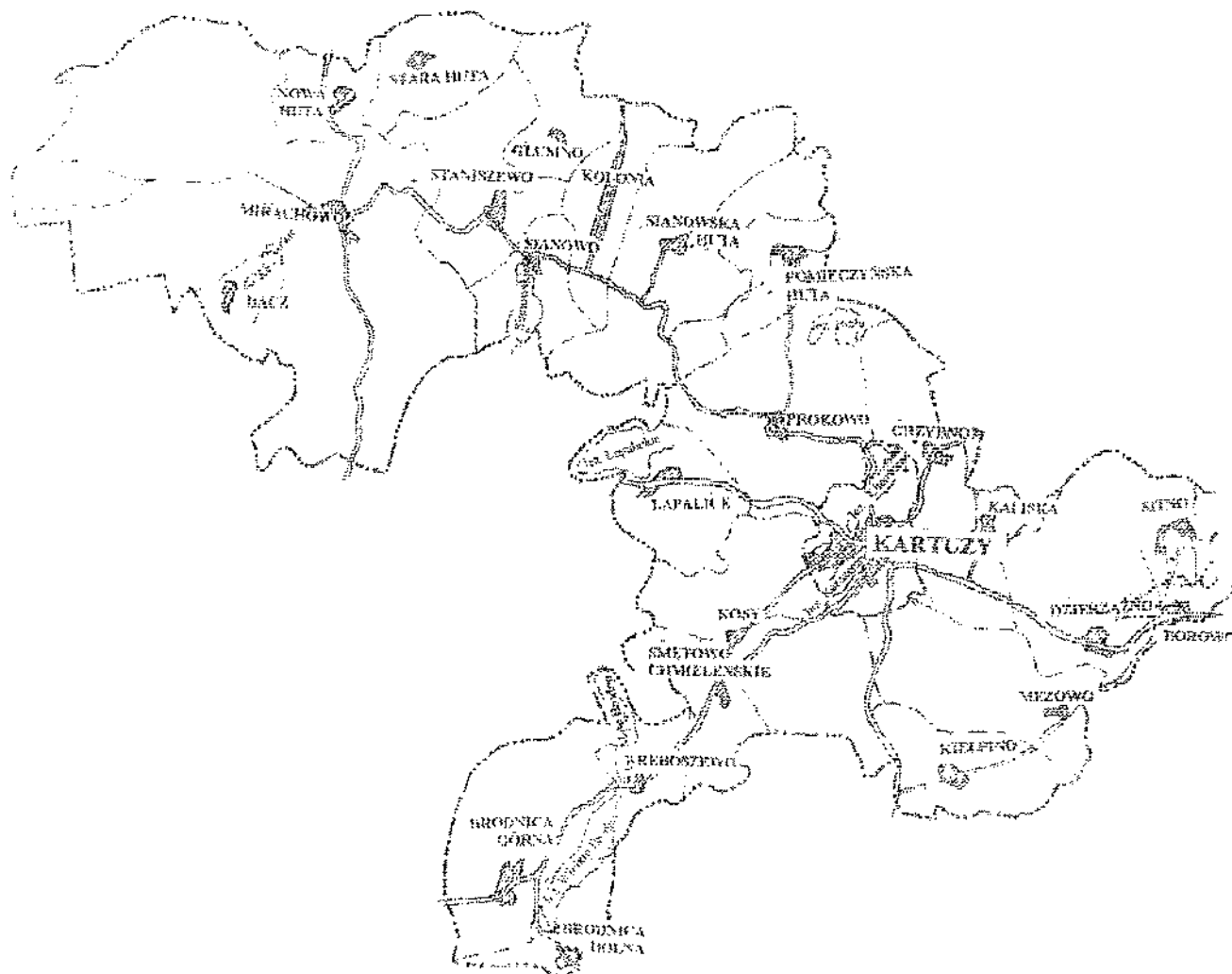


Załącznik do Uchwały Nr IV/ 81 /2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 lutego 2011 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SIANOWSKA HUTA NA LATA 2011-2018



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Sianowska Huta	5
2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia , liczba ludności	5
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
3.1. Zasoby przyrodnicze	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny	6
3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	6
3.4. Kapitał społeczny i ludzki	7
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sianowska Huta	8
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)	9
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	13

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Sianowska Huta jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Sianowska Huta na lata 2011-2018”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Sianowska Huta. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kartuzy. Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Leader”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Działanie „Leader” jest podejściem wielosektorowym, przekrojowym i partnerskim, realizowanym lokalnie na określonym obszarze, umożliwiającym osiągnięcie celów osi

trzeciej. Zapewni sprawną i efektywną pracę lokalnych grup działania wybranych w ramach realizacji osi 4 PROW 2017-2013 oraz doskonalenie zawodowe osób uczestniczących w realizacji lokalnych strategii rozwoju. Działanie przyczyni się także do budowania kapitału społecznego na wsi, a poprzez to do pobudzenia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój obszaru oraz lepszego wykorzystania potencjału obszarów wiejskich. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości Sianowska Huta

2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

POŁOŻENIE :

w środkowej części gminy Kartuzy; w oddaleniu od głównych szlaków komunikacyjnych,

SĄSIEDZTWO :

sąsiaduje z sołectwami: Sianowo, Kolonia, Pomieczyńska Huta, Prokowo, gm. Chmielno-Garcz, Kożyczkowo, gm. Przodkowo-Pomieczyno Barwik, pow. Wejherowo, gm. Szemud-Będargowo

POWIERZCHNIA :

1636 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 09.09.2010r):

243 osoby (w tym: Smolne Błoto -4)

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Nazwa wsi wskazuje, że znajdowały się tutaj huta szkła lub żelaza z rudy darniowej. Mogła to być też wytwórnia smoły, węgla czy popiołu. W rejonie Sianowskiej Huty odkryto także znaczące złoża marglu, znajduje się już pod warstwą 50, 80 cm. Wieś położona w enklawie leśnej, na wysokości około 220m n.p.m. Posiada nietypowy układ przestrzenny. Z uwagi na położenie i ukształtowanie terenu Sianowska Huta posiada cenne wartości krajobrazowe. Nad samym jeziorem, ukryta za zasłoną lasu znajduje się sympatyczna gajówka. Jezioro leżące w głębokim lesie przełamane jest wzgórzem. Jezioro zachwyca swym pięknem o każdej porze roku przybywających w te strony licznie turystów, jak i samych mieszkańców.

(źródło: E. Breza „Nazwy Miejscowości Gminy Kartuzy”)

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś położona w enklawie leśnej, na wysokości ok. 220 m n.p.m. Posiada nietypowy układ przestrzenny wsi pohutniczej. Wieś o cennych wartościach krajobrazowych, wynikających z położenia i ukształtowania terenu.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze

Kaszubski Park Krajobrazowy – wieś położona na terenie KPK i otuliny Rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z 15.05.2006r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Sianowska Huta to wieś położona na obszarze administracyjnym województwa pomorskiego, należąca do gminy Kartuzy. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców w stronę rozwoju turystycznego. Na terenie Sianowskiej Huty obserwowany jest niewielki rozwój w kierunku zabudowy jednorodzinnej.

3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

INFRASTRUKTURA

KOMUNIKACJA:

1. drogi prywatne -zarządca prywatny
2. drogi gminne -zarządca UG Kartuzy:
 - G155410G-P1907G-Sianowska Huta -kier. Pomieczyno
 - G1555430G Garcz -P1907G Pomieczyńska Huta
 - G155341G -P1418G -G155410G
 - G155310G-P1418G-G155410G Sianowska Huta
 - G155411G-P1907G-Sianowo Leśne-G1554309G

3. drogi powiatowe:

- P1907G

WODA:

- wodociąg grupowy w części wsi – KPWiK Kartuzy (wł.Gminy)
- studnie indywidualne (właściciele posesji)

SIEĆ:

- energetyczna
- telefoniczna

ŚCIEKI:

- brak wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

ODPADY STAŁE:

- indywidualne umowy na wywóz odpadów z posesji na wysypisko, Gminie przysługuje prawo kontroli aktualności tych umów i ich pokrywania kosztów wywozu.

GOSPODARKA

- handel detaliczny
- usługi budowlane
- usługi stolarskie

KULTURA, OŚWIATA, SPORT

- **obiekty w gminnej ewidencji zabytków:** 2 budynki gospodarcze, 6 budynków mieszkalnych

3.4. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działa OSP. Do głównych jej celów i zadań należą:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
- wykonywanie zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej, działania na rzecz ochrony środowiska,
- wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na własnym terenie,
- wykonywanie innych zadań określonych w statucie OSP,
- występy na zawodach sportowo-pożarniczych.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sianowska Huta

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p>MOCNE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ gospodarstwa rolnicze ➤ więzi rodzinne ➤ sala do spotkań mieszkańców ➤ udział sołectwa w KPROW-u 	<p>SŁABE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan dróg ➤ brak kanalizacji ➤ niedostateczna ilość sieci wodociągowej
<p>SZANSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW, RPO WP), ➤ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej , ➤ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe, ➤ moda na mieszkanie za „miastem”, ➤ promocja wsi przez mieszkańców 	<p>ZAGROŻENIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, ➤ zła sytuacja na lokalnym rynku pracy -trudności ekonomiczne większości rodzin ➤ niskotowarowe gospodarstwa rolne

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Opracowany na lata 2011-2018 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Sianowska Huta.

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno – kulturalnej, być może przyciągnie nawet nowych mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury technicznej ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciągnięcie inwestorów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Sianowska Huta będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013 (PROW, RPO WP)
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

1. Budowa i modernizacja dróg

Głównym celem społeczno-gospodarczym, który zostanie zrealizowany po zakończeniu projektu będzie wzrost długości dróg gminnych utwardzonych na terenie gminy Kartuzy. Realizacja wpłynie na uporządkowanie obszaru przestrzeni publicznej, wzrost bezpieczeństwa i komfortu zmotoryzowanych oraz poprawę płynności ruchu. Ponadto zostanie skrócony czas przejazdu mieszkańców, a także służb ratowniczych.

2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Realizacja inwestycji spowoduje ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji. Zadanie przyczyni się do osiągnięcia polskich oraz europejskich standardów i norm jakościowych, a tym samym znaczącej poprawy ochrony środowiska naturalnego i jakości życia na obszarze miejscowości. Zwiększy się atrakcyjność miejscowości, zwłaszcza z punktu widzenia przyszłych inwestorów branży budownictwa, usług i turystyki.

3. Budowa placu zabaw dla dzieci

Inwestycja przyczyni się do powstania miejsca spotkań mieszkańców, przede wszystkim osób z małymi dziećmi. To miejsce będzie obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

4. Budowa wodociągu

Niniejsza inwestycja ma na celu pobudzenie rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej, wyeliminowanie wszelkich ograniczeń wynikających z braku dobrej jakości wody oraz wyrównanie szans rozwojowych terenów wiejskich i miejskich.

Nazwa zadania	1. Budowa i modernizacja dróg								
Cel	x poprawa dostępności komunikacyjnej x poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych								
Przeznaczenie	x Mieszkańcy oraz turyści odwiedzający miejscowość								
Harmonogram realizacji	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Kwota końcowa	100 tys. zł								
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne								

Nazwa zadania	2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków								
Cel	x podniesienie jakości życia mieszkańców x poprawa warunków ochrony środowiska poprzez zmniejszenie ilości zanieczyszczonych ścieków odprowadzanych do gruntu								
Przeznaczenie	x Mieszkańcy oraz turyści odwiedzający miejscowość								
Harmonogram realizacji	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Kwota końcowa	100 tys. zł								
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, inne								

Nazwa zadania	<u>3. Budowa placu zabaw dla dzieci</u>								
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x wspieranie rozwoju obszarów wiejskich poprzez zagospodarowanie lokalnej infrastruktury x tworzenie nowych pomysłów na aktywność ruchową i spędzanie wolnego czasu 								
Przeznaczenie	x mieszkańcy , w szczególności dzieci oraz turyści odwiedzający miejscowość								
Harmonogram realizacji	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Kwota końcowa	50 tyś zł								
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, KPROW, inne								

Nazwa zadania	<u>4. Budowa wodociągu</u>								
Cel	<ul style="list-style-type: none"> x zwiększenie liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej x dostosowanie stanu infrastruktury technicznej do potrzeb użytkowników 								
Przeznaczenie	x mieszkańcy oraz turyści odwiedzający miejscowość								
Harmonogram realizacji	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Kwota końcowa	100 tyś zł								
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne								

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W miejscowości Sianowska Huta jedynym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest remiza. Nie ma tam jednak wyznaczonego, stałego miejsca spotkań mieszkańców. Dlatego tak ważnym jest zadanie polegające na budowie placu zabaw , jako miejsca spędzania wolnego czasu . Miejsce to jest niezwykle ważne dla miejscowości Sianowska Huta i ułatwi nawiązywanie kontaktów społecznych i więzi między mieszkańcami.