

**UCHWAŁA NR XX/257/2016
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2014r.1, poz. 150 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 w brzmieniu określonym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się następujące uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach:

1. Nr XIV/245/2012 z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

2. Nr XVIII/321/2012 z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/245/2012 z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

3. Nr XXIII/350/2012 z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/245/2012 z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

4. Nr XXXIV/459/2013 z dnia 11 września 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/245/2012 z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

5. Nr VI/52/2015 z dnia 11 marca 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/245/2012 z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2012-2016.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach



Ryszard Duszyński

zatwierdzam poc. względem
formalno-prawnym
RP 07 RM. 1134/06/2016 r.
data 02/06/2016 podpis



Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020.

Rozdział I - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Mieszkaniowy zasób, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Kartuzy położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Kartuzy.

2. Według stanu na dzień 31 marca 2016r., mieszkaniowy zasób Gminy Kartuzy tworzy 450 lokali mieszkalnych i socjalnych wymienionych w **załączniku nr 1** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

Rozdział II - Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Na 38 budynków będących w 100% własnością Gminy Kartuzy, 26 budynków zostało wybudowanych przed 1945 r. w tym 5 budynków znajduje się w rejestrze zabytków i podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej. Część pozostałych budynków wybudowana została w tzw. tanich technologiach, przeznaczonych na określony czas użytkowania. Niektóre z nich zaadaptowane zostały na budynki mieszkalne, pełniąc wcześniej inne funkcje. Poza budynkiem przy ul. Bursztynowej 8 w Kartuzach , oddanym do użytku w 2002r. i budynkiem przy ul. Świerkowej 1 w Kiełpinie, odebranych do użytku w 2012r., większość pozostałych budynków jest obiektami o wysokim stopniu zużycia.

2. Analizę potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia **załącznik nr 2** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

3. Potrzeby remontowe podzielono na remonty bieżące, zabezpieczające i kompleksowe. Przyjęto zasadę, że roboty konserwacyjne i naprawy bieżące wymagać będą nakładów w wysokości około 0,6% wartości odtworzeniowej w skali roku. Zaspokojenie potrzeb w zakresie remontów bieżących nie będzie wymagało dużych nakładów w stosunku do kosztów ponoszonych obecnie. Największe środki powinny być przeznaczone na remonty zabezpieczające i kompleksowe.

4. Procedurę ustalania potrzeb remontowych oparto na kosztach odtworzenia w odniesieniu do budynków zakwalifikowanych do remontów. Do wyliczenia kosztów odtworzeniowych ustalono powierzchnię eksploatacyjną budynków zakwalifikowanych do poszczególnych rodzajów robót remontowych, co przedstawia **załącznik nr 3** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

5. potrzeby nakładów finansowych na poszczególne rodzaje remontów, ustalono na poziomie:

- 0,6% kosztów odtworzenia liczonych w skali roku dla remontów bieżących,
- 10% kosztów odtworzenia dla remontów zabezpieczających,
- 35% kosztów odtworzenia dla remontów kompleksowych w budynkach wzniesionych do 1990 r.

6. Szacunkowe nakłady finansowe wymagane do wykonania przewidzianych w programie remontów przedstawia **załącznik nr 4** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

7. Do wykonania remontów kompleksowych wytypowano 18 budynków, w większości stanowiących zabudowę historyczną. Część budynków zlokalizowana jest w centrum miasta a ich stan techniczny i wygląd zewnętrzny ma istotne znaczenie dla poprawy wizerunku miasta i standardu życia mieszkańców.

8. W latach 2016-2020 przewiduje się kompleksowe remonty budynków w miarę posiadanych środków własnych i środków zewnętrznych. Plan realizacji tych przedsięwzięć przedstawia **załącznik nr 5** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

Rozdział III - Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kartuzy jest realizowana na wniosek najemcy lub z inicjatywy gminy i wymaga podjęcia stosownych uchwał przez Radę Miejską.

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia przedstawia **załącznik nr 6** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020.

Rozdział IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej zmierzają do utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy na zadawalającym poziomie technicznym i estetycznym.

2. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Kartuzy za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Kartuz w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust.7 niniejszego rozdziału.

3. Stawka za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające ich wartość użytkową takie jak : położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ogólny stan techniczny budynku określa **załącznik nr 7** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

5. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Obniżkę czynszu udziela się na wniosek najemcy.

6. Nie stosuje się obniżek, o których mowa w ust.5 w stosunku do najemców, którzy zajęli lokal w drodze zamiany na swój wniosek, lokali wynajętych w drodze licytacji na zasadach czynszu wolnego oraz wobec osób odpłacających odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu.

7. Przyjmuje się zasadę , że w budynkach wspólnot mieszkaniowych , wysokość czynszu w kolejnych latach nie powinna być mniejsza niż suma wielkości:

- 1) zaliczek eksploatacyjnych i remontowych uchwalonych na dany rok przez wspólnoty, w których znajdują się dane lokale,
- 2) kosztów administrowania,
- 3) stawki podatku od nieruchomości .

8. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Rozdział V - Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy zarządza i administruje zakład budżetowy – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach .

2. Gmina Kartuzy w kolejnych latach dopuszcza możliwość zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

3. Remonty budynków w zasobie gminy prowadzi administrator.

4. Zasady zarządzania lokalami w budynkach wchodzących w skład zasobu gminy powinny zapewnić;

- 1) efektywne i sprawne zarządzanie,
- 2) poprawę standardu zasobu mieszkaniowego,
- 3) poprawę jakości obsługi administracyjnej najemców,

4) ograniczenie wzrostu kosztów utrzymania.

Rozdział VI - Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016-2020 będą dochody z najmu i dzierżaw gromadzone na rachunku administratora, o którym mowa w Rozdziale 5 ust.1 oraz dotacje przedmiotowe z budżetu gminy.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być między innymi:

- 1) fundusze Unii Europejskiej,
- 2) środki z budżetu państwa,
- 3) kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne.

Rozdział VII - Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

1. Proponowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty zarządzania i eksploatacji, koszty konserwacji i remontów określa **załącznik nr 8** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 .

2. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli oraz wydatki z funduszy remontowych określają co roku wspólnoty mieszkaniowe.

Rozdział VIII - Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Gmina Kartuzy w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym podejmować będzie następujące działania:

- 1) likwidacja niesamodzielnych lokali mieszkalnych,
- 2) prowadzenie remontów budynków i lokali,
- 3) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych,
- 4) prowadzenie zamian lokali w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuszy na lata 2016-2020

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2016-2020 ze wskazaniem lokali socjalnych

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
LP.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²) / ilość pokoi		Program mieszkania (P-pokój, K-kuchnia, Kc-ciemna kuchnia, Lw-lazienka z wc, L-lazienka, Pp-przedpokój, WC)	Czy lokal jest samodzielny	Sposób ogrzewania lokalu (E-elektryczne, CO-centralne ogrzewanie, P-piec, G-gaz, Et-etażowe)	Rodzaj lokalu M-mieszkalny, S- socjalny	Czy w budynku funkcjonuje wspólnota	Rok budowy
1	Kartuszy	3 Maja	1	1	54,78	3	P, K, WC	+	P	M	-	1880
2				2	37,60	2	P, K, Pp, WC	+	P	M		
3				3	31,35	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	M		
4				4	37,30	1	P, K, WC	+	P	M		
5				5	42,05	2	P, K, WC	+	P	M		
6				6	25,83	2	P, K, Pp, WC	+	P	M		
7			3	1	95,68	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	-	II poł XIX w.
8				2	47,40	2	P, K, Pp, Lw	+	Et	M		
9				3	40,59	3	P, Kc, Pp, Lw	+	E	M		
10			17	1	67,47	3	P, K, Pp, L, WC	+	CO	M	+	1961
11				2	47,23	2	P, K, Pp, Lw	+	CO	M		
12			19	2	28,98	2	P, K,	+(WC poza lok.)	P	M	+	1907
13				7 a	32,31	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	M		
14			23	1	31,00	2	P, K, WC	+	P	M	+	1865
15				2	58,19	2	P, K, WC	+	P	M		
16				3	62,07	2	P, K, WC	+	P	M		
17			31	1	3	P, K, Lw	+	P	M	-	1905	

				83,68											
18			2	37,90	2	P, K	+ (WC poza lok.)	P	M						
19			3	37,49	1	P, K, Lw	+	P	M						
20		Burszty- nowa	8	1	50,62	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	-	2002			
21	2			50,11	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M						
22	3		51,44	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M							
23	4		38,80	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M							
24		Ceynowy	3	8	46,96	2	P, K, WC, Pp	+	Et	M	+	1884			
25			5	1	59,53	3	P, K, WC, L, Pp	+	E	M	-	1884			
26				2	33,97	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M					
27			2a	44,91	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M						
28			3	52,61	1	P, K, L, WC	+	P	M						
29			4	23,52	1	P, K, WC	+	P	M						
30			5	26,33	1	P, Kc, WC	+	P	M						
31			5a	72,91	2	P, K, Pp, Lw	+	P	M						
32			6	27,61	1	P, K, WC	+	P	M						
33			7	80,51	3	P, K, Pp, L, WC	+	P	M						
34			Gdańska	2	9	41,80	2	P, K, Lw	+	P			M	+	1895
35				11	3	44,76	3	P, K, WC	+	P			M	+	1885
36					4	27,95	2	P, K, Wc	+	P			M		
37		Jeziorna	8	1	48,04	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M			-	1911	
38				2	41,35	2	P, Kc, Pp, WC	+	P	M					
39				3	86,19	3	P, K, Pp, WC	+	P	M					
40				4	35,76	1	P, K,	-(WC poza lok.,	P	M					

							wsp.Pp)					
41				5	55,44	2	P, K	-(WC poza lok., wsp.Pp)	P	M		
42				6	32,24	2	P, K	+(WC poza lok.)	Et	M		
43				7	66,91	3	P, K, Pp, Lw	+	P	M		
44				8	41,08	2	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	M		
45			12	1	28,70	1	P, K, Lw	+	E	M	-	1900
46				2	49,99	1	P, K, Lw	+	P	M		
47				2a	28,83	1	P, K, WC	+	P	M		
48				4	25,83	1	P, K, Pp, Lw	+	P	M		
49				5	28,12	1	P, K, WC	+	P	M		
50				5a	38,32	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
51			16	1	90,61	3	P, K, Pp, Lw	+	P	M	-	1890
52				2	31,25	2	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	M		
53				3	58,65	2	P, K, Pp, Lw	+	P	M		
54				4	69,73	3	P, Kc, Pp, Lw	+	P	M		
55			16 A	1	37,77	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	M	-	1890
56				2	40,00	2	P, K	+(WC poza lok.)	P	M		
57			18	1	33,92	1	P, K, WC	+	P	M	+	1901
58				1a	29,20	1	P, K, Lw	+	P	M		
59				2	68,55	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
60				6	28,42	1	P, Kc, WC	+	P	M		
61				18 A	1	48,06	2	P, K, Pp, WC	+	P		
62			28	1	63,70	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	-	1896
63				2	27,50	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	M		
64				3	43,21	2	P, K, Lw	+	Et	M		
65				4		2	P, K	+(WC poza	E	M		

				52,77			lok.)						
66			5	51,76	2	P, K, WC	+	P	M				
67		28 A	1	36,48	1	P, K, WC	+	P	M	-	1890		
68			2	39,89	2	P, K, Łw	+	P	M				
69		38	3	47,20	2	P, K, Pp, Łw	+	CO	M	+	1905		
70		Klasztorna	16	1	55,82	2	P, K, Łw	+	Et	M	-	1400	
71				2	54,80	2	P, K, Łw	+	Et	M			
72				3	50,60	2	P, K, Łw	+	Et	M			
73				4	51,10	2	P, K, Łw	+	Et	M			
74				5	31,50	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	M			
75				6	31,50	1	P, K, WC	+	P	M			
76				7	43,05	2	P, K, Łw	+	P	M			
77				8	36,70	2	P, K, WC	+	P	M			
78				9	46,39	2	P, K, WC	+	P	M			
79				10	41,77	2	P, K, WC	+	P	M			
80		Kościerska	20	2	31,62	1	P, K, Łw, Pp	+	Et	M	+	1965	
81				5	31,61	1	P, K, Łw, Pp	+	Et	M			
82				8	31,62	1	P, K, Łw, Pp	+	E	M			
83				9	44,46	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	M			
84		Kościszki	5	5	66,68	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M	+	1880	
85				24	1	70,11	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M	+	1960
86					4	70,11	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M		
87			5	48,54	2	P, K, Łw, Pp	+	P	M				
88		M. Reja	1	1	46,10	2	P, K, WC	+	P	S	-	1899	
89				2	51,45	2	P, K, Łw	+	P	S			
90				3	48,19	2	P, K, WC	+	P	S			

91				4	33,66	1	P, K, Lw	+	P	S		
92				5	33,49	1	P, K, Lw	+	Et	M		
93		Majkowskiego	2	1	38,28	1	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	+	1960
94				2	38,40	1	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
95				8	50,55	2	P, K, Lw, Pp	+	E	M		
96				1	49,49	3	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	CO	M		
97				2	14,24	1	P, K, Lw	+	CO	M		
98				3	27,00	2	P, K, Lw	+	CO	M		
99				4	15,04	1	P, K, Lw	+	CO	M		
100				5	16,45	1	P, K, Lw	+	CO	M		
101				6	20,46	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	CO	M		
102				7	18,67	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	CO	M		
103				8	52,10	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
104				9	13,19	1	P, K, Lw	+	CO	M		
105				10	52,61	4	P, K, Lw	+	CO	M		
106				11	20,24	2	P, K, Lw	+	CO	M		
107				12	39,17	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
108				13	35,07	2	P, Kc, WC	+	CO	M		
109				14	23,89	2	P, K, WC	+	CO	M		
110				15	28,58	2	P, K, Lw	+	CO	M		
111				16	39,81	3	P, K, Lw	+	CO	M		
112			30	10	50,93	2	P, K, WC, L, Pp	+	CO	M	+	1998
113				27	78,42	3	P, K, WC, L, Pp	+	CO	M		
114		Nowe osiedle		2	41,10	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	
115				5	52,83	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M		

116				6	54,58	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
117			2	1	83,89	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1943 - 1945
118		5		46,75	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
119		6		47,57	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
120		3		2	55,39	2	P, K	- (wsp.Pp, Lw)	P	M		
121			2a	47,01	2	P, K	- (wsp.Pp, Lw)	P	M			
122			4	1	87,29	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1943 - 1945
123		2		108,90	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
124		6		47,70	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
125			5	1	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M	-	1943 - 1945
126		2		58,30	2	P, K, WC	- (wsp.Pp)	P	M			
127		2a		49,75	2	P, K, WC	- (wsp.Pp)	P	M			
128		3		101,43	5	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
129		4		86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
130		5		44,66	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M			
131			6	6	51,68	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1943 - 1945
132		3		66,68	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
133			7	1	87,48	4	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	+	1943 - 1945
134		4		87,48	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
135		5		45,95	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
136		6		42,33	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
137			10	3	66,68	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1943 - 1945
138		6		51,80	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
139			11	1	32,62	1	P, K, Lw	- (wsp.Pp)	P	M	+	1943 - 1945
140		1a		54,88	2	P, K, Lw	- (wsp.Pp)	P	M			

141				2	66,67	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
142				3	66,28	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
143				6	67,41	5	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
144			12	2	106,80	5	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1943 - 1945
145				3	57,35	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	M		
146				3a	49,00	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	M		
147				5	46,53	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
148				6	54,33	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
149				13	1	50,02	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P		
150			1a		33,57	1	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	M		
151			14	1	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M	-	1943 - 1945
152				2	60,46	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	M		
153				2a	48,31	2	P, K, Lw	-(wsp.Pp)	P	M		
154				3	70,64	3	P, K, Lw	-(wsp. Pp)	P	M		
155				3a	36,16	1	P, K, Lw	-(wsp. Pp)	P	M		
156				4	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
157				5	33,54	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
158				6	37,84	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
159			15	1	86,13	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M	-	1943 - 1945
160				2	108,13	5	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
161				3	107,52	5	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
162				4	84,34	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
163				5	38,54	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
164				6	60,56	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
165				7	18,43	1	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	M		
166			16	1		3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	+	1943 -

				85,26								1945	
167				5	50,80	4	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
168				6	48,77	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M			
169			1	3	48,38	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1962	
170			2	11	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1963	
171				12	36,90	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
172				19	23,70	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
173				21	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
174			3	8	21,60	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1963	
175				11	47,28	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
176				19	23,70	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
177			5	10	35,49	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1964	
178				17	48,78	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
179				22	48,78	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
180				25	35,49	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
181		XX - lecia PRL	8	6	54,84	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1965	
182					7	45,31	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
183					13	45,31	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
184					14	25,01	1	P, Kc, Lw, Pp	+	CO			M
185					17	25,01	1	P, Kc, Lw, Pp	+	CO			M
186					23	25,01	1	P, Kc, Lw, Pp	+	CO			M
187					27	54,84	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
188					28	45,31	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
189					30	54,84	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
190					33	54,84	3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
191					40		3	P, K, Lw, Pp	+	CO			M

					45,31								
192				41	25,01	1	P, Kc, Lw, Pp	+	CO	M			
193				43	45,31	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
194			10	2	26,70	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1966	
195				3	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
196				9	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
197				12	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
198				15	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
199				27	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
200				28	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
201				37	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
202				40	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
203				43	41,86	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
204				45	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
205				51	52,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
206				11	7	42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO			M
207			23		37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
208			27		41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
209			29		37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
210			31		42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
211			37		42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
212			40		42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
213			44		37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
214			48		41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
215			50		37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
216			56			2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			

				37,45								
217				63	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
218				67	42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
219				75	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
220				76	42,31	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
221				86	37,45	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
222				87	41,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
223		Parkowa	1	5	38,55	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1961
224	16			39,06	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
225			3	1b	38,45	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1961
226				4a	49,68	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
227				4c	33,18	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
228				6d	45,96	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
229				7b	48,98	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
230				9c	38,45	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
231				10a	69,90	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
232				11b	48,98	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
233				12b	49,68	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
234				13b	33,40	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
235				13c	31,30	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
236				Piłsudskiego	8	3	69,3	3	P,K,Lw,PP	+		
237		Pl. Św. Brunona	1	1	65,14	2	P, K, WC	+	P	M	+	pocz.XIX w
238				5	17,48	1	P, K, Pp	+(WC poza lok.)	P	M		
239			3	1	79,43	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1888
240				2	65,69	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
241				5	37,97	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		

242			6	1	65,42	3	P,K	+(Łw poza lok.)	Et	M	-	1889
243				2	39,11	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M		
244				3	45,17	1	P,K,Wc,Pp	+	P	M		
245				4	44,70	1	P,K	+(Łw poza lok.)	P	M		
246		Prokowska	6	1	48,95	2	P,K,Wc,Pp	+	P	S	-	1900
247				2	50,68	2	P, K, Wc	+	P	M		
248				3	17,04	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	S		
249				4	33,51	1	P, K	+(WC poza lok.)	P	S		
250			8	1	35,24	1	P, K, WC	+	P	M	-	1900
251				2	35,95	1	P, K, WC	+	P	M		
252				3	58,05	2	P, K, Łw	+	P	M		
253				4	35,24	1	P, K, WC	+	Et	M		
254		5		6,89	1	P, Kc, WC	+	P	M			
255		Przy Rzeźni	2	1	32,10	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M	-	1899
256				2	54,91	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	M		
257				3	38,32	1	P, K, Pp	-(wsp. Łw)	P	M		
258				3a	47,95	2	P, Kc	-(wsp. Łw)	P	M		
259				5	73,78	5	P, K, Łw, Pp	+	P	M		
260		Rynek	2	1	36,52	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	M	+	1971
261				5	38,85	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	M		
262		Sambora	16	1	23,11	1	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	M	+	1920
263				2	31,56	1	P, K, Łw	-(wsp. Pp)	P	M		
264				3	40,42	2	P, K, Łw, Pp	+	P	M		
265				4	47,52	2	P, K, Łw, Pp	+	P	M		
266				8	11,80	1	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	M		
267				9		2	P, K, WC	-(wsp. Pp)	P	M		

				42,87								
268				11	45,02	2	P, K, WC, Pp	+	P	M		
269				12	54,80	3	P, K, WC, Pp	+	P	M		
270			23	1	42,09	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M	+	1921
271				3	40,52	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
272				1	33,22	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
273				2	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
274				3	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M	-	1962
275				4	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
276			32	5	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
277				6	24,56	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
278				7	56,87	2	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
279				9	26,42	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
280				10	33,05	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
281				11	24,09	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
282				12	26,42	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
283				1	33,22	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
284				2	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M	-	1962
285				3	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
286				4	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
287			34	5	57,86	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
388				6	24,56	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
389				7	33,04	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
290				8	22,19	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
291				9	26,42	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		
292				10	33,05	1	P, K, Lw, Pp	+	P	M		

293				11	24,09	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
294				12	26,42	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
295			36	1	33,22	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M	-	1962			
296				2	57,86	3	P, K, Łw, Pp	+	Et	M					
297				3	57,86	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
298				4	57,86	3	P, K, Łw, Pp	+	Et	M					
299				5	57,86	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
300				6	24,56	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
301				7	33,04	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
302				8	22,19	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
303		Sambora		36	9	26,42	1	P, K, Łw, Pp	+				M	-	
304					10	33,05	1	P, K, Łw, Pp	+	P			M		
305			11		24,09	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
306			12		26,42	1	P, K, Łw, Pp	+	P	M					
307			36A	1	65,00	3	P, K, Łw, Pp	+	P	M	-	1962			
308	Kartuzy	ul. Sędzickiego	4	-	45,78	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	M	-	1930			
309	Kartuzy	Wzgórze Wolności	22	1	33,66	1	P, K, Wc, Pp	+	P	M	-	1896			
310				2	56,92	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	M					
311				3	51,9	2	P, K, Wc, Pp	+	Et	M					
312				4	56,33	2	P, K, Wc, Pp	+	P	M					
313				5	36,93	1	P, K, Wc	+	P	M					
314				6	28,72	1	P, K, Wc	+	P	M					
315				7	22,11	2	P, K, Wc	+	P	M					
316				7a	15,49	1	P	+(Wc poza lok.)	E	M					
317				8	52,01	2	P, K, Wc, Pp	+	P	M					
318				9	57,61	2	P, K, Wc, Pp	+	P	M					
319	Brodnica Górna	Szkołna	2	1		3	P, K, Łw, Pp	+	CO	M	-	1900			

				72,85								
320				2	20,88	2	P, K, Lw	+	CO	M		
321				3	45,50	2	P, Kc, Lw, Pp	+	CO	M		
322				4	33,05	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
323				5	38,57	2	P, Lw, Pp	+	CO	M		
324				6	51,65	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
325		Edukacji Narodowej	4	7	47,99	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1960
326			33	4	63,80	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M	+	1986
327				8	63,80	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M		
328				1	51,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
329				2	51,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	-	1942
330			34	3	33,00	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
331				4	46,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
332				5	17,00	1	P, K	+(WC poza lok.)	CO	M		
334			35	1	51,70	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1986
335				9	52,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
336				10	85,90	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	M		
337				11	47,90	4	P, K, L, WC, Pp	+	E	M		
338				1a	14,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	S	-	1942
339				2a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	S		
340				3 i 4a	44,70	1	P, K, Lw	+	CO	M		
341			36	5a	30,00	2	P, K, L, Pp	-(WC poza lok.)	CO	S		
342				6a	30,30	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	S		
343				7a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	S		
344				8a	15,00	1	P	-(WC poza lok.)	CO	S		

345				9a	30,00	1	P, K	-(WC poza lok.)	CO	S		
346				10a	45,00	2	P, K, L	-(WC poza lok.)	CO	M		
347				1b	35,21	2	P, K, Lw	+	CO	M		
348				2b	27,31	1	P, K, Lw	+	CO	S		
349				3b	33,52	1	P, K, Lw	+	CO	M		
350				4b	44,55	1	P, K, Lw	+	CO	S		
351				5b	29,61	1	P, K, Lw	+	CO	S		
352				6b	43,44	3	P, K, Lw, Pp	+	CO	S		
353				7b	24,11	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	S		
354				1	50,30	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
355				2	59,40	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M	+	1986
356				4	60,30	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M		
357			37	6	59,50	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M		
358				7	50,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
359				9	50,20	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
360				12	45,90	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
361				1	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S	-	1978
362				2	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
363				3	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
364				4	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
365			38	5	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
366				6	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	M		
367				7	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
368				8	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
369				8a		1	P, Kc, Lw	+	E	S		

				11,80								
370				9	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
371				i 10	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
372				12	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
373				13	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
374				14	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
375				15								
				i 16	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
376				17,1 7a	45,61	2	P, K, Lw	+	E	S		
377				18	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
378				19	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
379				20	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
				21								
380				i 22	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
				23								
381				i 24	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
382				24a	11,80	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
383				25	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
				26								
384				i 27	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
385				28	19,26	1	P, Kc, Lw	+	E	S		
				29								
386				i 30	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
				31								
387				i 32	38,52	2	P, Kc, Lw	+	E	S		
388				1	51,40	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
389				3	51,30	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1986
390				5	34,60	1	P, K, Lw, Pp	+	CO	M		
391			39	8	63,20	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M		
392				10	63,70	3	P, K, Lw, Pp	+	CO/E	M		
393				11	60,40	3	P, K, Lw, Pp	+	E	M		
394				1	51,40	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1986
395			41	5		3	P, K, L, WC, Pp	+	CO / E	M		

					65,30								
396				6	62,90	3	P,K,L,Wc,Pp	+	CO	M			
397				7	53,30	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
398				8	63,30	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M			
399				9	52,10	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
400				10	65,60	3	P, K, Lw, Pp	+	CO / E	M			
401			43	1	51,90	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1987	
402				2	63,90	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M			
403				3	51,80	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
404				4	63,70	3	P, K, L, WC, Pp	+	CO	M			
405				5	65,40	3	P, K, Lw, Pp	+	CO / E	M			
406				10	65,20	3	P, K, Lw, Pp	+	CO / E	M			
407			45	1	51,20	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M	+	1986	
408				5	63,60	3	P, K, Lw, Pp	+	CO / E	M			
409			47	1	52,40	3	P,K,L,Wc,Pp	+	CO	M	+	1986	
410				2	62,50	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
411				3	52,70	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
412				9	52,00	2	P, K, Lw, Pp	+	CO	M			
413				12	22,90	1	P,Kc,Lw	+	CO	M			
414	Kielpino	Długa	78	1	55,87	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	-	1971	
415					2	40,19	3	P,K,Wc,Pp	+	E			M
416			Szkolna	18	2	47,40	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		+
417					3	47,40	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
418					4	73,44	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M		
419				5	71,10	3	P, K, Lw, Pp	+	Et	M			
420	Sianowo	-	3	1	54,95	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M	-	1963	

421	Sianowska Huta	-	10	3	25,52	1	P,K	+ (WC poza lok.)	P	M	+	1920
422	Smętowo Chmielęskie	Polna	3	1	28,20	1	P, K, Lw, Pp	+	P	S	-	1962
423				2	50,50	2	P, K, Lw, Pp	+	P	S		
424				3	48,50	2	P, K, Lw, Pp	+	P	S		
425				4	48,50	2	P, K, Lw, Pp	+	P	S		
426				5	33,20	1	P, K, Lw, Pp	+	P	S		
427				6	52,10	2	P, K, Lw, Pp	+	P	S		
428			3	1	13,00	1	P, Lw, Pp	+	E	S	-	2000
429				2	26,00	1	P, K, Lw, Pp	+	E	S		
430				3	13,00	1	P,Lw,Pp	+	E	S		
431			Mirachowo	Pocztowa	8	1	34,50	2	P, K, Lw, Pp	+	Et	M
432	2	30,07				1	P, K, Lw, Pp	-	P	M		
433	Pomiczyńska Huta	-	18	1	44,67	2	P, K, WC	+	P	M	-	pocz. XX w.
434				2	43,81	3	P, K, WC	+	Et			pocz. XX w.
435	Kielpino	Świerkowa	1	1a	48,90	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M	-	2012
436				2a	28,90	1	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
437				3a	48,92	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
438				4a	48,50	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
439				5a	28,75	1	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
440				6a	48,39	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
441				7a	63,55	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
442				8a	63,49	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
443				1b	48,81	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
444				2b	28,91	1	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
445				3b	48,91	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		

446				4b	48,51	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
447				5b	28,79	1	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
448				6b	48,52	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
449				7b	63,54	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		
450				8b	63,52	2	P, K, Lw, Pp	+	Co-G	M		

Załącznik Nr 2

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020

Analiza potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali .

Lp	LOKALIZACJA rok budowy	ILOŚĆ LOK. [szt.]	POW. UŻYTK. [m ²]	KONSTRUKCJA	WYPOSAŻENIE (instalacje)	STAN TECHNICZNY	ELEMENTY WYMAGAJĄCE REMONTU/ WYMIANY
1	3-go Maja 1 Kartuzi około 1880 r.	6	228,91	Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą odcinkowy, na belkach stalowych. Pozostałe stropy drewniane. schody wew. drewniane. Wiązba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa. Pokrycie dachu papą na pełnym deskowaniu. Okna drewniane, skrzynkowe i PCV. Drzwi drewniane pływające i płytowe.	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie etazowe, piecowe, telefoniczna, posiada przyłącze gazowe	stan techniczny zadowolający	pokrycie dachu, kominy, częściowo stolarka okienna, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
2	3-go Maja 3 Kartuzi w II poł. XIXw.	3	183,67	dach 2- spadowy, kryty papą oraz częściowo blachą ocynkowaną, mury z cegły pełnej, tynkowany, budynek wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe i elektryczne, etazowe, posiada przyłącze do gazu ziemnego	stan techniczny dostateczny	odnowienie elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, remont przybudówki
3	3-go Maja 31 Kartuzi około 1905 r.	3	159,07	dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, ściany murowane z cegły, tynkowany, okna drewniane i PCV	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna	stan techniczny niezadowolający	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej
4	Szkolna 2 Brodnica Górna około 1900 r.	5	223,93	dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, ściany murowane z cegły, okna drewniane i PCV	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej	stan techniczny zadowolający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5	Bursztynowa 8 Kartuzi 2002 r.	4	190,97	dach drewniany kryty blachą ocynkowaną trapezową, stropy i schody żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, otynkowany	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etazowe	stan techniczny dobry	utrzymanie bieżącej konserwacji
6	Ceynowy 5 Kartuzi około 1884 r.	9	421,9	dach drewniany, kryty eternitem, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe i etazowe	stan techniczny zadowolający	pokrycie dachu, kominy, ryny i rury spustowe, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
7	Szpitalna 34 Dzierżąno około 1942 r.	5	198	dach dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany,	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja	stan techniczny zadowolający	wymiana instalacji elektrycznej, malowanie elewacji, malowanie klatki

				malowane okna drewniane i PCV	odgromowa, telefoniczna		schodowej, stolarka okienna
8	Szpitalna 36 Dzierżążno około 1942 r.	16	476,75	dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą, ściany z elementów drewnianych i z cegły pełnej	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, telefon	stan techniczny dostateczny	remont klatki schodowej.
9	Szpitalna 38 Dzierżążno około 1978 r.	26	666,27	dach płaski kryty termozgrzewalną, ściany z elementów drewnianych	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne, inst. odgromowa	stan techniczny zadowalający	wymiana stolarki okiennej, elewacja, malowanie klatki schodowej
10	Jeziorna 8 Kartuzy około 1911 r.	9	472,46	dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, częściowo płaski kryty eternitem i papą, ściany z cegły pełnej, częściowo docieplony	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowalający	wymiana pokrycia dachowego z eternitem, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
11	Jeziorna 12 Kartuzy około 1900	6	208,01	dach drewniany płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany murowane z cegły, otynkowany, malowany	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne	stan techniczny zadowalający	elewacja (docieplenie), uporządkowanie posesji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
12	Jeziorna 16 Kartuzy około 1890 r.	6	250,24	dach dwuspadowy, drewniany kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, instalacja domofonowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowalający	elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna i drzwiowa
13	Jeziorna 16A Kartuzy około 1890 r.	2	77,77	dach drewniany, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowalający	kominy, uporządkowanie posesji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna
14	Jeziorna 28 Kartuzy około 1896 r.	5	238,94	dach drewniany kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe i olejowe	stan techniczny zadowalający	elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka okienna
15	Jeziorna 28A Kartuzy około 1890 r.	2	76,37	dach drewniany, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, kablowa, ogrzewanie piecowe, c.o. etazowe	stan techniczny zadowalający	wymiana rynien i rur spustowych
16	Klasztorna 16 Kartuzy około 1400 r.	10	443,23	dach drewniany kryty eternitem, ściany z cegły pełnej, otynkowany, malowany, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe, c.o. etazowe	stan techniczny zadowalający	pokrycie dachowe, rynny i rury spustowe, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
17	M. Reja 1 Kartuzy około 1899 r.	5	212,89	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe, c.o. etazowe	stan techniczny zadowalający	stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
18	Mściwoja II 10	16	466,01	dach płaski kryty papą	wodociągowo-	stan techniczny	elewacja

	Kartuzy około 1967 r.			termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych	kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie c.o.z kotłowni lokalnej	zadawalający	(docieplenie), stolarka okienna i drzwiowa,
19	Nowe Osiedle 5 Kartuzy około 1940 r.	7	481,66	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	izolacja fundamentów, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
20	Nowe Osiedle 14 Kartuzy około 1940 r.	8	459,21	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ścian y murowane, otynkowane	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	izolacja fundamentów, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
21	Nowe Osiedle 15 Kartuzy około 1940 r.	7	503,65	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	izolacja fundamentów, elewacja, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
22	Pl. Św. Brunona 6 Kartuzy około 1889 r.	4	194,4	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, wpisany do rejestru zabytków	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, domofonowa, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, remont klatki
23	Prokowska 6 Kartuzy około 1900 r.	4	150,18	dach drewniany, płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	izolacja fundamentów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
24	Prokowska 8 Kartuzy około 1900 r.	5	171,37	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etazowe	stan techniczny zadawalający	stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
25	Przy Rzeźni 2 Kartuzy około 1899 r.	5	247,06	dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, ściany z cegły pełnej	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	klatka schodowa, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
26	Sambora 32 Kartuzy około 1962 r.	11	456,07	dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną, ściany z pustaków gazobetonowych, otynkowany, posiada przyłącze gazowe	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etazowe	stan techniczny ezadawalający	pokrycie dachowe, kominy, elewacja (docieplenie), stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
27	Sambora 34 Kartuzy około 1962 r.	12	454,43	dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną, ściany z pustaków gazobetonowych, otynkowany, posiada przyłącze gazowe	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etazowe	stan techniczny niezadawalający	pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
28	Sambora 36 Kartuzy około 1962 r.	12	454,43	dach betonowy kryty papą, ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowany, posiada przyłącze gazowe	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etazowe	stan techniczny niezadawalający	pokrycie dachowe, kominy, elewacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej

29	Sambora 36A Kartuzy około 1962 r.	1	65	dach betonowy kryty papą, ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadawalający	utrzymanie bierzącej konserwacji
30	Sianowo 3 około 1963 r.	1	54,95	dach betonowy kryty pap, ściany z bloczków gazobetonowych, docieplony	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadawalający	elewacja
31	Polna 10 Smętowo około 1962 r.	6	261	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowany	wodociągowa, kanalizacja lokalna, elektryczna, telefoniczna, odgromowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadawalający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian
32	Polna 10- kontenery Smętowo około 2000 r.	3	52	dach z blachy, ściany z elementów drewnianych pokryte blachą	wodociągowa, kanalizacja lokalna, elektryczna, ogrzewanie elektryczna,	stan techniczny zadawalający	wymiana instalacji, remont podłóg, malowanie
33	Wzg. Woln. 22 Kartuzy około 1896 r.	10	411,68	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej, otynkowany, malowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe, etażowe	stan techniczny zadawalający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, naprawa kominów
34	Długa 78 Kielpino około 1971 r.	1	96,06	ściany murowane z bloczków gazobetonowych, stropodach drewniany z wiązarów pokryty papą, okładzina elewacji z płyt azbestowo- cementowych	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna,	stan techniczny zły	demontaż płyt elewacyjnych zawierających azbest, docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej
35	Świerkowa 1 Kielpino 2012	16	758,91	konstrukcja murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym, dach dwuspadowy z jaskółkami, kryty dachówką ceramiczną	Wodociągowo – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa , c.o. gazowe	bez uwag	naprawa balkonów, wentylacji
36	Sędzickiego 4 Kartuzy około 1920	1	45,78	dach drewniany, kryty blachodachówką, murowany, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna	stan techniczny zadawalający	utrzymanie bierzącej konserwacji
37	Pocztowa 8 Mirachowo początek XX w.	2	78,69	ZGM administruje 2 lokalami mieszkalnymi, budynkiem zarządza dyrektor szkoły	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna	stan techniczny zadawalający	
38	Pomieczynska Huta 18 początek XX w.	2	88,48	ZGM administruje 2 lokalami mieszkalnymi, budynkiem zaerządza dyrektor szkoły	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna	stan techniczny zadawalający	
ogółem		256	10640,21				

Załącznik Nr 3

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020

Powierzchnia budynków zakwalifikowanych do remontów.

Okres budowy	Ogółem	bieżącego	pośredniego i zabezpieczającego	kompleksowego
		pow. w m ²	pow. w m ²	pow. w m ²
Do 1918r.	4.372,08	471,67	1.293,98	2.606,43
1919-1944	2.164,75	522,23	198,00	1.444,52
1945-1970	2.211,89	65,00	454,43	1.692,46
1971-1990	762,33	0	666,27	96,06
1991	1.001,88	1.001,88	0	0
RAZEM:	10.512,93	2.060,78	2.612,68	5.839,47

Wskaźnik wartości odtworzeniowej na I półrocze 2016r.: 4.106,00 zł

Załącznik Nr 4

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020
Szacunkowa wartość nakładów finansowych, wymaganych na zasoby mieszkaniowe kwalifikujące się do remontu.

Okres budowy	Ogółem pow. w m ²	Remont bieżący		Remont pośredni i zabezpieczający		Remont kompleksowy		Ogółem wartość remontów
		pow. w m ²	0,6% wartości odtworzeniowej w zł	pow. w m ²	10% wartości odtworzeniowej w zł	pow. w m ²	35% wartości odtworzeniowej w zł	
do 1918r.	4.372,08	471,67	11.942,68	1.293,98	546.060,00	2.606,43	3.849.697,00	4.407.700,00
1919-1944	2.164,75	522,23	13.223,00	198,00	83.556,00	1.444,52	2.133.556,00	2.230.335,00
1945-1970	2.211,89	65,00	1.646,00	454,43	191.769,00	1.692,46	2.499.763,00	2.693.178,00
1971-1990	762,33	0,00	0	666,27	281.166,00	96,06	141.881,00	423.047,00
po 1990	1.001,88	1.001,88	25.368,00	0	0	0	0	25.368,00
razem	10.512,93	2.060,78	52.179,68	2.612,68	1.102.551,00	5.839,47	8.624.897,00	9.779.628,00

* Wskaźnik wartości odtworzeniowej na I półrocze 2012r.: 4.220,00 zł

Załącznik Nr 5

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020

Wykaz budynków planowanych do remontów kompleksowych w latach 2016-2020.

Termin remontu	Adres budynku	Powierzchnia w m ²	35% wskaźnika wartości odtworzeniowej* w zł	Przewidywany koszt remontu kompleksowego w zł
2016-2020	ul. 3 Maja 1, Kartuzy	228,91	1.437,10	338.100,00
	ul.3 Maja 31, Kartuzy	159,07		234.946,00
	ul. 3 Maja 3, Kartuzy	183,67		271.281,00
	ul. Ceynowy 5, Kartuzy	421,90		623.146,00
	ul. Klasztorna 16, Kartuzy	443,23		654.651,00
	ul. Jeziorna 8, Kartuzy	472,46		697.823,00
	ul. Jeziorna 12, Kartuzy	208,01		307.231,00
	ul. Jeziorna 16, Kartuzy	250,24		369.604,00
	ul. Jeziorna 28, Kartuzy	238,94		352.914,00
	ul. Mściwoja II 10, Kartuzy	466,01		688.297,00
	ul. Nowe Osiedle 5, Kartuzy	481,66		711.412,00
	ul. Nowe Osiedle 14, Kartuzy	459,21		678.253,00
	ul. Nowe Osiedle 15, Kartuzy	503,65		743.891,00
	ul. Sambora 32, Kartuzy	456,07		673.615,00
	ul. Sambora 36, Kartuzy	454,43		671.193,00
	Sianowo 3	54,95		81.161,00
	ul. Połna 10, Smętowo	261,00		385.497,00
ul. Długa 78, Kiełpino	96,06	141.881,00		
RAZEM:		5.029,59	-	7.428.704,00 zł

* Wskaźnik wartości odtworzeniowej na I półrocze 2016r.: 4.220,00 zł

Załącznik Nr 6

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w latach 2016-2020.

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu gminnego	Łączna liczba lokali w budynku	Ilość lokali wykupionych	Lokale przeznaczone do zbycia
1	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	1	3	18	17	3
2	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	2	11, 12, 19, 21	22	18	11, 12, 19, 21
3	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	3	8, 11, 19	22	19	8, 11, 19
4	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	5	10, 17, 22, 25	25	21	10, 17, 22, 25
5	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	8	6, 7, 13, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 33, 40, 41, 43	45	32	6, 7, 14, 17, 23, 27, 28, 30, 33, 40, 41, 43
6	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	10	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43, 45, 51	60	48	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43, 45, 51
7	Kartuzy	Os. XX-lecia PRL	11	7, 23, 27, 29, 31, 37, 40, 44, 48, 50, 56, 63, 67, 75, 76, 86, 87	105	88	7, 23, 27, 29, 31, 37, 40, 44, 48, 50, 56, 63, 67, 75, 76, 86, 87
8	Kartuzy	ul. Parkowa	1	5, 16	34	32	5, 16
9	Kartuzy	ul. Parkowa	3	1b, 4a, 4c, 6d, 7b, 9c, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c	59	48	1b, 4a, 4c, 6d, 7b, 9c, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c
10	Kartuzy	ul. 3 Maja	1	1,2,3,4,5,6	6	0	1,2,3,4,5,6
11	Kartuzy	ul. 3 Maja	17	1, 2	9	7	1, 2
12	Kartuzy	ul. 3 Maja	19	2, 7a	7	5	2, 7a
13	Kartuzy	ul. 3 Maja	23	1,2,3	4	1	1,2,3
14	Kartuzy	ul. Kościuszki	24	1, 4, 5	12	9	4, 5
15	Kartuzy	ul. Rynek	2	1, 5,	13	11	1, 5
16	Kartuzy	ul. Ceynowy	3	8	6	5	8
17	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	3	1, 2, 5	9	6	1, 2, 5
18	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	1	1, 5	5	3	1, 5
19	Kartuzy	ul. Jeziorna	18	1, 1a, 2, 6	10	6	1, 1a, 2, 6
20	Kartuzy	ul. Jeziorna	38	3	10	9	
21	Kartuzy	ul. Gdańska	2	9	9	8	9
22	Kartuzy	ul. Gdańska	11	3, 4	4	2	3, 4
23	Kartuzy	ul. Kościerska	20	2, 5, 8, 9	9	5	2, 5, 8, 9
24	Kartuzy	ul. Majkowskiego	2	1, 2, 8	27	24	1, 2, 8
25	Kartuzy	ul. Sambora	16	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12	12	4	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12
26	Kartuzy	ul. Sambora	23	1, 3	4	2	1, 3
27	Kartuzy	ul. Sambora	32	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	12	0	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
28	Kartuzy	ul. Sambora	34	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	12	0	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
29	Kartuzy	ul. Sambora	36	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	12	0	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
30	Kartuzy	ul. Sambora	36a	1	1	0	1
31	Kartuzy	ul. Wzgórze Wolności	13	3, 4	4	2	3, 4
32	Kartuzy	ul. Kościuszki	5	5, 2 pracownie	12	9	5
33	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	1	2, 5, 6	7	4	2, 5, 6
34	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	2	1, 5, 6	6	3	1, 5, 6
35	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	3	2, 2a	7	5	2, 2a
36	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	4	1, 2, 6	6	3	1, 2, 6
37	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	6	3	6	5	3
38	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	7	1, 4, 5, 6	6	2	1, 4, 5, 6
39	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	10	3, 6	6	4	3, 6
40	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	11	1, 1a, 2, 3, 6	8	3	1, 1a, 2, 3, 6
41	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	12	2, 3, 3a, 5, 6	7	2	2, 3, 3a, 5, 6
42	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	13	1, 1a	8	6	1, 1a
43	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	14	1,2,2a,3,3a,4,5,6	8	0	1,2,2a,3,3a,4,5,6
44	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	15	1,2,3,4,5,6,7	7	0	1,2,3,4,5,6,7
45	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	16	1, 5, 6	6	3	1, 5, 6
46	Dzierżązno	ul. Edukacji Narodowej	4	7	8	7	7

47	Dzierżązno	ul. Szpitalna	33	4, 8	11	9	4, 8
48	Dzierżązno	ul. Szpitalna	34	1,2,3,4,5	5	0	1,2,3,4,5
49	Dzierżązno	ul. Szpitalna	35	1, 9, 10, 11	11	7	1, 9, 10, 11
50	Dzierżązno	ul. Szpitalna	37	1, 2, 4, 6, 7, 9, 12	12	5	1, 2, 4, 6, 7, 9, 12
51	Dzierżązno	ul. Szpitalna	39	1, 3, 5, 8, 10, 11	11	5	1, 3, 5, 8, 10, 11
52	Dzierżązno	ul. Szpitalna	41	1,5, 6, 7, 8, 9, 10	10	3	1, 5, 6, 7, 8, 9, 10
53	Dzierżązno	ul. Szpitalna	43	1, 2, 3, 4, 5, 10	10	4	1, 2, 3, 4, 5, 10
54	Dzierżązno	ul. Szpitalna	45	1, 5, 10a	11	7	1, 3, 5, 10A
55	Dzierżązno	ul. Szpitalna	47	1, 2, 3, 5a, 9, 10a, 12	14	7	1, 2, 3, 5a, 9, 10a, 12
56	Kielpino	ul. Szkolna	18	2, 3, 4, 5	5	1	2, 3, 4, 5

Załącznik Nr 7

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuszy na lata 2016-2020

Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali

Lp.	Kategoria lokalu	Charakterystyka lokalu	% wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu *	
			Miasto	Wieś
1	I	Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i cw (dostarczane centralnie), wod-kan, łazienka, wc.	55	50
2	II	Jak w kat. I, lecz bez instalacji cw lub co.	50	40
3	III	Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc.	45	35
4	IV	Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem	35	30

***przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego**

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali

Lp.	Charakterystyka czynnika	Wskaźnik %	
		obniżki	podwyżki
1	Wspólny przedpokój.	5	
2	Wspólne wc lub łazienka.	5	
3	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia.	5	
4	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną wieżbę dachową.	5	
5	Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remonty- dot. budynku przy ul. Szpitalnej 38 w Dzierżąźnie.	28	
6	Zły stan techniczny budynku- dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżąźnie.	36	
7	Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali.		5
8	Lokale mieszkalne w budynkach położonych w Kartuzach przy ul. Rynek, ul. Pl. Św. Brunona, ul. Jeziornej, ul. 3 Maja, ul. T. Kościuszki, ul. Parkowej, ul. Gdańskiej i ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego.		5
9	Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej.		10
10	Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r.		60
11	Centralne ogrzewanie indywidualne- instalacja etażowa wykonana za zgodą wynajmującego i na własny koszt.	10	

Załącznik Nr 8

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020

Planowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty eksploatacji, koszty konserwacji i remontów.

Lata	Planowane wpływy w tys. zł	Planowane wydatki w tys. zł	
		Bieżąca eksploatacja	Remonty i konserwacja
2016	1.469,00	1.242,00	227,00
2017	1.463,00	1.273,00	190,00
2018	1.457,00	1.305,00	152,00
2019	1.451,00	1.338,00	113,00
2020	1.446,00	1.371,00	75,00

Założenia:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Wskaźnik wartości odtworzeniowej: | 4.220,00 zł |
| 2. Średni wzrost wskaźnika wartości odtworzeniowej : | 17,00 zł |
| 3. Powierzchnia użytkowa zasobu gminnego: | 21.270,01 m ² |
| 4. Roczne zmniejszenie zasobu: | 200 m ² |