

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**BURMISTRZ GMINY KARTUZY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ:**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji przemysłowej położonej w  
Brodnicy Górnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 243/3  
o powierzchni 0.1300 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy  
dla, której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr 824 .**

**Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi: 70.000 zł  
Wadium wynosi 4.000 zł**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem przemysłowym o powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> (była remiza strażacka). Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy nieruchomość położona jest na terenie przewidzianym jako obszar zabudowy skoncentrowanej o różnych funkcjach.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis "Stan księgi wieczystej nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym - prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 364 o powierzchni 0.3000 ha i nr 368 o powierzchni 0.3300 ha przysługuje Andrzejowi Rotha".

**Przetarg odbędzie się dnia 23.05.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w gmachu Urzędu Gminy Kartuzy ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Gdańsku nr 70 1020 1811 0000 0502 0188 9500 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 700 zł.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kartuzy. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kartuzach, Zespół ds Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej, pok 201, telefon 58 694-52-01, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek - środa w godzinach od 8.<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, czwartek - piątek w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>. Nieruchomość można oglądać począwszy od dnia 09.05.2011 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Kartuzy

Burmistrz Gminy Kartuzy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z up. BURMISTRZA  
  
Anna Bajerska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA