

**UCHWAŁA NR VI/48/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 11 marca 2015 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi  
Dzierżąžno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594, ze zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach,  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/453/2013 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 11 września 2013r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami (uchwała nr XXVII/390/05 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 6 lipca 2005r. , uchwała nr XVI/176/07 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 grudnia 2007r. i uchwała nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 czerwca 2008r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,70ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów innych opracowań należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) przestrzenie publiczne,
- 3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

- 6) obszary wymagające rekultywacji,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 8) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 9) pomniki ząglady oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, zjazdów do parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych itp.
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie są przysłonięte atyką od strony gzymsów,
- 6) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
- 7) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje,
- 8) stan istniejący – stan na dzień uchwalenia planu.

## Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Karta dla terenu o symbolu 1MN,U o powierzchni 1,70ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną a zabudową usługową. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1) dla zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się formę zabudowy wolno stojącej lub zwartej. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się formę zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej, 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy zwartej przy granicach nieruchomości znajdujących się na obszarze niniejszego planu. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy przy granicach planu, 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne

		<p>z wymiarami podanymi na rysunku planu,</p> <p>4) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych nie większą niż 0,5 ,</p> <p>5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie. Dla zabudowy usługowej należy zachować nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,</p> <p>6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie więcej niż 50%,</p> <p>7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 0,60m n.p.t.</p> <p>8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną wysokość: do 9,0m n.p.t.</p> <p>9) dla zabudowy usługowej ustala się maksymalną wysokość: do 12,0m n.p.t. Powyższa wysokość nie obowiązuje dla obiektów typu: budowle i urządzenia technologiczne, kominy, maszty, anteny itp.</p> <p>10) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,</p> <p>11) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej obowiązują dachy:</p> <p>a) płaskie, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 10, o dowolnym pokryciu dachów lub</p> <p>b) strome, dwu- lub czterospadowe kalenicowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,</p> <p>12) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują dachy strome, dwu- lub czterospadowe kalenicowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę wystawek i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,</p> <p>13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.</p>
3.	Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:	<p>1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem,</p> <p>2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211, znajdującej się poza planem. Wykorzystanie istniejącego zjazdu dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,</p> <p>3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości</p>

		<p>nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach minimum 21,0x21,0m (dla zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej) i minimum 13,5x13,5m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.</p> <p>4) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,</p> <p>b) dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,</p> <p>c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,</p> <p>d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie parkingu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.</p>
4.	Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:	<p>1) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 1000m<sup>2</sup>. Dopuszcza się podział na powiększenie nieruchomości sąsiedniej poprzez wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określona w planie, w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe,</p> <p>2) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.</p>
5.	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,</p> <p>3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych. Uzupełniająco dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z obowiązkiem realizacji studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w celu zapobieżenia spływu wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie nadwyżki wód opadowych do kanalizacji. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>4) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych wykorzystujących najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,</p> <p>5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - na podstawie przepisów odrębnych,</p>

		<p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną:</p> <p>a) z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,</p> <p>b) dopuszcza się budowę sieci SN i nn w pasach drogowych oraz w trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania,</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi,</p> <p>d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>e) dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,</p> <p>8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.</p>
6.	Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:	<p>1) teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności z Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,</p> <p>2) teren znajduje się w obrębie zlewni rz. Raduni, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rz. Raduni,</p> <p>3) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,</p> <p>4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,</p> <p>5) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,</p> <p>6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,</p> <p>7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,</p> <p>8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie</p>

		<p>ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,</p> <p>9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych,</p> <p>10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,</p> <p>11) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,</p> <p>12) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,</p> <p>13) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>14) w pomieszczeniach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 211 lub linii kolejowej wymagane jest zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>15) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,</p> <p>16) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.</p>
7.	Ustalenia inne:	<p>1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wbudowanych, stanowiących integralną część kompozycyjną elewacji budynków, o wielkości pojedynczego nośnika nie większego niż 6m<sup>2</sup>. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych w formie monitorów, emitujących zmienne treści, typu led, plazma itp.</p> <p>3) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.</p>

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 4.** Na obszarze objętym niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/244/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dn. 23 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 73, poz. 1967).

**§ 5.** Ustala się 15% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 7. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartazach

  
Andrzej Pryczkowski

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym

RP 07 ..... / 20 ..r.  
date ..... podpis .....

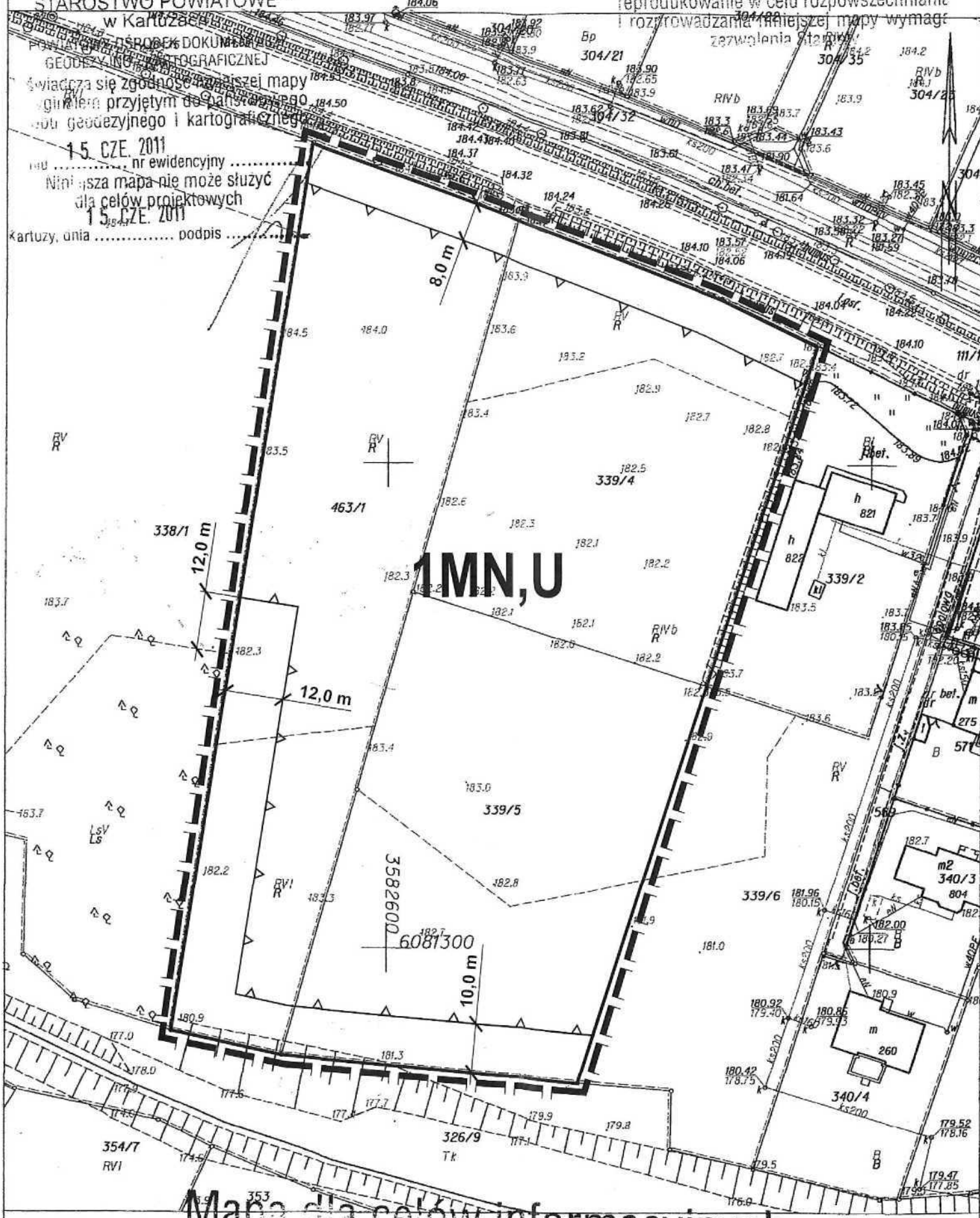
obr. Dzierżążno 0004: dz. 339/4, 339/5, 463/1  
 Sekcje mapy: 314 444 203  
 STAROSTWO POWIATOWE

SKALA 1:1000

PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
 (Dz.U.2005r. nr 240 poz. 2027 jedn. tekst)  
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
 reprodukcje w celu rozpowszechniania  
 i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/48/2015  
 Rady Miejskiej w Kartuzach  
 z dnia 11 marca 2015r.

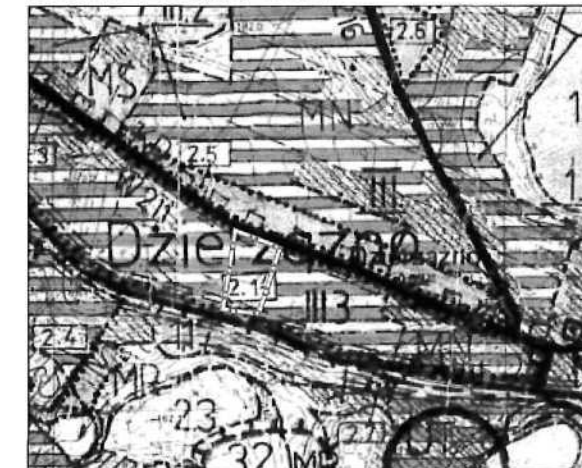
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr463/1, 339/4 oraz 339/5  
 skala 1:1000



**LEGENDA:**

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy usługowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy



granica opracowania zmiany planu

<b>A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW (Część tekstowa - SYnteza część A. pkt I)	
1.3 Tereny, dla których sporządza się MPZP (nr według wykazu w części tekstowej Synteza część A pkt XV TAB 1)	
<b>B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (część tekstowa B. pkt I)	
1.13 Potencjalne tereny inwestycyjne (numer według części tekstowej X.1... Synteza - część B pkt 1.3.2.)	

Uwaga! W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, Synteza - część B, pkt 1.3.2., III. Wsie Dzierżążno (...) Tereny podożone po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 prowadzącej z Żukowa do Kartuz (teren III.3); wskazanie funkcjonalne - funkcje produkcyjne i usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna."

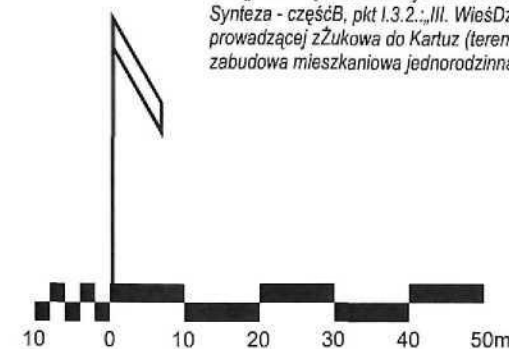
PRZEWODNICZĄCY RADY  
 Andrzej Holeczkowski

**STUDIO DZ** Daniel Zaluski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 www.studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA KARTUZY	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Zaluski opr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durajko POIU nr G-316/2014





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/48/2015  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 11 marca 2015 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP**

Rada Miejska w Kartuzach po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołami z dyskusji publicznych nad projektem „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5” (w dniach od 22.10.2014r. do 24.11.2014r.) oraz w ciągu 15 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 09.12.2014r.), do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Pryczkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/48/2015  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 11 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Andrzej Pryczkowski