



URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH
83-300 Kartuzy, ul. Gen. Józefa Hallera 1
tel. (58) 694-52-00 fax. (58) 694-51-35
Poniedziałek 8.00-18.00
Wtorek 8.00 – 15.00
środa, czwartek 8.00 – 16.00
piątek 8.00 – 15.00

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW

nazwa usługi	1. sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kartuzy na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem
odpowiedzialna komórka organizacyjna	1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami 2. pokój nr 202 3. tel. (58) 694 52 22
sposób i termin załatwienia sprawy	1. zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji 2. uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu 3. rozpatrzenie bez zbędnej zwłoki, zgodnie z procedurą i zachowaniem terminów wymaganych przez ustawę o gospodarce nieruchomościami 4. przygotowanie materiałów w celu zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku (protokół z rokowań) 5. notarialna umowa sprzedaży
wykaz niezbędnych dokumentów	1. wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym 2. opinia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach dotycząca wnioskowanego lokalu mieszkalnego 3. oświadczenie dotyczące danych osobowych 4. kopia umowy najmu
opłaty	1. zwrot kosztów wykonania opinii rzeczoznawcy majątkowego – wyceny wartości rynkowej lokalu mieszkalnego 2. koszty zawarcia umowy notarialnej
miejsce złożenia dokumentów	1. Urząd Miejski w Kartuzach – kancelaria podawcza (BOM)
odwołanie	1. od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie
podstawa prawna	1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015 r. poz 1774 ze zm.) 2. uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach nr XIV/245/2012 z 8 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012 – 2016 3. uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXIII/407/2009 z 17 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców 4. uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach nr XLII/556/2014 z 16 lipca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/407/09 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 17 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców
formularz do pobrania	1. wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego dostępny w pokoju 202 Urzędu lub na stronie internetowej: http://bip.kartuzy.pl