

UCHWAŁA NR IV/36/2015

RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
w Gminie Kartuzy na lata 2015-2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951, 1513, z 2014 r. poz. 822.) **Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Kartuzy na lata 2015 - 2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach



Ryszard Duszyński

RM 75/01 15
14.01.2015
dyp

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/36/2015

Rady Miejskiej w Kartuzach

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Wieloletni plan rozwoju
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
w gminie Kartuzy
na lata 2015 - 2017**

**Kartuskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Zarząd
Październik 2014

Spis treści

1. Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Kartuzy - wprowadzenie	3
2. Zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	4
3. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych KPWiK Sp. z o.o. w latach 2015 – 2017	5
3.1 Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne eksploatowane przez KPWiK Sp. z o.o.	5
3.2. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych.....	7
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	10
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	10
6. Sposoby finansowania pozostałych inwestycji	11

1. Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Kartuzy - wprowadzenie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kartuzach prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy Spółki, w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą i ustawę z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Zarządu Miasta Kartuzy w formie uchwały nr XXI/237/96 z dnia 26.11.1996 r. na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Nie zwalnia to gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;

- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2015 do 2017 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą w/w korekty.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2015 – 2017 wynosi 1.891.000,00 zł, pozostałe środki zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów przedsiębiorstwa, a także na zakupy sprzętu specjalistycznego.

2. Zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:
 - ujmowaniu wody za pomocą 31 studni głębinowych na ujęciach wody w gminie Kartuzy,
 - uzdatnianiu wody ujmowanej na ujęciach wody w Kartuzach, Dzierżąźnie, Kiełpinie, Brodnicy Górnej, Mirachowie, Staniszewie, Starej Hucie, Koloni, Pomieczyńskiej Hucie, Łapalice na stacji uzdatniania w procesach odżelaziania i odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na filtrach ciśnieniowych,
 - dostarczaniu produkowanej wody z ujęć wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych,
 - ujmowaniu wody z 2 studni głębinowych na zmechanizowanych ujęciach w Nowej Hucie i Bączu,
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej,
- c) oczyszczanie ścieków w procesach mechanicznych, biologicznych i chemicznych.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność na terenie gminy Kartuzy. Realizacja zadań przedsiębiorstwa odbywa się na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji.

W celu pełnego zabezpieczenia dostaw wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo obok szeregu urządzeń i obiektów technologicznych posiada następujący sprzęt specjalistyczny:

- Koparki wielofunkcyjne JCB i Komatsu – 2 szt.
- Samochody specjalistyczne do czyszczenia sieci kanalizacyjnych:
Ciśnieniowy - 1 szt, Próżniowy – 2 szt.
- Cysterny do dostarczania wody pitnej – 2 szt.
- Samochód wywrotka – 1 szt.
- Samochody dostawcze – 12 szt.
- Ciągniki rolnicze – 2 szt.
- Przyczepy ciągnikowe – 2 szt.

a ponadto sprężarkę, agregaty prądowórcze, agregaty do pompowania wody i robót wyburzeniowych, zagęszczarki, maszyny do cięcia asfaltu, sprzęt do lokalizacji przewodów wodociągowych i wykrywania przecieków oraz kamerę do inspekcji kanalizacji itd.

Obok działalności statutowej przedsiębiorstwo świadczy usługi pomocnicze m.in. budowa sieci i przyłączy wod-kan., czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej sprzętem specjalistycznym, badania laboratoryjne.

Oczyszczalnia posiada certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji na system zarządzania jakością.

3. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych KPWiK Sp. z o.o. w latach 2015 – 2017

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

3.1 Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne eksploatowane przez KPWiK Sp. z o.o.

1) Ujęcia wody:

Podstawowe dla przedsiębiorstwa ujęcia wody w Gminie Kartuzy to: Kartuzy, Brodnica Górna, Kiełpino, Dzierżąno, Łapalice, Pomieczyńska Huta, Kolonia,

Staniszewo, Stara Huta, Mirachowo. Rezerwowe ujęcia wody to: Kosy, Prokowo, Sianowska Huta i zmechanizowane ujęcia wody w Bączu i Nowej Hucie.

Stały pobór wody odbywa się z czwartorzędowej – plejstocenijskiej warstwy wodonośnej za pomocą 26 studni głębinowych, których średnia żywotność wynosi 30 – 50 lat. Zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi na pobór wód.

Ujęcie stanowi zespół obiektów technologicznych tj. studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody z filtrami ciśnieniowymi, zbiornikiem wody uzdatnionej oraz zbiornikiem wód popłucznych.

Przedsiębiorstwo prowadzi stały monitoring jakości wody pitnej, na który składa się ciągła kontrola jakości pod względem fizyko-chemicznym i organoleptycznym oraz bakteriologicznym. Pozwala to zapewnić wymaganą skuteczność procesów uzdatniania oraz utrzymać na optymalnym poziomie jakość produkowanej wody.

Zapotrzebowanie Gminy na wodę uzupełniane jest przez zakup wody z Bączkiej Huty (dla mieszkańców Bączu).

- 2) Sieć wodociągowa – łączna długość eksploatowanej sieci na dzień 31.12.2013 r. wynosi blisko 393,2 km, a w tym:
 - sieć rozdzielcza z przyłączami o długości łącznej blisko 393,2 km, gdzie długość sieci rozdzielczej wynosi ok. 279,1 km,
 - Ponadto na sieci zainstalowanych jest 1350 hydrantów p.poż.
- 3) Sieć kanalizacyjna – łączna długość eksploatowanej sieci wraz z przyłączami na dzień 31.12.2013 r. wynosi około 235,3 km, a w tym:
 - kanalizacja ogólnospławna o ogólnej długości 28,5 km,
 - kanalizacja sanitarna – o długości ponad 174,9 km
 - kanalizacja deszczowa – o długości ponad 31,9 km.

W systemie kanalizacji sanitarnej pracują 62 przepompownie ścieków z czego 42 zbiorcze. Wszystkie w systemie bezobsługowym. Przepompownie te gwarantują dopływ ścieków na oczyszczalnię z terenów, których ukształtowanie uniemożliwia spływ grawitacyjny.

- 4) Oczyszczalnia ścieków – odbiera ścieki sanitarne dopływające z terenu miasta i gminy: Kartuzy, Prokowo, Grzybno, Dzierżążno, Borowo i Sitno oraz dowożone pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni. W dopływających ściekach z Kartuz znajdują się ścieki opadowe z części miasta z kanalizacją ogólnospławną. Projektowana maksymalna przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 10 tys. m³/d. W 2013 r. ilość odebranych i poddanych procesom oczyszczania ścieków wyniosła ponad 1.144 tys. m³, daje to średnio-dobową ilość ścieków wraz z wodami opadowymi ok. 3.134,3 m³/d. Proces oczyszczania ścieków jest monitorowany i optymalizowany co pozwala na osiągnięcie i ustabilizowanie na wysokim poziomie stopnia redukcji zanieczyszczeń.

3.2. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych

Niniejszy plan przedstawia najważniejsze zadania inwestycyjne i podział środków na ich realizację. Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają często zmianom spowodowanym bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami.

Konieczność wprowadzania do planu nowych zadań inwestycyjnych zamiennie do wcześniej zakładanych wynika najczęściej z awaryjności sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Rzeczowy zakres planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wod-kan, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Spółki skorelowanych z planami inwestycyjno – rozwojowymi Gminy.

Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy do wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji zaktualizowanej).

W tabeli nr 1 zestawiono rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych KPWiK Sp. z o.o.

Lp.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	Koszt w tys. zł		
		2015	2016	2017
1	2	3	4	5
I	Urządzenia wodociągowe			
A	Ujęcia wody			
1	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Łapalicach 2 szt.	20	20	
2	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Staniszewie 2 szt.		20	20
3	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Dzierżążnie 2 szt.		20	20

4	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Kiełpinie 2 szt.		40	
5	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Pomieczyńskiej Hucie 1 szt.		20	
6	Modernizacja studni głębinowej, wykonanie zabudowy nadziemnej w Kartuzach 1 szt.		20	
7	Modernizacja pompowni II ^o w Mirachowie	40		
8	Wykonanie projektu odwiertu studni głębinowej Nr 4 w Kiełpinie		6	
9	Odwiert studni głębinowej w Kiełpinie (Nr 4)			40
10	Modernizacja SUW w Kartuzach – wymiana przewodów technologicznych w stacji	15	15	15
B Sieć wodociągowa				
1	Modernizacja sieci rozdzielczej i przyłączy w Kartuzach ul. Kwiatowa,	25		
2	Modernizacja sieci wodociągowej w Staniszewie ok.1000m	100		
3	Budowa nowych odcinków sieci wg potrzeb rozwojowych dla przyłączenia nowych klientów	50	100	200
4	Budowa sieci przed modernizacją nawierzchni ulic (w uzgodnieniu z zarządcami dróg)	50	50	50
Razem		300	311	345

1	2	3	4	5
II	Urządzenia kanalizacyjne			
C	Sieć kanalizacyjna			
1	Modernizacja kanalizacji - rozdzielenie ścieków deszczowych od sanitarnych w Kartuzach ul. Parkowa 1 i 3 oraz częściowo rejonu ul. Kościuszki (zlewnia ok. 1,5 ha)		100	
2	Przebudowa kanalizacji sanitarnej - unieczynnienie zbiornika na ścieki wraz z wykonaniem obejścia w Kartuzach ul. XX lecia PRL		30	
3	Przebudowa kanalizacji sanitarnej - unieczynnienie zbiornika na ścieki wraz z wykonaniem obejścia w Kartuzach ul. Parkowa 1-3			50
4	Modernizacja kanalizacji - rozdzielenie ścieków deszczowych od sanitarnych w Kartuzach ul. Hallera- Parkowa (teren Parkowy)	20		
5	Wymiana kanału sanitarnego DN 200 w Kartuzach – rejonie ul.Parkowaj 1-3 o dł. ok. 100 m			40
6	Budowa nowych odcinków sieci wg potrzeb rozwojowych	50	100	175
7	Budowa sieci przed modernizacją nawierzchni ulic (w uzgodnieniu z zarządcami dróg)	50	50	50
D	Oczyszczalnia ścieków			
1.	Modernizacja sterowania sekwencyjnego procesami technologicznymi oczyszczalni	20	25	25
2.	Modernizacja części osadowej – projekt i budowa wiaty na osad	50	100	
	Razem	190	405	340

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody w obiekcie,
- systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- kalibracja i legalizacja urządzeń pomiarowych wody surowej i uzdatnionej na ujęciach,
- montaż wodomierzy ze zdalnym odczytem,
- utrzymanie właściwych proporcji pomiędzy produkcją i zakupem wody.

Przedsięwzięcia powyższe zapewniają właściwe proporcje produkcji, zakupu i strat wody.

Ogólna tendencja spadkowa sprzedaży wody i ścieków w ostatnich latach nie wpływa jednak na zmiany potrzeb w zakresie niezbędnych nakładów inwestycyjnych zabezpieczających funkcjonowanie przedsiębiorstwa (w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków).

Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci tj. zasuw, hydranty itp. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz w razie potrzeb sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia.

Ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków jest mierzona na dopływie i odpływie na oczyszczalni ścieków.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej prowadzony jest i kontynuowany będzie program budowy kanalizacji rozdzielczej, która pozwoli zmniejszyć ilość wód opadowych dopływających na oczyszczalnię ścieków oraz unikać przeciążenia kanalizacji ogólnospławnej.

Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 ze zm.).

Co roku w wyniku procesu oczyszczania powstaje około 6 tys. ton osadów ściekowych. Osady te wykorzystywane są do celów rolniczych.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Przedsiębiorstwo przewiduje realizację zadań ujętych w pkt. 3.2 planu ze środków własnych. Na ten cel przeznaczony jest większość odpisów amortyzacyjnych,

jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową firmy. Działania te pozwalają na kumulowanie środków na zadania inwestycyjne związane z przejmowanymi i użytkowanymi środkami trwałymi.

Biorąc powyższe pod uwagę zaplanowano nakłady inwestycyjne na lata 2015 – 2017 finansowane z własnych środków – amortyzacji, co przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela nr 2

<i>Rok</i>	<i>Wartość nakładów na urządzenia wod-kan w zł</i>
2015	490 000
2016	716 000
2017	685 000
Ogółem	1 891 000

Pozostałe nie ujęte w powyższej tabeli środki inwestycyjne zostaną wykorzystane na modernizację obiektów przedsiębiorstwa, a przede wszystkim na zakup specjalistycznego sprzętu, maszyn i urządzeń. Utrzymanie wysokiej sprawności sprzętu specjalistycznego jak i środków transportu zapewnia możliwość szybkiego i efektywnego działania służb wod-kan przedsiębiorstwa. Sprawny park maszynowy umożliwia prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, w przypadku wystąpienia awarii skraca czas ich usuwania a tym samym czas ewentualnych przerw w dostawach wody i odbioru ścieków oraz minimalizuje straty wody.

6.Sposoby finansowania pozostałych inwestycji

Realizacja pozostałych, nieujętych w planie zadań o dużej wartości wymagać będzie zewnętrznych źródeł finansowania takich jak:

- Kredyty i pożyczki
- Dotacje lub subwencje infrastrukturalne i ochrony środowiska
- Współfinansowanie z podmiotami zainteresowanymi

Powyższy plan został opracowany zgodnie z art. 21 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).