

**POSTANOWIENIE****BURMISTRZA KARTUZ**

Z DNIA 12 marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

**projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
FRAGMENTU MIASTA KARTUZY – REJON JEZIORA KLASZTORNEGO MAŁEGO wraz z prognozą  
oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie Art. 55 w związku z Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), postanawiam co następuje:

1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego kieruję zgodnie z art. 17 pkt.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwalenia przez Radę Miejską w Kartuzach.

Załączniki do niniejszego postanowienia :

1) Załącznik nr 1: Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2) Załącznik nr 2: Informacja, o której mowa w Art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) i w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego:

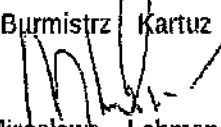
a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

b) Opinie organów, o których mowa w Art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)

c) Zgłoszone uwagi i wnioski

d) Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

e) Propozycje dotyczące przewidywanych metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień - ustaleń projektu planu

Burmistrz Kartuz  
  
Mirosława Lehman

Załącznik nr 1 do Postanowienia Burmistrza Kartuz z dnia 12 marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w Art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

## I. Opis obszaru objętego planem

### Położenie.

Obszar objęty planem obejmuje teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego p.w. WNMP w zespole klasztornym Kartuzów, po jego zachodniej i północnej stronie.

### Użytkowanie i zainwestowanie.

Teren planu obejmuje:

- zachodni odcinek ul. Klasztornej przebiegający wzdłuż budynków ul. Klasztorna 16 i 18 oraz po zachodniej stronie kościoła, wzdłuż muru cmentarnego do ul. Wzgórze Wolności,
- dawny dziedziniec klasztorny, refektarz poklasztorny i wykopaliska piwnicy dawnej kuchni klasztornej,
- teren zieleni nieurządzonej położony pomiędzy ulicą Wzgórze Wolności, ulicą Klasztorną i ścieżką prowadzącą do Gaju Świętopelka.

W ulicy Klasztornej odcinku prowadzącym wzdłuż budynków ul. Klasztorna 16 i 18 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociąg, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

Wzdłuż zachodniego odcinka ulicy Klasztornej przez teren dawnych ogródków działkowych przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia terenu objętego planem: 1,05 ha.

## II. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

*Opracowano na podstawie: „Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon jeziora Klasztornego Małego. Autor: Pracownia Ochrony Środowiska Projekt 2000, 81 781 Sopot ul. Sobieskiego 26/4, październik 2011 r.”.*

### Charakterystyka środowiska przyrodniczego.

Pod względem fizyczno-geograficznym, zgodnie z podziałem J. Kondrackiego (2002), miasto położone jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Kaszubskie.

Klimat miasta Kartuzy charakteryzuje się typowym klimatem Pojezierza Kaszubskiego.

Miasto Kartuzy oraz tereny sąsiednie znajdują się w strefie moreny czołowej najmłodszego zlodowacenia, której powierzchnia charakteryzuje się silnym pofalowaniem oraz znaczną ilością jezior.

Teren wokół brzegów Jeziora Klasztornego Małego charakteryzuje się stosunkowo wysokimi brzegami w części wschodniej i zachodniej jeziora - wysokości względne miejscami przekraczają 15m.

Sieć hydrograficzną tego terenu tworzą rzeki Raduni i Leby oraz jeziora. Wody Raduni zasilają ujęcie „Straszyn” dla miasta Gdańska. Teren objęty projektem planu oddalony jest niewiele ponad 20m od brzegów Jeziora Klasztornego Małego ; Jest to jezioro dymiktyczne o niewielkim przepływie.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują zagrożenia osuwiskowe.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Inne zagrożenia dla środowiska: zamknięte składowisko odpadów komunalnych w Kartuzach przy ul. Węglowej, emisja pyłów azbestu z uszkodzonych pokryć dachowych i płyt elewacyjnych.

### Ocena stanu antropizacji.

Teren w części wschodniej jest zabudowany i uzbrojony, część zachodnia jest niezainwestowana.

-Stan czystości powietrza dla grupy miast wojew. Pomorskiego : w zakresie pyłu zawieszanego i

Enzo(a)piren – przekroczony dopuszczalny poziom

#### Stan prawny środowiska przyrodniczego

W obszarze objętym planem znajduje się starodrzew występujący wzdłuż zachodniego odcinka ul. Klasztornej.

W obszarze przyległym znajdują się następujące obiekty i obszary podlegające ochronie:

- Pomiędzy ul. Wzgórze Wolności a cmentarzem znajduje się lipa drobnolistna stanowiąca pomnik przyrody, data ustanowienia: 1955.01.31. Lipa znajduje się ok. 10m od granicy obszaru objętego planem.
- Rezerваты przyrody znajdują się w odległości ok. 2km (Stare Modrzewie) i 2,5km (Zamkowa Góra).
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- NATURA 2000. Najbliżej obszaru objętego planem znajduje się Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 220060 Prokowo- w odległości ok. 3km.
- Starodrzew w obrębie Gaju Świętopelka.

#### Wnioski.

Realizacja planu w kierunku zainwestowania bez waloryzacji przyrodniczej prowadzić będzie do pogorszenia stanu środowiska, wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu, negatywnych zmian klimatu akustycznego.

Realizacja planu w kierunku „proekologicznym” tj. winna uwzględniać interes właścicieli gruntów i uwarunkowania ekofizjograficzne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centrum miasta i zajmuje niewielki teren ok. 1,05 ha, od północy w odległości około 20m od granicy planu przebiega linia brzegowa Jeziora Klasztornego Małego. Od południa obszar graniczy z cmentarzem.

Takie uwarunkowania wskazują na konieczność zachowania dużej ostrożności przy działaniach mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na stan czystości wód i równowagi hydrogeologicznej terenu.

Konieczne jest skierowanie odpływu ścieków sanitarnych jak i deszczowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z wykluczeniem lokalizacji zbiorników bezodpływowych.

#### **II. Uwarunkowania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.**

Teren objęty planem położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych:

w zespole urbanistycznym miasta Kartuzy, w strefie ochrony konserwatorskiej A1 – strefie konserwacji urbanistycznej – nr rejestru 915 (dawny numer 795) z dnia 30 maja 1978 r.

Część wschodnia terenu objętego planem położona jest w zespole klasztoru kartuzów – Kartuzi Gdańskiej, obejmującym obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, nr rej. 251 - poza obszarem objętym planem,
- refektarz poklasztorny - w obszarze objętym planem,
- erem - poza obszarem objętym planem,
- d. słodownia, obecnie dom. Mieszkalny, ul.Ks. Ściegiennego 14 - poza obszarem objętym planem,
- d. gorzelnia, obecnie dom mieszkalny ul.Ks. Ściegiennego 10 - poza obszarem objętym planem,
- d.młyn, ob, dom mieszkalny ul.Ks. Ściegiennego 16 - poza obszarem objętym planem,
- d.browar, ob., dom mieszkalny ul.Ks. Ściegiennego 18 - poza obszarem objętym planem,
- mury klasztorne, obecnie cmentarne – częściowo w obszarze objętym planem.

#### **III. Czynności formalno – prawne postępowania**

Plan sporządza się na podstawie Uchwały nr VIII/153/2011 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 31 sierpnia 2011 r.

#### Zawiadomienia.

Zgodnie z wymogami art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kartuzach - od dnia 13 września 2011 r.
- w prasie: „Gazeta Kartuska” z dnia 13 września 2011 r. i „Głos Kaszub” z dnia 13 września 2012 r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), na podstawie art. 39 Burmistrz Kartuz zawiadomił o wszczęciu postępowania w ramach procedury strategicznej oceny na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego:

- na stronie internetowej gminy KARTUZY: [WWW.bip.gmina.kartuzy.pl/obwieszczenia](http://WWW.bip.gmina.kartuzy.pl/obwieszczenia) - od dnia 05 września 2011 r. (pismo znak: RL.U.6721.2.6.2011.MS),
- na Tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kartuzach od dnia 05 września 2011 r.

Terminy zapoznania się z dokumentacją sprawy ustalono do dnia 07 października 2011 r.

Po ukazaniu się zawiadomienia nie wniesiono uwag do dokumentu.

#### Uzgodnienia zakresu prognozy.

Na podstawie art. 46 oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Kartuz wystąpił:

- pismem znak znak RL-U.6721.2.5.2011.MS z dnia 2011.09.05 r.- do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy.
- pismem znak RL-U.6721.2.5.2011.MS z dnia 2011.09.05 r.- do RDOŚ w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dla sporządzanego projektu zmiany MPZP został uzgodniony:

- przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pismem znak: znak RDOŚ-Gd-PNII.411.7.5.2011.AS z dnia 21.03.2011 r. dotyczy uzgodnienia zakresu prognozy,
- przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach pismem znak: SE.ZNS/4902/65/MB/2011 z dnia 14.09.2011 r.

#### Opiniowanie projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu został przesłany wraz pismem Burmistrza Kartuz - pismo znak: RL-U.6721.2.9.2011.MS z dnia 2011.12. 23 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ -22-PN.II.41.7.56.2011.AS z dnia 03.01.2012 r. przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego – z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem znak: SE-NS-80.9022.490.327.2011.MG z dnia 23 stycznia 2012 r. Zaopiniował projekt zmiany – bez uwag.

#### Zawiadomienie o opracowaniu projektu planu – wyłożeniu do publicznego wglądu.

Burmistrz Kartuz poinformował społeczeństwo o opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłożeniu tych dokumentów do publicznego wglądu w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)

– w dniach od 25 stycznia 2012 r do 24 lutego 2012 r. i możliwości składania uwag i wniosków do dnia 11 marca 2012 r.

Obwieszczenie w tej sprawie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kartuzach od dnia 17 stycznia 2012 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach: [WWW.GMINA, Kartuzy. PL](http://WWW.GMINA.Kartuzy.PL) / BIP od dnia 17 stycznia 2012 r.

Uwagi i wnioski do projektu planu i do prognozy w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W procedurze postępowania z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III, rozdz. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora

Klasztornego Małego - w okresie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo złożone przez Rodzinny Ogród Działkowy „Kaszubianka” sektor I, zawierające uwagi do projektu planu, dotyczące działki nr 130 i terenu 2.ZP.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Kartuz Postanowieniem z dnia 12 marca 2012 r. i nieuwzględnione. Uwagi będą rozstrzygnięte przez Radę Miejską w Kartuzach przed uchwaleniem planu.

#### **V. Planowane funkcje, uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt zmiany planu opracowano w jednym wariantcie zagospodarowania terenu i układu komunikacyjnego.

Plan sporządza się w celu umożliwienia realizacji działań zabezpieczających odkrytych w ramach prowadzonych badań archeologicznych piwnic dawnej kuchni klasztornej oraz ustalenia nowego przebiegu połączenia ul. Klasztornej z ul. Wzgórze Wolności.

**Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:**

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UK ustala się funkcje usługowe – usługi kultury; dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, obiekty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, zieleń, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe; w budynkach oznaczonych na rysunku planu symbolem „B” i „C” dopuszcza się usługi gastronomii i handlu (pamiątki, dewocjonalia, kwaciarnia); wyklucza się funkcję mieszkalną;
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2. ZP – ustala się funkcje zieleni urządzonej; zagospodarowanie terenu związane z funkcją parku (zieleni niska, wysoka, ścieżki piesze, place, elementy małej architektury); dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, obiekty budowlane związane z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu, zieleń, dojścia i dojazdy;
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3. KS - ustala się funkcje parkingu; lokalizacja miejsc postojowych, dojazdu, chodnika, zieleni ; dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, obiekty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu;
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4. KD-L - ustala się funkcje drogi publicznej; teren obejmuje ulicę Klasztorną, odcinki istniejące i planowaną zmianę przebiegu; przekrój drogi: jezdnia, chodnik minimum jednostronny, ścieżka rowerowa, dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, obiekty budowlane związane z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu;
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5. KDW ustala się następujące przeznaczenie na teren drogi wewnętrznej : ciąg pieszy i trasa rowerowa; dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, obiekty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu.

Na cały mterenie wklucza się:

- przedsięwzięcia, mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227); Zgodnie z art. 173 ust.2 w/w ustawy, do czasu wydania przepisów, o których mowa w art. 60 ustawy za przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w art. 59 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, uważa się określone w dotychczasowych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (wykluczenie nie dotyczy dróg i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej),
- lokalizację budynków, poza ewentualną odbudową budynku ( lub stylizacją budynku) dawnej kuchni klasztornej.

Wykładnią polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Kartuzy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, uchwalone uchwałą nr XXV/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997 r. (ze zmianami).

Podstawowe ustalenia studium w zakresie struktury przestrzennej i uwarunkowań dla obszaru objętego zmianą planu:

1)obszar objęty planem położony jest w obrębie jednostki urbanistycznej „ F „. Jednostka obejmuje tereny położone w północno - wschodniej części miasta, na wschód od jeziora Klasztornego Małego i Klasztornego Dużego, do ulicy 3 Maja.

2) Dla jednostki „F” ustala się m.in. następujące przeznaczenie:

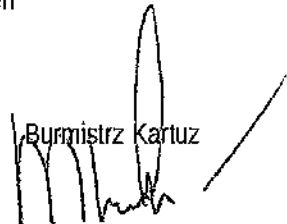
- dla terenu położonego pomiędzy Zespołem Klasztornym, ul. Wzgórze Wolności i Gajem Świętopelka (obecnie ogrody działkowe) ustala się funkcje zieleni urządzonej, usług (gastronomia, usługi turystyki), parkingu oraz nowe połączenie ulicy Klasztornej z ul. Wzgórze Wolności (teren 0.9.); wzdłuż brzegu jeziora utrzymać teren zieleni parkowej o szerokości minimum 30m,
- aktywizacja rekreacyjna jeziora Klasztornego Małego i Dużego ( turystyka wodna, sporty wodne).
- w części zachodniej wskazano potencjalny teren inwestycyjny oznaczony nr 0.9.- teren ważny ze względów przestrzennych, społecznych lub celów ochrony. Wskazanie funkcjonalne: Teren zieleni urządzonej, usług, komunikacji (parking, połączenie ul. Klasztornej z ul. Wzgórze Wolności).
- w części wschodniej wskazano teren istniejącego zainwestowania – usługi kultury.

3)Obszary wskazane do objęcia ochroną: zespół klasztorny w Kartuzach i istniejące przy nim założenie krajobrazowe – wskazany do objęcia ochroną jako park kulturowy.

4)Uwarunkowania przyrodnicze:

- przy południowo - zachodniej granicy terenu (przy ul. Wzgórze Wolności) znajduje się pomnik przyrody (lipa drobnolistna, obwód pnia 5,80m, data ustanowienia: 1955-01.31).

Ustalenia zmiany planu w tym zasady zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Burmistrz Kartuz  
  
Mirosława Lehman

Załącznik nr 2 do Postanowienia Burmistrza Kartuz z dnia 12 marca 2012 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu:

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

INFORMACJA, o której mowa w Art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) i w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- a) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko
- b) Opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)
- c) Zgłoszone uwagi i wnioski
- d) Wyniki podstepowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko
- e) Propozycje dotyczące przewidywanych metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień - ustaleń projektu planu.

Ad.a)

W Prognozie oddziaływania na środowisko „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego (autor: Pracownia Ochrony Środowiska projekt 2000, Sopot; data opracowania: grudzień 2011 r. DOKONANO ANALIZY I OCENY PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W SPODÓB NASTĘPUJĄCY:

RODZAJ UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZEGO LUB REZULTAT OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU
Przekształcenia litosfery	Prognozowane zmiany ukształtowania terenu oraz przekształceń powierzchniowej budowy geologicznej związanych z projektowanym zainwestowaniem należy stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu zmiany planu nie będzie powodować znaczącego i negatywnego przekształcenia tych elementów środowiska przyrodniczego. Zmiany te są nieuniknione i wynikają z potrzeb rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego miasta Kartuzy.
Zanieczyszczenie wód	Realizacja szczegółowych zapisów projektu planu w znaczący sposób ograniczy potencjalne negatywne oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych.
Powietrze atmosferyczne	Realizacja i funkcjonowanie nowego zainwestowania i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu, nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków aerosanitarnych w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bliższym i dalszym otoczeniu.
Klimat akustyczny	Realizacja i funkcjonowanie nowego zainwestowania i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami projektu planu nie spowodują znaczącego pogorszenia warunków akustycznych w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bliższym i dalszym otoczeniu.
Przekształcenie szaty roślinnej i świata zwierząt	Realizacja zapisów projektu planu, z jednej strony w sposób korzystny chroni najcenniejsze elementy zieleni miejskiej, z drugiej zaś rekompensuje straty poprzez ustalenie nakazu urządzenia nowych terenów o funkcjach zieleni

	urządzonej. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na świat zwierząt.
Przyrodnicze skutki zmiany planu – różnorodność biologiczna	Realizacja i funkcjonowanie nowego zagospodarowania terenu zgodnie ze wszystkimi zapisami projektu planu powodować będzie powstanie nowego rodzaju siedlisk synantropijnych (obszary zieleni urządzonej, zadrzewienia przydrożne). Gatunki fauny i flory obecne w przekształconych siedliskach zostaną urozmaicone i częściowo zastąpione przez gatunki związane z nowym zainwestowaniem terenu.
Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	W związku z charakterem planowanego zainwestowania, a także odległością od w/w form ochrony przyrody, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń projektu planu nie prognozuje się aby jego realizacja wpłynęła na pogorszenie stanu środowiska form ochrony przyrody w najbliższym sąsiedztwie, w perspektywie najbliższych lat.
Zasoby naturalne	W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia oraz brakiem w jego granicach obszarów udokumentowanych złóż kopalin, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu.
Zabytki	Przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń projektu planu, które będą minimalizować negatywne oddziaływanie, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na dziedzictwa kultury i zabytki, dobra kultury współczesnej i krajobraz kulturowy.
Dobra materialne	Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na dobra materialne.
Ochrona walorów krajobrazowych	Nowe zainwestowanie kubaturowe spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie miasta, nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania. Potencjalnie negatywne oddziaływanie będzie minimalizowane zapisami projektu planu.
Ludzie	Realizacja i funkcjonowanie zapisów projektu planu nie spowodują znaczącego pogorszenia warunków dla zdrowia i życia ludzi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bliższym i dalszym otoczeniu.
Oddziaływanie skumulowane	Na etapie funkcjonowania planowanego w projekcie planu zainwestowania nie prognozuje się możliwości wystąpienia znaczącej kumulacji oddziaływań w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Nie przewiduje się również kumulacji negatywnych oddziaływań na występujące warunki hydrogeologiczne.

Ad.b)

Projekt zmiany planu został uzgodniony przez

Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku pismem znak: SE-NS-80.9022.490.327.2011.MG z dnia 23 stycznia 2012 r. Zaopiniował projekt zmiany – bez uwag.

Projekt planu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak: RDOS. : RDOŚ -22-PN.II.41.7.56.2011.AS z dnia 03.01.2012 r. – z uwagami.

W w/w opinii zawarto uwagi, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Ad.c)

W procedurze postępowania z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III, rozdz. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego - w okresie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Kartuzach w okresie :



od dnia 25 stycznia 2012 r., do dnia 24 lutego 2012 r. oraz w ustalonym okresie składania uwag to jest do dnia 11 marca 2012 r. wpłynęło pismo zawierające uwagi do projektu zmiany planu, nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Ad.d)

W zakresie charakteru planowanego zagospodarowania w projekcie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon Jeziora Klasztornego Małego”, a także ze względu na znaczne odległości od granic państw sąsiednich nie występuje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ad.e)

W związku z możliwością wystąpienia różnych sytuacji awaryjnych, nieprzewidywanych i niemożliwych do sprecyzowania na etapie oceny projektu planu, należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu pod kątem:

- zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, a także wpływ inwestycji na środowisko.
- lokalizacji obiektów budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, a także wpływ prac budowlanych na środowisko.

Na etapie funkcjonowania kontroli powinna podlegać:

- realizacja w zakresie infrastruktury technicznej, a przede wszystkim dot. utylizacji ścieków,
- skuteczność i prawidłowość gospodarki odpadami (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw, zakaz magazynowania i składowania odpadów i substancji niebezpiecznych) ,
- zaopatrzenia w ciepło (nieskoemisyjne lub nieemisyjne).

Ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w graniach i otoczeniu obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontroli powinna również podlegać zgodność realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu z zapisami uzyskanych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Burmistrz Kartuz

Do wiadomości: (po uchwaleniu planu):

- 1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 2/ Państwowy Pomorski Inspektor Sanitarny w Gdańsku.
- 3/ BIP - Publicznie dostępny wykaz danych.

BURMISTRZ  
Miroslawa Lehman