

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****BURMISTRZ KARTUZ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kartuzach, obr. 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/15 o powierzchni 0.0437 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00008214/2.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 80.000,00 zł**

**Wadium wynosi 16.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach, ul. Hallera 1 w sali nr 28 na parterze budynku.**

**OGRANICZENIA**

Na działce o nr 98/15 znajduje się czynna infrastruktura techniczna składająca się z kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej fi 200 o łącznej długości 39 m, przyłącza kanalizacji sanitarnej fi 160 o długości 1m, rurociąg kanalizacji deszczowej fi 160 wraz z wpustem ulicznym, dwie studnie rewizyjne betonowe fi 1200. Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia w umowie notarialnej sprzedaży działki o nr ewid. 98/15, bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela istniejących sieci obejmującej umieszczenie urządzeń i dostęp w celu przeprowadzenia niezbędnych napraw.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy przewiduje na nieruchomości teren usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Kartuzach nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **800 zł.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kartuzach. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kartuzach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok nr 202, telefon 58 694-52-22 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, środa - czwartek 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach.

Burmistrz Kartuz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**

Mieczysław Grzegorz Gołuński