

Kartuzy, dnia 07.08.2014 r.

RL-NL. 7151.2.2014.KO

### Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kartuz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 122,11 m<sup>2</sup> + piwnica o pow. 21,55 m<sup>2</sup> położonego w Kartuzach na parterze budynku przy ul. Parkowej 3, z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe lub biuro.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2014r. roku o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. gen. Józefa Hallera 1, pok. 104 na I piętrze budynku.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony 3 lata .

Stawka wywoławcza do przetargu wynosi: 50,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie, postąpienie wynosi 10 zł/m<sup>2</sup> netto .

Wadium wynosi 21.549,00 zł.

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu dzierżawca wносить będzie bieżące opłaty eksploatacyjne związane z użytkowaniem lokalu, w tym za wywóz śmieci, zgodnie ze złożoną deklaracją .

Burmistrz Kartuz zastrzega, że na dzień przeprowadzenia przetargu wskazany lokal jest oddany w najem i zawarta umowa obowiązuje do dnia 31.08.2014r. Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu nastąpi po protokolarnym przejęciu lokalu od dotychczasowego najemcy.

Lokal można obejrzeć w dniach 21-22 sierpnia br. w godzinach 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 58 694 52 22, 58 694 52 31.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy: PKO S.A. Nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 nie później niż do 25.08.2014r. Dniem wpłaty wadium jest dzień wpływu na podane konto. Na dowodzie wpłaty wadium winien figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa dzierżawy.

Osoby zainteresowane dzierżawą lokalu mogą uzyskać informację w pok. 202 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Kartuzach, ul.gen. Józefa Hallera 1 - tel. 58 694 52 31, 58 694 52 22 w godz. od 8.00 do 15.00.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na oddanie w dzierżawę lokali użytkowych przyjętym Zarządzeniami nr 49/2011 i nr 104/2011 Burmistrza Kartuz, zapoznać się można na stronie internetowej [www.kartuzy.pl](http://www.kartuzy.pl) -BIP, zakładka Zarządzenia Burmistrza oraz w pok. 202 .

Przed rozpoczęciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo ( w przypadku pełnomocników niewykazanych w KRS) oraz złożyć pisemne oświadczenie o branży planowanej w lokalu.

Wadium wpłacone przez osobę, która została ustalona jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu – bez naliczenia odsetek. Jeżeli osoba, która w wyniku przetargu została ustalona jako dzierżawca, uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Przetarg może być odwołany przed jego rozpoczęciem lub unieważniony po jego zakończeniu wraz z podaniem przyczyn jego odwołania lub unieważnienia .

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ Wydział Finansowy w/m

3/ BIP Kartuzy

4/ Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kartuzach

5/ a/a.

Sporządziła: K.Olszewska

Zatwierdził: A.Podgórski

z up. BURMISTRZA  
Andrzej Podgórski  
Główny Specjalista ds. Nieruchomości