

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ KARTUZ OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

**nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kartuzach obręb 8
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155 o powierzchni 0.0082 ha
stanowiącej własność Gminy Kartuzy,
dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00032381/0**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 94.550,00 zł
Wadium wynosi 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24.11.2011 r. o godz. 10⁰⁰
w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

Działka nr 155 zabudowana jest budynkiem usługowo - handlowym w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej 33,60 m².

Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy położona jest na obszarze - MU - zabudowy mieszkaniowej z usługami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Gdańsku nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 (najpóźniej na 3 dni przed przetargiem środki pieniężne muszą znajdować się na koncie pod rygorem nie dopuszczenia oferenta do przetargu).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **950,00 zł**.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kartuzach. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kartuzach. Zespół ds. Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej, pok 201, telefon 58 694-52-01, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7³⁰ do 16³⁰, wtorek - czwartek 8⁰⁰ do 16⁰⁰, piątek 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach

Burmistrz Kartuz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Sporządził: M.K. 12.10.2011

BURMISTRZ

Mirosława Lehman