

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Kartuz ogłasza przetargi ustne ograniczone na oddanie w dzierżawę:

1. **lokalu użytkowego o pow. 504,36 m² położonego w Kartuzach na Os. Wybickiego 33 (ZSO nr 2) przeznaczanego na prowadzenie żłobka**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.06.2011 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. gen. Józefa Hallera 1, sala nr 28 na parterze budynku.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na 5 lat .

Stawka wywoławcza do przetargu wynosi: 4,00 zł/m² netto , postąpienie wynosi 0,10 zł/m² netto .

Wadium wynosi 6.052,32 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **oświadczenie** na piśmie, w którym zobowiązuje się, że żłobek zacznie funkcjonować najpóźniej od 01.10.2011r. oraz gwarantuje, że kadra żłobka będzie spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. Nr 45, poz. 235) a żłobek będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz.U. Nr 69, poz. 367) ,

2. **lokalu użytkowego o pow. 445,00 m² położonego w Kartuzach przy ul. gen. Józefa Hallera 3, przeznaczanego na prowadzenie przedszkola.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.06.2011 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. gen. Józefa Hallera 1, sala nr 28 na parterze budynku.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na 5 lat .

Stawka wywoławcza do przetargu wynosi: 4,00 zł/m² netto, postąpienie wynosi 0,10 zł/m² netto .

Wadium wynosi 5.340,00 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu **oświadczenie** na piśmie, w którym zobowiązuje się, że przedszkole zacznie funkcjonować najpóźniej od 01.09.2011r. oraz gwarantuje, że kadra przedszkola będzie spełnić wymogi określone rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych kwalifikacji wymaganych od nauczycieli oraz określenia szkół i wypadków, w których można zatrudnić nauczycieli niemających wyższego wykształcenia lub ukończonego zakładu kształcenia nauczycieli (Dz.U. z 2009 r. Nr 50, poz. 400).

Burmistrz Kartuz zastrzega, że na dzień przeprowadzenia przetargu wskazane lokale są oddane w najem i zawarte umowy obowiązują do dnia 31.07.2011r. Zawarcie umów po rozstrzygnięciu przetargów nastąpi po protokolarnym przejęciu lokali od dotychczasowych najemców.

Lokale można obejrzeć w dniach 25-27 maja br. w godzinach 10⁰⁰-12⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 58 694 52 01, 58 694 52 31.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej odpowiednio wyżej wysokości na rachunek bankowy:PKO S.A. Nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 nie później niż na dwa dni przed wyznaczoną datą przetargu. Dniem wpłaty wadium jest dzień wpływu na podane konto. Na dowódzie wpłaty wadium winien figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy.

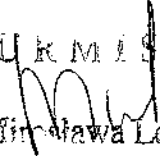
Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu mogą uzyskać informację w pok. 201 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Kartuzach, ul.gen. Józefa Hallera 1 - tel. 58 694 52 01, 58 694 52 31 w godz. od 8.00 do 15.30.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę lokali użytkowych zapoznać się można na stronie internetowej www.kartuzy.pl oraz w pok. 201 Urzędu.

Przed rozpoczęciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne **oświadczenie** wymienione w pkt.1 lub 2 ogłoszenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która została ustalona jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu. Jeżeli osoba, która w wyniku przetargu została ustalona jako najemca, uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Przetargi mogą być odwołane przed ich rozpoczęciem lub unieważnione po ich zakończeniu wraz z podaniem przyczyn ich odwołania lub unieważnienia .

BURMISTRZ

Mirosława Lehman