

Zarządzenie Nr ⁶...../2013
Burmistrza Kartuz
z dnia 18.01.2013r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) oraz § 3 uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 726), § 2 uchwały nr XVIII/321/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 2792) oraz § 2 uchwały nr XXIII/350/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2013 r. poz. 7)

Burmistrz Kartuz
zarządza, co następuje:

§1

1.Przekazuje się do bieżącego wykonywania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach postanowień rozdziału IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/245/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2012 r. poz. 726) wraz z załącznikiem nr 7 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016 o następującej treści:

Zasady kategoryzacji lokali oraz określenie wskaźnika procentowego wysokości wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu .

| Lp | Kategoria lokalu | Charakterystyka lokalu | % wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu* | |
|----|------------------|---|---|------|
| | | | Miasto | Wieś |
| 1 | I | Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i cw (dostarczane centralnie), wod-kan., łazienka, wc. | 55 | 50 |
| 2 | II | Jak w kat. I, lecz bez instalacji cw lub co. | 50 | 40 |
| 3 | III | Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc. | 45 | 35 |
| 4 | IV | Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem. | 35 | 30 |

* przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali.

| Lp. | Charakterystyka czynnika | Wskaźnik % | |
|-----|--|------------|----------|
| | | obniżki | podwyżki |
| 1 | Wspólny przedpokój. | 5 | |
| 2 | Wspólne wc lub łazienka. | 5 | |
| 3 | Kuchnia bez naturalnego oświetlenia. | 5 | |
| 4 | Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną więźbę dachową. | 5 | |
| 5 | Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remont – dot. Budynku przy ul. Szpitalnej 38 w Dzierżąźnie | 28 | |
| 6 | Zły stan techniczny budynku – dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżąźnie | 36 | |
| 7 | Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali . | | 5 |
| 8 | Lokale mieszkalne w budynkach położonych przy ul. Rynek, ul. Plac Św. Brunona, ul. Jeziorna, ul. 3 Maja nr 1 i 3, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Parkowa, ul. Gdańska nr 2 i 11, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.” | | 5 |
| 9 | Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej. | | 10 |
| 10 | Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r. | | 60 |
| 11 | Centralne ogrzewanie indywidualne – instalacja etażowa wykonana za zgodą wynajmującego i na własny koszt | 10 | |

2. Stawka za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§2

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Kartuz Nr 42/2012 z dnia 28.03.2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BU RMISTRZ
Miroslawa Lehman

Sporządziła: KO 16.01.2013r. *[Signature]*

Zatwierdził: *[Signature]* WÓJEW

[Signature]
Anonimowy radca górnictwa

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym

RP 07 *Z* / 27401 / 2013r.

data 13.1.2013 podpis: *[Signature]*