

Załącznik nr 3 do Karty Przedsięwzięcia Rewitalizacyjnego

Zestawienie problemów (po konsultacjach społecznych dotyczących założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Kartuz)

Spacery studyjne

I RYNEK

- 1) Zaniedbanie i brak możliwości spędzania czasu w atrakcyjny sposób
- 2) Chaos przestrzenny
- 3) Brakuje ludzi
- 4) Nie ma nic ładnego
- 5) Nie ma co robić
- 6) Brak parkingów, miejsc parkingowych
- 7) Mało klientów
- 8) Nieuporządkowane reklamy
- 9) Brak ławek i zieleni
- 10) Wieczorami osoby spożywające alkohol

II DWORZEC PKP

- 1) Wieczorami osoby spożywające alkohol, niebezpiecznie
- 2) Nieuporządkowany wjazd koleją do Kartuz – chwasty, stare budynki, reklamy
- 3) Brak organizacji ruchu pieszego wokół Dworca – miejsce nieprzyjazne dla pieszych
- 4) Brak oświetlenia
- 5) Brak patroli Straży Miejskiej
- 6) Brak połączenia z Kościerzyną

III PARK KOTOWSKIEGO

- 1) Brak odpowiedniego utrzymania
- 2) Osoby pijące alkohol
- 3) Brak Bezpieczeństwa
- 4) Brak zagospodarowania
- 5) Błoto
Pusta grotta

IV PARK PRZY ul. MAJKOWSKIEGO

- 1) Wieczorami bywa niebezpiecznie
- 2) Kiepskie oświetlenie

V JEZIORA

- 1) Zanieczyszczona
- 2) Brak atrakcji, nie ma na co popatrzeć

VI KOLEGIATA

- 1) Bruk na ul. Klasztornej
- 2) Brakuje przewodnika, więcej informacji

Ankiety

I PROBLEMY EKONOMICZNE

- 1) Brak ofert spędzania czasu wolnego dla osób starszych, młodych, rodzin
- 2) Brak miejsc pracy
- 3) Brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
- 4) Niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań
- 5) Brak lub zbyt mało połączeń komunikacyjnych z innymi miejscowościami
- 6) Słaby rozwój handlu
- 7) Brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
- 8) Zły stan zabytków
- 9) Zła gospodarka odpadami, ściekami
- 10) Brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych
- 11) Niewielka ilość, mała aktywność małych i średnich przedsiębiorstw

II PROBLEMY SPOŁECZNE

- 1) Brak oferty dla spędzania wolnego czasu dla młodych
- 2) Bezrobocie
- 3) Alkoholizm
- 4) Chuligaństwo
- 5) Brak oferty dla spędzania wolnego czasu dla osób starszych
- 6) Wyprowadzka młodych i dobrze wykształconych osób
- 7) Bieda
- 8) Przystępczość młodocianych
- 9) Niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy, przekwalifikowanie, szkolenia
- 10) Przystępczość
- 11) Przemoc w rodzinie
- 12) Niepełnosprawność
- 13) Brak organizacji integrujących mieszkańców
- 14) Mało wspólnych inicjatyw mieszkańców
- 15) Starzejące się społeczeństwo

III PROBLEMY ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ ŻYCIA

- 1) Słaba aktywność mieszkańców we wspólnych sprawach
- 2) Zły stan estetyczny budynków/stan budynków mieszkalnych, usługowych, handlowych
- 3) Słaba współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi
- 4) Brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania
- 5) Zły stan infrastruktury wokół budynków/zły stan zabytków
- 6) Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania
- 7) Brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców
- 8) Słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania
- 9) Niewiele oddolnych inicjatyw lokalnych
- 10) Brak dostępu do nowoczesnej technologii komputer, Internet
- 11) Utrudniony dostęp do dobrych szkół
- 12) Zanieczyszczenie środowiska

Warsztaty

I PROBLEMY PRZESTRZENNE

- 1) Niezagospodarowany rynek
- 2) Brak, zły stan dworca PKP,
- 3) Niezagospodarowany dworzec autobusowy
- 4) Brak miejsc parkingowych
- 5) Zły stan techniczny, estetyczny budynków
- 6) Chaos reklamowy
- 7) Brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych
- 8) Brak zagospodarowania terenów nad wodą
- 9) Brak miejsc spędzania czasu wolnego
- 10) Brak szerokiej oferty handlowej
- 11) Brak infrastruktury rowerowej (ścieżki, trasy, bezpieczne miejsca parkingowe)
- 12) Nieoświetlone przestrzenie publiczne
- 13) Bruk na ul. Klasztornej

II PROBLEMY SPOŁECZNE

- 1) Starzejące się społeczeństwo
- 2) Ucieczka młodych ludzi z miasta

III PROBLEMY GOSPODARCZE

- 1) Korki
- 2) Miasto zamiera po godzinie 17
- 3) Niski poziom bezpieczeństwa – os. Wybickiego
- 4) Brak miejsc pracy szczególnie dla młodych
- 5) Brak dobrze zorganizowanego transportu publicznego
- 6) Brak bezpieczeństwa w parkach i na terenach zielonych
- 7) Zły stan służby zdrowia
- 8) Brak oferty spędzania czasu wolnego

DELIMITACJA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

DEMOGRAFIA – migracja ludności w kierunku terenów wiejskich oraz aglomeracji trójmiejskiej

OBSZAR CENTRUM/OBSZAR PRZEMYSŁOWY NA WSCHÓD OD LINII KOLEJOWEJ (obszary najbardziej zdegradowane w kontekście społecznym)

1. Wysoki udział osób korzystających z systemu pomocy społecznej i świadczeń rodzinnych (niski dochód mieszkańców),
2. Patologie społeczne, problemy opiekuńczo-wychowawcze, uzależnienia, wysoki wskaźnik przestępczości
3. Wystawianie niebieskich kart i czynów karalnych nieletnich, duża liczba osób objętych nadzorem kuratora,
4. Niski poziom aktywności zawodowej mieszkańców (degradacja społeczna obszaru)
5. Duża liczba rodzin wielodzietnych,
6. Duża liczba osób 50+, osób niepełnosprawnych,
7. Obszary najbardziej narażone na zanieczyszczenia będące skutkiem dominacji źródeł niskiej emisji.

ANALIZA POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO OBSZARU REWITALIZACJI WYZNACZONEGO NA TERENIE MIASTA

W analizie potencjału obszaru wskazane zostały problemy Kartuz na tle regionu, bariery rozwojowe Kartuz oraz słabe strony i zagrożenia. Wszystkie te czynniki składają się na problemy gospodarcze obszaru zdegradowanego:

I KARTUZY NA TLE REGIONU:

1. Przeciętny rozwój przedsiębiorstw, przy coraz większym udziale osób pracujących
2. Niskie nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw
3. Skąpe dochody gminy
4. Umiarkowany poziom pozyskiwania finansowania zewnętrznego
5. Dominacja działalności handlowej i usługowej
6. Niskie bezrobocie – niskopłatne miejsca pracy
7. Wyludnianie się Kartuz w przeciwieństwie do innych okolicznych miejscowości – bogatsi wyprowadzają się na obrzeża miast
8. Ubywa młodych w mieście, społeczeństwo starzeje się
9. Funkcja handlowo-usługowa, głównie dla mieszkańców Kartuz i okolic (mała liczba obiektów noclegowych)

II BARIERY ROZWOJOWE

Główne bariery w działalności Kartuskich firm:

1. Ograniczony popyt
2. Problem z regulacjami prawnymi – słaba decyzyjność i przewlekłość działań urzędników w oczach przedsiębiorców
3. Problemy ze znalezieniem odpowiednich pracowników
4. Silna konkurencja
5. Problemy z mieszkańcami (wandalizm, skargi)
6. Brak parkingów
7. Problemy z płatnościami (nieterminowość, co za tym idzie brak środków na inwestycje)
8. Wysoki podatek od nieruchomości

III SŁABE STRONY - WEWNĘTRZNE, OBECNE:

1. Zanieczyszczenie jezior
2. Ograniczona oferta atrakcyjnego spędzania czasu dla turystów i mieszkańców
3. Niskie dochody (publiczne) i mieszkańców
4. Zatłoczone centrum miasta samochodami
5. Brak alternatywy dla samochodu
6. Brak wolnej przestrzeni (dla działalności produkcyjnej / inwestycyjnej, mieszkaniowej)
7. Niskopłatne miejsca pracy - brak ofert pracy dla osób z wykształceniem wyższym, co powoduje ich emigrację
8. Słaba decyzyjność i przewlekłość działań urzędników w oczach przedsiębiorców
9. Centrum – uśpione po 17.00
10. Uboga oferta sklepów (szczególnie dla mieszkańców Kartuz i okolic)
11. Brak oznaczeń / informacji o atrakcjach turystycznych
12. Zły stan estetyczny przestrzeni publicznej (m.in. dworzec, rynek, stary browar, Dom Handlowy przy Placu Brunona, kamienice)
13. Wyprowadzka osób młodych i starzejące się społeczeństwo

IV ZAGROŻENIA - ZEWNĘTRZNE, PRZYSZŁE:

1. Obwodnica – ruch tranzytowy poza miastem,
2. PKM – wysysanie zasobów przez Trójmiasto (zakupy, praca, rozrywka)
3. Konkurencja turystyczna ze strony okolicznych miejscowości (w tym o klientów z Trójmiasta)
4. Uzależnienie zachęt Urzędu Miejskiego dla działań obywatelskich od otrzymania środków zewnętrznych na rewitalizację
5. Ucieczka z miasta osób młodych i dobrze wykształconych – brak perspektyw rozwoju



Gminny Program Rewitalizacji Kartuz