

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ KARTUZ OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

**1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach obręb 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/7 o powierzchni 0.0610 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr 37801.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 61.000 zł  
Wadium wynosi 3.100 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

**2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach obręb 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/8 o powierzchni 0.0638 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr 37801.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 63.800 zł  
Wadium wynosi 3.200 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2012 r. o godz. 10<sup>15</sup>  
w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

**3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach obręb 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/9 o powierzchni 0.0652 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr 37801.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.200 zł  
Wadium wynosi 3.300 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2012 r. o godz. 10<sup>30</sup>  
w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązuje się do każdej z nabywanych nieruchomości zakupić 1/5 udziału w drodze dojazdowej oznaczonej nr ewid. 54/12 za cenę 2.540 zł + obowiązująca stawka VAT pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy.

Nieruchomości nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce nr 54/7 posadowiony jest słup energetyczny, przez pozostałe nieruchomości przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka nr 54/9 dzierżawiona jest osobie fizycznej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Kartuzach nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. przetarg nr 1. 610 zł, nr 2. 640 zł, nr 3. 660 zł.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kartuzach. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kartuzach, Zespół ds Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej, pok 202, telefon 58 694-52-31, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>, wtorek - czwartek 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach

Burmistrz Kartuz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Mirosława Lenman