

URZĄD MIEJSKI w KARTUZACH

ul. gen. Józefa Hallera 1

83-300 Kartuzy

RL-NL. 7151.2.2014.MK

Kartuzy, dnia 08.09.2014 r.

Ogłoszenie o kolejnym przetargu

Burmistrz Kartuz ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 122,11 m² + piwnica o pow. 21,55 m² położonego w Kartuzach na parterze budynku przy ul. Parkowej 3, z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe dla mieszkańców lub biuro.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. gen. Józefa Hallera 1 w sali nr 28. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony 3 lata.

Stawka wywoławcza powierzchni użytkowej lokalu do przetargu wynosi: **35 zł/m² netto** miesięcznie. Postąpienie wynosi **5 zł/m² netto**. Wadium wynosi **12.821,55 zł**.

Stawka ryczałtowa czynszu za pomieszczenie piwnicy wynosi 200 zł/msc. + VAT. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu dzierżawca wnosić będzie bieżące opłaty eksploatacyjne związane z użytkowaniem lokalu, w tym za wywóz śmieci, zgodnie ze złożoną deklaracją.

Lokal można obejrzeć w dniach 24-25 września br. w godzinach 11⁰⁰-12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy: PKO S.A. Nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 nie później niż do 26.09.2014 r. Dniem wpłaty wadium jest dzień wpływu na podane konto. Na dowodzie wpłaty wadium winien figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy. Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu mogą uzyskać informację osobiście w pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1 lub telefonicznie pod nr 58 694 52 31, 58 694 52 22.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę lokali użytkowych przyjętym Zarządzeniami nr 49/2011, 104/2011 i 95/2014 Burmistrza Kartuz, zapoznać się można na stronie internetowej www.bip.kartuzy.pl zakładka Zarządzenia Burmistrza oraz w pok. nr 202.

Przed rozpoczęciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocników niewykazanych w KRS) oraz złożyć pisemne oświadczenie o branży planowanej w lokalu. Wadium wpłacone przez osobę, która została ustalona jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu – bez naliczenia odsetek. Jeżeli osoba, która w wyniku przetargu została ustalona jako dzierżawca, uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Przetarg może być odwołany przed jego rozpoczęciem lub unieważniony po jego zakończeniu wraz z podaniem przyczyn jego odwołania lub unieważnienia.

BURMISTRZ

Mirosława Lehman