

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski działając na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.Nr 193 z 2008r poz.1194 z późn.zm.), podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu 01.02.2013r. Wojewoda Pomorski:

związany wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 24.10.2012r. sygn.akt II SA/Gd 454/12 wydał decyzję Nr WLJ/EK/7111-400/10/12 uchylającą zaskarżoną decyzję Starosty Kartuskiego z dnia 30.09.2010r. Nr B.DP.7324-3/10 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej: „Budowa ulicy Kolejowej w ciągu drogi gminnej nr 155017G w Kartuzach wraz z brakującą infrastrukturą”

w części dot. punktu 1. Zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę/rozbiórkę przedmiotowej inwestycji

oraz orzekającą w tym zakresie:

1. zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę i rozbiórkę dla inwestycji:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 90/1,10, 8/3, 8/2, 94/7, 94/1, 89, 94/3, 94/5 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym na działkach o nr ew. gr. 90/1,10, 8/3, 8/2, 94/7, 94/10, 94/1, 89, 94/5 w obrębie ewid. 9 oraz na działce o nr ew. gr. 109/2 w obrębie ewid. nr 8 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 90/1, 10, 8/2, 8/3, 94/7, 23/4, 12, 11/1, 11/3, 94/10, 94/1, 134, 94/3, 94/4, 94/5 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- budowa parkingu na działce o nr ew. gr. 94/10 w obrębie ewid. nr 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 90/1, 10, 94/10, 89, 94/3, 94/5, 8/2, 8/3, 94/7 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. gr. 8/3, 8/2, 94/7, 94/1, 94/5, 94/3,10 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- przebudowa linii kablowej SN na działkach o nr ew. gr. 94/1, 94/7, 94/10 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy,
- rozbiórka obiektu handlowego „Caros” zlokalizowanego na działkach o nr ew. gr. 10, 8/3, 8/2, 8/4 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy.

1.1 Określić ograniczenia w korzystaniu:

W związku z obowiązkiem przebudowy infrastruktury technicznej, poza liniami rozgraniczającymi teren, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie kabla oświetleniowego na Działkach nr 11/1 i 12 w obrębie ewid. 9 w miejscowości Kartuzy.

Przebieg przebudowywanej sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku nr 4 – rys. nr 2.1 do decyzji na planie zagospodarowania terenu.

Strefa ograniczonego użytkowania wynosi 1.0m przy czym linia środkowa strefy pokrywa się z osią sieci.

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art.124 ust.4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z późn.zm.) a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasadom określonym w art.124 ust.4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,
- jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu przedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie,
- jeżeli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości,

WOJEWODA POMORSKI

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej na infrastrukturze technicznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.

Pozostałe elementy decyzji pozostawia się bez zmian.

Jednocześnie, zgodnie z art.11f ust.4 w/w ustawy zawiadamiam, że z treścią decyzji i postanowienia można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, w pokoju 376 (tel. 0-58 30-77-326), z godzinach od 8:00 do 15:00, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153 poz.1270 z 2002 r. z późniejszymi zmianami), stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, Al. Zwycięstwa 16/17, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, kierując skargę na adres: ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 30 dni od dnia ukazania się obwieszczenia.

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki
D Y R E K T O R
Wydziału Infrastruktury

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. tablica ogłoszeń i strona internetowa PUW w Gdańsku;
2. tablica ogłoszeń i strona internetowa Gminy Kartuzy
3. tablica ogłoszeń i strona internetowa Starostwa Powiatowego w Kartuzach
4. prasa lokalna
5. a/a