

UMOWA DZIERŻAWY Nr GN .../2016

zawarta w dniu 2016r. w Kartuzach pomiędzy:

Gminą Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy, reprezentowaną przez Burmistrza Kartuz - Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego, zwaną w dalszej treści umowy Wydzierżawiającym,

a zam....., zwaną/ym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 138/3, o pow. 0.0296 ha, położonej w Kartuzach obr. 2, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi KW nr GD1R/00029410/9.

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na czas określony od dnia 2017r. do dnia 2019r. działkę określoną w ust.1 niniejszej umowy zaznaczoną na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem pod tereny zieleni - ogród.

3. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu przeprowadzonego dnia 2016r.

§2

1. Roczny czynsz z tyt. dzierżawy płatny jest do dnia 31 marca każdego roku i wynosi: zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

W przypadku zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe za każdą z należnych płatności.

2. Ustalenie wzrastającej stawki czynszu dzierżawnego będzie następować w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Wydzierżawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wzrost wysokości czynszu dzierżawnego odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w dzienniku urzędowym Monitor Polski i obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest na konto Wydzierżawiającego: PKO BP S.A. 70 1020 1811 0000 0502 0188 9500.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem niniejszej umowy oraz według zasad racjonalnej gospodarki.

2. Teren będący przedmiotem niniejszej umowy nie może zostać zabudowany bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, lub go poddzierżawić. Zastrzeżenie dotyczy również zawierania innych umów, których przedmiotem byłaby wydzierżawiana nieruchomość.

§5

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w związku z nieprzestrzeganiem przez Dzierżawcę warunków umowy, w szczególności gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy była używana przez dzierżawcę niezgodnie z celem umowy, w razie zwłoki Dzierżawcy z płatnościami czynszu oraz w razie naruszenia zakazów z §3 i §4-

2. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron lub z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na wniosek Wydzierżawiającego w związku z planami wykorzystania nieruchomości na inny cel.

3. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 następuje bez odszkodowania na rzecz Dzierżawcy, natomiast Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy.

§6

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomości w stanie niepogorszonym.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, Dzierżawca wnosić będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu, odpowiadające wysokości 100% ostatniego czynszu, za każdy rozpoczęty miesiąc.

§7

1. Dzierżawca powinien powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres nie później niż 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy.

2. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Urząd Miejski w Kartuzach we wszystkich sprawach związanych z dzierżawą nieruchomości.

§8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

§9

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§10

Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Wydierżawiającego i dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca