

Kartuzy, dnia 02.12.2013 r.

Protokół
z posiedzenia w dniu 28,29 listopada 2013r. i 02 grudnia 2013r. Komisji do
przeprowadzenia konkursu na wykonawcę usług polegających na zarządzaniu
przedsiębiorstwem pn. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach.

W dniu 28 listopada 2013 roku Komisja do przeprowadzenia konkursu na wykonawcę usług polegających na zarządzaniu przedsiębiorstwem pn. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC sp. z o.o. w Kartuzach – zwana dalej "komisją", przystąpiła do negocjowania warunków umowy z przedstawicielami Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gdańsku – zwanym dalej "GPEC". Obecni biorący udział w negocjacjach wg listy obecności. - stanowiącej załącznik do protokołu.

Protokołowanie posiedzenia Komisji – Czesława Kosak-Główczewska.

Na początku spotkania Burmistrz Mirosława Lehman przedstawiła członków Komisji natomiast przedstawiciele GPEC dokonali samoprezentacji.

Radni Rady Miejskiej Pan Z. Konkol i J. Wesołowski skierowali do Przedstawicieli GPEC pytania m. in. dotyczące ewentualnych przyszłych inwestycji oraz spraw pracowniczych w tym funkcjonowania związków zawodowych i przyszłych cen energii ciepłej w Kartuzach.

Uzyskano odpowiedź, iż inwestycje aby mogły być poczynione to muszą zostać wygenerowane odpowiednie środki finansowe i to zarząd powinien znaleźć odpowiednie instrumenty, które umożliwią ich realizację. Spółka powinna sama pozyskać środki a nie domagać się ich od właściciela (udziałowca). Natomiast co do cen energii ciepłej uzyskano odpowiedź, że tylko w oparciu o faktyczne dane finansowe URE ustala taryfę opłat i nie ma możliwości aby bez uzasadnionej przyczyny można podnosić cenę. W kwestii związków zawodowych uzyskano odpowiedź, że we wszystkich zakładach GPEC funkcjonują związki zawodowe i należy do nich 60% pracowników.

Następnie odbyły się negocjacje dotyczące szczegółowych zapisów umowy.

Ostatecznie ustalono, że umowa będzie trójstronna w której podmiotami będą: Gmina Kartuzy, Spółka SPEC-PEC i GPEC.

Dalsze negocjacje dotyczące innych punktów umowy zostały przeniesione na kolejny dzień roboczy tj. na 29 listopada 2013r.

W dniu 29 listopada 2013r. trwały dalsze negocjacje, które ostatecznie zostały zakończone 02 grudnia 2013r. kiedy uzgodniono treść zapisu § 4 jak niżej:

1. Gmina, jako 100% udziałowiec Spółki, zapewnia, że zgodnie z jej najlepszą wiedzą na dzień zawarcia niniejszej umowy Spółka jest wypłacalna i zdolna do prowadzenia bieżącej działalności.
2. GPEC oświadcza, że znana jest mu treść uchwały Rady Nadzorczej Spółki z dnia 28 listopada 2013 oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28 listopada 2013 oraz opinii biegłego rewidenta oraz raportu uzupełniającego opinię z przebiegu i rezultatów badania sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 jednostki o nazwie Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC spółka z o. o. Z dnia 30 października 2013.
3. W razie ujawnienia się nowych, istotnych okoliczności w Spółce (takich jak w szczególności pilna konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych nie znajdujących pokrycia w majątku Spółki, działalność Spółki niezgodnie z koncesją czy taryfą) lub w razie istotnej zmiany sytuacji prawnej Spółki (w szczególności: w razie zmiany Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Spółki, zmiany umów o pracę, zawarcia kontraktów długoterminowych) GPEC niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o tej okoliczności przez Zarząd GPEC poinformuje o tej okoliczności Gminę.

4. Strony niniejszej umowy przystąpią do rozmów w celu dokonania takiej zmiany jej zapisów by zapewniała ona poszanowanie interesów jej stron. Jeśli osiągnięcie porozumienia nie będzie możliwe w terminie 14 dni od rozpoczęcia rozmów, Gminie oraz GPEC przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

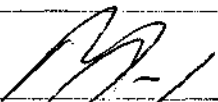
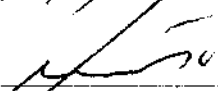
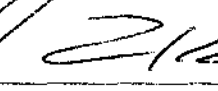



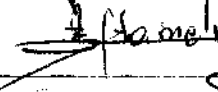
Na tym obrady komisji konkursowej w zakresie uzgodnienia treści umowy zostały zakończone.

Protokolant:


Czesława Kosak-Główczewska

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Komisji konkursowej na wykonawcę usług polegających na zarządzaniu przedsiębiorstwem "Zakład Energetyki Ciepłej "SPEC-PEC" Sp. z o.o. w Kartuzach w dniu 28 listopada 2013 roku

Lp.	Nazwisko i imię	podpis	
1.	Maiej Urbaniak		
2.	Janek Usuda		
3.	Zygmunt Kubiak		
4.	Krzysztof Owsianowski		
5.	Maria Gerasuch		
6.	Mieczysław Jehu		
7.	Stanisław Barbara		
8.			
9.			
10.			

Gosie:

LUCYNA FEDEROWICZ

ANNA JAWOŚ

Doim Zharosin

Barbara Stanisław

