

UCHWAŁA NR XVIII/235/2016

RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 13 KWIETNIA 2016 R.

w sprawie: oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz.1515 z późn. zm. oraz na podstawie .art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

§ 2.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997 r. oraz zmianami w/w studium uchwalonymi: uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XXVII/390/2005 z dnia 06.07.2005r., uchwałą Nr XVI/176/07 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27.12.2007r. oraz uchwałą Nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25.06.2008r. - uznaje się za nieaktualne.

§ 3.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi przepisów prawa i nie wymagają zmiany w tym zakresie.

§ 4.

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem nowych lub zmianą obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem rekomendacji zawartych w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy z uwzględnieniem bieżących potrzeb gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach


Andrzej Pryczkowski

zawierczona pod względem
formalno-prawnym
RP 07 RM/1052/03/2016 r.
data 22.03.2016 podpis.....



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/235/2016
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 13.04.2016r



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH
MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)**



**FABRYKA
PRZESTRZENI**

OPRACOWANIE:

mgr Anna Łączkowska – Sokołowska

Główny Projektant

Kwalifikacje zawodowe Nr Z-539/KW/379/2014

mgr Filip Sokołowski

Kwalifikacje zawodowe Nr Z-573/KW/416/2014

mgr Barbara Majkowska

Kartuzy, 2016r.



SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna.
2. Cel, metodyka i zakres opracowania.
3. Aktualna sytuacja planistyczna w Mieście i Gminie Kartuzy.
4. Analiza zgodności dokumentów planistycznych ze stanem faktycznym zagospodarowania przestrzeni oraz wnioskami o zmianę tego zagospodarowania.
5. Analiza zgodności studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Wnioski z przeprowadzonej analizy oraz propozycja wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



1. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Taka ocena, zgodnie z obowiązującymi przepisami, powinna być wykonywana co najmniej raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, a jej wyniki przekazane radzie gminy, która to zobowiązana jest do podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania tych dokumentów za nieaktualne, podjęcia działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że nieaktualność studium lub planu związana będzie, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych (źródło: Z. Niewiadomski *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz*, Wydawnictwo C.H.Beck; Warszawa 2015). Jednak zgodnie z art. 32 ust. 3, nie tylko faktyczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym mają stanowić podstawę wspomnianej uchwały rady gminy. Zgodnie z treścią przywołanego przepisu, rada gminy podejmując uchwałę w przedmiocie aktualności aktów planistycznych bierze od uwagę zgodność studium albo miejscowego planu z wymogami wynikającymi odpowiednio z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zdaniem prof. Niewiadomskiego ten wymóg należy traktować w kategoriach funkcjonalnych, a nie czysto formalnych, ponieważ plan miejscowy musi zawierać obowiązkowo ustalenia, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 jeśli w terenie powstają okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń.

Ustawodawca nie określił terminu, w jakim rada gminy powinna podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu [w przypadku uznania go za nieaktualny], nie określił również maksymalnego terminu przeprowadzenia procedury planistycznej. Brak takich ograniczeń jest oczywistą konsekwencją samodzielności gminy w podejmowaniu tego typu działań. Zgodnie bowiem z art. 3 ust. 1 u.p.z.i p¹., zarówno kształtowanie, jak i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do wykonywanych samodzielnie zadań własnych gminy. Skoro powyższe zadania należą do zadań własnych gminy i wykonywane są

¹ u.p.z.i p. – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



samodzielnie, ustawodawca nie wprowadza systemu sankcji przymuszających gminę do realizacji obowiązku, a więc przystąpienia do zmiany studium bądź planu w przypadku podjęcia uchwały w przedmiocie jego częściowej bądź całkowitej nieaktualności (II OSK 360/13). Uchwała o aktualności ma być efektem samodzielnej oceny rady gminy i opierać się na rozpoznaniu czy aktualnie obowiązujące w gminie akty prawa miejscowego, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są adekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych i czy spełniają swoją rolę jako narzędzia rozwoju i kształtowania polityki przestrzennej w gminie.

2. Cel, metodyka i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie ma 2 zasadnicze cele:

Cel Nr I: Uzyskanie odpowiedzi na temat zgodności dokumentów planistycznych (obowiązujących na terenie miasta i gminy Kartuzy) ze stanem faktycznym zagospodarowania przestrzeni, ale również z potrzebami, czy też oczekiwaniami użytkowników tej przestrzeni.

Cel Nr II: Zbadanie zgodności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obowiązujących na terenie miasta i gminy Kartuzy) z wymogami wynikającymi odpowiednio z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel Nr I zostanie osiągnięty poprzez analizę graficzną. W pierwszym etapie prac obowiązujące studium i plany zagospodarowania przestrzennego zostaną poddane digitalizacji. Na tej podstawie powstanie mapa prezentująca przeznaczenie poszczególnych obszarów w gminie wynikające z ustaleń obowiązujących planów miejscowych i studium. Mapa ta będzie stanowiła załącznik do niniejszej oceny. Dodatkowo na tej mapie zostaną zaprezentowane diagramy przedstawiające procentowy udział poszczególnych funkcji (bilans zagospodarowania obszaru na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych) z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne.

W drugim etapie na niniejszą mapę zostaną naniesione 4 warstwy:

- warstwa prezentująca istniejące zainwestowanie w granicach miasta i gminy,
- warstwa prezentująca wnioski w sprawie zmiany zagospodarowania terenu, które zostały złożone do Urzędu Miejskiego w Kartuzach w latach 2005 – 2015,
- warstwa prezentująca granice obowiązujących planów miejscowych,
- warstwa prezentująca granice planów miejscowych będących w trakcie sporządzania.

W trzecim etapie zostanie dokonana analiza polegająca na porównaniu wszystkich ww. danych, a jej wyniki zostaną zaprezentowane w formie graficznej i tekstowej z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne, za wyjątkiem miasta Kartuzy, dla którego powstanie jedna mapa zbiorcza, bez podziału na obręby geodezyjne.



Ze względu na toczącą się procedurę zmiany studium, z przedmiotowej analizy zostaną wyłączone decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie Miasta i Gminy Kartuzy rocznie wydawanych jest średnio ok. 300 decyzji o warunkach zabudowy i ok. 50 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji dla danej nieruchomości nie przesądza o realizacji konkretnej inwestycji w granicach tej nieruchomości, ponieważ dla jednej nieruchomości można wydać kilka decyzji ustalających warunki zabudowy dla różnego rodzaju inwestycji. Uwzględnienie zatem wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy w niniejszej analizie mogłoby prowadzić do zniekształcenia jej wyników. Z pewnością samo porównanie obowiązującego studium z wydanymi warunkami zabudowy nie powinno stanowić podstawy do decyzji o redefinicji polityki przestrzennej w gminie. Niemniej jednak, z uwagi na brak wymogu zgodności wydawanych warunków zabudowy z obowiązującym studium, istotne jest zweryfikowanie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy na etapie sporządzania zmiany studium, co zostało uczynione. Pozwoli to uniknąć problemów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Cel Nr II zostanie natomiast osiągnięty poprzez podział obowiązujących w granicach Miasta i Gminy Kartuzy dokumentów planistycznych wg daty ich uchwalenia i porównanie ich z wymogami zmieniających się na przestrzeni lat przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w granicach w jakim wymaga tego art. art. 32 ust. 3 wspomnianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ostatnim etapie oceny zostanie przygotowana propozycja wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie wyników ww. analiz.

Jest to pierwsza ocena aktualności studium i planów miejscowych, dlatego zdecydowano o uwzględnieniu w niej 10-letniego przedziału czasowego.

3. Aktualna sytuacja planistyczna w Mieście i Gminie Kartuzy.

Miasto i Gmina Kartuzy posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą Nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r, które zostało zmienione następującymi uchwałami:

- Uchwałą Nr XXVII/390/2005 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 06.07.2005r. (zmiana całościowa);
- Uchwałą Nr XVI/176/07 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 27.12.2007r.;
- Uchwałą Nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 25.06.2008r.



Na terenie Miasta i Gminy Kartuzy obowiązują aktualnie 142 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ich wykaz przedstawiony jest poniżej (tabela 1). Wykaz powstał na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Kartuzy. W tabeli uwzględniono również numer uchwały uchwalającej wraz z podaniem daty jej podjęcia. Ta data jest istotna z punktu widzenia oceny zgodności poszczególnych planów z obowiązującymi przepisami prawa. W rozdziale 5 niniejszej analizy przedstawiono wszystkie zmiany przepisów art. 15 i 16 ust. 1 wraz z podaniem dat ich wprowadzenia lub zmiany. Dane te pozwolą wskazać potencjalny zakres nieaktualności poszczególnych planów miejscowych.

Tabela. 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Numer porządkowy MPZP	Numer uchwały	Nazwa planu	Uwagi
001	Uchwała XXII/181/96 z dnia 1996-03-12	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy obejmujące: - dz. 197/4, 197/3, 195/5 w Łapalicach - dz. 199/4 w Łapalicach - dz. 74/1, 74/2 w Łapalicach - dz. 256/7, 256/8 w Kiełpinie - dz. 343/10, 343/12 w Mirachowie dz. 175/3 w Borowie	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 111
002	Uchwała XXXIII/285/97 z dnia 1997-03-18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Grzybno	
003	Uchwała XLV/369/98 z dnia 1998-03-31	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy dotyczące lokalizacji gminnego składowiska odpadów komunalnych wraz z zapleczem technicznym i towarzyszącą infrastrukturą oraz wskaźnikową strefą ochronną w Kartuzach - Grzybnie	
004	Uchwała XLV/378/98 z dnia 1998-03-31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmujący działki: 28/2, cz. 27/2, cz. 162/2, cz. 87, cz. 167, cz. III, cz. 110, cz. 120, 109, cz. 108 - rejon skrzyżowania ul. Piłsudskiego i ul. Gdańskiej w Kartuzach	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 105 i 139
005	Uchwała XLV/371/98 z dnia 1998-03-31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmujący cz. Dz. 39/7 przy ul. Zamkowej w Kartuzach	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

006	Uchwała XLV/372/98 z dnia 1998-03-31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmujący cz. Dz.63/2 położonej w Kartuzach przy ul. 3-go Maja	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 79 i 135
007	Uchwała XLV/373/98 z dnia 1998-03-31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmujący działki nr cz. 107, 120, 121, 299, 257, cz. 123, cz. 116, cz. 117, 118, 119, cz. 114/1, cz. 114/2, cz. 113, cz. 111/5, 112, 286/3, 286/1, 286/2, 287, 109, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2 w rejonie ulic Majkowskiego, 3-go Maja, Sambora w Kartuzach	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 119
008	Uchwała XLV/370/98 z dnia 1998-03-31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy obejmujący dz. 124/2 przy ul. Piłsudskiego w Kartuzach	
009	Uchwała III/19/98 z dnia 1998-12-22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy obejmujący dz. Nr 223/1 we wsi Dzierżąno	
010	Uchwała III/21/98 z dnia 1998-12-22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy obejmujący dz. Nr 258 i 259 we wsi Staniszewo	
011	Uchwała XI/143/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7 859, 860, 861, 862, 340, 339/2, 339/3, (d.339/1), 789 we wsi Kiełpino	
012	Uchwała XI/147/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 65/27 we wsi Grzybno	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 136
013	Uchwała XI/148/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. Nr 39/2 we wsi Grzybno	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 136
014	Uchwała XI/149/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 29 we wsi Kaliska	
015	Uchwała XI/150/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 306/5, 308/6 we wsi Kiełpino	
016	Uchwała XI/151/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 332/21-35 i cz. Dz.	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

		320/20 we wsi Kiełpino	
017	Uchwała XI/152/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 599/22 (obecnie 599/23 i 599/24) we wsi Kiełpino	
018	Uchwała XI/153/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 177/2 we wsi Mezowo	
019	Uchwała XI/154/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 144/3 we wsi Łapalice	
020	Uchwała XI/155/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 284 i 158/6 we wsi Łapalice	
021	Uchwała XI/156/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 227/4 we wsi Łapalice	
022	Uchwała XI/157/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 358/2, 358/5, 358/7, 358/8 i cz.358/6 we wsi Prokowo	
023	Uchwała XI/158/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 310/11 we wsi Prokowo	
024	Uchwała XI/159/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 37/15 we wsi Staniszewo	
025	Uchwała XI/161/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 7/1 i 7/2 we wsi Kaliska	
026	Uchwała XI/162/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 351/8 we wsi Kiełpino	
027	Uchwała XI/164/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 863, 864, 374/1 i cz. 378 we wsi Kiełpino	
028	Uchwała XI/165/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 32/9 i cz. 32/10 we wsi Kiełpino	
029	Uchwała XI/167/99 z dnia 1999-09-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 40/4 we wsi Sianowska Huta	
030	Uchwała XV/211/99 z dnia 1999-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy dla działek 158/16, 1 58/20 i cz. 158/21 położonych w Łapalicach	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

031	Uchwała XVI/224/00 z dnia 2000-02-01	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy dla dz. Nr 10/20 w Mężowie	
032	Uchwała XVIII/247/00 z dnia 2000-04-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mezowo obszar działek 19/2, 21,31 gmina Kartuzy	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 104
033	Uchwała XIX/257/00 z dnia 2000-06-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 48/5, 48/3, 48/7, 48/8 położonych w mieście Kartuzy ul. Przy Torach	
034	Uchwała XXII/300/00 z dnia 2000-08-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Kartuzy -rejon ulicy Kościerskiej - obszar 1	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 74
035	Uchwała XXII/301/00 z dnia 2000-08-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Kartuzy - rejon ul. Kościerskiej - obszar 2	
036	Uchwała XXIII/316/00 z dnia 2000-10-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brodnica Górnac.dz.nr 273/1, gmina Kartuzy”	
037	Uchwała XXIII/317/00 z dnia 2000-10-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 329/3 położonej w Dzierżąźnie, gmina Kartuzy	
038	Uchwała XXIV/346/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 193/4 i 193/5 oraz cz. Dz. 255/5 położonych w Mężowie,	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 101
039	Uchwała XXIV/347/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dz. 199/10 we wsi Łapalice gm. Kartuzy	
040	Uchwała XXIV/348/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 353/7 i 353/9 we wsi Kiełpino	
041	Uchwała XXIV/349/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 110/6 i 110/14 we wsi Borowo	
042	Uchwała XXIV/350/00 z dnia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 131/4, 131/5 we wsi	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

	2000-11-28	Borowo	
043	Uchwała XXIV/351/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 90/6 i 90/7 we wsi Łapalice	
044	Uchwała XXIV/352/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 5/2 we wsi Mezowo	
045	Uchwała XXIV/353/00 z dnia 2000-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 271/9 we wsi Brodnica Górna	
046	Uchwała XXV/384/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 125 w Smętowie	
047	Uchwała XXV/381/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 53 i 56 w Kaliskach	
048	Uchwała XXV/383/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 123/1 w Smętowie	
049	Uchwała XXV/383/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 326/4, 326/5, 326/6, 321/3 w Mezowie (Burchardztwie)	
050	Uchwała XXV/377/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 259/3 w Mezowie	
051	Uchwała XXV/385/00 z dnia 2000-12-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.232/2 położonej w Łapalicach	
052	Uchwała XXVI/389/01 z dnia 2001-03-20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Staniszewo cz. Dz. 35 i 204, gmina Kartuzy	
053	Uchwała XXVII/412/01 z dnia 2001-04-24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy obejmujący działki nr 201/11,201/13, 201/16 położone we wsi Łapalice	
054	Uchwała XXVII/413/01 z dnia 2001-04-24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kiełpino dz. Nr 190/1, 170/17	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

055	Uchwała XXVIII/445/01 z dnia 2001-06-26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działek nr 105/8 oraz działki nr 105/4 położone we wsi Prokowo, gmina Kartuzy	
056	Uchwała XXVIII/446/01 z dnia 2001-06-26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu dz. 172 i działki 171 obr. Sianowo gm. Kartuzy	
057	Uchwała XXX/483/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 592/11 w Kiełpinie gm. Kartuzy	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 100
058	Uchwała XXX/484/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 311/1, 322 w Dzierżąźnie gm. Kartuzy	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 113
059	Uchwała XXX/485/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 320/13 Kartuzy Burchardztwo, gm. Kartuzy	
060	Uchwała XXX/486/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 69 w Kiełpinie gm. Kartuzy	
061	Uchwała XXX/487/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 262/7 w Mężowie gm. Kartuzy	
062	Uchwała XXX/488/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 352/4 w Dzierżąźnie gm. Kartuzy	
063	Uchwała XXX/489/01 z dnia 2001-10-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 144/7, 144/8 w Mężowie gm. Kartuzy	
064	Uchwała XXXII/516/01 z dnia 2001-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. Nr 6 obr. Mezowo gm. Kartuzy	
065	Uchwała XXXII/517/01 z dnia 2001-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 156, 157 obr. Mezowo gm. Kartuzy	
066	Uchwała XXXII/518/01 z dnia 2001-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 97/12 obr. Łapalice	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

067	Uchwała XXXIII/531/02 z dnia 2002-03-19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 304/7 w Dzierżąźnie	
068	Uchwała XXXIV/551/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 325 i 345/16 w Prokowie	
069	Uchwała XXXIV/552/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 229/4 w Prokowie	
070	Uchwała XXXIV/553/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27/3 w Nowej Hucie	
071	Uchwała XXXIV/555/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 309/9 w Prokowie	
072	Uchwała XXXIV/556/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 106/36 w Łapalicach	
073	Uchwała XXXIV/557/02 z dnia 2002-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/8 w Grzybnie	
074	Uchwała XXXVIII/576/02 z dnia 2002-09-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Kartuzy – rejon ul. Kościerskiej – obszar III	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 114
075	Uchwała XXXVIII/590/02 z dnia 2002-09-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 189 w Kartuzach ul. Prokowska	
076	Uchwała XXXVIII/591/02 z dnia 2002-09-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cz.dz.164/5 w Łapalicach	
077	Uchwała III/49/02 z dnia 2002-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.151 w Prokowie	
078	Uchwała III/50/02 z dnia 2002-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.369/3 w Brodnicy Dolnej	
079	Uchwała III/51/02 z dnia 2002-12-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 63/3, 63/5, 63/6,64,65,71/1, cz.dz.63/4 w Kartuzach ul. Kolejowa/3-go Maja	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

080	Uchwała VI/80/2003 z dnia 2003-04-16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 1/6 i cz.dz.100/5 Kartuzy ul. Sambora	
081	Uchwała VII/102/03 z dnia 2003-06-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cz.dz.524/1 w Brodnicy Dolnej	
082	Uchwała VII/103/03 z dnia 2003-06-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.144/4 w Mezowie	
083	Uchwała VII/104/03 z dnia 2003-06-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.67/9, 67/17, 67/18 w Kolonii	
084	Uchwała XI/182/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 271/2 w Brodnicy Górnej	
085	Uchwała XI/183/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.320/12 w Brodnicy Górnej	
086	Uchwała XI/184/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 396/4 w Brodnicy Dolnej	
087	Uchwała XI/185/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 203/30, 203/64 w Sianowie	
088	Uchwała XI/186/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 23/3 w Sianowskiej Hucie	
089	Uchwała XI/188/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 430/2, 431/2 Prokowie	
090	Uchwała XI/189/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 168/7, 168/8 w Pomieczyńskiej Hucie	
091	Uchwała XI/190/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 34/2, 36, 35/3, 35/4, 35/5 w Pomieczyńskiej Hucie	
092	Uchwała XI/191/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 128 w Mirachowie	
093	Uchwała XI.192/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 429 w Mirachowie	
094	Uchwała XI/193/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 232 w Mirachowie	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

095	Uchwała XI/196/03 z dnia 2003-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz.86/31 w Kartuzach Os. Wybickiego	
096	Uchwała XII/220/03 z dnia 2003-12-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 181/27, 197/8, 198/17 w Kartuzach Os. Derdowskiego	
097	Uchwała XII/221/03 z dnia 2003-12-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 270/20 w Smętowie	
098	Uchwała XXVIII/407/05 z dnia 2005-10-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. 28/10-13, cz.29 w Łapalicach	
099	Uchwała XXVIII/408/05 z dnia 2005-10-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smętowo przy ul. Polnej i Słoneczne Wzgórze	
100	Uchwała XXVIII/409/05 z dnia 2005-10-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino- Leszno pomiędzy terenami PKP, ul. Słoneczną, rzemieślniczą i Rolniczą	
101	Uchwała XXVIII/410/05 z dnia 2005-10-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mezowo przy ul. Jeziornej, Wyzwolenia i Plażowej	
102	Uchwała XXXVIII/487/2006 z dnia 2006-07-05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ulic Bielińskiego i Dworcowej	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 134
103	Uchwała XXXVIII/488/2006 z dnia 2006-07-05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon ul. Sambora i Majkowskiego	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 124
104	Uchwała XXXVIII/489/2006 z dnia 2006-07-05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mezowo	
105	Uchwała XXXVIII/490/2006 z dnia 2006-07-05	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy obejmującego działki w rejonie skrzyżowania ul. Piłsudskiego i Gdańskiej	
106	Uchwała XXX IX /529/2006 z dnia 2006-08-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino, rejon ulic Raduńskiej i Osiedlowej w gminie Kartuzy	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

107	Uchwała VII/51/07 z dnia 2007-03-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino - Leszno	
108	Uchwała IV/74/07 z dnia 2007-05-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brodnica Górna obejmującego teren pomiędzy ul. Kamienną i ul. Ostrzycka	
109	Uchwała XV/134/07 z dnia 2007-11-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Prokowo położonego pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni	
110	Uchwała XVII/212/08 z dnia 2008-02-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, Szkolną, Starowiejską i od północy lasem, na terenie gminy Kartuzy	
111	Uchwała XVII/213/08 z dnia 2008-02-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy – Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy	
112	Uchwała XVII/214/08 z dnia 2008-02-27	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staniszewo działki nr ew. 388/5, 388/6 i 157/1	
113	Uchwała XIX/244/08 z dnia 2008-04-23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno: rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 128
114	Uchwała XXI/254/08 z dnia 2008-06-25	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy "Kartuzi rejon ul. Kościuszki – obszar III"	
115	Uchwała XXIV/319/08 z dnia 2008-10-29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mezowo rejon ul. Jeziornej, Podgórznej, Kątowej i Spacerowej	
116	Uchwała XXVI/340/08 z dnia 2008-12-17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino – rejon ul. Długiej i Dolnej	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

117	Uchwała XXVIII/370/09 z dnia 2009-02-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy - Bilowo	
118	Uchwała XXVIII/371/09 z dnia 2009-02-25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska	
119	Uchwała XXVIII/375/09 z dnia 2009-02-25	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego	
120	Uchwała XXXVI/434/09 z dnia 2009-08-26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosy	
121	Uchwała XXXVIII/474/09 z dnia 2009-11-18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy obejmującego działki nr ew. 181/19, 181/22, 181/24 i część działki nr ew. 181/18 obręb 103	
122	Uchwała XXXVIII/475/09 z dnia 2009-11-18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego	plan nieobowiązujący w zakresie opracowania planu 138
123	Uchwała XLI/521/10 z dnia 2010-04-28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon jeziora Karczemnego i Mielonko	
124	Uchwała XLI/522/10 z dnia 2010-04-28	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego frag. miasta Kartuzy – rejon ul. Sambora, Majkowskiego	
125	Uchwała XLI/523/10 z dnia 2010-04-28	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego frag. miasta Kartuzy obejmującego działkę nr 100/2 i cz. działki nr 100/5 położonych w Kartuzach przy ul. Słonecznej	
126	Uchwała XLI/524/10 z dnia 28.04.2010 r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linia kolejową Kartuzy – Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

127	Uchwała XLI/525/10 z dnia 28.04.2010 r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, ul. Szkolną, ul. Starowiejską i od północy lasem, na terenie gminy Kartuzy	
128	Uchwała III/24/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno rejon ulic Kartuskiej, Bocznej i Kaszubskiej w gminie Kartuzy	
129	Uchwała III/25/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 329/3 położonej w Dzierżążnie w gminie Kartuzy	
130	Uchwała III/26/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz.351/8 we wsi Kiełpino w gminie Kartuzy	
131	Uchwała III/27/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 342/1, 341/5, 341/6, 341/2, 341/7, 859, 860, 861, 862,340, 339/2, 339/3, (339/1), 789 we wsi Kiełpino w gminie Kartuzy	
132	Uchwała III/28/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 320/13 obr. Kartuzy Burchardztwo gminy Kartuzy	
133	Uchwała III/29/10 z dnia 2010-12-22	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy położonego we wsi Pomieczyno Huta działki nr 34/2, 36, 35/3, 35/4, 35/5	
134	Uchwała XII/205/2011 z dnia 2011-11-16	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kartuzy ul. 3-go Maja/Dworcowa	
135	Uchwała XII/206/2011 z dnia 2011-11-16	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kartuzy ul.3-go Maja cz.dz. 63/2	
136	Uchwała XII/219/2011 z dnia 2011-12-21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grzybno	
137	Uchwała XIV/238/2012 z	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno	



	dnia 2012-02-08	rejon ul. Kartuskiej, Szpitalnej	
138	Uchwała XV/253/2013 z dnia 2012-03-16	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon jeziora Klasztornego Małego	
140	Uchwała XLIII/569/2014 z dnia 2014-08-27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy pomiędzy ul.3-go Maja a ul. Kolejowa	
141	Uchwała VI/48/2015 z dnia 2015-03-11	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno gmina Kartuzy dla działek nr 463/1, 339/4 oraz 339/5	
142	Uchwała X/120/2015 z dnia 2015-09-17	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 109/1, 108/2 położonych w Kartuzach obr. 8	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy i Miasta Kartuzy

Ponadto aktualnie prowadzonych jest 6 procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie następujących uchwał:

1. **Uchwała Nr XVII/286/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 20 czerwca 2012r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mezowo;
2. **Uchwała Nr XLII/553/2014 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 18 czerwca 2014r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Grzybno;
3. **Uchwała Nr IV/27/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 stycznia 2015r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulic Bielińskiego, Dworcowej i 3-go Maja;
4. **Uchwała Nr IV/28/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach, z dnia 28 stycznia 2015r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon dworca kolejowego;
5. **Uchwała Nr XIII/167/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 listopada 2015r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon ulic Sambora i Majkowskiego;



6. **Uchwała Nr XIII/168/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon Jeziora Klasztornego Małego.**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają łącznie 5,4% powierzchni gminy Kartuzy. W samym mieście wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 30,6%. W celu ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na pozostałym obszarze, nieobjętym ustaleniami obowiązujących miejscowych planów, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Urząd Miejski w Kartuzach wydaje rocznie średnio ok. 300 decyzji o warunkach zabudowy i ok. 50 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

4. Analiza zgodności dokumentów planistycznych ze stanem faktycznym zagospodarowania przestrzeni oraz wnioskami o zmianę tego zagospodarowania.

Analiza została wykonana w formie graficznej. Dla każdego obrębu zostały wygenerowane mapy, na których zaprezentowane są następujące dane:

1. Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych (planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
2. Istniejące zagospodarowanie terenu, ustalone na podstawie topograficznej bazy danych.
3. Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu, które zostały złożone do Urzędu Miejskiego w Kartuzach w latach 2005-2015 (wnioski są prezentowane wraz z numerem, który odpowiada numerowi porządkowemu wniosku z tabeli nr 2).
4. Granice opracowania obowiązujących planów miejscowych (plany miejscowe są prezentowane wraz z numerem, który odpowiada numerowi porządkowemu planu z tabeli nr 1).
5. Granice projektów planów miejscowych, będących aktualnie w opracowaniu.

Analiza treści zawartej na poszczególnych mapach pozwala na określenie:

1. Bilansu zagospodarowania obszaru w poszczególnych obrębach wynikający z obowiązujących dokumentów planistycznych.
2. Stosunku zainwestowanych terenów do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych.
3. Niezgodności ustaleń wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych w stosunku do istniejącego zainwestowania (granice terenów potencjalnie przeznaczonych do zmiany bądź sporządzenia dokumentów planistycznych).



4. Ilości, rozmieszczenia i rodzaju wniosków w sprawie zmiany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do przeznaczenia terenów określonego na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych (granice terenów potencjalnie przeznaczonych do zmiany bądź sporządzenia dokumentów planistycznych).

Poniżej prezentowana jest tabela (tabela 2) wniosków o zmianę zagospodarowania, które zostały złożone w Urzędzie Miejskim w Kartuzach w latach 2005 – 2015. Wnioski te zamieszczone są również na poszczególnych mapach, o których mowa wyżej. Każdy wniosek na mapie ma nadany numer porządkowy, który jest tożsamy z numerem wniosku podanym w poniższej tabeli. W tabeli podane są również symbole dotyczące wnioskowanego przeznaczenia. Symbole są zbieżne z symbolami stosowanymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niektóre wnioski dotyczyły ogólnego przeznaczenia na cele budowlane lub wskazywały na wiele funkcji (często pozostających ze sobą w konflikcie) – w takim przypadku również funkcja była oznaczana symbolem „b” – oznaczającym ogólnie przeznaczenie na cele budowlane.

Tabela. 2. Wnioski o zmianę zagospodarowania obszaru złożone do Urzędu Miejskiego w Kartuzach w latach 2005-2015.

Numer wniosku	Data wniosku	Nr działki	Funkcja (symbol wnioskowanego przeznaczenia)	Obręb
1	03.01.2005	445/21	b	Brodnica Dolna
2	12.01.2005	491	MN	Kielpino
3	12.01.2005	568	MN	Kielpino
4	12.01.2005	493	MN	Kielpino
5	28.02.2005	143/1	b	Mezowo
6	15.03.2005	29	MN	Łapalice
7	15.04.2005	419/13	U	Brodnica Dolna
8	22.05.2005	208/40	b	Łapalice
9	12.01.2005	466	MN	Kielpino
10	07.05.2005	134/2	DZL	Kartuzy
11	15.06.2005	208/39	b	Łapalice
12	25.05.2005	331/1	RUA	Dzierżążno
13	11.08.2005	10	DZL	Staniszewo
		11		
14	30.08.2005	114/8	MN	Łapalice
15	30.08.2005	204/3	b	Łapalice
		204/4		
		204/5		
		204/6		
16	19.10.2005	64	b	
17	26.10.2005	390/7	MN	Staniszewo
18	08.11.2005	154/1	RU/RM	Łapalice
		840/1	MN/U/P	



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

19	04.04.2006	600/1	RM	Prokowo
20	02.06.2006	49/16	MN	Sitno
		49/22		
21	29.06.2006	266/64	RM lub MN	Kielpino
22	03.07.2006	234/29	MN	Łapalice
23	03.08.2006	302/3	b	Prokowo
24	10.08.2006	216/38	MN	Sianowo
25	23.08.2006	455/1	ML	Brodnica Dolna
26	05.09.2006	270/25	MN/U	Smętowo
27	20.09.2006	345/66	MN	Brodnica Dolna
28	04.10.2006	7/204	b	Łapalice
		8/204		
		9/204		
		10/204		
		11/204		
		12/204		
		13/204		
		14/204		
		15/204		
		16/204		
		17/204		
		18/204		
19/204				
20/204				
29	30.10.2006	379/5	MN	Mirachowo
30	23.10.2006	358/23	U	Prokowo
31	05.01.2007	35	MN	Łapalice
		36		
		41		
		42		
32	22.03.2007	379/7	MN	Mirachowo
33	11.04.2007	199/15	b	Łapalice
34	31.05.2007	174	MN	Mezowo
35	06.06.2007	195/2	MN	Kielpino
36	19.06.2007	177/10	MN	Mezowo
37	29.06.2007	216/43	ML	Sianowo
38	27.08.2007	216/24	ML	Sianowo
39	17.08.2007	209/22	ML	Łapalice
40	03.09.2007	302/3	RUA	Prokowo
41	10.09.2007	200/9	b	Łapalice
42	18.09.2007	203/52	ML	Sianowo
43	01.10.2007	190/4	MN	Borowo
44	15.10.2007	201/2	ML	Ręboszewo
45	15.10.2007	201/1	ML	Ręboszewo



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

46	14.11.2007	204/11	b	Łapalice
47	19.11.2007	531/6	b	Brodnica Dolna
48	4.12.2007	118/2	b	Bącz
49	4.12.2007	118/3	b	Bącz
50	18.12.2007	245	MN/U	Kartuzy
51	24.09.2007	122	b	Ręboszewo
52	31.01.2008	336/8	b	Kiełpino
53	04.02.2008	46	KDP	Grzybno
54	31.01.2008	130/2	MN	Smętowo
55	22.01.2008	173	MN/U	Smętowo
56	18.02.2008	203/51	ML	Sianowo
57	21.03.2008	199/15	MN	Łapalice
58	01.04.2008	383/4	MN	Staniszewo
59	27.03.2008	94/8	KD	Kartuzy
60	04.04.2008	216/43	ML	Sianowo
61	07.04.2008	216/24	ML	Sianowo
62	10.04.2008	216/25	b	Sianowo
63	14.04.2008	203/45	MN	Sianowo
64	08.04.2008	123	MN	Sitno
65	20.05.2008	41/3	b	Prokowo
66	06.05.2008	1/6	MN/U	Kartuzy
67	30.04.2008	106/25	KDW	Łapalice
68	25.05.2008	9/11	KDW	Sitno
		9/13		
		9/12	DZL	
		9/10		
69	19.06.2008	63/8	MN	Sitno
70	16.06.2008	37	RM	Grzybno
71	27.06.2008	279	MN	Kiełpino
72	01.08.2008	3/8	MN	Mezowo
73	03.09.2008	318	MN	Smętowo
74	05.09.2008	27/4	RM	Nowa Huta
75	19.09.2008	273/2	U	Kartuzy
76	16.01.2009	202/1	b	Łapalice
77	03.02.2009	274/4	MN	Grzybno
		274/19		
78	05.02.2009	358	MN	Mezowo
79	23.03.2009	101	U	Łapalice
		102		
80	26.03.2009	211	MN	Brodnica Górna
81	07.07.2009	205	MN	Kartuzy
82	07.07.2009	203	MN	Kartuzy
		204		
83	06.08.2009	4/7	b	Łapalice



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

		844/1		
		4/3		
84	25.09.2009	42/12	ML	Sitno
85	29.09.2009	27/4	RM	Nowa Huta
86	22.10.2009	385/12	MN	Kielpino
87	21.09.2009	532	MN	Brodnica Dolna
88	06.11.2009	179/27	U/MN	Borowo
89	06.11.2009	356/6	U/MN	Mirachowo
90	10.11.2009	41/4	MN	Głusino
91	01.12.2009	14	MN	Grzybno
92	14.12.2009	54/25	ML	Sitno
93	15.12.2009	20/4	MN	Kartuzy
94	22.12.2009	322/28	MN	Brodnica Górna
95	14.01.2010	19/1	RUA	Kartuzy
		18/17		
		18/4		
96	15.01.2010	19/5	RUA	Kartuzy
		19/6		
97	03.02.2010	316	ML	Brodnica Górna
98	03.03.2010	355	MN	Grzybno
99	06.04.2010	12/4	MN	Łapalice
		12/6		
100	16.08.2010	202	MN	Kartuzy
101	06.10.2010	538/4	b	Brodnica Dolna
		666		
102	26.10.2010	90/3	MN	Grzybno
103	27.11.2010	159/8	MN	Prokowo
104	29.10.2010	586/4	MN	Kielpino
104	27.12.2010	159/1	b	Prokowo
		300/2		
		304		
		307		
		308		
		303/2		
		302/1		
		159/2		
		159/3		
		276		
		294		
		295		
		300/1		
		498		
105	08.04.2011	28/4	RM	Łapalice
		28/8		



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

106	14.04.2011	149	b	Sitno
		150		
107	10.06.2011	406/1	MN	Mirachowo
		406/2		
108	19.07.2011	51/6	MN	Sitno
109	12.08.2011	182	b	Kiełpino
110	30.09.2011	401	MN/U	Dzierżąžno
110	30.09.2011	410	MN/U	Dzierżąžno
111	20.12.2011	77/1	b	Mirachowo
112	09.01.2012	16/63	MN	Kartuzy
		16/64		
113	10.01.2012	88/14	MW/U	Kartuzy
		88/15		
114	17.01.2012	54/40	b	Sitno
115	06.02.2012	412	MN/U	Dzierżąžno
		413		
116	28.02.2012	51/28	b	Sitno
117	15.06.2012	362	MN/U	Mezowo
118	15.06.2012	365	MN/U	Mezowo
119	20.07.2012	1/6	MN/U	Kartuzy
120	31.07.2012	364	MN/U	Mezowo
121	02.08.2012	101	U	Łapalice
		102		
		258		
		259		
		261		
122	13.08.2012	40/3	b	Kartuzy
123	20.09.2012	65/41	MN	Łapalice
124	18.01.2013	65/42	MN/U	Grzybno
125	26.03.2013	401	b	Dzierżąžno
		410		
126	02.04.2013	317/2	U	Mirachowo
127	29.04.2013	246/5	P	Dzierżąžno
		48		
128	09.12.2013	234/17	U	Łapalice
129	03.04.2012	52/3	MW	Kartuzy
		52/2		
130	21.03.2014	193/23	MN	Mezowo
131	30.05.2014	56/2	MW	Kartuzy

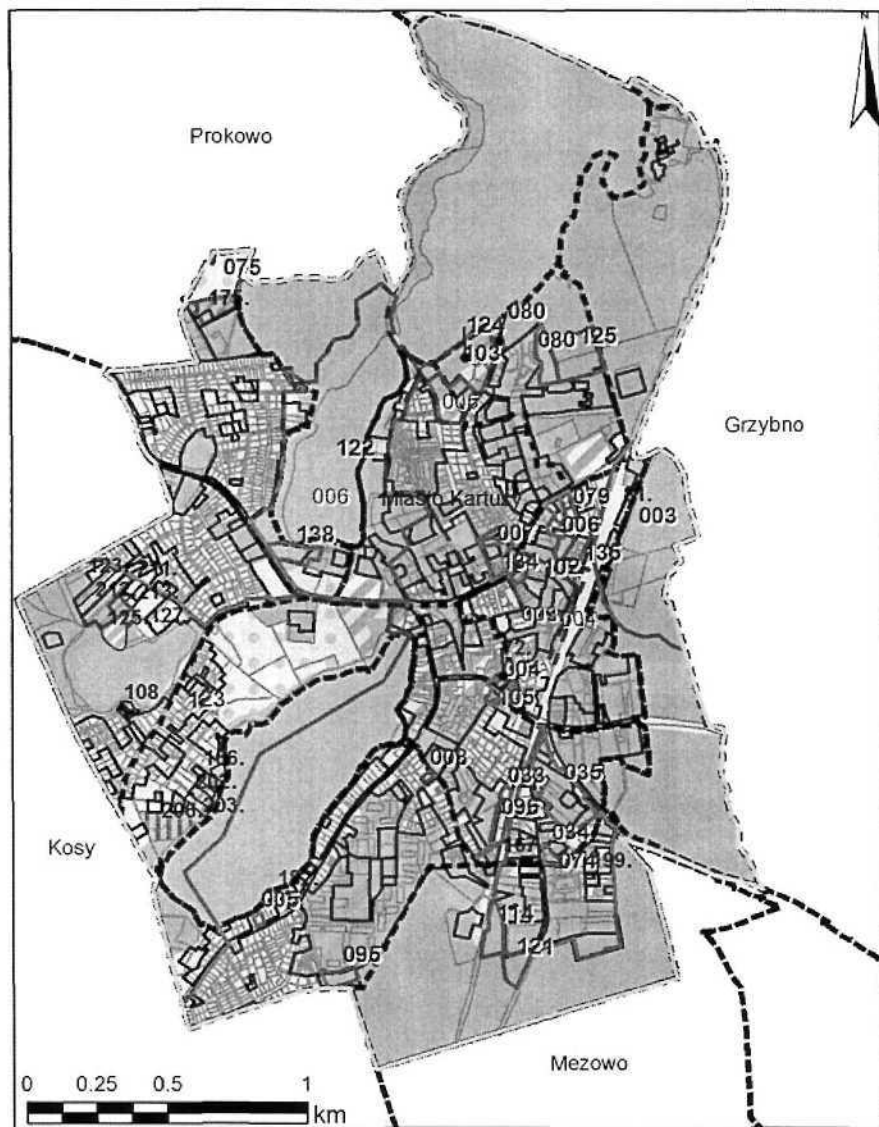


OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH MIASTA I GMINY KARTUZY (2014r. – 2018r.)

132	06.06.2014	182	b	Kielpino
133	30.04.2014	16/71	MN	Kartuzy
		16/74		
		16/66		
		16/67		
134	08.09.2014	334/3	MN	Kielpino
135	14.10.2014	47/4	b	Kartuzy
136	15.10.2014	123/12	MN	Pomieczyńska Huta
		134/3		
137	23.10.2014	45/23	RUA	Kartuzy
138	27.10.2014	91/1	MN	Pomieczyńska Huta
139	24.02.2014	19/3	MN	Kartuzy
		19/5	US	
		19/6		
140	06.11.2014	112/3	MN/U	Borowo
		112/2		
		112/1		
		107/2		
		107/3		
		107/4		
		107/5		
		107/6		
		107/7		
		107/8		
		107/9		
107/10				
107/11				
141	10.11.2014	246/11	b	Brodnica Górna
142	30.12.2014	65/40	MN/U	Grzybno
143	05.02.2015	637/1	MN/U	Grzybno
		637/2		
		637/3		
		637/4		
		637/10		
		638/7		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kartuzach.

Poniżej przedstawiona jest graficzna analiza zgodności dokumentów planistycznych ze stanem faktycznym zagospodarowania przestrzeni oraz wnioskami o zmianę tego zagospodarowania w podziale na poszczególne obręby w gminie Kartuzy oraz Miasto Kartuzy.



Obręby Miasto Kartuzy

- Granica miasta Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych
- Granica projektowanych planów miejscowych



Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- RUA - tereny zabudowy agroturystycznej
- US - tereny sportu i rekreacji
- tereny budowlane





Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZC - cmentarze
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych










Obręb Bącz

-  Granica gminy Kartuzy
-  Granica obrębów geodezyjnych
-  Granica działek ewidencyjnych
-  Granica terenów zainwestowanych

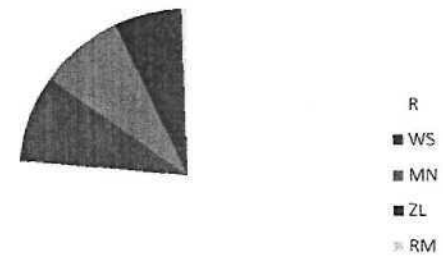
Wnioski o zmianę zagospodarowania

-  tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
-  ZL - lasy
-  WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Borowo

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

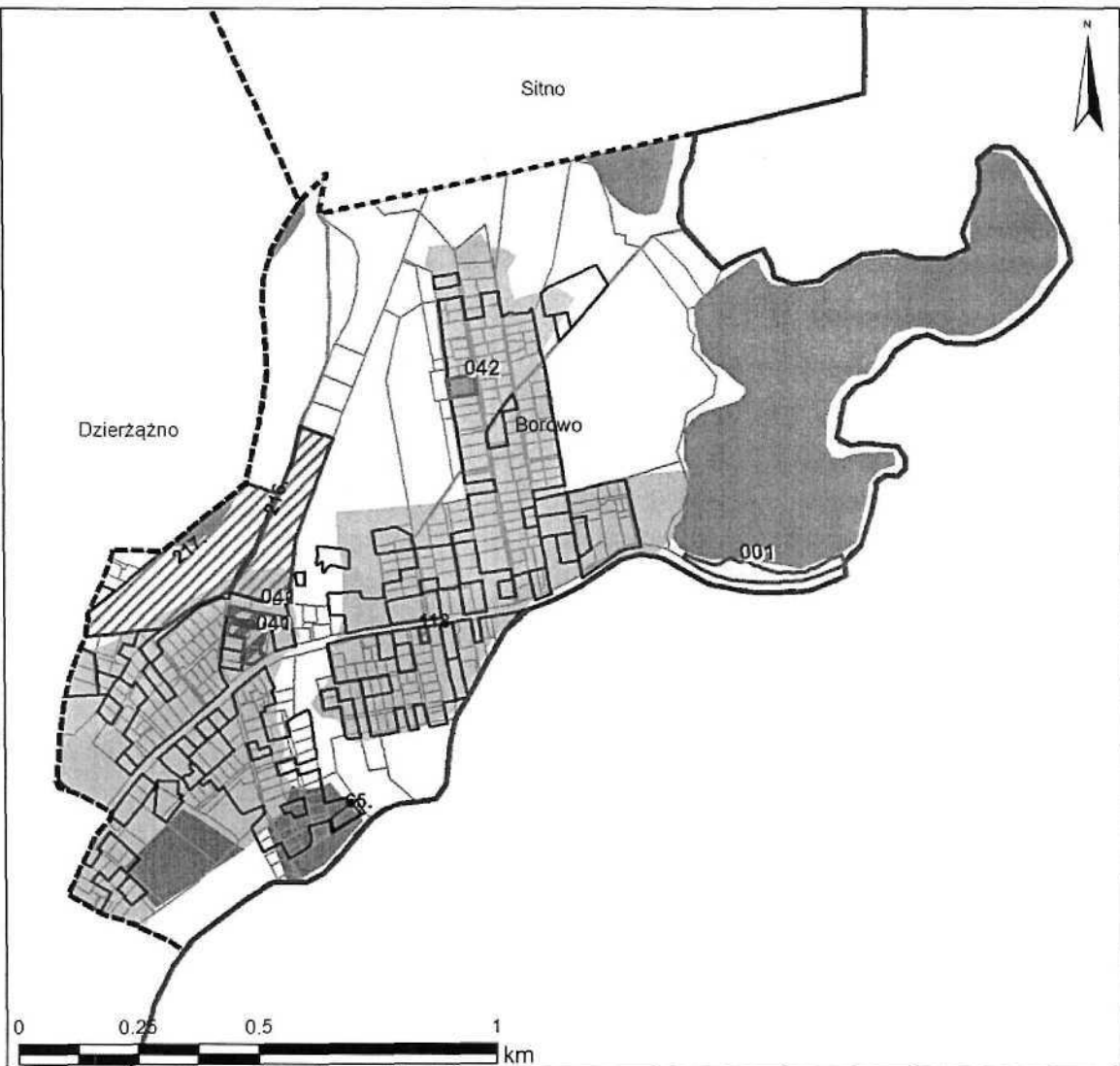
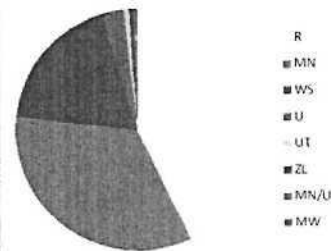
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

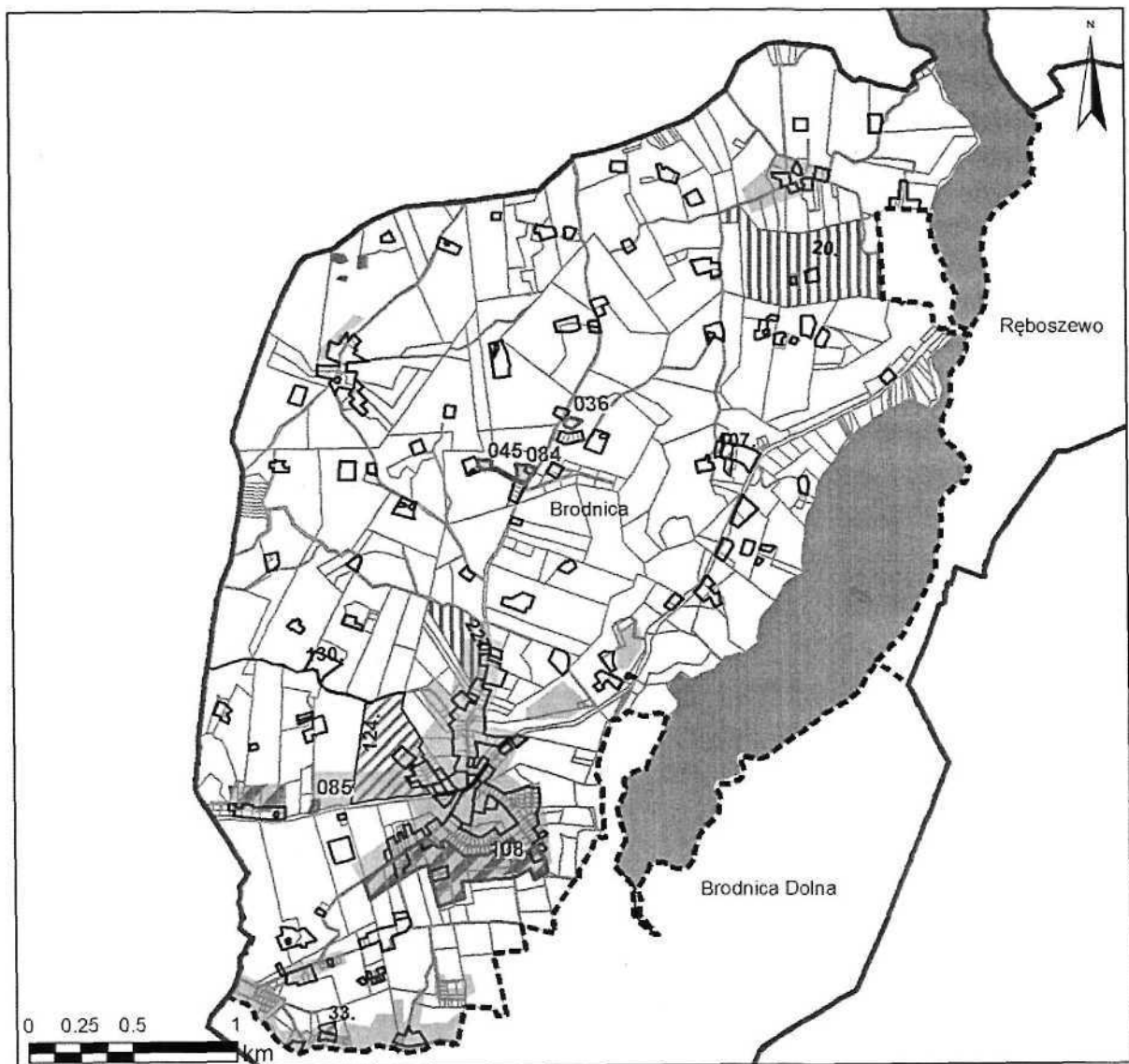
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UT - tereny usług turystycznych
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Brodnica

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- ML - tereny zabudowy letniskowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Brodnica Dolna

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- ML - tereny zabudowy letniskowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej

- tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

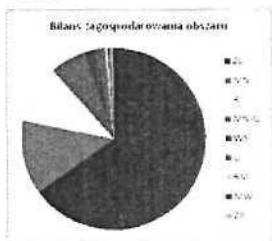
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- UT - tereny usług turystycznych
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

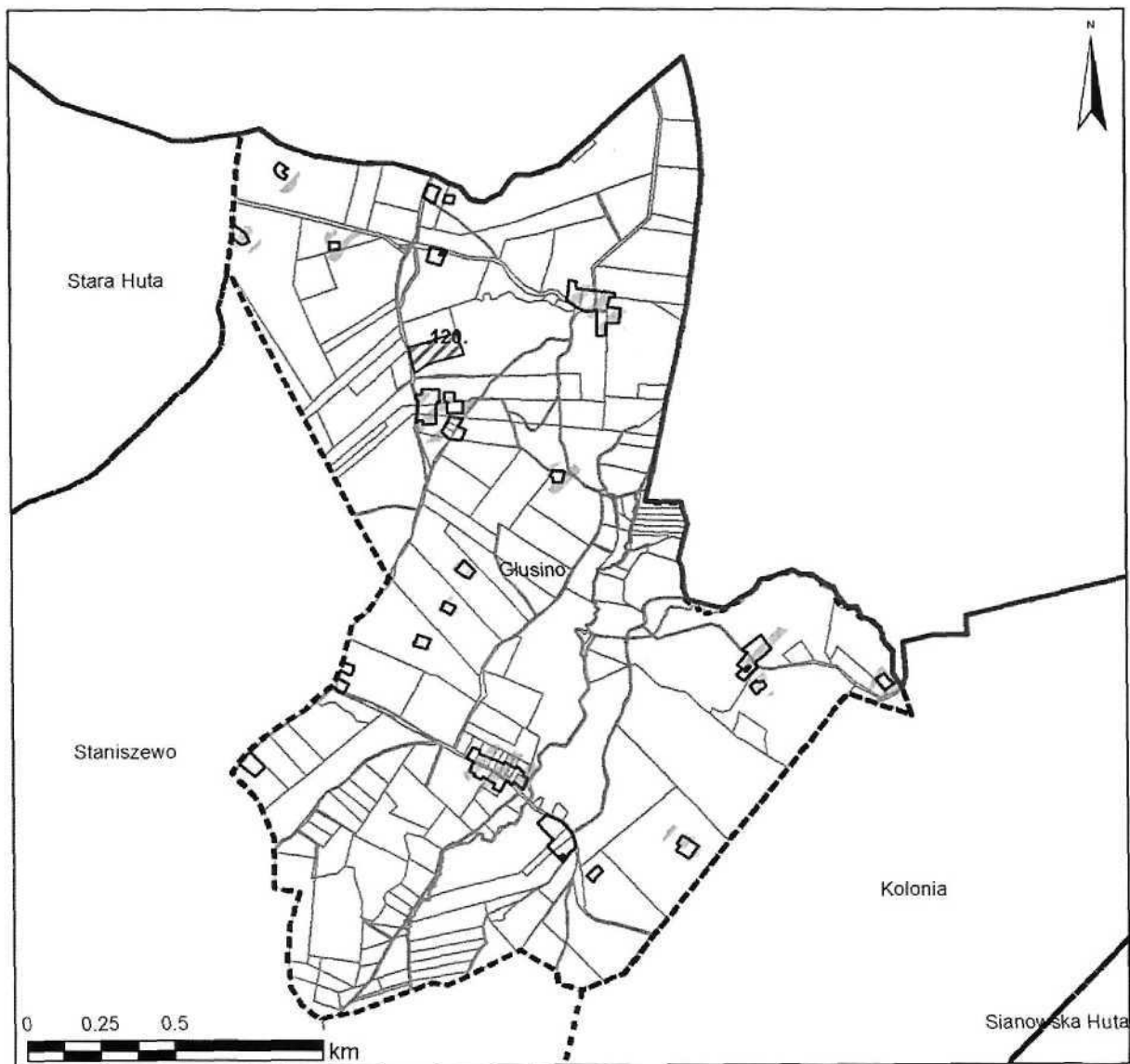




Obręb Dzierżąno

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RUA - tereny usług agroturystycznych
- tereny budowlane
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych





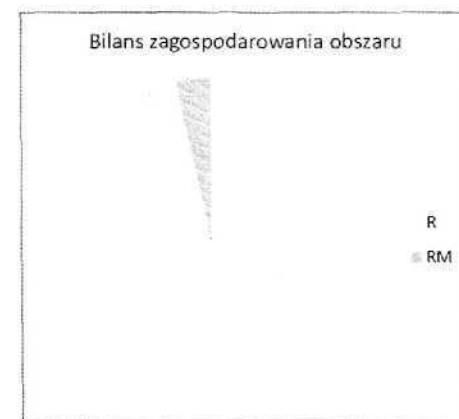


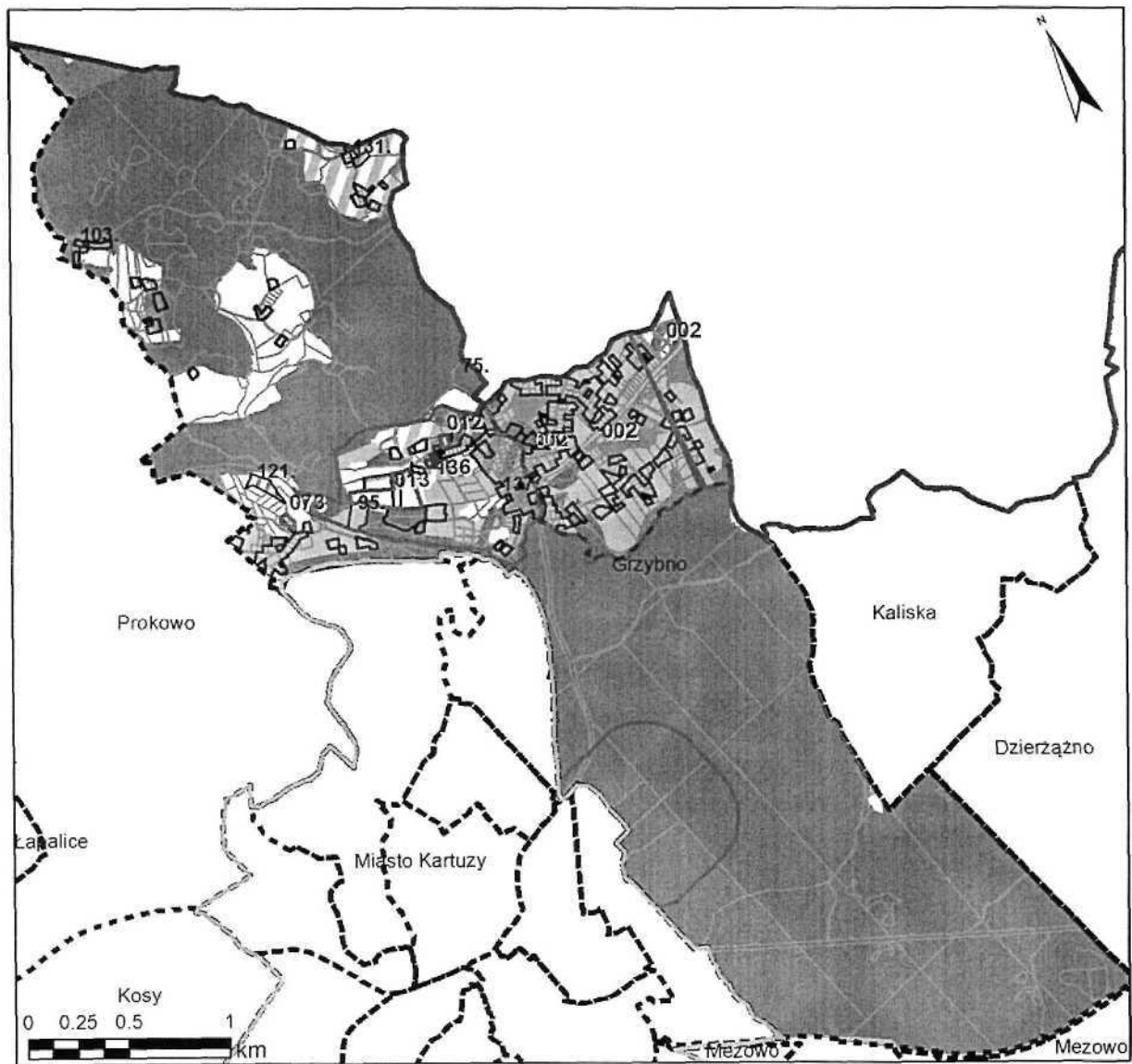
Obręb Głusino

-  Granica gminy Kartuzy
 -  Granica obrębów geodezyjnych
 -  Granica działek ewidencyjnych
 -  Granica terenów zainwestowanych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
-  DZL - tereny przeznaczone do zalesienia

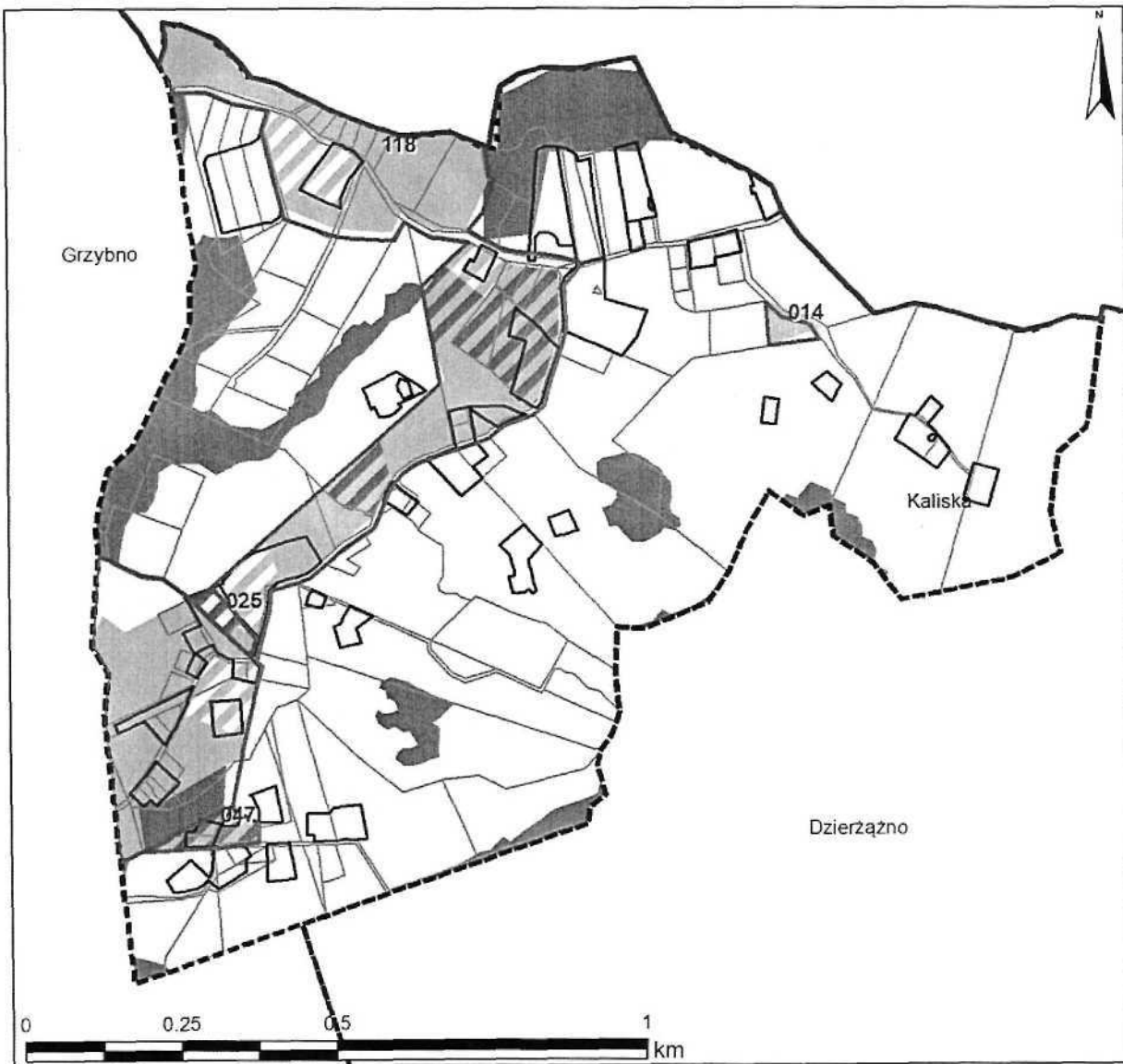




Obręb Grzybno

- Granica gminy Kartuzy
 - Granica miasta Kartuzy
 - Granica obrębów geodezyjnych
 - Granica działek ewidencyjnych
 - Granica terenów zainwestowanych
 - Granica obowiązujących planów miejscowych
 - Granica projektowanych planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UC - obiekty handlowe o pow. ponad
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych





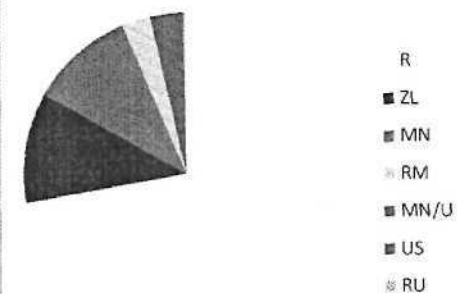
Obręb Kaliska

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy

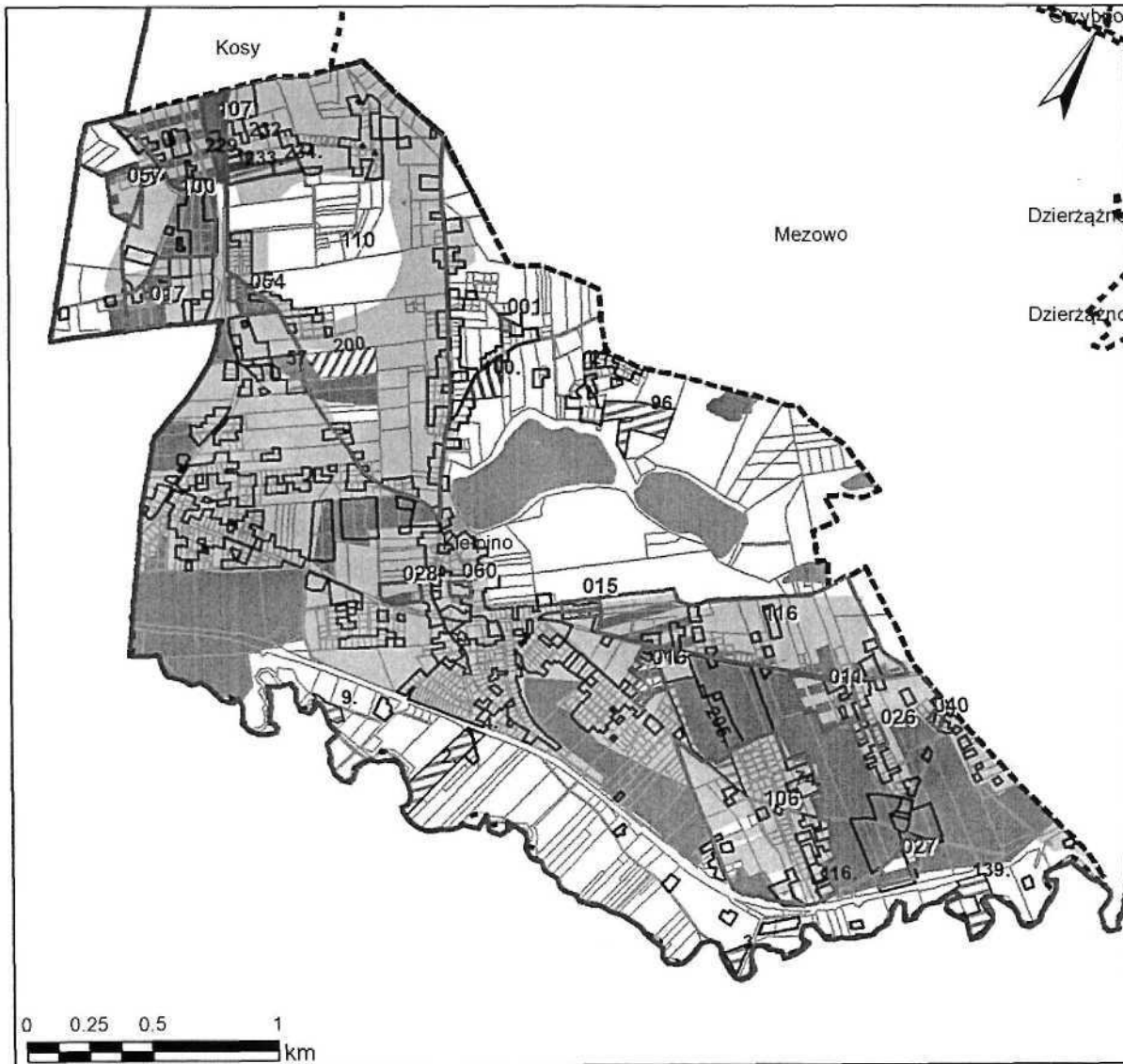
Bilans zagospodarowania obszaru

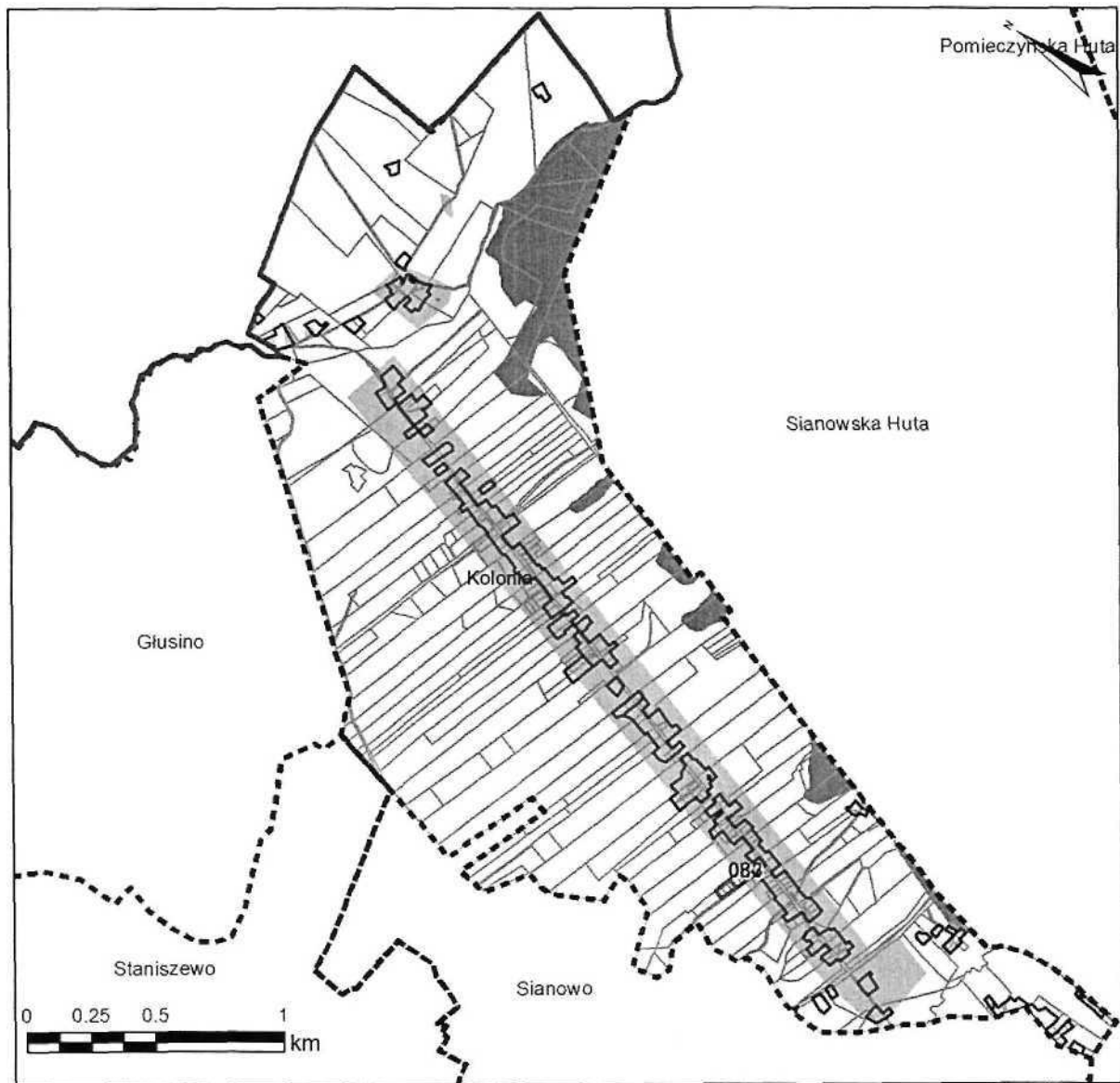









Obręb Kiełpino

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- RM lub MN
- U - tereny zabudowy usługowej
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych








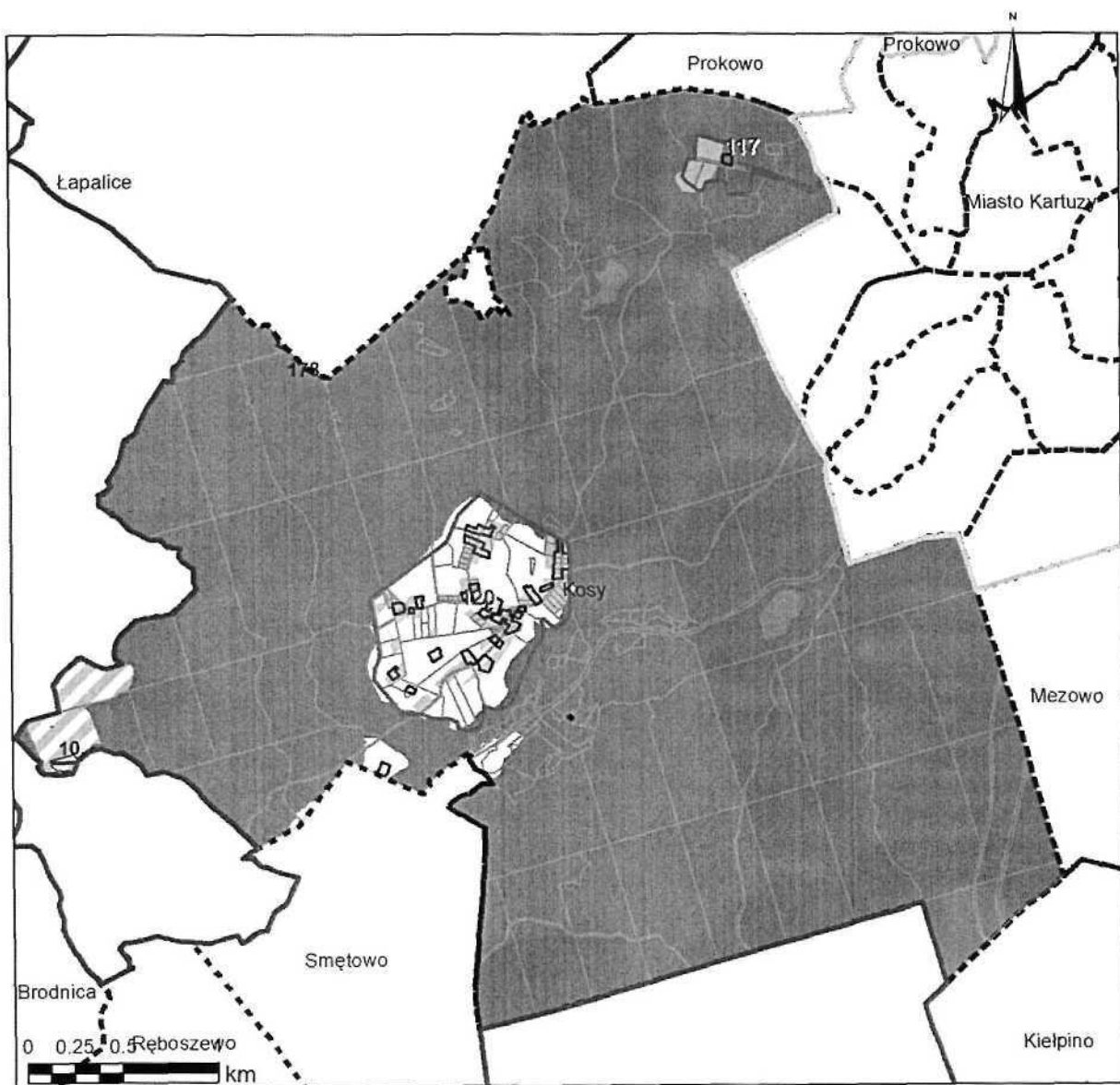
Obręb Kolonia

-  Granica gminy Kartuzy
-  Granica obrębów geodezyjnych
-  Granica działek ewidencyjnych
-  Granica terenów zainwestowanych
-  Granica obowiązujących planów miejscowych

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
-  ZL - lasy

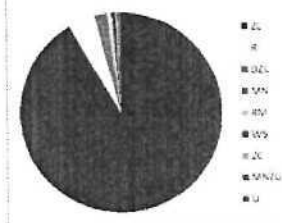


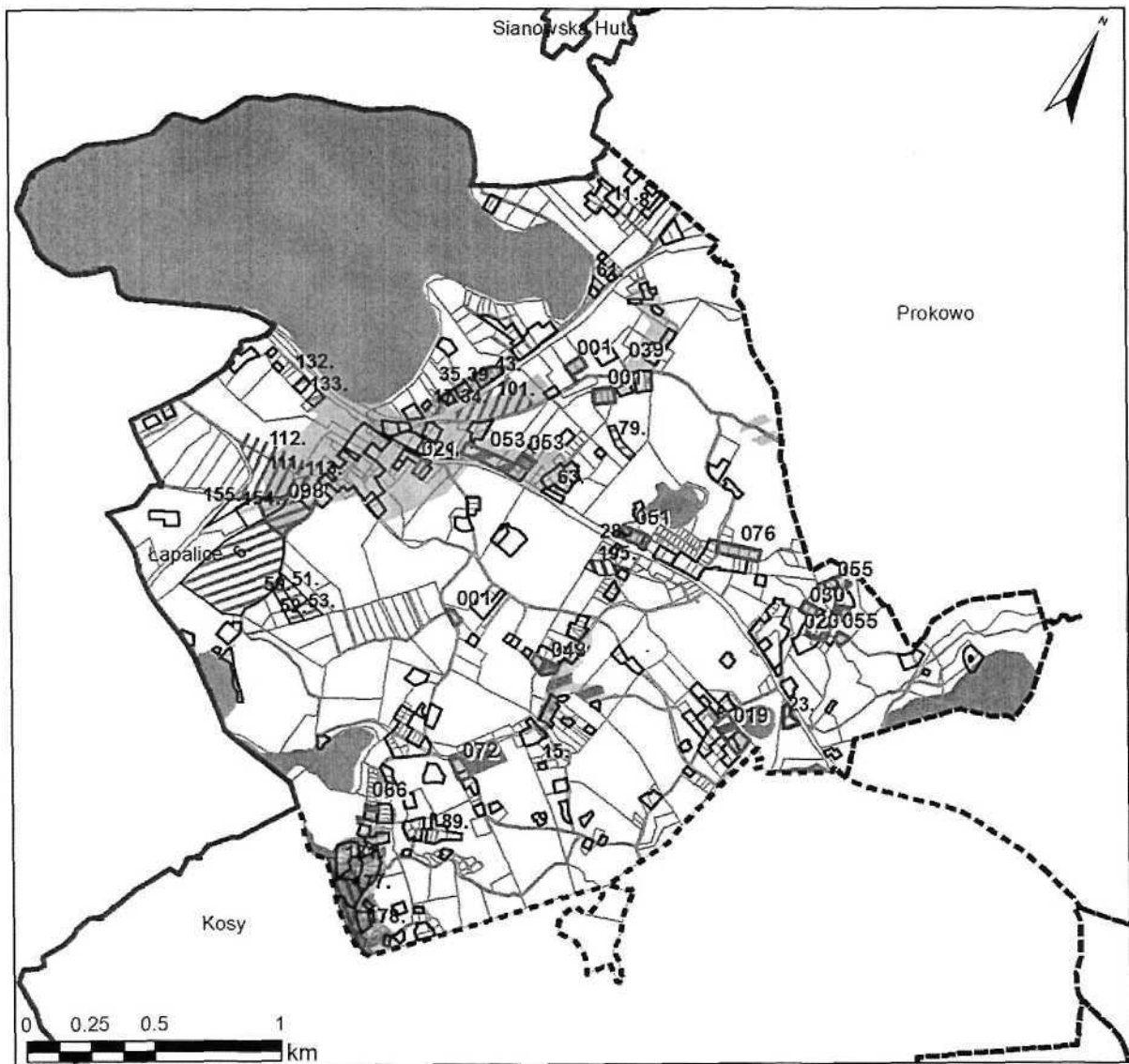


Obręb Kosy

- Granica gminy Kartuzy
- Granica miasta Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- DZL – tereny do zalesienia
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru

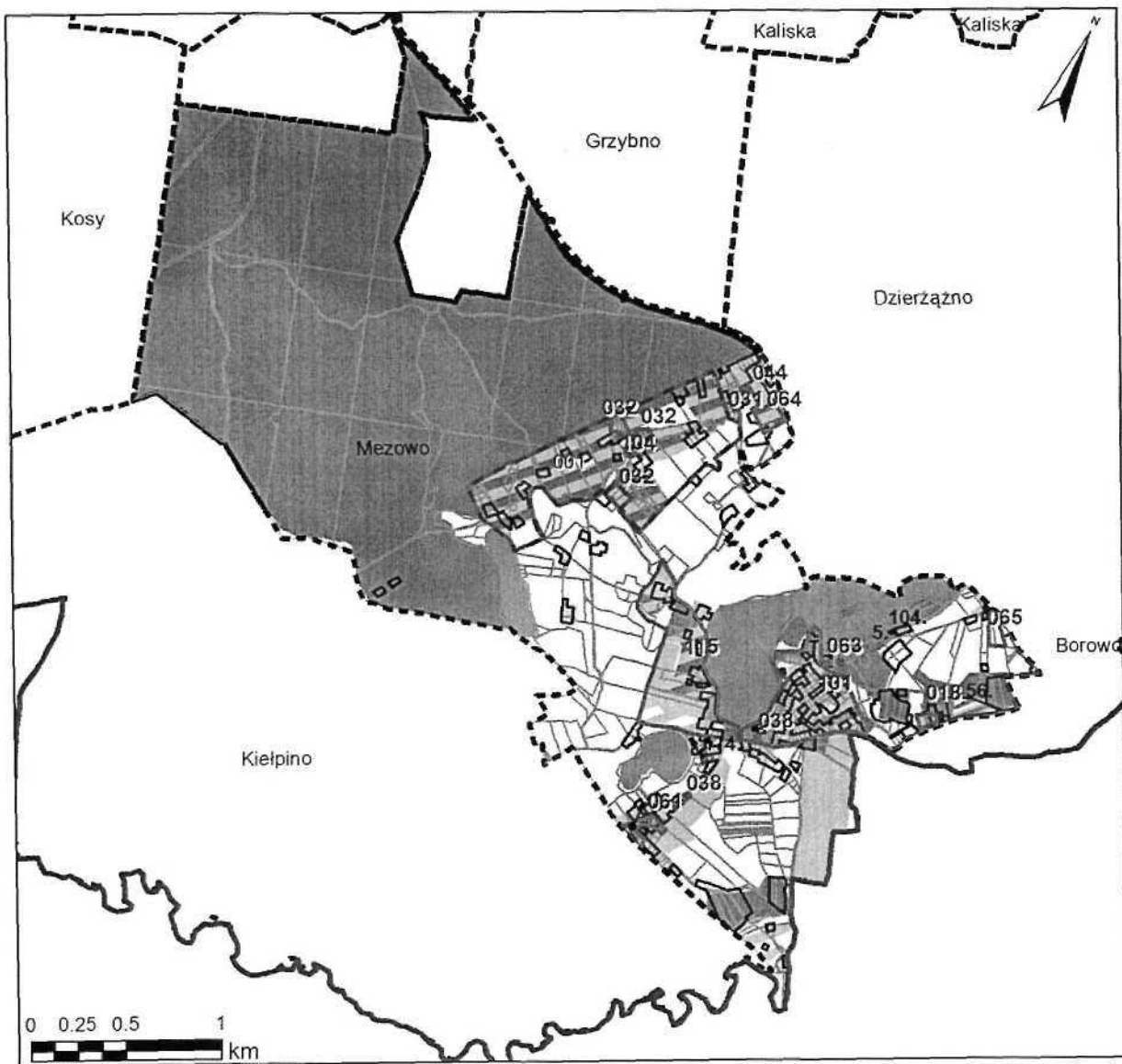




Obręb Łapalice

- Granica gminy Kartuszy
 - Granica obrębów geodezyjnych
 - Granica działek ewidencyjnych
 - Granica terenów zainwestowanych
 - Granica obowiązujących planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- ML - tereny zabudowy letniskowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - tereny budowlane
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
 - WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

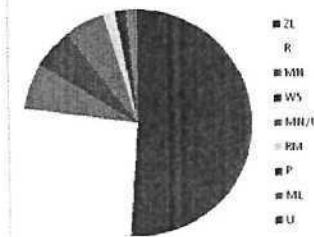




Obręb Mezowo

- Granica gminy Kartuzy
 - Granica obrębów geodezyjnych
 - Granica działek ewidencyjnych
 - Granica terenów zainwestowanych
 - Granica obowiązujących planów miejscowych
 - Granica projektowanych planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - tereny budowlane
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - ML - tereny zabudowy letniskowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Mirachowo

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- tereny budowlane
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych





Obręb Stara Huta

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Pomieczyńska Huta

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

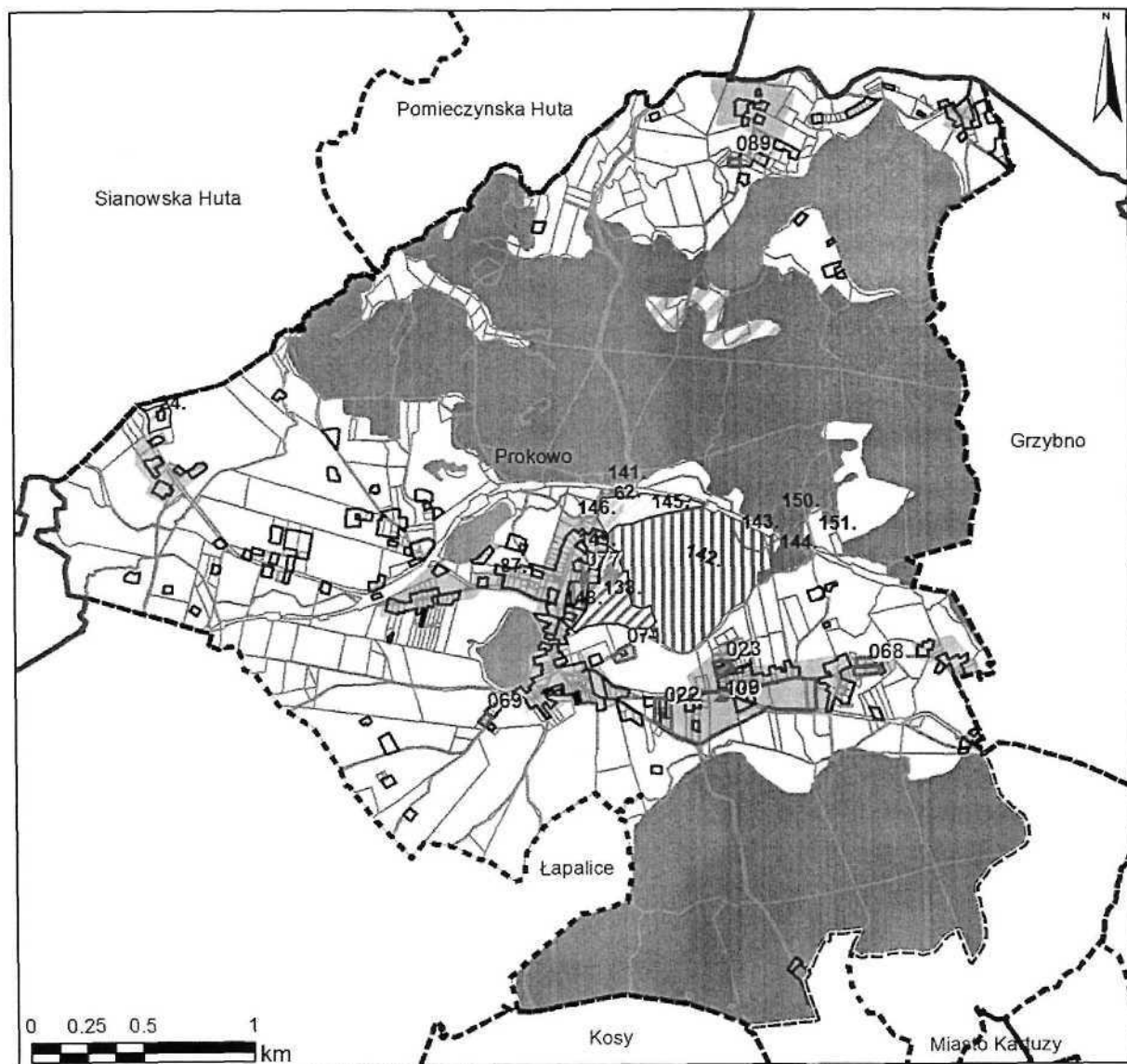
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych





Obręb Prokowo

- Granica gminy Kartuzy
- Granica Miasta Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RUA - tereny zabudowy agroturystycznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- ZC - cmentarze
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych





Obręb Ręboszewo

- Granica gminy Kartuszy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych

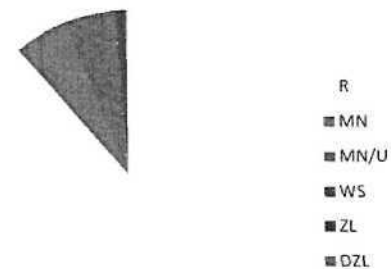
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

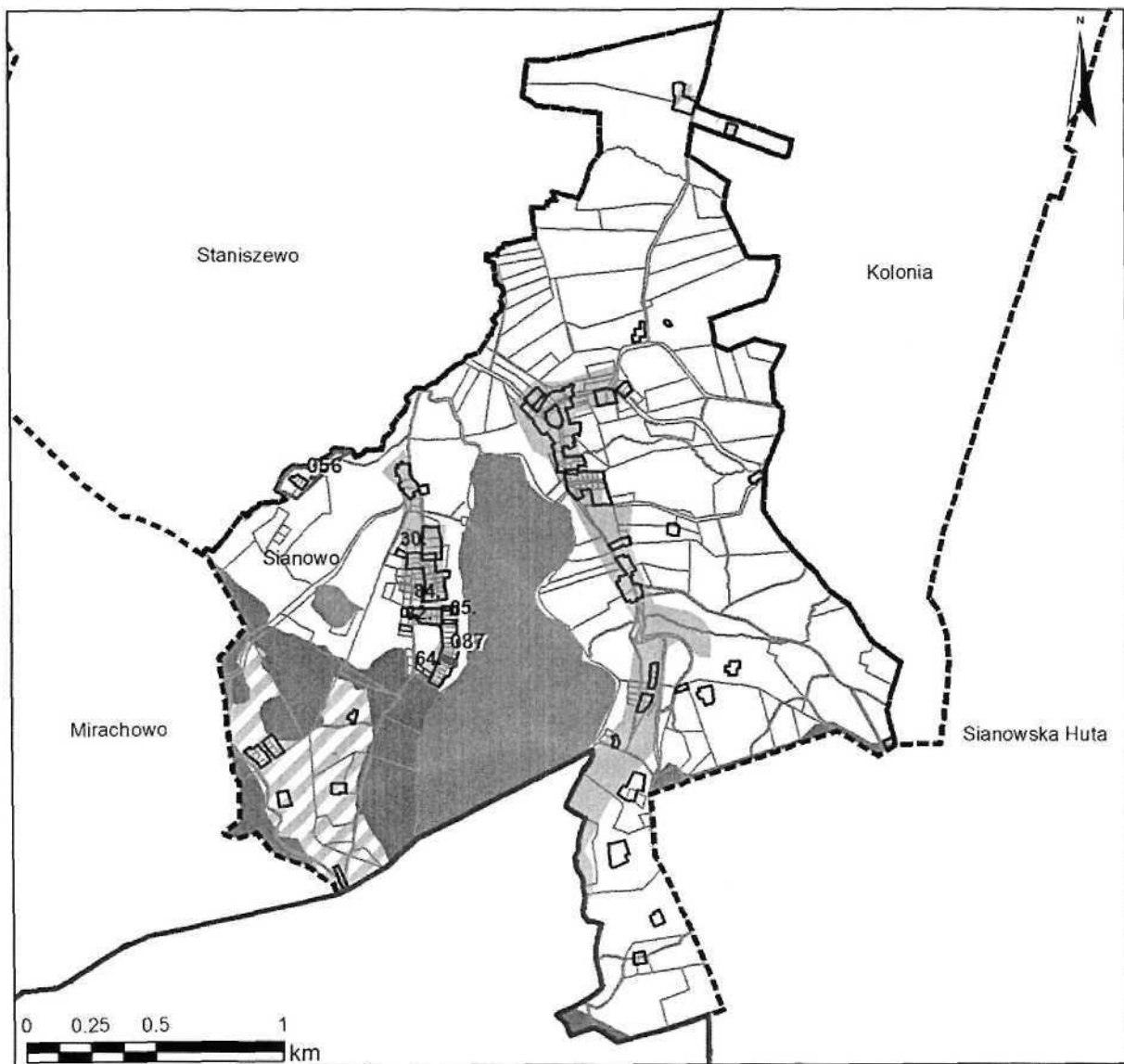
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Sianowo

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

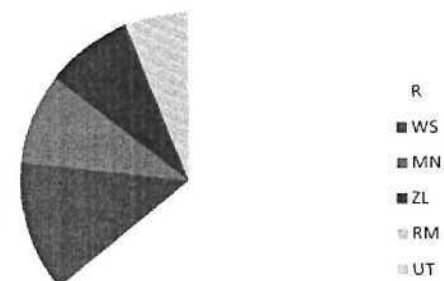
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

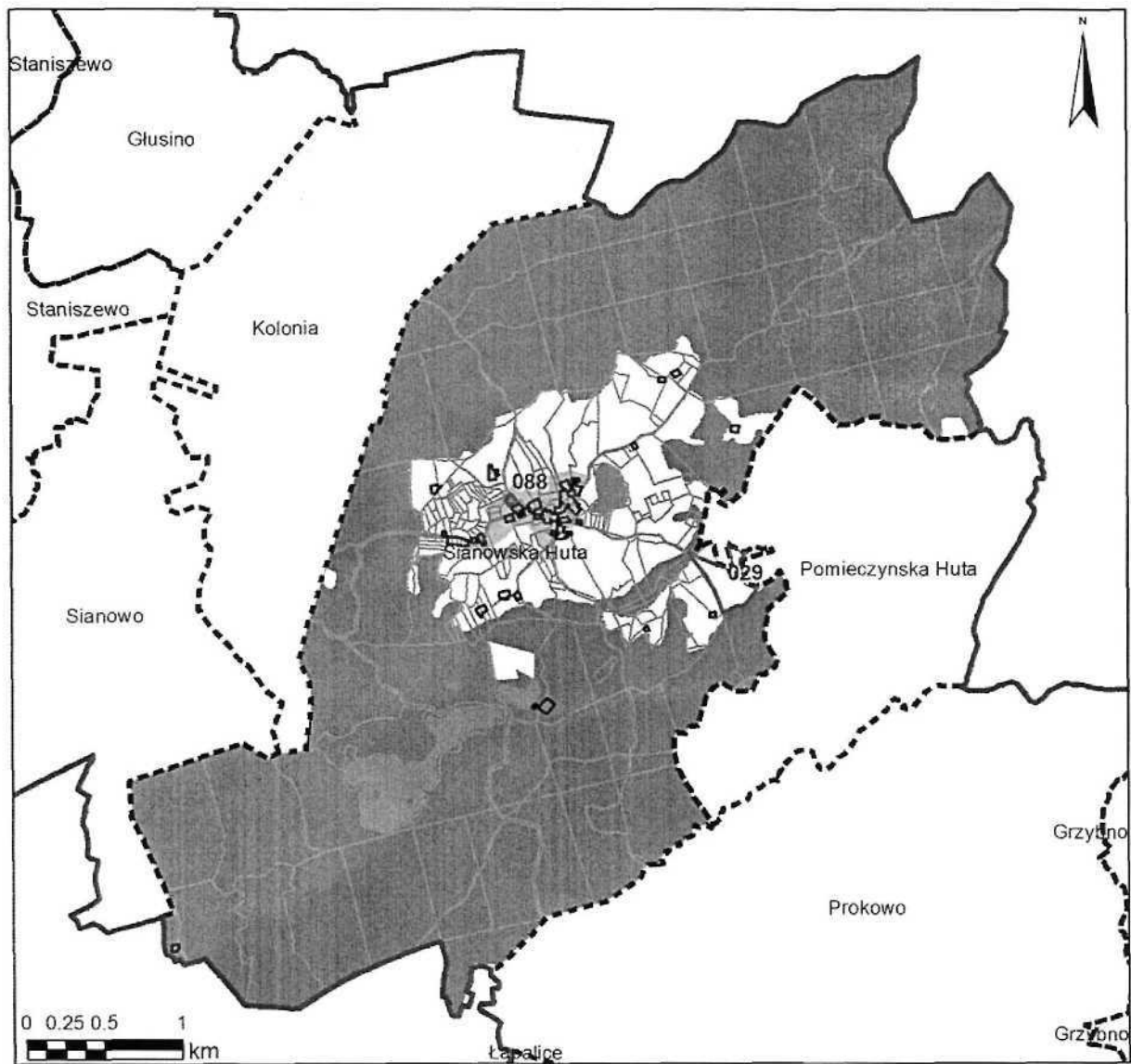
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny budowlane

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych






- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- UT - tereny usług turystycznych
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru









Obręb Sianowska Huta

-  Granica gminy Kartuzy
-  Granica obrębów geodezyjnych
-  Granica działek ewidencyjnych
-  Granica terenów zainwestowanych
-  Granica obowiązujących planów miejscowych

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

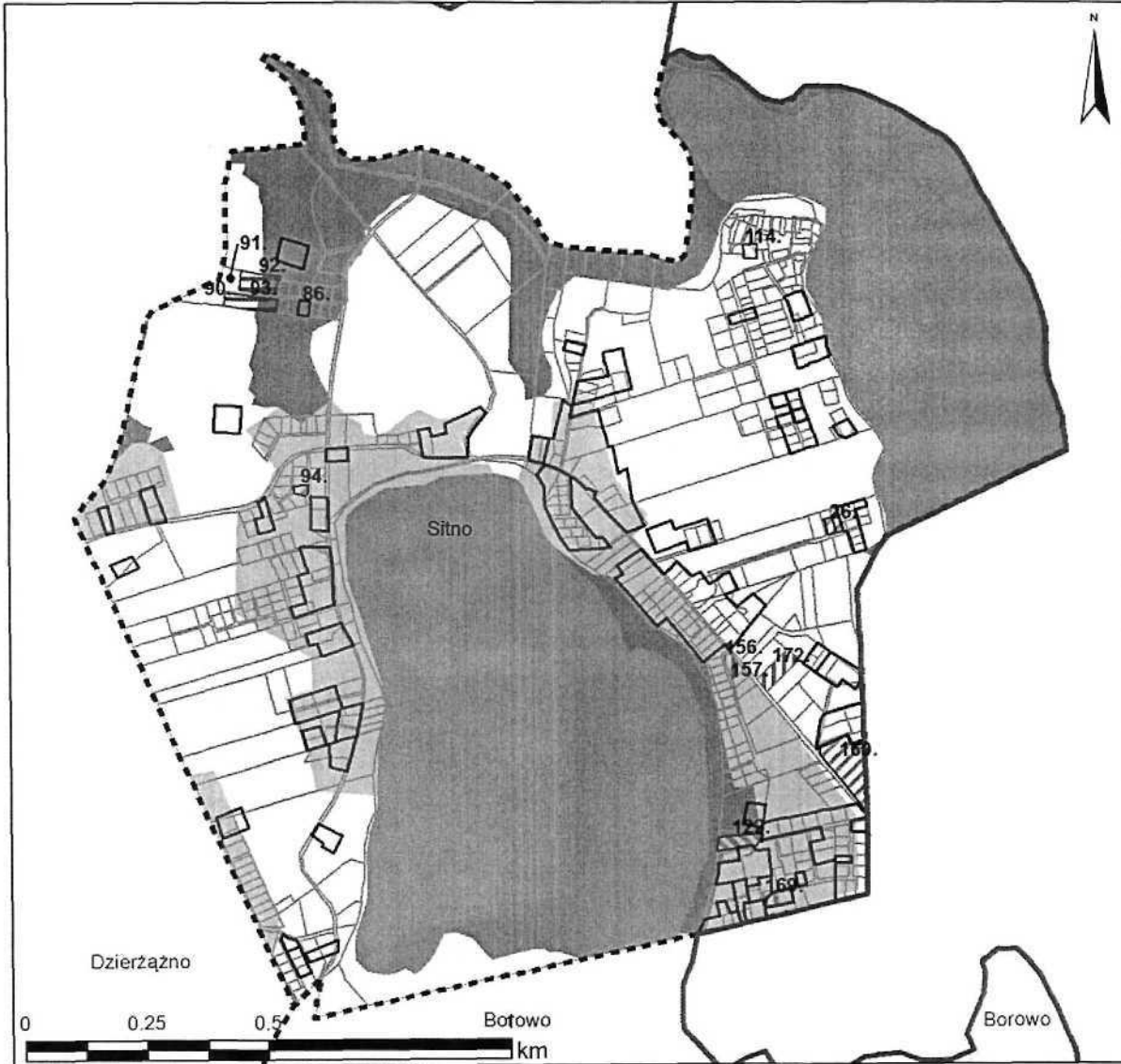
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  R - tereny rolnicze
-  ZL - lasy
-  WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych










Obręb Sitno

- Granica gminy Kartuzy
 - Granica obrębów geodezyjnych
 - Granica działek ewidencyjnych
 - Granica terenów zainwestowanych
- Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu**
- DZL – tereny do zalesienia
 - ML - tereny zabudowy letniskowej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny budowlane
- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ML - tereny zabudowy letniskowej
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych












Obręb Smetowo

-  Granica gminy Kartuzy
-  Granica obrębów geodezyjnych
-  Granica działek ewidencyjnych
-  Granica terenów zainwestowanych
-  Granica obowiązujących planów miejscowych

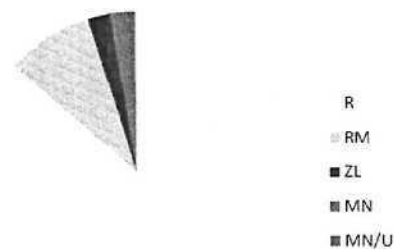
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

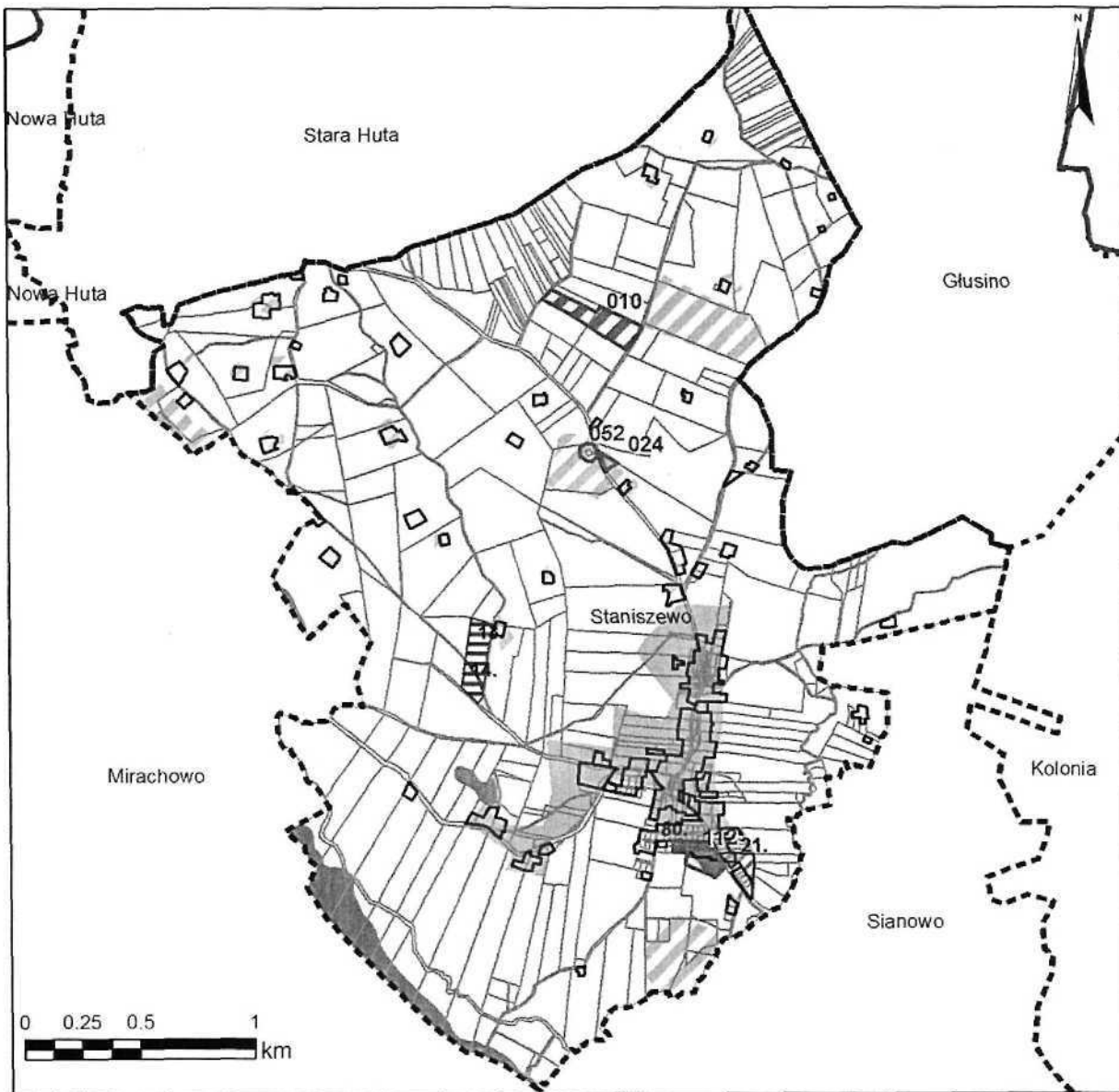
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
-  R - tereny rolnicze
-  ZL - lasy

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Staniszewo

- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica działek ewidencyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica obowiązujących planów miejscowych

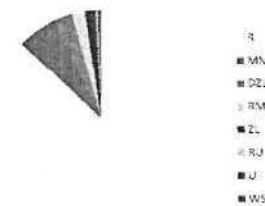
Wnioski o zmianę zagospodarowania terenu

- DZL – tereny do zalesienia
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

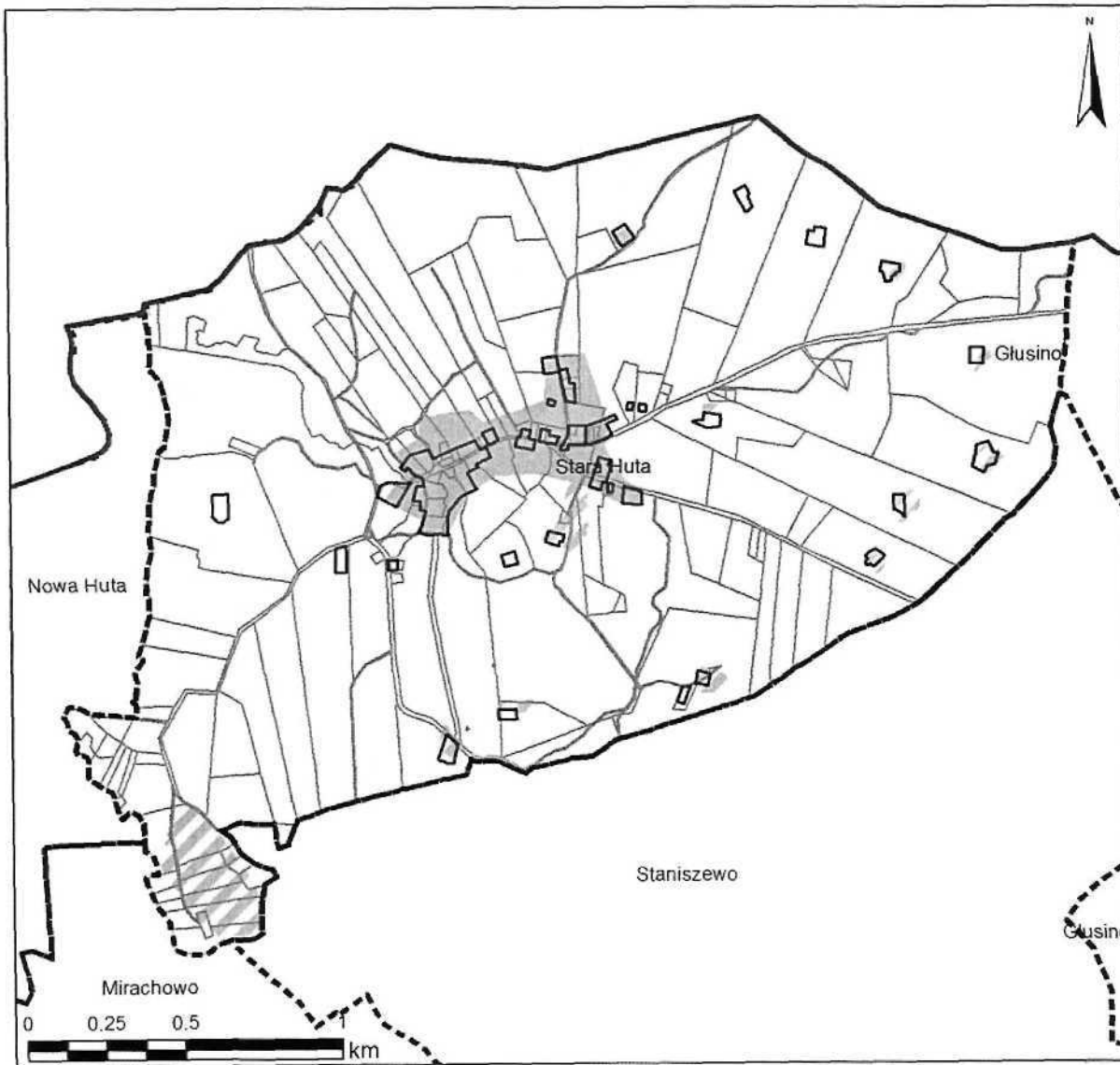
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

Bilans zagospodarowania obszaru





Obręb Stara Huta



- Granica gminy Kartuzy
- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica terenów zainwestowanych
- Granica działek ewidencyjnych

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- DZL - tereny przeznaczone do zalesienia

Bilans zagospodarowania obszaru





5. Analiza zgodności studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, [w sprawie aktualności studium i planów miejscowych] rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

W odniesieniu do studium obowiązują przepisy art. 10 ust. 1 i 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zostało uchwalone w 1997r., a więc jeszcze pod rządami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.). Następnie zostało całościowo zmienione w 2005r. i w małym fragmencie w latach 2007 i 2008. Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przyjęta w 2003r. i od tego czasu przepisy art. 10 ust. 1 i 2 podlegały licznym zmianom. W aktualnym kształcie mają następujące brzmienie (zmiany zostały zaznaczone kolorem czerwonym, wraz z podaniem daty ich wprowadzenia):

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; [zmieniono 9/2015r – poprzednie brzmienie: stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego]*
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych; [dodano w 9/2015r]*
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;*
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;*
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie nie określało szczegółowo co należy uwzględnić przy ustalaniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy]*
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*



- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; [zmieniono 11/2013r. – poprzednie brzmienie: występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych]
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej [dodano 08/2010r]

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: [dodano 11/2015r]
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, [zmieniono 09/2015r. – poprzednie brzmienie: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów]
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony); [uchylono 11/2015r]
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk; [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie: obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk]
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie: obszary, dla których obowiązkowe



jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej; Do 05/2007 obowiązywał parametr 2000m². Jednocześnie 9/2015 w art. 3a niniejszej ustawy powrócono do tego parametru 2000m² nakazując jednocześnie lokalizację takich obiektów tylko i wyłącznie na podstawie planu miejscowego]

9) *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*

10) *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*

11) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;* [zmieniono 03/2011r. – poprzednie brzmienie: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych]

12) *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*

13) *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);*

14) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;* [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie: obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji]

14a) *obszary zdegradowane;* [dodano 11/2015r]

15) *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*

16) *obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.* [zmieniono 09/2014r. – poprzednie brzmienie: inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.]

2a. *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.* [dodano 08/2010r]

Największa zmiana w omawianych przepisach została wprowadzona ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz.1777). Ustawa ta nie zawiera przepisów przejściowych. Nakazuje, przy wyznaczaniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania poszczególnych terenów, uwzględnianie bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans ten ma być wykonany zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. opierać się na analizach ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognozach demograficznych i



możliwościach finansowych gminy. Zarówno czynniki ekonomiczne, środowiskowe czy społeczne, a także możliwości finansowe czy też prognozy demograficzne podlegają nieustannym zmianom, co warunkuje (przy obecnych przepisach) systematyczną aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W gminach, w których pokrycie miejscowymi planami jest niewielkie, a występuje duży ruch inwestycyjny regulowany przez decyzje o warunkach zabudowy ma to szczególne znaczenie. Rozwój zabudowy w oparciu o warunki zabudowy jest pod mniejszą kontrolą niż ten realizowany na podstawie planów miejscowych, ponieważ decyzje o warunkach zabudowy nie muszą być zgodne z obowiązującym studium. W rezultacie mogą powstać duże rozbieżności pomiędzy istniejącym zainwestowaniem, a ustaleniami studium, co może z kolei generować problemy w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy stanowi bowiem podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę. Wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę prowadzi do powstania praw nabytych przez wnioskodawcę. W tej sytuacji uchwalenie planu miejscowego nie może być przyczyną stwierdzenia nieważności decyzji o warunkach zabudowy, a z kolei ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium. Nieuwzględnienie ostatecznych pozwoleń na budowę przy sporządzaniu planów miejscowych może stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych. Ta sytuacja dotyczy Miasta i Gminy Kartuzy. Aktualnie obowiązujące studium zostało sporządzone ponad 10 lat temu. Ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy kształtuje się w okolicach 300 sztuk na rok. Rozbieżności pomiędzy istniejącym zainwestowaniem, a ustaleniami studium są znaczne. W związku z powyższym podjęto decyzję o całościowej zmianie studium. Aktualnie trwa procedura planistyczna w tym zakresie. Zaktualizowany dokument będzie uwzględniał wymogi art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obowiązującym brzmieniu.

W odniesieniu do miejscowych planów obowiązują przepisy art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące w granicach gminy plany miejscowe zostały sporządzone w latach 1996 – 2015, a więc pod rządami dwóch ustaw:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) – dotyczy planów miejscowych uchwalonych do 11 lipca 2003r.
2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) – dotyczy planów miejscowych uchwalonych po 11 lipca 2003r.

Zakres regulacji zawartych w przepisach art. 15 oraz art 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r., był uregulowany art. 10 w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Ten zakres znacznie się różnił, niemniej jednak plany miejscowe uchwalone po 1995r. zachowały swoją moc. Ich aktualność należy badać w kontekście bieżącego zainwestowania, planowanego rozwoju obszarów, w granicach których one obowiązują oraz aktualnych wymogów prawnych. Przepisy wspomnianego art. 15 oraz



16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podobnie jak przepisy analizowanego art. 10, zmieniały się na przestrzeni lat. W związku z tym należy oczekiwać, że plany uchwalane przed wejściem w życie poszczególnych zmian są nieaktualne w zakresie, który podlegał zmianie (oczywiście o ile wprowadzona zmiana dotyczy problematyki danego miejscowego planu). Dla lepszego rozpoznania tej kwestii, poniżej wyróżniono zmiany w art. 15 i 16 ust. 1 z podaniem dat wprowadzenia tych zmian, tak aby łatwo było rozpoznać, które plany w jakim zakresie mogą wymagać aktualizacji.

Art. 15.1. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem]*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; [zmieniono 09/2015r. – poprzednie brzmienie: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego]
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu; [dodano 09/2015r.]
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; [zmieniono 09/2015r. – poprzednie brzmienie: zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej]
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; [zmieniono 10/2010r. – poprzednie brzmienie: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,



gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; zmieniono 07/2014r. poprzednie brzmienie: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów]

7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa; [zmieniono 03/2011r. – poprzednie brzmienie: granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; zmieniono 09/2015r. – poprzednie brzmienie: granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych]*

8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*

9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*

10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*

11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*

12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

2a. *Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu. [zmieniono 11/2015r.]*

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

1) *granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*

2) *granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*

3) *granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*

3a) *granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko; [dodano 08/2010r]*



4) *granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a; [zmieniono 11/2015r. – poprzednie brzmienie: granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8]*

4a) *granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; [dodano 10/2010r]*

4b) *granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012; [dodano 10/2010r]*

5) *granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;*

6) *granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*

7) *granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych; [dodano 10/2010r]*

8) *sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; [dodano 10/2010r]*

9 *(uchylony); [uchylono 09/2015r.]*

10) *minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. [dodano 10/2010r]*

Art. 16. 1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. [zmieniono 01/2013r. – poprzednie brzmienie: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych]



3. *Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z:* [zmieniono 01/2013r. – poprzednie brzmienie: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z:]

1) *przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej;*

2) *przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.*

Wszystkie plany miejscowe (obowiązujące i sporządzane) są zgodne z prawem obowiązującym na czas ich sporządzania, zarówno pod względem formalno – prawnym jak i merytorycznym, rozumianym jako wypełnienie wymogów art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z każdorazową nowelizacją przepisów, plany obowiązujące w dniu wejścia w życie danej nowelizacji, zachowują swoją moc. Na tej podstawie należy uznać, że nie ma konieczności zmiany obowiązujących planów miejscowych ze względu na kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak jeśli pojawią się nowe okoliczności, które będą miały wpływ na możliwość zagospodarowania zgodnego z ustaleniami tych planów, a będą one wynikały z aktualnie obowiązujących przepisów, należy uznać te plany za nieaktualne (przynajmniej w części) i poddać je aktualizacji.

6. Wnioski z przeprowadzonej analizy oraz propozycja wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowymi zadaniami planowania przestrzennego jest z jednej strony stymulowanie rozwoju inwestycyjnego, a z drugiej ochrona przestrzeni i jej walorów przed nadmiernym czy chaotycznym rozwojem zabudowy. Działania związane z planowaniem przestrzennym powinny opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Ma to szczególne znaczenie na obszarach o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych. Do takich obszarów bez wątplenia można zaliczyć Gminę i Miasto Kartuzy.

Podstawowym narzędziem do kształtowania polityki przestrzennej powinny być miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pokrycie obszaru gminy planami nie



jest duże, dlatego ważne jest wytypowanie obszarów, które w pierwszej kolejności powinny zostać objęte procedurą sporządzenia planów miejscowych.

Analiza wniosków o zmianę zagospodarowania, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Kartuzach w latach 2005 – 2015 pozwala uznać, że największy ruch inwestycyjny dotyczy funkcji mieszkaniowej i letniskowej. Z analizy tej wynika również, że największe zainteresowanie zmianą zagospodarowania obszarów skupia się w takich obrębach jak: Kartuzy, Łapalice, Kiełpino, Prokowo, Brodnica Dolna, Sitno. Większość z tych obrębów charakteryzuje się również największą ilością sporządzonych planów zagospodarowania przestrzennego, co świadczy o dobrym prowadzeniu polityki przestrzennej. Są to jednak z reguły niewielkie obszarowo plany miejscowe, co utrudnia prowadzenie spójnych działań w tym zakresie. Największym udziałem terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzują się natomiast następujące obręby: Kartuzy, Dzierżążno, Grzybno, Kiełpino, Mezowo, Borowo. Ten ostatni obręb charakteryzuje się również dużym zainwestowaniem i brakiem planów miejscowych. Tereny zainwestowane pokrywają w bardzo dużym procencie tereny przeznaczone pod zainwestowanie na podstawie aktualnego studium. Jeśli tendencja wzrostu zainwestowania się utrzyma, to zabudowa może zacząć się rozlewać w niekontrolowany sposób, dlatego w tym przypadku istotne jest rozważenie potrzeby uruchomienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podobna sytuacja jest w obrębie Kolonia.

Kolejną kwestią jest występowanie dużej ilości rozproszonej zabudowy w takich obrębach jak: Brodnica, Łapalice, Staniszewo, Prokowo. W granicach tych obrębów występuje również przewaga terenów zainwestowanych nad tymi wynikającym z przeznaczenia w aktualnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Krótko mówiąc, stan faktyczny różni się znacznie od tego projektowanego przez dokumenty planistyczne. W związku z tym w tych obrębach powinno się w pierwszej kolejności uruchomić procedury sporządzania planów miejscowych, dla powstrzymania procesu chaotycznego rozprzestrzeniania się zabudowy. Jedym z obrębów, w którym występują największe dysproporcje pomiędzy wnioskowanym zagospodarowaniem a tym wynikającym z obowiązujących dokumentów planistycznych jest Smętowo. Obręb ten charakteryzuje się dużym udziałem zabudowy zagrodowej, a złożone wnioski niemal całkowicie dotyczą zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

Najmniejszym zainteresowaniem wnioskodawców charakteryzują się obręby: Głusino, Stara Huta, Pomieczyńska Huta (choć tutaj mamy do czynienia z dużym udziałem terenów zainwestowanych w stosunku do terenów przeznaczonych pod budownictwo), Ręboszewo, Sianowska Huta, Stara Huta, Bącz.

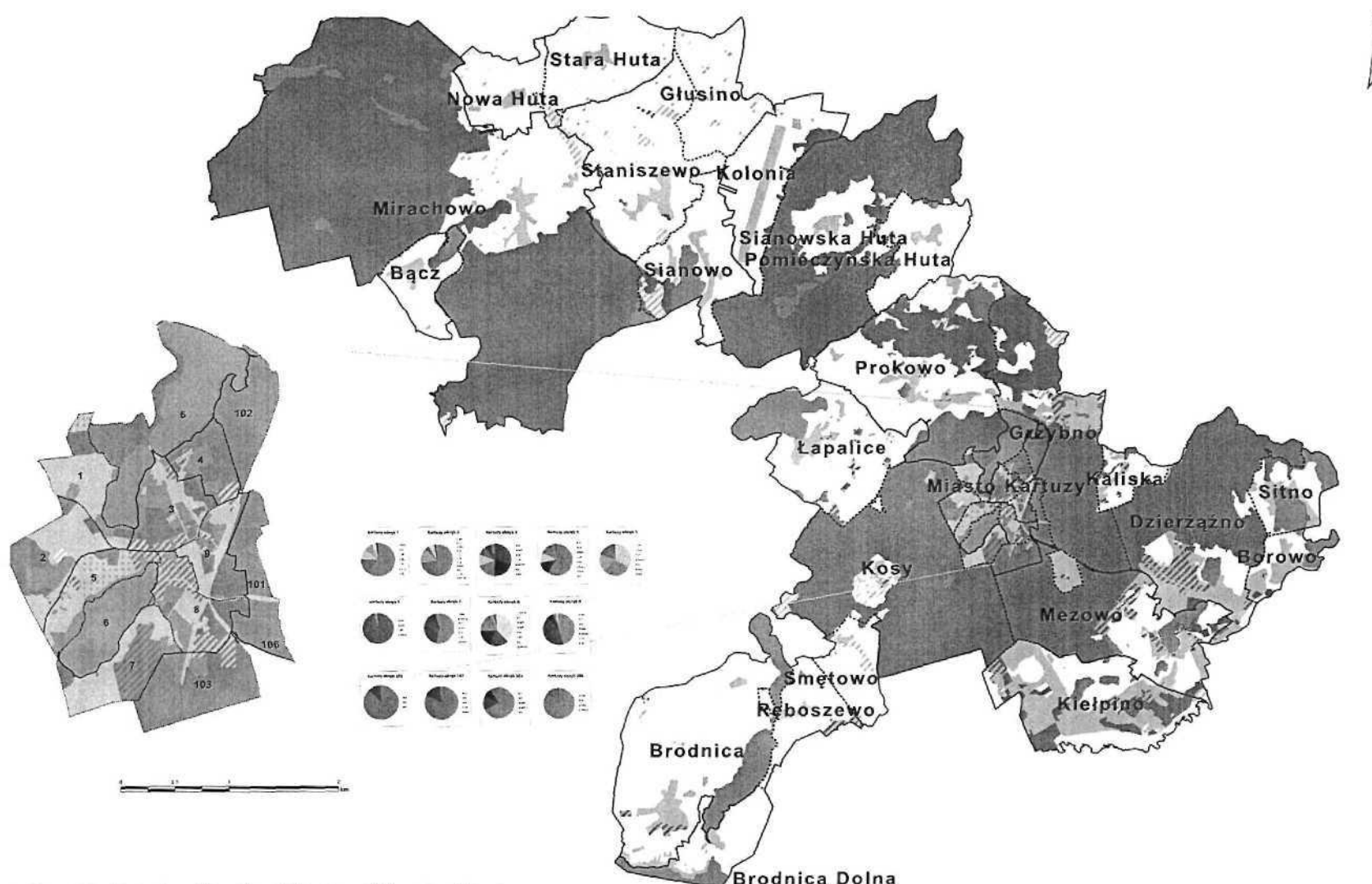
Warto również zwrócić uwagę na funkcję ochronną planów miejscowych. Duże walory krajobrazowe mogą stanowić pokusę do niekontrolowanego rozwoju zabudowy. Dotyczy to terenów położonych w sąsiedztwie jezior w obrębach: Borowo, Brodnica, Brodnica Dolna, Sitno, Łapalice, Mezowo, Kiełpino, Prokowo, Sianowo.



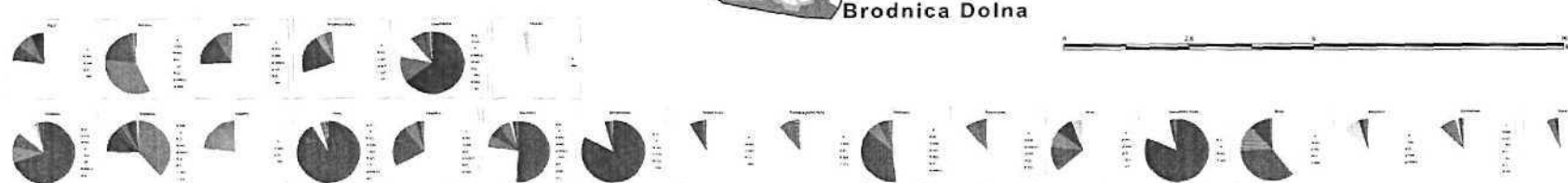
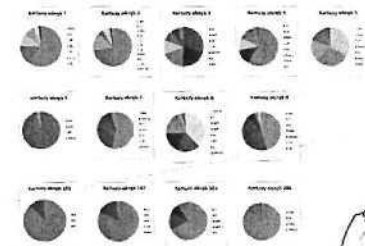
Wyniki niniejszej analizy mogą być pomocne przy ustalaniu planu sporządzania opracowań planistycznych. Przy podejmowaniu decyzji o kolejności rozpoczynania procedur sporządzania miejscowych planów warto wziąć pod uwagę wnioski płynące z tej analizy. Należy je jednak uzupełnić o bieżącą wiedzę na temat potrzeb w zakresie kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy. Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszarami, dla których w pierwszej kolejności powinno się rozpatrywać zasadność rozpoczęcia procedury sporządzenia miejscowego planu są obszary rozwoju zabudowy w obrębach: Łapalice, Kiełpino, Prokowo, Brodnica Dolna, Sitno, Smętowo oraz w granicach miasta Kartuzy. Patrząc na ochronę walorów krajobrazowych takie opracowania powinny być sporządzone dla najbardziej atrakcyjnych fragmentów obrębów: Borowo, Brodnica, Brodnica Dolna, Sitno, Łapalice, Mezowo, Kiełpino, Prokowo i Sianowo. Przedstawioną propozycję należy skonfrontować z bieżącymi potrzebami i wprowadzić do aktualizowanego obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kartuzy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/2015/15
 Rady Miejskiej w Kartuzach
 z dnia 11 września 2015 r.



- Przeznaczenie terenów na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych**
- Granica Miasta Kartuzy
 - Granica Gminy Kartuzy
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - ML - tereny zabudowy letniskowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - UC - obiekty handlowe o pow. sprzedaży ponad 2000m2
 - UT - tereny usług turystycznych
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - lasy
 - DZL - tereny przeznaczone do zalesienia
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZC - cmentarze
 - WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych



Opracowali:
mgr Anna Łączkowska - Sokółowska
Główny Projektant
Kwalifikacje zawodowe Nr Z-539/KW/376/2014
mgr Filip Sokółowski
Kwalifikacje zawodowe Nr Z-5738/KW/416/2014
mgr Barbara Majkowska