

Zarządzenie Nr ⁴²...../2012
Burmistrza Kartuz
z dnia ^{28.03.}..... 2012r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 . Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) oraz § 3 uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 726)

**Burmistrz Kartuz
zarządza, co następuje:**

§1

1. Przekazuje się do bieżącego wykonywania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach postanowień rozdziału IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 726) wraz z załącznikiem nr 7 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 o następującej treści:

Zasady kategoryzacji lokali oraz określenie wskaźnika procentowego wysokości wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu .

Lp	Kategoria lokalu	Charakterystyka lokalu	% wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu*	
			Miasto	Wieś
1	I	Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i cw (dostarczane centralnie), wod-kan., łazienka, wc.	55	50
2	II	Jak w kat. I, lecz bez instalacji cw lub co.	50	40
3	III	Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc.	45	35
4	IV	Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem.	35	30

* przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego

zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RP 07 ^{2/12} / ⁰³ / 2012 r.
data ^{21.03.12} podpis ^{Kulke}

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali.

Lp.	Charakterystyka czynnika	Wskaźnik %	
		obniżki	podwyżki
1	Wspólny przedpokój.	5	
2	Wspólne wc lub łazienka.	5	
3	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia.	5	
4	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną więźbę dachową.	5	
5	Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remont – dot. Budynku przy ul. Szpitalnej 38 w Dzierżynie	28	
6	Zły stan techniczny budynku – dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżynie	36	
7	Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali .		5
8	Lokale mieszkalne w budynkach położonych w I strefie, zgodnie z uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.		5
9	Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej.		10
10	Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r.		60

2. Stawka za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miroslawa Lehman

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
RP 07 / 03 / 20 11
data 21.03.11 podpis
Koszyk