

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/441/2013
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 3 lipca 2013 r.

Plan Odnowy Miejscowości Kaliska na lata 2013-2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

SPIS TREŚCI:

Wstęp.....	2
1. Charakterystyka sołectwa	3
2. Inwentaryzacja zasobów	3
3. Analiza Mocnych i Słabych Stron	5
4. Opis planowanych zadań	5
5. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości.....	8

g

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Kaliska jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Kaliska na lata 2013-2020”, który określa cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi. Dokument ten uchwalony przez Radę Sołecką, zawiera również priorytety rozwojowe miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013** – w zakresie odnowy i rozwoju wsi, która dotyczy przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Plan ma pobudzić mieszkańców do działania na rzecz sołectwa Kaliska. Określa najważniejsze działania, które sami uznali za istotne dla swojej miejscowości. Proponowane przedsięwzięcia są realne, możliwe do zrealizowania, przy wsparciu władz samorządowych jak również samej społeczności. Uwarunkowania planu polegają na tym, że ma on zcentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości. Koncentruje się na działaniach prospołecznych i pro-kulturowych. Jest uzupełnieniem strategii rozwoju gminy.

Plan zawiera priorytetowe działania, które służyć będą zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę mocnych i słabych stron sołectwa oraz jego priorytety.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

1. CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA

POŁOŻENIE -we wschodniej części gminy Kartuzy; enklawa leśna oddalona 1km od drogi wojewódzkiej Kartuzy- Gdańsk

SĄSIEDZTWO -sąsiaduje z sołectwem: Grzybno, Dzierżążno, od północy z gminą Przdokowo

POWIERZCHNIA - 140 ha

LICZBA MIESZKAŃCÓW (stan na dzień 31.12.2012r.):
253 osób

Sołectwo notowane jest od XVII wieku jako Kaliszka (w j. kaszubskim Kalëska) potem jednolicie Kaliska. Jest to nazwa topograficzna od rzeczownika „kalisko”, ozn. teren błotnisty, wilgotny, co oddaje charakter miejscowości sprzed lat.

Kaliska to wieś rolnicza o zabudowie rozproszonej, głównie zagrodowej, w bliskiej odległości od Kartuz, stanowiąca jednak zamkniętą enklawę. W Kaliskach znajduje się pomnik upamiętniający śmierć 329 ofiar terroru hitlerowskiego, przy którym co roku jesienią odbywają się uroczystości upamiętniające wydarzenia z przeszłości.

1.1 Zasoby przyrodnicze

Kaliska znajdują się poza strefami chronionymi tj. poza Kartuskim Obszarem Chronionego Krajobrazu i poza Kaszubskim Parkiem Krajobrazowym.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1 Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

W Kaliskach znajduje się pomnik upamiętniający śmierć 329 ofiar terroru hitlerowskiego, przy którym co roku jesienią odbywają się uroczystości upamiętniające wydarzenia z przeszłości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

2.2. Infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo

Na terenie miejscowości brak jest miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej, co zmusza zarówno dzieci jak i młodzież do korzystania z usług kulturalnych w mieście Kartuzy.

INFRASTRUKTURA

KOMUNIKACJA:

- drogi gminne- zarządca UG Kartuzy (G5631)
- drogi prywatne- zarządca właściciel

WODA:

- wodociąg grupowy – KPWiK Kartuzy
- studnie indywidualne (właściciel)

ŚCIEKI:

- brak wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- zbiorniki na działkach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Kartuzach
- przydomowe oczyszczalnie ścieków

ODPADY STAŁE:

- czasowo do pojemników na działce i wywóz na wysypisko odpadów

SIEĆ:

- energetyczna
- telefoniczna

GOSPODARKA

- handel detaliczny
- usługi budowlane
- usługi transportowe
- przerób drewna
- hodowla drobiu

2.3. Kapitał społeczny

Na terenie miejscowości działa *Stowarzyszenie Rozwoju Sołectwa Kaliska*. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez: wspieranie działalności sołtysa i rady sołectkiej.

3. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

MOCNE STRONY:

- położenie poza miastem
- droga asfaltowa
- czyste powietrze

SŁABE STRONY:

- brak dalszej części drogi asfaltowej
 - brak miejsca spotkań
 - brak placu rekreacji i wypoczynku
 - brak przystanku autobusowego
 - zaniedbany, zaśmiecony las
 - brak kanalizacji

SZANSE:

- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie - PROW, KPROW)
- współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej
- moda na mieszkanie za miastem

ZAGROŻENIA:

- niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności.
- brak stabilizacji w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
- trudności ekonomiczne rodzin
- niskotowarowe gospodarstwa rolne

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

Kaliska to wieś położona w odległości kilku kilometrów od Kartuz.

Studium uwarunkowań zakłada umiarkowany rozwój wsi w kierunku uzupełniającej zabudowy pomiędzy zabudową istniejącą. Potencjalne tereny inwestycyjne

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

wyznaczono wzdłuż głównej drogi. Obserwuje się rosnące zainteresowanie gruntami pod zabudowę ze względu na dogodne położenie w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych, przy drodze wojewódzkiej i gminnej dojazdowej do Kalisk z Kartuz.

Opracowany na lata 2013-2020 Plan zakłada realizację kilku zadań i przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, ale i nie tylko. Podejmowanie tych zadań do realizacji będzie wymagało po pierwsze przeprowadzenie dokładnej analizy społeczno-ekonomicznej, zabezpieczenia środków finansowych na realizację, przygotowanie i opracowanie dokumentacji formalno prawnej oraz opisów technicznych podjętych do realizacji inwestycji. Przedstawiane do realizacji przedsięwzięcia będą wymagały określenia podstawowych parametrów i wskaźników, podania wartości kosztorysowych i terminów ich realizacji oraz będą podlegać zatwierdzeniu uchwałą zebrania wiejskiego. Dokumenty te po zatwierdzeniu będą stanowić kolejne załączniki do niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Kaliska.

Realizacja tych wszystkich zadań przyczyni się do rozwoju miejscowości w dziedzinie społeczno- kulturalnej, być może nawet przyciągnie nowych mieszkańców.

Źródłami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Kaliska będą:

1. środki w ramach programów operacyjnych
2. środki własne gminy
3. inne zewnętrzna źródła finansowania

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

PRIORYTET I

Cel : Poprawa stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości

Projekty:

1. Dokończenie drogi bitumicznej na odcinku od drogi wojewódzkiej 224 do skrzyżowania z drogą na Kobysewo.

Głównym celem będzie zakończenie inwestycji rozpoczętej w 2012r. Dzięki realizacji inwestycji upłynniony zostanie ruch pojazdów, skróci się czas przejazdu na tym odcinku w przewozach pasażerskich i towarowych. Skróci się także czas reakcji służb ratowniczych.

Harmonogram realizacji : 2012-2015

Koszt zadania: 500 tys. zł

Źródła finansowania: Gmina Kartuzy (PROW, KPROW)

2. Montaż oświetlenia ulicznego.

Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego, zostanie polepszona ekspozycja krajobrazu, co będzie miało swoje odzwierciedlenie w wizerunku miejscowości. Zadanie będzie skutkowało ochroną mienia przed wandalizmem.

Harmonogram realizacji : 2014-2020

Koszt zadania: 50 tys. zł

Źródła finansowania: Gmina Kartuzy (PROW, KPROW)

PRIORYTET II

Cel: Stworzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego

Projekty:

1. Budowa świetlicy

Obecna sytuacja stwarza potrzebę utworzenia miejsca do prowadzenia działalności społeczno – kulturalnej. Na terenie miejscowości brak jest miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej, co zmusza zarówno dzieci jak i młodzież do korzystania z usług kulturalnych w mieście Kartuzy. Utworzona świetlica będzie miejscem spotkań, integracji lokalnej społeczności oraz członków Stowarzyszenia.

Harmonogram realizacji : 2015-2017

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

Koszt zadania: 500 tys. zł

Źródła finansowania: Gmina Kartuzy (fundusze UE i inne)

2. Ogólnodostępne miejsce rekreacji i wypoczynku wraz z infrastrukturą dojazdową (ciąg pieszo-rowerowy)

Inwestycja przyczyni się do powstania ogólnodostępnego miejsca spotkań mieszkańców, przede wszystkim osób z dziećmi. Planowane jest utworzenie Placu zabaw, miejsca rekreacji i wypoczynku wraz z elementami edukacyjnymi. W ramach zadania utworzony zostanie także ciąg komunikacyjny łączący plac rekreacji z główną drogą przebiegającą przez miejscowość.

Harmonogram realizacji : 2012-2015

Koszt zadania: 500 tys. zł

Źródła finansowania: Gmina Kartuzy (PROW, KPROW)

5. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Kaliska i pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Sołectwa Kaliska. W witrynie internetowej Urzędu Gminy w Kartuzach zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Kaliska z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Sołectwa Miejscowości Kaliska (Urzędem Miejskim w Kartuzach) a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji o istnieniu takiego dokumentu jak Plan Odnowy Miejscowości Kaliska, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KALISKA NA LATA 2013-2020

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kaliska.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.