

Karolina Myszk

Brodnica Górna, 16 maj 2016 r.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kartuzach
za pośrednictwem
Burmistrza Kartuz

Dotyczy: pisma Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kartuzach o nr AP/4027-47/15 z dnia 28 października 2015 r.

WYJAŚNIENIE:

Do pkt II.4.2 : Udział we własności działki pod domem mieszkalnym nie stanowi majątku odrębnego składającego oświadczenie, gdyż wchodzi w skład wspólności majątkowej małżeńskiej

Wyjaśniam: W swoim oświadczeniu majątkowym wpisałam powierzchnię 82,17 m², a powinno być tak jak w akcie notarialnym tj Repertorium „A” numer 3241/2009 , czyli - 61,88 m².

Wyjaśniam ,że od powierzchni 82,17 m² opłacam podatek od nieruchomości w gminie Kartuzy, zaś właśnie ta różnica wynika z tego , że do gminy do podatku od nieruchomości wliczony został metraż również za piwnice oraz za korytarz. Części wspólne nie stanowią odrębnej nieruchomości i nie powinny być wliczane do powierzchni lokalu, co wynika z Księgi Wieczystej GD1R/00067145/8, gdzie grunt oraz części budynku i urządzenia nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu nr 1.

Wyjaśniam: wysokość naszego udziału jako małżonków we własności nieruchomości ujętej w akcie notarialnym tj Repertorium „A” numer 3241/2009 r. z dnia 9 lipca 2009 r. wynosi po połowie.

Do pkt II.4.1: Kwota wartości działki, nabytej w 2007 r., wykazana w moim zeznaniu na dzień 31 grudnia 2014 r. stanowi cenę jej nabycia.

Karolina Myszk

