

Kartuzy, dnia .....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Burmistrz Kartuz

83-300 Kartuzy

ul. gen. J. Hallera 1

## Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Proszę o ustalenie warunków zabudowy dla:

1. Inwestor:.....

2. Planowana inwestycja: .....

---

(należy określić rodzaj inwestycji i funkcję obiektów budowlanych)

Lokalizacja inwestycji:

- obręb ewidencyjny: .....

- nr działki ewidencyjnej: .....

3. Charakterystyka inwestycji: a)

zapotrzebowanie na:

wodę: średnio: .....m<sup>3</sup>/miesiąc;

energię elektryczną: ..... kW

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:.....

przewidywana ilość ścieków:: ..... m<sup>3</sup>/miesiąc,

sposób zagospodarowania wód opadowych;.....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

.....

sposób unieszkodliwiania odpadów;

---

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych: .....

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:

---

---

---

d) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:.....

(nie dotyczy inwestycji dla których obowiązkowe jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania aa środowisko)

e) dostęp do drogi publicznej .....

f) dla obiektu handlowego: powierzchnia sprzedaży: ..... m<sup>2</sup>.

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej lub (w przypadku jej braku) kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren którego wniosek dotyczy, i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1 000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2 000) - mapa powinna obejmować teren inwestycji i obszar wokół terenu inwestycji w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m. Mapę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach Wydział Geodezji,
2. kopia mapy zasadniczej lub (w przypadku jej braku) kopia mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren którego wniosek dotyczy, i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1 000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2 000) z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem i graficznym określeniem sposobu zagospodarowania terenu oraz gabarytów obiektów budowlanych (t.j. proponowana lokalizacja obiektu i Jej wymiary)\*
3. koncepcja architektoniczna projektowanego obiektu (np. podstawowe rysunki elewacji; kserokopia karty katalogowej),
4. umowy (lub zapewnienia) z gestorami sieci na wykonanie uzbrojenia terenu:
  - energia elektryczna - ENERGIA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Kartuzach, ul.3-go Maja 9,
  - woda, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa - KPWiK Kartuzy ul.Mściwoja II4
  - gaz si ciewy - POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA, ul. Wałowa 41, Gdańsk.
5. pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art.33 § 1 i 3 KPA) wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł.,
6. opłatę skarbową (dowód wpłaty) w wysokości 107zł za decyzję - nie dotyczy budynków mieszkalnych,
7. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (w przypadku gdy działka bezpośrednio nie sąsiaduje z drogą publiczną),
8. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., nr 213 poz. 1397).