według poszczególnych działalności przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Działalność	Uzyskane przychody	Poniesione koszty	Uzyskany wynik finansowy
1	Eksploatacja budynków mieszkalnych	479 912,68 zł	538 927,02 zł	59 014,34 zł
2	Ekspł. budynków mieszkalnych- baraki Dzierżażno	11 779,56 zł	18 325,16 zł	- 6 545,60 zł
3	Administrowanie WM + roboty konserwacyjne	178 837,97 zł	175 500,66 zł	3 337,31 zł
4	Eksploatacja lokali użytkowych gminnych	14 838,52 zł	6 944,27 zł	7 894,25 zł
5	Eksploatacja -przymusowy zarząd	23 628,71 zł	14 637,97 zł	8 990,74 zł
	Razem	708 997,44 zł	754 335,08 zł	- 45 337,64 zł

4. Tabelaryczne wykonanie przychodów i kosztów mediów dostarczonych do budynków i lokali prezentuje tabela numer 3.

Tabela nr 3

Lp.	Działalność	Uzyskane przychody	Poniesione koszty	Uzyskany wynik finansowy
1	Centralne ogrzewanie - Gmina	172 820,99 zł	182 772,98 zł	- 9 951,99 zł
2	Centralne ogrzewanie - baraki Dzierżąžno	25 763,97 zł	33 942,73 zł	- 8 178,76 zł
3	Ciepła woda - Gmina	22 747,94 zł	23 044,04 zł	- 296,10 zł
4	Zimna woda - Gmina	65 874,90 zł	55 269,17 zł	10 605,73 zł
5	Zimna woda - baraki Dzierżąžno	5 004,74 zł	4 387,22 zł	617,52 zł
6	Odprowadzenie ścieków - Gmina	102 324,05 zł	83 192,04 zł	19 132,01 zł
7	Odprowadzenie ścieków- baraki Dzierżąžno	7 526,03 zł	6 530,49 zł	995,54 zł
8	Wywóz nieczystości stałych - Gmina	92 298,65 zł	85 675,68 zł	6 622,97 zł
9	Wywóz nieczystości stałych - baraki Dzierżąžno	7 504,00 zł	7 315,20 zł	188,80 zł
10	Zwrot kosztów kradzieży energii elektrycznej	946,77 zł	- zł	946,77 zł
	Razem	502 812,04 zł	482 129,55 zł	20 682,49 zł

Tabela nr 4

Lp.	Działalność	Uzyskane przychody	Poniesione koszty	Uzyskany wynik finansowy
1	Przychody i koszty finansowe- 750-751	18 621,00 zł	14 146,88 zł	4 474,12 zł
2	Pozostałe przychody i koszty- 760-761	45 413,51 zł	50 018,99 zł	- 4 605,48 zł
3	Pokrycie amortyzacji 762	35 471,28 zł	- zł	35 471,28 zł
	Razem	99 505,79 zł	64 165,87 zł	35 339,92 zł

Z przytoczonych tabel można wnioskować, iż podstawowa działalność Zakładu przynosi stratę w wysokości 45.337,64 zł. Wynika to przede wszystkim z uzyskania przychodów nie będących w stanie pokryć kosztów bieżącej eksploatacji budynków. Zaznaczyć tutaj należy, iż możliwość ograniczenia wydatków remontowych jest ze strony Zakładu zdecydowanie ograniczona. Podyktowane jest to stale rosnącymi potrzebami substancji mieszkaniowej.

Zakład uzyskał wynik ujemny pomimo osiągniętych dodatkowych przychodów z prowadzonej działalności w postaci administrowania wspólnotami mieszkaniowymi oraz usług konserwacji części wspólnych. W tym zakresie uzyskano przychody sięgające 178.837,97 zł.

Tabela numer 3 przedstawia wynik uzyskany na działalności polegającej na pośredniczeniu w dostawie mediów do lokali będących własnością Gminy Kartuszy. Działalność na koniec okresu sprawozdawczego zamyka się zyskiem w kwocie 20.682,49 zł, którego jednak nie można brać pod uwagę analizując sytuację finansową Zakładu. Spowodowane jest to koniecznością rozliczenia zaliczek dostawy mediów. Tym samym, na koniec roku nadpłata zaliczek zostanie zwrócona, natomiast niedobór zaliczek powinien zostać pokryty dodatkowymi obciążeniami lokatorów.

5. Należności i zobowiązania

Szczegółnej uwagi wymaga omówienie zobowiązań krótkoterminowych, które dotyczą zobowiązań wobec wspólnot mieszkaniowych z tytułu zaliczek na eksploatację i remonty części wspólnych oraz zaliczek na dostawę mediów do lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych. Zakład nie posiada zobowiązań wobec kontrahentów z tytułu usług i nie zaciąga żadnych zobowiązań powodujących utratę płynności finansowej. Występujące zobowiązania na koniec I półrocza 2010 roku spowodowane są brakiem środków finansowych na zaliczki odprowadzane do wspólnot mieszkaniowych. Zgodnie z prezentowaną tabelą stanowiącą

załącznik nr 2 można stwierdzić, że Zakład dysponuje ograniczoną ilością środków finansowych – **jedynie 65,46% obecnych naliczeń czynszowych pozostaje w dyspozycji Zakładu**. Dla porównania analizowany wskaźnik w latach 2008,2009 wynosił odpowiednio 69,66%, 66,96%.

Miesięczne przychody z czynszu stanowią 80.508,71 kwotę, wobec 86.959,05 zł w 2008 roku oraz 82.323,58 zł w roku 2009.

Wysokość miesięcznych zaliczek wyłącznie z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, jakie Zakład winien wpłacać do wspólnot mieszkaniowych w imieniu właściciela – Gminy Kartuzy wynosi 27.808,70 zł.

Kwota pozostająca na bieżące utrzymanie Zakładu, eksploatację i remonty mieszkaniowego zasobu Gminy wynosi obecnie 52.700,02 zł. Warto nadmienić, iż z tego samego tytułu w roku 2009 Zakład uzyskiwał 55.122,12 zł.

Powyższe środki stwarzają zagrożenie utrzymania budynków gminnych w nie pogorszonym stanie technicznym.

Jednocześnie informuję, że ze środków pozostających w dyspozycji Zakładu pokrywane są zaległości w opłatach indywidualnych najemców z tytułu dostaw mediów. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami administrator budynku jest zobowiązany do regulowania zobowiązań wobec dostawców mediów w całości zgodnie z otrzymaną fakturą.

Roczna wysokość zaliczek wynika z tabeli numer 5.

Tabela nr 5

Zaliczki	Wymiar za 06/2010	Wymiar roczny
Centralne ogrzewanie	23 559,52 zł	282 714,24 zł
woda	5 650,83 zł	67 809,96 zł
odprowadzenie ścieków	8 600,86 zł	103 210,32 zł
podgrzanie wody	3 435,00 zł	41 220,00 zł
wywóz nieczystości stałych	7 653,84 zł	91 846,08 zł
administrowanie	6 903,66 zł	82 843,92 zł
eksploatacja	8 280,71 zł	99 368,52 zł
fundusz remontowy	13 560,95 zł	162 731,40 zł
RAZEM:	77 645,37 zł	931 744,44 zł

Zaliczki	Wymiar za 06/2010	Wymiar roczny
Media	48 900,05 zł	586 800,60 zł
Zarząd nieruchomością wspólną	28 745,32 zł	344 943,84 zł
RAZEM:	77 645,37 zł	931 744,44 zł

Duży wpływ na wysokość zobowiązań ma wzrost zadłużenia najemców mimo prowadzenia intensywnej windykacji należności.

Informacyjnie podajemy, że do 30 czerwca 2010 roku:

- wysłano 74 sztuk upomnień,
- wysłano 51 sztuk wezwań do zapłaty,
- w 14 przypadkach zawarto ugody na ratalne spłaty zadłużeń,
- otrzymano 3 nakazy zapłaty,
- prowadzono 20 postępowań egzekucyjnych,

Podjęte działania windykacyjne w większości przypadków zakończone zostają wydaniem postanowienia Komornika o bezskuteczności prowadzonych działań egzekucyjnych. Najemcy długotrwale zalegających z opłatami stanowią grupę społeczną wymagającą zaangażowania środków z budżetu gminy. Prowadzone przez Zakład działania windykacyjne powodują jedynie zwiększenie kosztów bez możliwości odzyskania długu.

Analiza przedstawionych wyników finansowych za I półrocze rok 2010 dowodzi, że sytuacja Zakładu działającego w imieniu właściciela gminnego zasobu mieszkaniowego we wspólnotach mieszkaniowych w najbliższym okresie nie ulegnie poprawie.

Sprzedaż lokali mieszkalnych, brak lokali użytkowych, jak również coroczny wzrost zaliczek wynikający z dążenia indywidualnych właścicieli do poprawy stanu technicznego budynków powoduje realne zmniejszanie środków finansowych Zakładu.

Powyższa sytuacja potwierdza, że mieszkaniowy zasób gminy ciągle wymaga dużych środków na eksploatację i remonty. Dotychczasowy poziom czynszów i otrzymywane dotacje nie zaspokajają wzrastających potrzeb.

W celu ograniczenia wydatków i poszukiwania oszczędności Zakład w 2010 roku nie planuje zwiększać zatrudnienia, które po przejściu na emeryturę dwóch pracowników zostało ograniczone do trzynastu osób. Są to jednak jedyne znaczące wydatki, na których wielkość Zakład ma wpływ. Pozostała część wydatków (paragraf 4260 oraz 4300, które łącznie stanowią prawie 60% kosztów) tworzą wydatki, na które Zakład nie ma wpływu, a które co roku są zwiększane.

Sporządził:

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Piotr Kryszewski

Z poważaniem

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr Stefan Bychowski

Zestawienie miesięcznego wymiaru opłat Gminy Kartuzy we wspólnotach mieszkaniowych

LP	Wspólnota Mieszkaniowa	Rodzaj	Wymiar należony
1	ul. 3-go Maja 17 w Kartuzach	eksploatacja	910,26 zł
		fundusz remontowy	206,46 zł
2	ul. 3-go Maja 19 w Kartuzach	eksploatacja	262,03 zł
		fundusz remontowy	122,58 zł
3	ul. 3-go Maja 23 w Kartuzach	eksploatacja	607,96 zł
		fundusz remontowy	151,26 zł
4	ul. Ceynowy 3 w Kartuzach	eksploatacja	309,52 zł
		fundusz remontowy	46,96 zł
5	Nieruchomości przy ul. Dr. Majkowskiego 2	eksploatacja	450,26 zł
		fundusz remontowy	254,46 zł
6	ul. Edukacji Narodowej 4 w Dzierżążnie	eksploatacja	175,78 zł
		fundusz remontowy	95,98 zł
7	ul. Gdańska 11 w Kartuzach	eksploatacja	693,08 zł
		fundusz remontowy	165,07 zł
8	ul. Gdańska 2 w Kartuzach	eksploatacja	186,40 zł
		fundusz remontowy	83,60 zł
9	ul. Jeziorna 18 w Kartuzach	eksploatacja	958,19 zł
		fundusz remontowy	384,10 zł
10	ul. Jeziorna 38 w Kartuzach	eksploatacja	534,36 zł
		fundusz remontowy	74,50 zł
11	ul. Kościerska 20 w Kartuzach	eksploatacja	1 001,52 zł
		fundusz remontowy	187,25 zł
12	ul. Kościuszki 24 w Kartuzach	eksploatacja	419,26 zł
		fundusz remontowy	377,52 zł
13	ul. Kościuszki 5 w Kartuzach	eksploatacja	398,92 zł
		fundusz remontowy	238,50 zł
14	ul. Nowe Osiedle 1 w Kartuzach	eksploatacja	1 196,74 zł
		fundusz remontowy	319,94 zł
15	ul. Nowe Osiedle 2 w Kartuzach	eksploatacja	554,24 zł
		fundusz remontowy	142,57 zł
16	ul. Nowe Osiedle 3 w Kartuzach	eksploatacja	317,45 zł
		fundusz remontowy	153,61 zł
17	ul. Nowe Osiedle 4 w Kartuzach	eksploatacja	669,78 zł
		fundusz remontowy	170,72 zł
18	ul. Nowe Osiedle 6 w Kartuzach	eksploatacja	350,33 zł
		fundusz remontowy	69,38 zł
19	ul. Nowe Osiedle 7 w Kartuzach	eksploatacja	868,29 zł
		fundusz remontowy	394,87 zł
20	ul. Nowe Osiedle 8 w Kartuzach	eksploatacja	255,04 zł
		fundusz remontowy	40,01 zł
21	ul. Nowe Osiedle 10 w Kartuzach	eksploatacja	343,25 zł
		fundusz remontowy	118,48 zł
22	ul. Nowe Osiedle 11 w Kartuzach	eksploatacja	1 206,41 zł
		fundusz remontowy	287,86 zł
23	ul. Nowe Osiedle 12 w Kartuzach	eksploatacja	1 059,87 zł
		fundusz remontowy	314,01 zł
24	ul. Nowe Osiedle 13 w Kartuzach	eksploatacja	329,88 zł
		fundusz remontowy	125,39 zł
25	ul. Nowe Osiedle 16 w Kartuzach	eksploatacja	943,23 zł
		fundusz remontowy	540,72 zł
26	Os. XX-lecia PRL 1 w Kartuzach	eksploatacja	412,46 zł
		fundusz remontowy	120,95 zł
27	Os. XX-lecia PRL 2 w Kartuzach	eksploatacja	2 214,83 zł
		fundusz remontowy	478,68 zł
28	Os. XX-lecia PRL 3 w Kartuzach	eksploatacja	800,31 zł
		fundusz remontowy	185,16 zł
29	Os. XX-lecia PRL 5 w Kartuzach	eksploatacja	1 246,47 zł
		fundusz remontowy	337,08 zł

30	Os.XX-lecia PRL 8 w Kartuzach	eksploatacja	4 281,23 zł
		fundusz remontowy	600,52 zł
31	Os.XX-lecia PRL 10 w Kartuzach	eksploatacja	4 014,00 zł
		fundusz remontowy	1 126,08 zł
32	Os.XX-lecia PRL 11 w Kartuzach	eksploatacja	5 546,55 zł
		fundusz remontowy	1 132,03 zł
33	ul. Parkowa 1 w Kartuzach	eksploatacja	872,50 zł
		fundusz remontowy	133,92 zł
34	ul. Parkowa 3 w Kartuzach	eksploatacja	4 209,37 zł
		fundusz remontowy	787,74 zł
35	ul. Pl.św.Brunona 1 w Kartuzach	eksploatacja	333,83 zł
		fundusz remontowy	82,62 zł
36	ul. Pl.św.Brunona 3 w Kartuzach	eksploatacja	490,88 zł
		fundusz remontowy	238,02 zł
37	ul. Rynek 2 w Kartuzach	eksploatacja	1 058,65 zł
		fundusz remontowy	204,44 zł
38	ul. Sambora 16 w Kartuzach	eksploatacja	1 219,88 zł
		fundusz remontowy	507,33 zł
39	ul. Sambora 23 w Kartuzach	eksploatacja	294,10 zł
		fundusz remontowy	223,04 zł
40	nieruchomości przy ul. Szpitalna 33 w Dzierżążnie	eksploatacja	1 558,09 zł
		fundusz remontowy	193,70 zł
41	ul. Szpitalna 35 w Dzierżążnie	eksploatacja	1 973,89 zł
		fundusz remontowy	154,46 zł
42	ul. Szpitalna 37 w Dzierżążnie	eksploatacja	3 899,59 zł
		fundusz remontowy	262,99 zł
43	ul. Szpitalna 39 w Dzierżążnie	eksploatacja	2 855,63 zł
		fundusz remontowy	194,76 zł
44	ul. Szpitalna 41 w Dzierżążnie	eksploatacja	3 649,83 zł
		fundusz remontowy	248,34 zł
45	ul. Szpitalna 43 w Dzierżążnie	eksploatacja	3 730,39 zł
		fundusz remontowy	381,90 zł
46	ul. Szpitalna 45 w Dzierżążnie	eksploatacja	1 564,55 zł
		fundusz remontowy	242,60 zł
47	ul. Szpitalna 47 w Dzierżążnie	eksploatacja	2 565,12 zł
		fundusz remontowy	549,00 zł
48	ul. Wzg.Wolności 13 w Kartuzach	eksploatacja	300,22 zł
		fundusz remontowy	129,79 zł
RAZEM:			77 645,37 zł

Sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Piotr Kryszewski

Miesięczne zestawienie naliczeń czynszu i zaliczek oprowadzanych do WM

Lokal	powierzchnia w m ²	kategoria	stawka aktualna	aktualna wysokość czynszu	stawki zaliczki odprowadzanej do wspólnot mieszkaniowych	kwota zaliczki odprowadzanej do wspólnot mieszkaniowych	Kwota pozostająca do dyspozycji przed podwyżką
3-go Maja 1/1,5,6	122,66	III, pkt 8	4,04 zł	495,55 zł			495,55 zł
3-go Maja 1/2,3	68,85	IV, pkt 8	3,27 zł	225,14 zł			225,14 zł
3-go Maja 1/4,12/1a	83,84	socjal	1,25 zł	104,80 zł			104,80 zł
3-go Maja 3/1,2	143,08	III, pkt 7 i 8	4,04 zł	578,04 zł			578,04 zł
3-go Maja 3/3	40,59	IV, pkt 7,8,3,4	3,08 zł	125,02 zł			125,02 zł
3-go Maja 12/1b - 2c	231,36	III	3,85 zł	890,74 zł			890,74 zł
3-go Maja 17/1,2	114,70	II	4,43 zł	508,12 zł	4,35 zł	498,95 zł	9,18 zł
3-go Maja 19/2	28,98	III, pkt 1	3,66 zł	106,07 zł	3,97 zł	243,32 zł	41,62 zł
3-go Maja 19/7a	32,31	IV	2,96 zł	95,64 zł			
3-go Maja 23/1,2,3	151,26	III, pkt 7	3,85 zł	582,35 zł	2,70 zł	408,40 zł	173,95 zł
3-go Maja 31/1	83,68	III, pkt 7	3,85 zł	322,17 zł			322,17 zł
3-go Maja 31/2	37,90	III	3,08 zł	116,73 zł			116,73 zł
3-go Maja 31/3	37,49	III, pkt 7, pkt 4	3,85 zł	144,34 zł			144,34 zł
Bursztynowa 8/1-4	190,97	III, pkt 7	4,04 zł	771,52 zł			771,52 zł
Ceynowy 2	46,96	III	3,85 zł	180,80 zł	3,60 zł	169,06 zł	11,74 zł
Ceynowy 5/1,2a,3,4	180,57	III	3,85 zł	695,19 zł			695,19 zł
Ceynowy 5/2	33,97	III, pkt 3	3,66 zł	124,33 zł			124,33 zł
Ceynowy 5/5,5a,6,7	207,36	III, pkt 4	3,85 zł	798,34 zł			798,34 zł
Gdańska 2/7	41,80	III, pkt 8	4,04 zł	168,87 zł	3,50 zł	146,30 zł	22,57 zł
Gdańska 11/3	44,76	III, pkt 4,7,8	3,85 zł	172,33 zł	4,60 zł	334,47 zł	75,22 zł
Gdańska 11/4	27,95	IV, pkt 4,7,8	3,11 zł	86,92 zł			
Jeziorna 8/1,3,7	201,14	III	3,85 zł	774,39 zł			774,39 zł
Jeziorna 8/2	41,35	III, pkt 3	3,66 zł	151,34 zł			151,34 zł
Jeziorna 8/4,5	91,20	III, pkt 1	3,47 zł	316,46 zł			316,46 zł
Jeziorna 8/6,8	73,32	IV	2,96 zł	217,03 zł			217,03 zł
Jeziorna 12/1,2,2a,4	133,35	III	3,85 zł	513,40 zł			513,40 zł
Jeziorna 12/5,5a	74,66	III, pkt 1	3,66 zł	273,26 zł			273,26 zł
Jeziorna 16/1,3	149,28	III, pkt 7	3,85 zł	574,65 zł			574,65 zł
Jeziorna 16/4	69,73	III, pkt 7,3	3,66 zł	255,21 zł			255,21 zł
Jeziorna 16/2,16a/1,2	109,02	IV, pkt 7	2,96 zł	322,70 zł			322,70 zł
Jeziorna 18/1,1a,2	131,67	III	3,85 zł	505,93 zł			
Jeziorna 18/6	28,42	III, pkt 3	3,66 zł	104,02 zł	2,65 zł	551,60 zł	244,98 zł
Jeziorna 18a/1	48,06	III, pkt 7	3,85 zł	185,93 zł			
Jeziorna 28/1,3,5	158,67	III, pkt 7	3,85 zł	610,88 zł			610,88 zł
Jeziorna 28/2,4	80,27	IV, pkt 7	2,96 zł	237,60 zł			237,60 zł
Jeziorna 28a/1,2	76,37	III, pkt 7	3,85 zł	294,02 zł			294,02 zł
Jeziorna 38/3	57,31	IV	4,69 zł	268,78 zł	2,60 zł	149,01 zł	119,78 zł
Klasztorna 16/1,2,3,4,6,7,8,9,10	411,73	III	3,85 zł	1 585,16 zł			1 585,16 zł
Klasztorna 16/5	31,50	IV	2,96 zł	93,24 zł			93,24 zł
Kościarska 20/2,3,5,8,9	187,25	III	3,85 zł	720,91 zł	2,15 zł	402,59 zł	318,33 zł
Kościuski 5/5	66,68	III, poz 8	4,04 zł	269,39 zł	2,85 zł	190,04 zł	79,35 zł
Kościuski 24/1,4,5	188,76	III, poz 8	4,04 zł	762,59 zł	3,20 zł	604,03 zł	158,56 zł
M.Reja 1/1,4,5	113,25	III, poz 7	3,85 zł	436,01 zł			436,01 zł
M.Reja 1/2,3	99,64	socjal	1,25 zł	124,55 zł			124,55 zł
Majkowskiego 2/1,2,8	127,23	III	3,85 zł	489,84 zł	3,40 zł	432,58 zł	57,25 zł
Mściwoja II 10/1	49,49	IV	2,96 zł	146,49 zł			146,49 zł
Mściwoja II 10/6	20,46		4,21 zł	85,14 zł			85,14 zł
Mściwoja II 10/7	16,67	II, pkt 1	4,24 zł	70,68 zł			70,68 zł
Mściwoja II 10/2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16	377,39	II	4,43 zł	1 671,84 zł			1 671,84 zł
Mściwoja II 30/10,27	129,35	IV	4,69 zł	606,65 zł	1,40 zł	161,09 zł	425,56 zł

Nowe Osiedle 1/1,2	127,95	III	3,85 zł	492,61 zł			
Nowe Osiedle 1/4	85,00	III	3,85 zł	327,25 zł	2,30 zł	736,83 zł	496,56 zł
Nowe Osiedle 1/5,5a,6	107,41	III, pkt 4	3,85 zł	413,53 zł			
Nowe Osiedle 2/1	83,89	III	3,85 zł	322,98 zł	2,20 zł	392,06 zł	294,05 zł
Nowe Osiedle 2/5,6	94,32	III, pkt 4	3,85 zł	363,13 zł			
Nowe Osiedle 3/1	86,13	III	3,85 zł	331,60 zł	2,40 zł	452,47 zł	234,46 zł
Nowe Osiedle 3/2,2a	102,40	III, pkt 1,2	3,47 zł	355,33 zł			
Nowe Osiedle 4/1, 2.	196,19	III	3,85 zł	755,33 zł	1,95 zł	475,69 zł	463,39 zł
Nowe Osiedle 4/6	47,70	III, pkt 4	3,85 zł	183,65 zł			
Nowe Osiedle 5/1,3,4	273,69	III	3,85 zł	1 053,71 zł			1 053,71 zł
Nowe Osiedle 5/2,2a	108,05	III, pkt 1	3,66 zł	395,46 zł			395,46 zł
Nowe Osiedle 5/5,6	96,23	III, pkt 4	3,85 zł	370,49 zł			370,49 zł
Nowe Osiedle 6/3,4	154,16	III	3,85 zł	593,52 zł	1,85 zł	285,20 zł	308,32 zł
Nowe Osiedle 7/1,4	174,96	III	3,85 zł	673,60 zł	2,85 zł	750,23 zł	263,24 zł
Nowe Osiedle 7/5,6	88,28	III, pkt 4	3,85 zł	339,86 zł			
Nowe Osiedle 8/5	40,01	III	3,85 zł	154,04 zł	2,35 zł	94,02 zł	60,02 zł
Nowe Osiedle 10/3	66,68	III	3,85 zł	256,72 zł	2,40 zł	284,35 zł	171,80 zł
Nowe Osiedle 10/6	51,80	III, pkt 4	3,85 zł	199,43 zł			
Nowe Osiedle 11/1,1a	87,50	II, pkt 1	3,66 zł	320,26 zł			
Nowe Osiedle 11/2,3	132,95	III	3,85 zł	511,86 zł	2,30 zł	662,08 zł	429,56 zł
Nowe Osiedle 11/5	67,41	III, pkt 4	3,85 zł	259,53 zł			
Nowe Osiedle 12/2	106,80	III	3,85 zł	411,18 zł			
Nowe Osiedle 12/3,3a	106,35	III, pkt 1	3,66 zł	389,24 zł	2,20 zł	690,82 zł	497,91 zł
Nowe Osiedle 12/5,6	100,86	III, pkt 4	3,85 zł	388,31 zł			
Nowe Osiedle 13/1,1a	83,59	III, pkt 1	3,66 zł	305,94 zł	2,90 zł	242,41 zł	63,53 zł
Nowe Osiedle 14/1-4	387,83	III	3,85 zł	1 493,15 zł			1 493,15 zł
Nowe Osiedle 14/5,6	71,38	III, pkt 4	3,85 zł	274,81 zł			274,81 zł
Nowe Osiedle 15/1-4	386,12	III	3,85 zł	1 486,56 zł			1 486,56 zł
Nowe Osiedle 15/5,6	99,10	III, pkt 4	3,85 zł	381,54 zł			381,54 zł
Nowe Osiedle 15/7	18,43	IV, pkt 4	2,96 zł	54,55 zł			54,55 zł
Nowe Osiedle 16/1,4	170,79	III	3,85 zł	657,54 zł	3,40 zł	919,22 zł	121,66 zł
Nowe Osiedle 16/5,6	99,67	III, pkt 4	3,85 zł	383,34 zł			
Os. XX - Jecia 1	48,38	II	4,43 zł	214,32 zł	4,50 zł	217,71 zł	3,39 zł
Os. XX - Jecia 2	239,34	II	4,43 zł	1 060,28 zł	3,45 zł	825,72 zł	234,55 zł
Os. XX - Jecia 3	92,58	II	4,43 zł	410,13 zł	3,50 zł	324,03 zł	86,10 zł
Os. XX - Jecia 5	168,54	II	4,43 zł	746,63 zł	3,20 zł	539,33 zł	207,30 zł
Os. XX - Jecia 8	545,95	II	4,43 zł	2 418,56 zł	2,35 zł	1 282,98 zł	1 135,69 zł
Os. XX - Jecia 10	563,04	II	4,43 zł	2 494,27 zł	3,35 zł	1 886,18 zł	608,08 zł
Os. XX - Jecia 11	808,61	II	4,43 zł	3 582,14 zł	2,60 zł	2 102,39 zł	1 479,76 zł
Parkowa 1	111,60	II, pkt 8	4,43 zł	494,39 zł	2,90 zł	323,64 zł	170,75 zł
Parkowa 3	487,96	II, pkt 8	4,43 zł	2 161,66 zł	2,70 zł	1 317,49 zł	844,17 zł
Piłsudskiego 8/3	89,31	III, pkt 7,8	4,04 zł	280,01 zł			280,01 zł
Pl. Św. Brunona 1/1	65,14	II, pkt 7,8, 4	4,04 zł	263,17 zł	2,30 zł	190,03 zł	127,50 zł
Pl. Św. Brunona 1/5	17,48	IV, pkt 7, 8	3,11 zł	54,36 zł			
Pl. Św. Brunona 8/1	79,43	III, pkt 1, 8	3,85 zł	305,81 zł	2,49 zł	455,89 zł	268,70 zł
Pl. Św. Brunona 3/2,5	103,66	III, pkt 8	4,04 zł	418,79 zł			
Pl. Św. Brunona 6/1,4	110,12	IV, pkt 7, 8	3,27 zł	360,09 zł			360,09 zł
Pl. Św. Brunona 6/2,3	84,28	III, pkt 7, 8	4,24 zł	357,35 zł			357,35 zł
Prokowska 6 / 1,2	99,63	III, pkt 7	3,85 zł	383,58 zł			383,58 zł
Prokowska 6 / 3	17,04	socjal	1,25 zł	21,30 zł			21,30 zł
Prokowska 6 / 4	33,51	IV, pkt 7	3,11 zł	104,22 zł			104,22 zł
Prokowska 8/1,2,3,4	164,48	III	3,85 zł	633,25 zł			633,25 zł
Prokowska 8/5	6,89	III, pkt 3	3,66 zł	25,22 zł			25,22 zł
Przy Rzeźni 2/1,2,4	160,79	III, pkt 7	3,85 zł	619,04 zł			619,04 zł
Przy Rzeźni 2/3	38,32	III, pkt 2, 7	3,66 zł	140,25 zł			140,25 zł
Przy Rzeźni 2/3a	47,95	III, pkt 2, 3, 7	3,47 zł	166,39 zł			166,39 zł

Rynek 2	75,37	II, pkt 8	4,65 zł	350,47 zł	3,30 zł	248,72 zł	101,75 zł
Sambora 16/3,4,5,11,12	228,87	III	3,85 zł	881,15 zł			
Sambora 16/6,9,1	77,78	III, pkt 1	3,66 zł	284,67 zł	3,15 zł	1 066,36 zł	221,97 zł
Sambora 18/2	31,56	III	3,85 zł	121,51 zł			
Sambora 23/1,3	82,61	III, pkt 7	3,85 zł	318,06 zł	4,65 zł	384,14 zł	66,09 zł
Sambora 32/ 1-12	456,07	III	3,85 zł	1 755,87 zł			1 755,87 zł
Sambora 34/9	26,42	socjal	1,25 zł	33,03 zł			33,03 zł
Sambora 34/1-12	428,01	III	3,85 zł	1 647,84 zł			1 647,84 zł
Sambora 36/1-12	454,43	III	3,85 zł	1 749,56 zł			1 749,56 zł
Sambora 36 a	65,00	III, pkt 9	3,85 zł	250,25 zł			250,25 zł
Wzg. Wolności 13/3	48,15	III, pkt 7	4,04 zł	194,53 zł	3,10 zł	268,21 zł	45,64 zł
Wzg. Wolności 13/4	38,37	IV, pkt 7	3,11 zł	119,33 zł			
Wzg. Wolności 22/1-9+7	396,19	III	3,85 zł	1 525,33 zł			1 525,33 zł
Wzg. Wolności 22/7a	15,49	IV	2,96 zł	45,85 zł			45,85 zł
Szkolna 2/1,6	145,38	II - wieś	4,06 zł	590,24 zł			590,24 zł
Szkolna 2/3,4	78,10	II - wieś, pkt 3	3,86 zł	301,47 zł			301,47 zł
Edukacji Narod.4/5,7	47,99	II	4,06 zł	194,84 zł	3,20 zł	153,57 zł	41,27 zł
Szpitalna 33	193,70	I	4,23 zł	819,35 zł	2,80 zł	642,36 zł	276,99 zł
Szpitalna 35	189,70	I	4,23 zł	802,43 zł	2,25 zł	534,60 zł	462,31 zł
Szpitalna 35/11	47,90	II	4,06 zł	194,47 zł			
Szpitalna 37	375,70	I	4,23 zł	1 589,21 zł	2,30 zł	864,11 zł	725,10 zł
Szpitalna 39	294,20	I	4,23 zł	1 244,47 zł	2,10 zł	744,66 zł	746,03 zł
Szpitalna 39/11	60,40	II	4,06 zł	245,22 zł			
Szpitalna 41	413,90	I	4,23 zł	1 750,80 zł	2,10 zł	869,19 zł	881,61 zł
Szpitalna 43	361,90	I	4,23 zł	1 530,84 zł	2,60 zł	940,94 zł	589,90 zł
Szpitalna 45	194,40	I	4,23 zł	822,31 zł	2,70 zł	524,88 zł	297,43 zł
Szpitalna 47	274,50	I	4,23 zł	1 161,14 zł	3,30 zł	906,85 zł	255,29 zł
Szpitalna 34/1-4	181,00	II, pkt 6	2,58 zł	466,98 zł			466,98 zł
Szpitalna 34/5	17,00	socjal - wieś	1,09 zł	18,53 zł			18,53 zł
Szpitalna 36a/1,7,8,9	74,00	II, pkt 6,2,3	2,32 zł	171,68 zł			171,68 zł
Szpitalna 36a/3,5,10	119,70	II, pkt 6,2,3	2,45 zł	293,27 zł			293,27 zł
Szpitalna 36a/2	15,00	socjal - wieś	1,09 zł	16,35 zł			16,35 zł
Szpitalna 36a/6	30,30	II, pkt 6	2,58 zł	78,17 zł			78,17 zł
Szpitalna 36b/1,3,4,7	151,36	II, pkt 6, 3	2,45 zł	370,83 zł			370,83 zł
Szpitalna 36b/5,6	73,05	II, pkt 6	2,58 zł	188,47 zł			188,47 zł
Szpitalna 36b/2	13,31	socjal - wieś	1,09 zł	14,51 zł			14,51 zł
Szpitalna 38	531,45	socjal - wieś	1,09 zł	579,28 zł			579,28 zł
Szpitalna 38	134,82	III, pkt 5, 3	2,45 zł	330,31 zł			330,31 zł
Długa 78/1	55,87	socjal - wieś	1,09 zł	60,90 zł			60,90 zł
Szkolna 18/2-5	239,34	III, pkt 7	3,58 zł	856,84 zł			856,84 zł
Sianowo 3	54,95	III, pkt 9	3,58 zł	196,72 zł			196,72 zł
Sianowska Huta 10	25,52	IV, pkt 7	3,58 zł	91,36 zł			91,36 zł
Polna 10	227,80	socjal - wieś	1,09 zł	248,30 zł			248,30 zł
Polna - kontenery	52,00	socjal - wieś	1,09 zł	58,68 zł			58,68 zł
Gdańska 9/2-6	269,77	III, pkt 8	4,04 zł	1 089,87 zł			1 089,87 zł
Gdańska 9/1	21,90	IV, pkt 8	3,11 zł	68,11 zł			68,11 zł
Kościuszki 3/1-6	481,17	III, pkt 8	4,04 zł	1 943,93 zł			1 943,93 zł
Kościuszki 3/7,8	89,87	IV, pkt 8, 2	2,96 zł	266,02 zł			266,02 zł
Razem	21 323,07	X	X	80 508,71 zł	X	27 808,70 zł	52 700,02 zł

% czynszu pozostały do dyspozycji Zakładu: 65,46%

Sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Piotr Kryszewski