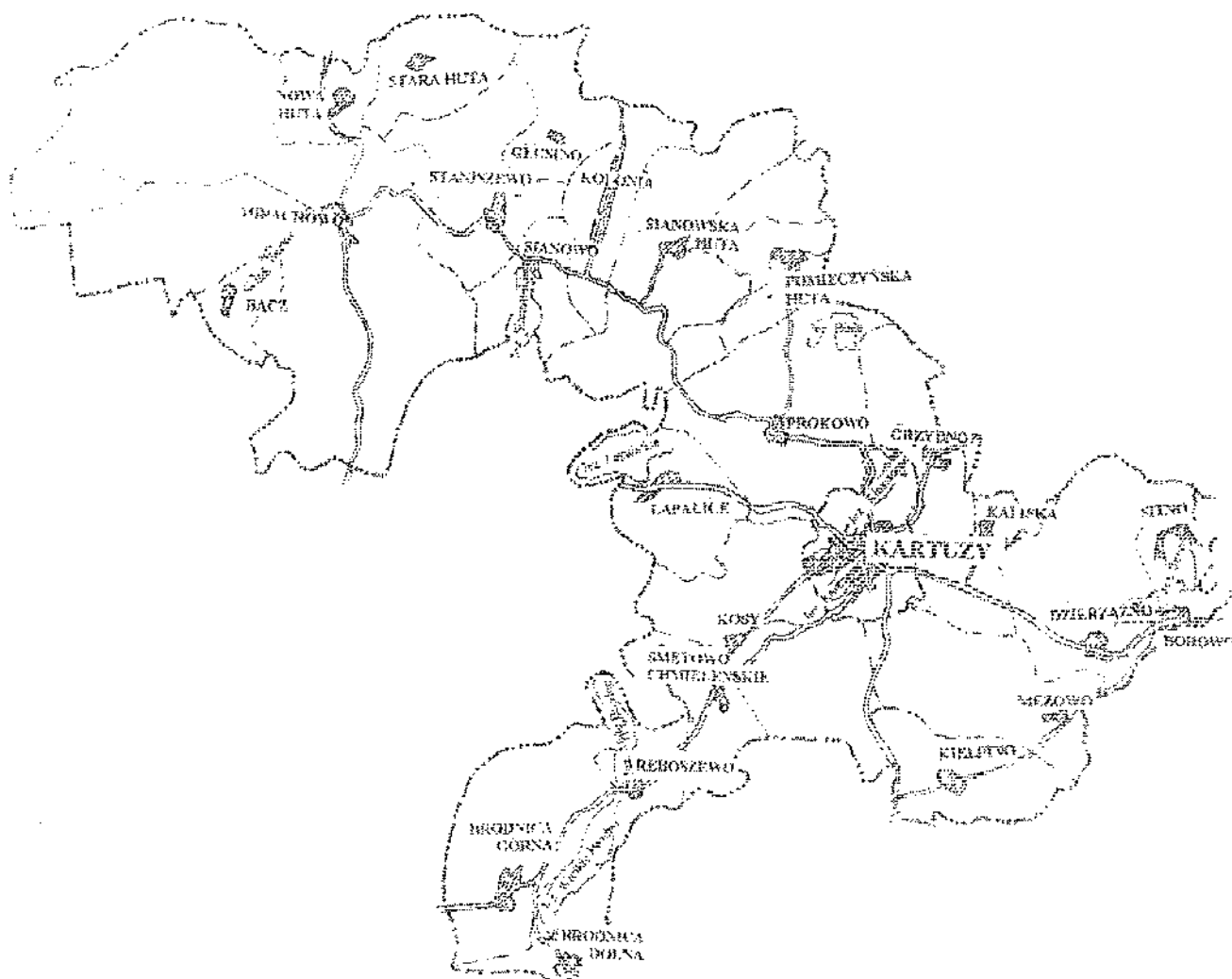


Załącznik do Uchwały Nr IV/ 79 /2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 lutego 2011 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SITNO NA LATA 2011-2018



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Sitno	
52.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia , liczba ludności	5
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości	5
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
3.1. Zasoby przyrodnicze	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny	6
3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo	6
3.4. Kapitał społeczny i ludzki	6
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sitno	7
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)	8
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	9

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Sitno jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Sitno na lata 2011-2018”, który obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Sitno. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Kartuzy. Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Leader”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Działanie „Leader” jest podejściem wielosektorowym, przekrojowym i partnerskim, realizowanym lokalnie na określonym obszarze, umożliwiającym osiągnięcie celów osi

trzeciej. Zapewni sprawną i efektywną pracę lokalnych grup działania wybranych w ramach realizacji osi 4 PROW 2017-2013 oraz doskonalenie zawodowe osób uczestniczących w realizacji lokalnych strategii rozwoju. Działanie przyczyni się także do budowania kapitału społecznego na wsi, a poprzez to do pobudzenia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój obszaru oraz lepszego wykorzystania potencjału obszarów wiejskich. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości Sitno

2.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

POŁOŻENIE:

W wschodniej części gminy Kartuzy; przy drodze powiatowej z Borkowa do Dzierżążna

SĄSIEDZTWO:

sąsiaduje z sołectwami: Dzierżążno, Borowo, oraz gminami Przodkowo i Żukowo

POWIERZCHNIA:

270 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 09.09.2010r):

295 osób

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Według relacji ks. P. Czapliewskiego powstała jako zabudowanie w r. 1558 z inicjatywy mieszczanina gdańskiego Konstantego Ferbera. Następny dzierżawca gdańszczanin Franciszek Mones miał postawić tu młyn, dom mieszkalny, gorzelnię, browar, słodownię, śpichlerz, stodoły, stajnie i chaty dla zagrodników. Jednak w protokole kartuzów z r. 1645 mówi się o Sitnie jako dobrach (bona). Ostatecznie Sitno pozostało przy kartuzach, a Głębokie przy norbertankach. Zapisy nazwy ze strony polskiej są jednobrzmiące *Sitno*, po stronie niemieckiej *Zittno*, hitlerowscy zmienili na *Schütthof* od *schütten* 'sypać' i *Hof* 'dwór'. Kaszubi mawiali i mówią *Sětno*. Jest to nazwa topograficzna od nazwy pobliskiego jeziora *Sitno*.

(źródło: E. Breza „Nazwy Miejscowości Gminy Kartuzy”)

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś o funkcji rolniczo-turystycznej o niewielkiej wartości kulturowej położona nad jeziorami Sitno i Głębokie. Od zachodu i północy otoczona kompleksami leśnymi. Wieś o przewidywanym ograniczonym rozwoju, zabudowa uzupełniająca w obrębie istniejącej zabudowy skoncentrowanej i pomiędzy skupiskami zabudowy.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze

Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu- Rozporządzenie w 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005

3.2. Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Na terenie sołectwa znajduje się jezioro Karlikowskie, – II klasa (1992); w 2002 r. kąpielisko w Borowie (wg PSSE, 2003) zostało nie dopuszczone do wykorzystania dla kąpiących się ze względu na barwę nieakceptowalną i zakwit sinic.

3.3. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

INFRASTRUKTURA

KOMUNIKACJA:

1. drogi prywatne -zarządca prywatny
2. drogi gminne -zarządca UG Kartuszy:
 - (P1904G) - W211 Borkowo-Sitno - W211 Dzierżążno
 - G155640G - W211 Borowo-Sitno - kier. Smołdzino

WODA:

- wodociąg grupowy w części wsi – KPWiK Kartuszy (wł. Gminy)
- studnie indywidualne (właściciele posesji)

SIEĆ:

- energetyczna
- telefoniczna

ŚCIEKI:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

ODPADY STAŁE:

- indywidualne umowy na wywóz odpadów z posesji na wysypisko, Gminie przysługuje prawo kontroli aktualności tych umów i ich pokrywania kosztów wywozu.

GOSPODARKA

- > handel detaliczny
- > usługi budowlane
- > usługi transportowe
- > usługi ślusarskie
- > mechanika samochodowa

3.4. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa nie działa żadna organizacja pozarządowa. Dużą szansą na rozwój sołectwa jest stworzenie lokalnego stowarzyszenia, której celem byłaby działalność na rzecz rozwoju wsi i społeczności lokalnej oraz działalność kulturalna, w tym na rzecz zachowania i rozwoju lokalnej tożsamości, tradycji, obyczajów i dóbr kultury.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sitno

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p style="text-align: center;">MOCNE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ korzystne położenie ➤ walory turystyczne ➤ jeziora ➤ klimat, powietrze ➤ dobrzy sąsiedzi 	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zły stan dróg i chodników ➤ brak kanalizacji ➤ zanieczyszczone jeziora ➤ brak połączenia autobusowego z Gdynią ➤ brak ścieżek rowerowych do Kartuz ➤ brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ➤ brak oświetlenia ➤ brak systemu odbioru odpadów i pojemników na śmieci ➤ brak placu zabaw dla dzieci ➤ ochrona środowiska jako bariera rozwojowa
<p style="text-align: center;">SZANSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW, RPO WP), ➤ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej, ➤ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe, ➤ moda na mieszkanie za „miastem”, 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, ➤ zła sytuacja na lokalnym rynku pracy -trudności ekonomiczne większości

> promocja wsi przez mieszkańców	rodzin > niskotowarowe gospodarstwa rolne
----------------------------------	--

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018 (w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości)

Opracowany na lata 2011-2018 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Sitno.

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno – kulturalnej, być może przyciągnie nawet nowych mieszkańców. Rozbudowa infrastruktury technicznej ma za zadanie rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciągnięcie inwestorów oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Sitno będą:

- środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013 (PROW, RPO WP)
- środki własne Gminy
- inne zewnętrzne źródła finansowania

1.Utwardzanie i modernizacja dróg

Głównym celem społeczno-gospodarczym, który zostanie zrealizowany po zakończeniu projektu będzie wzrost długości dróg gminnych utwardzonych na terenie gminy Kartuzy. Realizacja wpłynie na uporządkowanie obszaru przestrzeni publicznej, wzrost bezpieczeństwa i komfortu zmotoryzowanych oraz poprawę płynności ruchu. Ponadto zostanie skrócony czas przejazdu mieszkańców, a także służb ratowniczych.

Nazwa zadania	1.Utwardzanie i modernizacja dróg							
Cel	x poprawa dostępności komunikacyjnej x poprawa bezpieczeństwa zmotoryzowanych							
Przeznaczenie	x mieszkańcy miejscowości oraz turyści odwiedzający miejscowość							
Harmonogram realizacji	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kwota końcowa	74 tyś.							
Źródła finansowania	Gmina Kartuzy, PROW, inne							

6.Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ,sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych , ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W miejscowości Sitno nie ma obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Dlatego tak ważnym jest zadanie polegające na powstaniu świetlicy -klubu , jako miejsca spędzania wolnego czasu i za sprawą takich spotkań mieszkańcy zachęceni do wspólnego spędzania czasu, chętnie powinni włączyć się w tworzenie nowych pomysłów na spędzanie wolnego czasu . Miejsce to jest niezwykle ważne dla miejscowości Sitno, ponieważ ułatwi nawiązywanie kontaktów społecznych między mieszkańcami.