

**UCHWAŁA NR XIV/245/2012
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 8 lutego 2012 r.

w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 w brzmieniu określonym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się następujące uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach:

1. Nr XXIII/278/08 z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2009-2013".

2. Nr XXXVI/437/09 z dnia 26 sierpnia 2009 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/278/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2009-2013".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach


Ryszard Daszyński

30
27-01

31/01

12

RADCA PRAWNY


Marcin Łopaciński

Wieloletni programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

Rozdział I - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Mieszkaniowy zasób, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Kartuzy położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Kartuzy.

2. Według stanu na dzień 25 stycznia 2012r. mieszkaniowy zasób Gminy Kartuzy tworzą 474 lokale mieszkalne wymienione w załączniku nr 1 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

3. Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach sześć budynków zostało wyznaczonych jako budynki socjalne . Są to budynki przy ul. Prokowskiej 6, M. Reja 1, Szkolnej 4 w Kartuzach, przy ul. Polnej 10 w Smętowie Chmieleńskim oraz przy ul. Szpitalnej 36 – z wyłączeniem lokali nr 3-4 i 38 – z wyłączeniem lokalu nr 6, w Dzierżaznie.

Rozdział II - Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Na 36 budynków będących w 100% własnością Gminy Kartuzy, 25 budynków zostało wybudowanych przed 1945 r. w tym 5 budynków znajduje się w rejestrze zabytków i podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej. Część pozostałych budynków wybudowana została w tzw. tanich technologiach, przeznaczonych na określony czas użytkowania. Niektóre z nich zaadaptowane zostały na budynki mieszkalne, pełniąc wcześniej inne funkcje. Poza budynkiem przy ul. Bursztynowej 8 w Kartuzach , oddanym do użytku w 2002r. i budynkiem przy ul. Świerkowej 1 w Kiełpinie, odebranych do użytku w 2012r., większość pozostałych budynków jest obiektami o wysokim stopniu zużycia.

2. Analizę potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia załącznik nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

3. Potrzeby remontowe podzielono na remonty bieżące, zabezpieczające i kompleksowe. Ustalono zasadę, że roboty konserwacyjne i naprawy bieżące wymagać będą nakładów w wysokości około 0,6% wartości odtworzeniowej w skali roku. Zaspokojenie potrzeb w zakresie remontów bieżących nie będzie wymagało dużych nakładów w stosunku do kosztów ponoszonych obecnie. Największe środki powinny być przeznaczone na remonty zabezpieczające i kompleksowe.

4. Procedurę ustalania potrzeb remontowych oparto na kosztach odtworzenia w odniesieniu do budynków zakwalifikowanych do remontów. Do wyliczenia kosztów odtworzeniowych ustalono powierzchnię eksploatacyjną budynków zakwalifikowanych do poszczególnych rodzajów robót remontowych, co przedstawia załącznik nr 3 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

5. potrzeby nakładów finansowych na poszczególne rodzaje remontów, ustalono na poziomie:

- 0,6% kosztów odtworzenia liczonych w skali roku dla remontów bieżących,
- 10% kosztów odtworzenia dla remontów zabezpieczających,
- 35% kosztów odtworzenia dla remontów kompleksowych w budynkach wzniesionych do 1990 r.

6. Szacunkowe nakłady finansowe wymagane do wykonania przewidzianych w programie remontów przedstawia załącznik nr 4 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

7. Założono wykonanie remontów kompleksowych w 5 budynkach stanowiących zabudowę historyczną. Budynki te zlokalizowane są w centrum miasta a ich stan techniczny i wygląd zewnętrzny ma istotne znaczenie dla poprawy wizerunku miasta i standardu życia mieszkańców.

8. W latach 2012-2016 przewiduje się kompleksowe remonty budynków w miarę posiadanych środków własnych i środków zewnętrznych. Plan realizacji tych przedsięwzięć przedstawia załącznik nr 5 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

Rozdział III - Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kartuzy jest realizowana na wniosek najemcy lub z inicjatywy gminy i wymaga podjęcia stosownych uchwał przez Radę Miejską.

2. W latach 2012-2016 przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku nr 1 programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy, do uzupełnienia 100% własności lokali prywatnych.

3. W budynkach w których gmina posiada 100% własności lokali, sprzedaż nie będzie prowadzona.

4. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia przedstawia załącznik nr 6 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

Rozdział IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej zniżej do utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy na zadawalającym poziomie technicznym i estetycznym.

2. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Kartuzy za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Kartuz w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust.7 niniejszego rozdziału.

3. Stawka za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające ich wartość użytkową takie jak : położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ogólny stan techniczny budynku określa załącznik nr 7 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

5. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Obniżkę czynszu udziela się na wniosek najemcy.

6. Nie stosuje się obniżek, o których mowa w ust.5 w stosunku do najemców, którzy zajęli lokal w drodze zamiany na swój wniosek, lokali wynajętych w drodze licytacji na zasadach czynszu wolnego oraz wobec osób opłacających odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu.

7. Przyjmuje się zasadę , że w budynkach wspólnot mieszkaniowych , wysokość czynszu w kolejnych latach nie powinna być mniejsza niż suma wielkości:

- 1) zaliczek eksploatacyjnych i remontowych uchwalonych na dany rok przez wspólnoty, w których znajdują się dane lokale,
- 2) kosztów administrowania,
- 3) stawki podatku od nieruchomości .

8. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Rozdział V - Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy zarządza i administruje zakład budżetowy – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach .

2. Gmina Kartuzy w kolejnych latach dopuszcza możliwość zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Remonty budynków w zasobie gminy prowadzi zarządca.

4. Zasady zarządzania lokalami w budynkach wchodzących w skład zasobu gminy powinny zapewnić;

- 1) efektywne i sprawne zarządzanie,
- 2) poprawę standardu zasobu mieszkaniowego,
- 3) poprawę jakości obsługi administracyjnej najemców,
- 4) ograniczenie wzrostu kosztów utrzymania.

Rozdział VI - Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2012-2016 będą dochody z najmu i dzierżaw gromadzone na rachunku zarządcy o którym mowa w Rozdziale 5 ust.1 oraz dotacje przedmiotowe z budżetu gminy.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być między innymi:

- 1) fundusze Unii Europejskiej,
- 2) środki z budżetu państwa,
- 3) kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne.

Rozdział VII - Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

1. Proponowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty zarządzania i eksploatacji, koszty konserwacji i remontów określa załącznik nr 8 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 .

2. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli oraz wydatki z funduszy remontowych określają wspólnoty mieszkaniowe.

Rozdział VIII - Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Gmina Kartuzy w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym podejmować będzie następujące działania:

- 1) likwidacja niesamodzielnych lokali mieszkalnych,
- 2) prowadzenie remontów budynków i lokali,
- 3) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych,
- 4) prowadzenie zamian lokali w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Załącznik Nr 1 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Zestawienie zasobu mieszkaniowego Gminy Kartuzy (stan na 25.01.2012r.) .

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
LP.	Miejsco wość	Ulica	Nr budy nr- lu	nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ² .) / ilość pokoi		Program mieszkania (Łw-łazienka z wc, K-kuchnia, Kc-ciepna kuchnia Ł-łazienka, P-pokój, Pp - przedpokój, WC)	Czy lokal jest samodzielny (wg. Ustawy o własności lokali, Dz.U.nr 80, poz.903 z 2000r.ze zm.)	Sposób ogrzewania lokalu (E-elektryczne, CO-centralne ogrzewanie, P-piec, G-gaz, Et-etażowe)	Czy lokal posiada balkon (+, -)	Czy w budynku funkcjonuje wspólnota	Rok budowy
1	Kartuzy	3 Maja	1	1	54,78	3	P, K, WC	+	P	-	-	1880
2				2	37,60	2	P, K, Pp, WC	+	P	-		
3				3	31,35	1	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-		
4				4	37,30	1	P, K, WC	+	P	-		
5				5	42,05	2	P, K, WC	+	P	-		
6				6	25,83	2	P, K, Pp, WC	+	P	-		
7			3	1	95,68	3	P, K, Łw, Pp	+	Et	-	-	II poł XIX w.
8				2	47,40	2	P, K, Pp, Łw	-	Et	-		
9				3	40,59	3	P, Kc, Pp, Łw	+	E	-		
10			14	5	56	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	-	1970
11			17	1	67,47	3	P, K, Pp, Ł, WC	+	CO	-	+	1961
12				2	47,23	2	P, K, Pp, Łw	+	CO	-		
13			19	2	28,98	1	P, K, Łw	+	P	-	+	1907
14				7		1	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-		

					32,31							
15												
16			23	1	31,00	2	P, K, WC	+	P	-	+	1865
17				2	58,19	2	P, K, WC	+	P	-		
18				3	62,07	2	P, K, WC	+	P	-		
19			31	1	83,68	3	P, K, Lw	+	P	-	-	1905
20				2	37,90	2	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-		
21				3	37,49	1	P, K, Lw	+	P	-		
22		Burszty- nowa	8	1	50,62	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-	-	2002
23				2	50,11	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
24				3	51,44	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
25				4	38,80	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
26		Czynowy	3	8	46,96	2	P, K, WC, Pp	+	P	-	+	1884
27			5	1	59,53	3	P, K, WC, L, Pp	+	P	-	-	1884
28				2	33,97	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
29				2a	44,91	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
30				3	52,61	2	P, K, L, WC	+	P	-		
31				4	23,52	1	P, K, WC	-	P	-		
32				5	26,33	1	P, Kc, WC	+	P	-		
33				5a	72,91	2	P, K, Pp, Lw	+	P	-		
34				6	27,61	1	P, K, WC	+	P	-		
				7	80,51	3	P, K, Pp, L, WC	+	P	-		

35	Gdańska	2	9	41,80	2	P, K, Łw	+	P	-	+	1895
36		11	3	44,76	3	P, K, WC	-	P	-	+	1885
37	Jeziorna	8	4	27,95	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	-	-	1911
38			1	48,04	2	P, K, Łw, Pp	-	P	-	-	
39			2	41,35	2	P, Ko, Pp, WC	+	P	-	-	
40			3	86,19	3	P, K, Pp, WC	+	P	-	-	
41			4	35,76	1	P, K,	-(WC poza lok., wsp.Pp)	P	-	-	
42			5	55,44	2	P, K	-(WC poza lok., wsp.Pp)	P	-	-	
43			6	32,24	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	-	-	
44			7	66,91	3	P, K, Pp, Łw	+	P	+	-	
45		8	41,08	2	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	-	-		
46		12	1	28,70	1	P, K, Łw	+	E	-	-	1900
47			2	49,99	1	P, K, Łw	+	P	-	-	
48			3	28,83	1	P, K, WC	+	P	-	-	
49			4	25,83	1	P, K, Pp, Łw	+	P	-	-	
50			5	31,89	1	P, K, WC	-(wsp.Pp)	P	-	-	
51			5a	42,77	1	P, K, Łw, Pp	-(wsp.Pp)	P	-	-	
52		16	1	90,61	3	P, K, Pp, Łw	-	P	-	-	1890
55	2		51,25	2	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	-	-		
54	3		58,65	2	P, K, Pp, Łw	+	P	-	-		
55	4		69,73	3	P, Ko, Pp, Łw	+	P	-	-		
56	16 A	1	37,77	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	-	-	1890	

57				2	40,00	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	-		
58				1	33,92	1	P, K, WC	+	P	-	+	
59			18	1a	29,20	1	P, K, Lw	+	P	-		1901
60				2	68,55	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
61				6	28,42	1	P, K, WC	+	P	-		
62			18 A	1	48,06	2	P, K, Pp, WC	+	P	-	+	1927
63				1	63,70	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-	-	
64				2	27,50	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	-		1896
65			28	3	43,21	2	P, K, Lw	+	P	-		
66				4	52,77	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	-		
67				5	51,76	2	P, K, WC	+	P	-		
68			28 A	1	36,48	1	P, K, WC	-	P	-	-	1890
69				2	39,89	2	P, K, Lw	+	P	-		
70			38	3	47,20	2	P, K, Pp, Lw	+	CO	-	+	1905
71		Klasztorna	16	1	55,82	2	P, K, Lw	+	Et	-	-	1400
72				2	54,80	2	P, K, Lw	+	P	-		
73				3	50,60	2	P, K, Lw	+	Et	-		
74				4	51,10	2	P, K, Lw	+	P	-		
75				5	31,50	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	-		
76				6	31,50	1	P, K, WC	+	P	-		
77				7	43,05	2	P, K, Lw	+	P	-		
78				8		2	P, K, WC	+	P	-		

				36,70									
79			9	46,39	2	P, K, WC	-	P	-				
80			10	41,77	2	P, K, WC	+	P	-				
81		Kościerska	20	2	31,62	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-	+		
82				5	31,61	1	P, K, Łw, Pp	+	Et	-		1965	
83				6	47,94	2	P, K, Łw, Pp	+	P	+			
84				8	31,62	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-			
85				9	44,46	2	P, K, Łw, Pp	-	P	-			
86				Kościszki	24	5	66,68	3	P, K, Łw, Pp	+	P	-	+
87						1	70,11	3	P, K, Łw, Pp	+	P	-	+
88		4	70,11			3	P, K, Łw, Pp	+	P	+			
89		5	48,54			2	P, K, Łw, Pp	+	P	+			
90		M. Reja	1	1	46,10	2	P, K, WC	-	P	-	-		
91				2	51,45	2	P, K, Łw	+	P	-		1899	
92				3	48,19	2	P, K, WC	+	P	-			
93				4	33,66	1	P, K, Łw	+	P	-			
94				5	33,49	1	P, K, Łw	+	P	-			
95		Majkowskie- go	2	1	38,28	1	P, K, Łw, Pp	-	P	-	+		
96				2	38,40	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-		1960	
97				8	50,55	2	P, K, Łw, Pp	+	P	+			
98		Mściwoja II	10	1	49,49	3	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	CO	-	-		
99				2	14,24	1	P, K, Łw	+	CO	-		1967	

100			3	27,00	2	P, K, Lw	-	CO	-			
101			4	15,04	1	P, K, Lw	+	CO	-			
102			5	16,45	1	P, K, Lw	+	CO	-			
103			6	20,46	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	CO	-			
104			7	18,67	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	CO	-			
105			8	52,10	3	P, K, Lw, Pp	-	CO	-			
106			9	13,19	1	P, K, Lw	+	CO	-			
107			10	52,61	4	P, K, Lw	+	CO	-			
108			11	20,24	2	P, K, Lw	+	CO	-			
109			12	39,17	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-			
110			13	35,07	2	P, K, WC	+	CO	-			
111			14	23,89	2	P, K, WC	+	CO	-			
112			15	28,58	2	P, K, Lw	+	CO	-			
113			16	39,81	3	P, K, Lw	+	CO	-			
114			30	10	50,93	2	P, K, WC, L, Pp	+	CO	+	+	1998
115				27	78,42	3	P, K, WC, L, Pp	+	CO	+		
116		Nowe Osiedle		1	86,43	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
117			1	2	41,10	2	P, K, Lw, Pp	-	P	-		
118			1	5	52,83	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
119			1	6	54,58	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
120			2	1	83,89	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
121					5		3	P, K, Lw, Pp	+	P	-	

					46,75							
122				6	47,57	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
123			3	2	55,39	2	P, K	-(wsp.Pp, Lw)	P	-	+	1943 - 1945
124				2a	47,01	2	P, K	-(wsp.Pp, Lw)	P	-		
125				1	87,29	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
126				2	108,90	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
127				6	47,70	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
128				I	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	-	
129				2	58,30	2	P, K, WC	-(wsp.Pp)	P	-		1943 - 1945
130				2a	49,75	2	P, K, WC	-(wsp.Pp)	P	-		
131				3	101,43	5	P, K, Lw, Pp	-	P	-		
132				4	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
133				5	44,66	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
134				6	55,26	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
135			6	3	66,68	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
136				4	87,48	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
137				1	87,48	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
138				4	87,48	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
139				5	45,95	3	P, K, Lw, Pp	-	P	-		
140				6	42,33	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
141			10	3	66,68	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945
142				6	51,80	3	P, K, Lw, Pp	-	P	-		

143			11	1	32,62	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-	+	1943 - 1945
144		1a		54,88	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
145		2		66,67	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
146		3		66,28	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
147		6		67,41	5	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
148		12	2	106,80	5	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945	
149			3	57,35	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
150			3a	49,00	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
151			5	46,53	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
152			6	54,33	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
153		13	1	50,02	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-	+	1943 - 1945	
154			1a	33,57	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
155		14	1	86,13	4	P, K, Lw, Pp	-	P	-	-	1945 - 1945	
156			2	60,46	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
157			2a	48,31	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
158			3	70,64	3	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
159			3a	36,16	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	-			
160			4	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
161		15	5	33,54	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
162			6	37,84	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
163			1	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-	-	1943 - 1945	
164			2	108,13	5	P, K, Lw, Pp	-	P	-			

165				3	107,52	5	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
166				4	84,34	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
167				5	38,54	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
168				6	60,56	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
169				7	18,43	1	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	-			
170				1	85,26	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-	+	1943 - 1945	
171			16	4	85,53	4	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
172				5	50,80	4	P, K, Lw, Pp	-	P	-			
173				6	48,77	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
174		XX - lecia PRL	1	3	48,38	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	+	1962	
175				11	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	+	1963	
176				12	36,90	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
177			2	16	47,28	3	P, K, Lw, Pp	-	CO	-			
178				19	23,70	1	P, K, Lw, Pp	-	CO	+			
179				21	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-			
180				22	36,90	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
181				8	21,60	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	+	1963	
182			3	11	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-			
183				19	23,70	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
184			5	10	35,49	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	+	1964	
185				17	48,78	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-			
186				22		3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-			

				48,78							
187			25	35,49	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	-		
188			6	54,84	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+	+	1965
189			7	45,31	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
190			13	45,31	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
191			14	25,01	1	P. Kc. Lw. Pp	+	CO	+		
192			17	25,01	1	P. Kc. Lw. Pp	+	CO	-		
193			23	25,01	1	P. Kc. Lw. Pp	+	CO	-		
194		8	27	54,84	3	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
195			28	45,31	3	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
196			30	54,84	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
197			33	54,84	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
198			40	45,31	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
199			41	25,01	1	P. Kc. Lw. Pp	+	CO	-		
200			43	45,31	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
201		10	2	26,70	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	-	+	1966
202			3	52,70	3	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
203			9	52,70	3	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
204			12	52,70	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
205			15	52,70	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
206			27	52,70	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
207			28	41,86	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		

208				37	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
209				40	41,86	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
210				43	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
211				45	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
212				51	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
213			11	7	42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1967
214				15	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
215				20	37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
216				23	37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
217				27	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
218				29	37,45	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	-		
219				31	42,31	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
220				37	42,31	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
221				40	42,31	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
222				44	37,45	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	-		
223				45	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
224				48	41,80	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
225				50	37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
226				51	41,80	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
227				56	37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
228				63	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
229				67		2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		

				42,31									
230				75	41,80	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	-			
231				76	42,31	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	+			
232				86	37,45	2	P. K. Lw. Pp	-	CO	+			
233				87	41,80	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	-			
234			1	5	38,55	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	+	+	1961	
235				16	39,06	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	+			
236					17	33,99	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	-		
237			3	1b	58,45	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	+	+	1961	
238					4a	49,68	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
239					4c	33,18	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
240		Parkowa			6d	45,96	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
241					7b	48,98	2	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
242					9c	38,45	1	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
243					10a	69,90	3	P. K. Lw. Pp	+	CO	+		
244					11b	48,98	2	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
245					12b	49,68	2	P. K. Lw. Pp	-	CO	+		
246					13b	33,40	1	P. K. Lw. Pp	-	CO	-		
247				15c	31,30	1	P. K. Lw. Pp	-	CO	-			
248		Piłsudskiego	8	3	69,3	3	P.K.Lw.PP	-	P	-	współ- własność 1/2	1934	
249		Pl. Św. Brunona	1	1	65,14	2	P. K. WC	+	P	-	+	pocz. XIX w	
250				5		1	P. K. Pp	+(WC poza lok.)	P	-			

					17,48							
251			3	1	79,43	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	+	1888
252		2		65,69	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-			
253		5		37,97	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-			
254			6	1	65,42	3	P, K	+(Łw poza lok.)	P	-	-	1889
255		2		39,11	1	P, K, Łw, Pp	-	P	-			
256		3		45,17	1	P, K, Wc, Pp	+	P	-			
257		4		44,70	1	P, K	+(Łw poza lok.)	P	-			
258			6	1	48,95	2	P, K, Wc, Pp	+	P	-	-	1900
259		2		50,68	2	P, K, Wc	+	P	-			
260		3		17,04	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	-			
261		4		33,51	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	-			
262			8	1	35,24	1	P, K, WC	+	P	-	-	1900
263		2		35,95	1	P, K, WC	+	P	-			
264		3		58,05	2	P, K, Łw	+	P	-			
265		4		35,24	1	P, K, WC	+	Et	-			
266		5		6,89	1	P, Kc, WC	+	P	-			
267			2	1	32,10	1	P, K, Łw, Pp	-	P	-	-	1899
268		2		54,91	2	P, K, Łw, Pp	-	P	-			
269		3		38,32	1	P, K, Pp	-(wsp. Łw)	P	-			
270		3a		47,95	2	P, Kc	-(wsp. Łw)	P	-			
271		5		73,78	5	P, K, Łw, Pp	-	P	-			

272	Rynek	2	1	36,52	1	P, K, Lw, Pp	-	CO	-	+	1971		
273			5	38,85	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	-				
274	Sambors	16	1	23,11	1	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	-	+	1920		
275			2	31,56	1	P, K, Lw	-(wsp. Pp)	P	-				
276			3	40,42	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-				
277			4	47,52	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-				
278			8	11,80	1	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	-				
279			9	42,87	2	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	-				
280			11	45,02	2	P, K, WC, Pp	+	P	-				
281			12	54,80	3	P, K, WC, Pp	+	P	-				
282			25	1	42,09	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-		+	1921
283				3	40,52	2	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
284			32	1	33,22	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		-	1962
285				2	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
286				3	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
287				4	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
288				5	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-			
289				6	24,56	1	P, K, Lw, Pp	-	P	-			
290	7	56,87		2	P, K, Lw, Pp	+	P	-					
291	9	26,42		1	P, K, Lw, Pp	+	P	-					
292	10	33,05		1	P, K, Lw, Pp	+	P	-					
293	11	24,09		1	P, K, Lw, Pp	+	P	-					

294			12	26,42	1	P, K, Lw, Pp	-	P	-		
295			1	33,22	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
296			2	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
297			3	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
298			4	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
299			5	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
300			6	24,56	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
301			7	33,04	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
302			8	22,19	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
303			9	26,42	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
304			10	33,05	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
305			11	24,09	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
306			12	26,42	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
307		34	1	33,22	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		1962
308			2	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
309			3	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
310			4	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
311			5	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
312			6	24,56	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
313			7	33,04	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
314			8	22,19	1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		
315			9		1	P, K, Lw, Pp	+	P	-		

				26,42								
316				10	33,05	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-		
317				11	24,09	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-		
318				12	26,42	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-		
319			36 A	1	65,00	3	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	1962
320		Szkołna	4	1a	46,54	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-	-	1985
321				1b	46,54	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-		
322				1c	46,54	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-		
323				2a	45,20	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-		
324				2b	46,54	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-		
325				2c	46,54	2	P, K, Pp, Łw	+	E	-		
326				Wzgórze Wolności	13	3	48,15	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	
327		4	38,37			2	P, K, Łw, Pp	+	Et	-		
328			22	1	33,66	1	P, K, WC, Pp	+	P	-	-	1896
329				2	56,92	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-		
330				3	51,9	2	P, K, WC, Pp	+	P	-		
331				4	56,33	2	P, K, WC, Pp	+	P	-		
332				5	36,93	1	P, K, WC	+	P	-		
333				6	28,72	1	P, K, WC	+	P	-		
334				7	22,11	2	P, K, WC	+	P	-		
335				7a	15,49	1	P	+(WC poza lok.)	E	-		
336				8	52,01	2	P, K, WC, Pp	+	P	-		

337				9	57,61	2	P, K, WC, Pp	+	P	-		
338	Brodnica Górna	Szkołna	2	1	72,85	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	-	1900
339				2	20,88	2	P, K, Lw	+	CO	-		
340				3	45,50	2	P, Kc, Lw, Pp	-	CO	-		
341				4	33,05	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
342				5	38,57	2	P, Lw, Pp	+	CO	-		
343				6	51,65	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
344		Kartuska	11	1	64,17	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	-	ok. 1989
345				2	94,93	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
346				3	54,08	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	-		
347				4	52,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
348	Dzierżąno	Edukacji Narodowej	4	7	47,99	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	+	1960
349		Szpitalna	33	4	63,80	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+	+	1986
350				5	66,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
351				8	63,80	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+		
352				34	1	51,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	
353			2		51,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
354			3		33,00	1	P, K, Lw, Pp	-	CO	-		
355			4		46,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
356			5	17,00	1	P, K	+(WC poza lok.)	CO	-			
357		35	1		2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1986	

				51,70								
358				9	52,10	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
359				10	85,90	3	P, K, Łw, Pp	+	CO/E	-		
360				11	47,90	4	P, K, Ł, WC, Pp	+	E	-		
361			36	1a	14,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
362				2a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
363				3 i 4a	44,70	1	P, K, Łw	+	CO	-	-	
364				5a	30,00	2	P, K, Ł, Pp	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
365				6a	30,30	2	P, K, Łw, Pp	-	CO	-	-	
366				7a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
367				8a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
368				9a	30,00	1	P, K	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
369				10a	45,00	2	P, K, Ł	-(WC poza lok.)	CO	-	-	
370				1b	35,21	2	P, K, Łw	+	CO	-	-	
371				2b	27,31	1	P, K, Łw	+	CO	-	-	
372				3b	33,52	1	P, K, Łw	+	CO	-	-	
373				4b	44,55	1	P, K, Łw	+	CO	-	-	
374				5b	29,61	1	P, K, Łw	+	CO	-	-	
375				6b	43,44	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	-	
376				7b	24,11	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	-	
377			37	1	50,50	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1986
378				2	59,40	3	P, K, Ł, WC, Pp	+	CO	+		

379				4	60,30	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+	
380				6	59,50	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+	
381				7	50,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	
382				9	50,20	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	
383				12	45,90	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	-	
384			38	1	19,26	1	P, Kc, Lw	-	E	+	1978
385				2	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
386				3	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
387				4	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
388				5	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
389				6	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
390				7	19,26	1	P, Kc, Lw	-	E	+	
391				8	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
392				8a	11,80	1	P, Kc, Lw	+	E	-	
393				9 i 10	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+	
394				11 i 12	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+	
395				13	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
396				14	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
397				15 i 16	38,52	2	P, Kc, Lw	-	E	+	
398				17,17a	45,61	2	P, K, Lw	-	E	+	
399				18	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	
400				19	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+	

401				20	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+		
402				21 i 22	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+		
403				23 i 24	38,52	2	P, Kc, Lw	÷	E	+		
404				24a	11,80	1	P, Kc, Lw	-	E	-		
405				25	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+		
406				26 i 27	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+		
407				28	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	+		
408				29 i 30	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+		
409				31 i 32	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	+		
410			39	1	51,40	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1986
411				3	51,30	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
412				5	34,60	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	-		
413				8	63,20	3	P, K, L, Wc, Pp	+	CO	+		
414				10	63,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	-		
415				11	60,40	3	P, K, Lw, Pp	+	E	-		
416			41	1	51,40	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1986
417				5	65,30	3	P, K, L, Wc, Pp	+	CO/E	-		
418				6	62,90	3	P, K, L, Wc, Pp	+	CO	+		
419				7	53,30	2	P, K, Lw, Pp	-	CO	+		
420				8	63,30	3	P, K, L, Wc, Pp	-	CO	+		
421				9	52,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+		
422				10		3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	-		

					65,60							
423			43	1	51,90	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1987
424		2		63,90	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+			
425		3		51,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
426		4		63,70	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+			
427		5		65,40	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	-			
428		10		65,20	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	-			
429			45	1	51,20	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+	+	1986
430		3		50,50	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
431		5		63,60	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	-			
432			47	1	52,40	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	+	+	1986
433		2		62,50	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
434		3		52,70	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
435		9		52,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	+			
436		12		22,90	1	P, Kc, Lw	-	CO	-			
437		Długa	78	1	55,87	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	-	-	1971
438	Kielpino	Szkołna	18	2	47,40	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-	+	
439				3	47,40	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
440				4	73,44	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
441				5	71,10	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	-		
442				Sianowo	-	3	1	54,95	2	P, K, Lw, Pp	+	Et

443	Sianowska Huta	-	10	3	25,52	1	P,K	+(WC poza lok.)	P	-	+	1920
444	Smęłowo Chmieleskie	Połna	3	1	28,20	1	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	1962
445				2	50,50	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	
446				3	48,50	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	
447				4	48,50	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	
448				5	33,20	1	P, K, Łw, Pp	-	P	-	-	
449				6	52,10	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	
450			3	1	13,00	1	P, Łw, Pp	+	E	-	-	2000
451				2	26,00	1	P, K, Łw, Pp	+	E	-	-	
452				3	13,00	1	P, Łw, Pp	+	E	-	-	
453	Mirachowo	Pocztowa	8	1	34,50	2	P, K, Łw, Pp	+	P	-	-	pocz. XX w.
454				2	50,07	1	P, K, Łw, Pp	-	P	-	-	
455	Mezowo	Drobnarzy	11	1	59,20	2	P, K, WC	+	P	-	-	pocz. XX w.
456	Prokowo	Kartuska	10	1	53,00	2	P, K, WC	+	P	-	-	pocz. XX w.
457	Pomieczyska Huta	-	18	1	43,35	3	P, K, WC	-	P	-	-	pocz. XX w.

458				2	37,40	1	P, K, WC	+	P	-	-	pocz. XX w.
459	Kielpino	Świerkowa	1	1a	48,90	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-	-	2012
460				2a	28,90	1	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-		
461				3a	48,92	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-		
462				4a	48,50	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
463				5a	28,75	1	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
464				6a	48,39	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
465				7a	63,55	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
466				8a	63,49	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
467				1b	48,81	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-		
468				2b	28,91	1	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-		
469				3b	48,91	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	-		
470				4b	48,51	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
471				5b	28,79	1	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
472				6b	48,52	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		
473				7b	63,54	2	P, K, Łw, Pp	-	Co-G	+		
474				8b	63,52	2	P, K, Łw, Pp	+	Co-G	+		

Załącznik Nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Analiza potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali .

Lp	LOKALIZACJA rok budowy	ILOŚĆ LOK. [szt.]	POW. UŻYTK. [m ²]	KONSTRUKCJA	WYPOSAŻENIE (instalacje)	STAN TECHNI CZNY	ELEMENTY WYMAGAJĄCE REMONTU/ WYMIANY
1	3-go Maja 1 Kartuzy około 1880 r.	6	228,91	Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą odinkowy, na belkach stalowych. Pozostałe stropy drewniane. schody wew. drewniane. Wieżba dachowa drewniana płasko- krokwiowa. Pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu. Okna drewniane, skrzynkowe i PCV. Drzwi drewniane płycinowe i płytowe.	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie etażowe, piecowe, telefoniczna	stan techniczny zadowolający	pokrycie dachu, kominy, częściowo stolarka okienna, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
2	3-go Maja 3 Kartuzy wzniesiony w II poł.XIXw.	3	183,67	dach 2- spadowy, kryty papą oraz częściowo blachą ocynkowaną, mury z cegły pełnej, tynkowany, budynek wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe i elektryczne, etażowe, posiada przyłącze do gazu ziemnego	stan techniczny zadowolający	odnowienie elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
3	3-go Maja 31 Kartuzy około 1905 r.	3	159,07	dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, ściany murowane z cegły, tynkowany	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna	stan techniczny niezadowolający	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wymiana instalacji elektrycznej, pokrycie dachowego, wymiana stolarki okiennej
4	Szkoła 2 Brodnica Górna około 1900 r.	5	223,93	dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, ściany murowane z cegły	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej	stan techniczny zadowolający	bez uwag

5	Szkolna 4 Kartuzy około 1985 r.	6	277,9	dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą, ściany drewniane	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie elektryczne, inst. odgromowa	stan techniczny zadowolającoy	zewnętrzne docieplenie ścian, stolarka okienna
6	Bursztynowa 8 Kartuzy 2002 r.	4	190,97	dach drewniany kryty blachą ocynkowaną trapezową, stropy i schody żelbetowe, ściany z blozków betonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie łażowe	stan techniczny dobry	Przemurowanie kominów
7	Ceynowy 5 Kartuzy około 1884 r.	9	421,9	dach drewniany, kryty cegłami, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe i łażowe	stan techniczny zadowolającoy	pokrycie dachu, kominy, rynny i rury spustowe, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
8	Szpitalna 34 Dzierżążno około 1942 r.	5	198	dach dwuspadowy kryty papą, ściany z cegły pełnej	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja odgromowa, telefoniczna	stan techniczny zadowolającoy	rynny i rury spustowe, wymiana instalacji elektrycznej, malowanie elewacji, malowanie klatki schodowej, stolarka okienna
9	Szpitalna 36 około 1942 r.	16	476,75	dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą, ściany z elementów drewnianych i z cegły pełnej	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, telefon	stan techniczny zły	remont elewacji, rynny i rur spustowe, naprawa fundamentów, remont klatki schodowej.
10	Szpitalna 38 Dzierżążno około 1978 r.	26	666,27	dach płaski kryty termoizolacyjną, ściany z elementów drewnianych	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne, inst. odgromowa	stan techniczny zadowolającoy	wymiana stolarki okiennej, elewacja
11	Jeziorna 8 Kartuzy około 1911 r.	9	472,46	dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, częściowo płaski kryty eternitem i papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	wymiana pokrycia dachowego z eternitem, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka drzwiowa
12	Jeziorna 12 Kartuzy około 1900	6	208,01	dach drewniany płaski kryty papą, ściany murowane z cegły	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne	stan techniczny zadowolającoy	pokrycie dachowe, elewacja (docieplenie), uporządkowanie posesji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej

13	Jeziorna 16 Kartuzy około 1890 r.	6	250,24	dach dwuspadowy, drewniany kryty papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, instalacja domofonowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna i drzwiowa
14	Jeziorna 16A Kartuzy około 1890 r.	2	77,77	dach drewniany, jednospadowy kryty papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	pokrycie papowe, kominy, elewacja, uporządkowanie posesji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna
15	Jeziorna 28 Kartuzy około 1896 r.	5	238,94	dach drewniany kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe i olejowe	stan techniczny zadowolająco	elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna i drzwiowa
16	Jeziorna 28A Kartuzy około 1890 r.	2	76,37	dach drewniany, jednospadowy kryty papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	pokrycie dachowe, elewacja
17	Klasztorna 16 Kartuzy około 1400 r.	10	443,23	dach drewniany kryty cegłocementem, ściany z cegły pełnej, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	pokrycie dachowe, częściowo kominy, rynny i rury spustowe, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
18	M. Reja 1 Kartuzy około 1899 r.	5	212,89	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
19	Mściwoja II 10 Kartuzy około 1967 r.	16	466,01	dach płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie c.o.	stan techniczny zadowolająco	elewacja (docieplenie), stolarka okienna i drzwiowa,
20	Nowa Osiedle 5 Kartuzy około 1940 r.	7	481,66	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolająco	izolacja fundamentów, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej

21	Nowe Osiedle 14 Kartuzy około 1940 r.	8	459,21	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	izolacja fundamentów, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
22	Nowe Osiedle 15 Kartuzy około 1940 r.	7	503,65	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	izolacja fundamentów, elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
23	Pl. Św. Brunona 6 Kartuzy około 1889 r.	4	194,4	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, domofonowa, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, remont klatki
24	Prokowska 6 Kartuzy około 1900 r.	4	150,18	dach drewniany, płaski kryty papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	izolacja fundamentów, pokrycie papowe, kominy, klatka schodowa, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
25	Prokowska 8 Kartuzy około 1900 r.	5	171,37	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i stażowe	stan techniczny zadowolającoy	stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
26	Przy Rzeźni 2 Kartuzy około 1899 r.	5	247,06	dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolającoy	klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
27	Sambara 32 Kartuzy około 1962 r.	11	456,07	dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną, ściany z pustaków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i stażowe	stan techniczny niezadawalającoy	pokrycie dachowe, kominy, elewacja (docieplenie), stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
28	Sambara 34 Kartuzy około 1962 r.	12	454,43	dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną, ściany z pustaków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i stażowe	stan techniczny niezadawalającoy	pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej

29	Sambora 36 Kartuzy około 1962 r.	12	454,43	dach betonowy kryty papą, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etażowe	stan techniczny niezadawalający	pokrycie dachowe, kominy, elewacja, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
30	Sambora 36A Kartuzy około 1962 r.	1	65	dach betonowy kryty papą, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadowalający	
31	Stanowo 3 około 1963 r.	1	54,95	dach betonowy kryty papą, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadowalający	
32	Połna 10 Smętowo około 1962 r.	6	261	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowa, kanalizacja lokalna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe, odgromowa	stan techniczny zadowalający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
33	Połna 10- kontenery Smętowo około 2000 r.	3	52	dach z blachy, ściany z cmentów drewnianych pokryte blachą	wodociągowa, kanalizacja lokalna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczna,	stan techniczny zadowalający	
34	Wzg. Wołn. 22 Kartuzy około 1896 r.	10	411,68	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe, etażowe	stan techniczny zadowalający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
35	Długa 78 Kiełpino około 1971 r.	1	55,87	ściany murowane z bloczków gazobetonowych, stropodach drewniany z więzarów pokryty papą	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zły	pokrycie dachu, demontaż płyt elewacyjnych zawierających azbest, doocieplenie budynku
36	Świerkowa 1 Kiełpino, rok budowy 2012	16	758,91	konstrukcja murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym, dach dwuspadowy z jaskółkami, kryty dachówką ceramiczną	Wodociągowo -- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa , o.o. gazowe	bez uwag	bez uwag
ogółem		257	10705,16				

Powierzchnia budynków zakwalifikowanych do remontów.

Okres budowy	Ogółem	bieżącego		pośredniego i zabezpieczającego		kompleksowego	
		%	pow. w m ²	%	pow. w m ²	%	pow. w m ²
Do 1918r.	4.372,08	0	0,00	70	3.601,60	30	1.310,48
1919- 1944	2.119,27	10	211,93	60	1.271,56	30	635,78
1945- 1970	2.211,89	30	663,56	50	1.105,95	20	442,38
1971- 1990	1.000,04	50	500,02	35	350,01	15	150,01
1991- 2009	242,97	70	170,08	20	48,59	10	24,30
RAZEM:	9.946,25	-	1.545,59	-	5.837,71	-	2.562,95

Wskaźnik wartości odtworzeniowej na 1 półrocze 2012r.: 4.106,00 zł

Załącznik Nr 4 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Szacunkowa wartość nakładów finansowych, wymaganych na zasoby mieszkaniowe kwalifikujące się do remontu.

Okres budowy	Ogółem powierzchnia	Bieżącego		Pośredniego i zabezpieczającego		Kompleksowego		Ogółem wartość remontów
		pow.	0,6% wartości odtworzeniowej * w zł	pow.	10% wartości odtworzeniowej* w zł	pow.	35% wartości odtworzeniowej* w zł	
Do 1918r.	4.372,08	0,00	-	3.061,60	1.257.093,00	1.310,48	1.883.291,00	3.140.384,00
1919-1944	2.119,27	211,93	5.221,00	1.271,56	522.103,00	653,78	913.679,00	1.441.003,00
1945-1970	2.211,89	663,56	16.347,00	1.105,95	454.103,00	442,38	635.744,00	1.106.194,00
1971-1990	1.000,04	500,02	12.318,00	350,01	143.714,00	150,01	215.579,00	371.611,00
1991-2009	242,97	170,08	4.190,00	48,59	19.951,00	24,30	34.922,00	59.063,00
RAZEM:	9.946,25	1.545,59	38.076,00	5.837,71	2.396.964,00	2.562,95	3.683.215,00	6.118.255,00

* Wskaźnik wartości odtworzeniowej na I półrocze 2012r.: 4.106,00 zł

Załącznik Nr 5 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Wykaz budynków planowanych do remontów kompleksowych w latach 2012-2016.

Termin remontu	Adres budynku	Powierzchnia w m ²	35% wskaźnika wartości odtworzeniowej* w zł	Przewidywany koszt remontu kompleksowego w zł
2012-2016	ul. 3 Maja 3, Kartuzy	183,67	1.437,10	263.952,00
	ul. Pl. Św. Branona 6 Kartuzy	194,40	1.437,10	279.372,00
RAZEM:		378,07	-	543.324,00 zł

* Wskaźnik wartości odtworzeniowej na I półrocze 2012r.: 4.106,00 zł

Załącznik Nr 6 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia.

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu gminnego	Łączna liczba lokali w budynku	Ilość lokali wykupionych	Lokale przeznaczone do zbycia
1	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	1	3	18	17	3
2	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	2	11, 12, 16, 19, 21, 22	22	16	11, 12, 16, 19, 21, 22
3	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	3	8, 11, 19	22	19	8, 11, 19
4	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	5	10, 17, 22, 25	25	21	10, 17, 22, 25
5	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	8	6, 7, 13, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 33, 40, 41, 43	45	32	6, 7, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 33, 40, 41, 43
6	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	10	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43, 45, 51	60	48	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43, 45, 51
7	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	11	7, 15, 20, 23, 27, 29, 31, 37, 40, 44, 45, 48, 50, 56, 63, 67, 75, 76, 86, 87	105	85	7, 15, 20, 23, 27, 29, 31, 37, 40, 44, 45, 48, 50, 56, 63, 67, 75, 76, 86, 87
8	Kartuzy	ul. Parkowa	1	5, 16, 17	34	31	5, 16, 17
9	Kartuzy	ul. Parkowa	3	1b, 4a, 4c, 6d, 7b, 9a, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c	59	47	1b, 4a, 4c, 6d, 9a, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c
10	Kartuzy	ul. 3-go Maja	17	1, 2	9	7	1, 2
11	Kartuzy	ul. 3-go Maja	19	2, 7a	7	5	2, 7a
12	Kartuzy	ul. Kościuszk i	24	1, 4, 5	12	9	4, 5
13	Kartuzy	ul. Rynek	2	1, 5,	13	11	1, 5
14	Kartuzy	ul. Ceynowy	3	8	6	5	8
15	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	3	1, 2, 5	9	6	1, 2, 5
16	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	1	1, 5	5	3	1, 5
17	Kartuzy	ul. Jeziorna	18	1, 1a, 2, 6	10	6	1, 1a, 2, 6
18	Kartuzy	ul. Jeziorna	38	3	10	9	
19	Kartuzy	ul. Gdańska	2	9	9	8	9
20	Kartuzy	ul. Gdańska	11	3, 4	4	2	3, 4
21	Kartuzy	ul. Kościersk a	20	2, 5, 6, 8, 9	9	4	2, 5, 6, 8, 9
22	Kartuzy	ul. Majkowsk iego	2	1, 2, 8	27	24	1, 2,
23	Kartuzy	ul. Sambora	16	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12	12	4	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12
24	Kartuzy	ul. Sambora	23	1, 3	4	2	1, 3
25	Kartuzy	ul. Wzgórze	13	3, 4	4	2	3, 4

		Wolności					
26	Kartuzy	ul. Kościuszki	5	5, 2 pracownie	12	9	5
27	Kartuzy	ul. 3-go Maja	23	1, 2, 3	4	1	1, 2, 3
28	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	1	1, 2, 5, 6	7	3	1, 2, 5, 6
29	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	2	1, 5, 6	6	3	1, 5, 6
30	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	3	2, 2a	7	5	2, 2a
31	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	4	1, 2, 6	6	3	1, 2, 6
32	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	6	3, 4	6	4	3, 4
33	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	7	1, 4, 5, 6	6	2	1, 4, 5, 6
34	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	10	3, 6	6	4	3, 6,
35	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	11	1, 1a, 2, 3, 6	8	3	1, 1a, 2, 3, 6
36	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	12	2, 3, 3a, 5, 6	7	2	2, 3, 3a, 5, 6
37	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	13	1, 1a	8	6	1, 1a
38	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	16	1, 4, 5, 6	6	2	1, 4, 5, 6
39	Dzierżąno	ul. Edukacji Narodowej	4	7	8	7	7
40	Dzierżąno	ul. Szpitalna	33	4, 5, 8	11	8	4, 5, 8
41	Dzierżąno	ul. Szpitalna	35	1, 9, 10, 11	11	7	1, 9, 10, 11
42	Dzierżąno	ul. Szpitalna	37	1, 2, 4, 6, 7, 9, 12	12	5	1, 2, 4, 6, 7, 9, 12
43	Dzierżąno	ul. Szpitalna	39	1, 3, 5, 8, 10, 11	11	5	1, 3, 5, 8, 10, 11
44	Dzierżąno	ul. Szpitalna	41	1, 3, 6, 7, 8, 9, 10	10	3	1, 5, 6, 7, 8, 9, 10
45	Dzierżąno	ul. Szpitalna	43	1, 2, 3, 4, 5, 10	10	4	1, 2, 3, 4, 5, 10
46	Dzierżąno	ul. Szpitalna	45	1, 3, 5, 10a	11	7	1, 3, 5
47	Dzierżąno	ul. Szpitalna	47	1, 2, 3, 5a, 9, 10a, 12	14	7	1, 2, 3, 5a, 9, 10a, 12
48	Kielpino	ul. Szkolna	18	2, 3, 4, 5	5	1	2, 3, 4, 5
Razem :					733	524	

Załącznik Nr 7 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali

Zasady kategoryzacji lokali oraz określenie wskaźnika procentowego wysokości wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu

Lp.	Kategoria lokalu	Charakterystyka lokalu	% wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu *	
			Miasto	Wieś
1	I	Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i ow (dostarczane centralnie), wod-kan, łazienka, wc.	55	50
2	II	Jak w kat. I, lecz bez instalacji ow lub co.	50	40
3	III	Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc.	45	35
4	IV	Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem	35	30

***przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego**

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali

Lp.	Charakterystyka czynnika	Wskaźnik %	
		obniżki	podwyżki
1	Wspólny przedpokój.	5	
2	Wspólne wc lub łazienka.	5	
3	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia.	5	
4	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną wieżbę dachową.	5	
5	Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remonty- dot. budynku przy ul. Szpitalnej 38 w Dzierżążnie.	28	
6	Zły stan techniczny budynku- dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżążnie.	36	
7	Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali.		5
8	Lokale mieszkalne w budynkach położonych w I strefie, zgodnie z uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.		5
9	Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej.		10
10	Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r.		60

Załącznik Nr 8 do Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016

**Planowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty eksploatacji,
koszty konserwacji i remontów.**

Lata	Planowane wpływy w tys. zł	Planowane wydatki w tys. zł	
		Bieżąca eksploatacja	Remonty i konserwacja
2012	1.491,00	1.158,00	333,00
2013	1.492,00	1.187,00	305,00
2014	1.491,00	1.217,00	274,00
2015	1.491,00	1.247,00	244,00
2016	1.489,00	1.278,00	211,00