

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## BURMISTRZ KARTUZ OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach obręb 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258 o powierzchni 0.0025 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00003311/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **3.505,50 zł**

Wadium wynosi **180,00 zł**

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach obręb 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260 o powierzchni 0.0025 ha stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00003311/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.873,00 zł**

Wadium wynosi **150,00 zł**

Ze względu na brak dostępu sprzedającego do zbywanych nieruchomości przetarg ograniczony jest do osób posiadających prawo własności do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących co najmniej z jedną z działek przeznaczonych do sprzedaży w tym przetargu.

## PRZETARG ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE W ETAPACH:

### ETAP I

Pisemne zgłoszenie osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu złożone na adres Urzędu Miejskiego w Kartuzach do dnia **18.01.2013 r.**

### ETAP II

Weryfikacja zgłoszeń przez komisję przetargową i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kartuzach listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ETAPIE III.

### ETAP III

1. Przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 258 odbędzie się dnia **29.01.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.
2. Przetarg na sprzedaż działki o nr ewid. 260 odbędzie się dnia **29.01.2013 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

Dla nieruchomości brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy nieruchomości położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## OGRANICZENIA

Gmina Kartuzy nie posiada bezpośredniego dostępu do działek o nr ewid. 258 i 260. Wzdłuż granic geodezyjnych osadzone są trwale ogrodzenia betonowe. Nabywca o ile zajdzie taka potrzeba zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zagospodarować nabyte nieruchomości włącznie z demontażem ogrodzenia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełniają warunek przystąpienia do przetargu i wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Kartuzach nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem (ETAPEM III). Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku ogłaszającego przetarg.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. przetarg nr 1. **40 zł**, nr 2. **30 zł**.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedż nieruchomości o nr ewid. 260 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kartuzach. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kartuzach, Zespół ds Nieruchomości i Gospodarki Lokalowej, pok 202, telefon 58 694-52-31, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>, wtorek - czwartek 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kartuzach: [www.kartuzy.pl](http://www.kartuzy.pl), [www.bip.kartuzy.pl](http://www.bip.kartuzy.pl).

Burmistrz Kartuz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**

Mirosława Lehman