

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KARTUZY**



TOM II

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	5
1.1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej.....	11
1.2	Audyt krajobrazowy.....	13
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	14
2.1	Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	14
2.2	Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy	25
2.3	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Kartuszy.....	26
3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	31
3.1	Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	31
3.2	Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony	32
3.3	Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody	37
3.4	Zasady ochrony krajobrazu kulturowego.....	38
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	40
4.1	Ochrona dziedzictwa kulturowego.....	41
4.1.1	Zabytki wpisane do rejestru zabytków	41
4.1.2	Obiekty proponowane do wpisania do objęcia ochroną konserwatorską	41
4.1.3	Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków	42
4.1.4	Strefy konserwatorskie	44
4.1.5	Zasady ochrony zabytków archeologicznych.....	45
4.1.6	Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej	50
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	51
5.1	Transport i komunikacja	51
5.1.1	Układ drogowy	51
5.1.2	Układ kolejowy	57
5.1.3	Szlaki turystyczne.....	59
5.1.4	Rozwój transportu i komunikacji w strategii gminy	62
5.2	Infrastruktura techniczna	63
5.2.1	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.....	63
5.2.2	Urządzenia melioracji wodnych	66
5.2.3	Gospodarka odpadami	66
5.2.4	Energia elektryczna	71
5.2.5	Zaopatrzenie w gaz.....	74

5.2.6	Zaopatrzenie w energię ciepłą	76
5.2.7	Telekomunikacja	78
5.2.8	Zadania przewidziane w dokumentach strategicznych gminy	78
6	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW	80
7	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	83
8	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	84
9	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym....	87
10	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych	100
11	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające wprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	102
11.1	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych	102
11.2	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	102
11.3	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	102
11.4	Obszary przestrzeni publicznej	103
12	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	104
13	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	106
13.1	Tereny rolnicze	108
13.2	Tereny leśne	111
14	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	113
14.1	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	113
14.2	Obszary osuwania się mas ziemnych	113
15	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	115
16	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	116
16.1	Obszary zdegradowane	120
17	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej	121
18	Kierunki i zadania w zakresie rozwoju turystyki na terenie gminy Kartuzy w odniesieniu do dokumentów lokalnych i ponadlokalnych	122
19	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium	125
19.1	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań	125

19.2	Synteza ustaleń projektu studium	127
20	SPIS TABEL:	130

1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nakłada na samorząd gminny obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Stanowi jednak podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i poprzedza ich wykonanie. Studium jest uchwalane przez radę gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej.

Studium składa się z 2 części:

- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan istniejący, tzn. diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy, warunki i jakość życia mieszkańców, struktura przyrodnicza środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe, zagospodarowanie infrastrukturalne i inne;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Określając w studium zasady polityki przestrzennej gminy Kartuzy, zwrócono uwagę zarówno na dokumenty lokalne związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, jak i na dokumenty programowe oraz wizje przedstawione w dokumentach powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Do opisu uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym posłużyły następujące dokumenty:

w zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kartuzy, Kartuzy 2005,
- Aktualizacja Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla gminy Kartuzy, Poznań 2013,

- Prognoza Oddziaływania na środowisko Aktualizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla gminy Kartuzy, Poznań 2013,
- Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku, Kartuzy 2012,
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kartuzy na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016, Kartuzy 2009,
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2027, Kartuzy 2012,
- Strategia Rozwoju Edukacji Gminy Kartuzy na lata 2012-2017, Kartuzy 2011
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2015-2027, Kartuzy 2015,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Kartuzy na lata 2010-2015, Kartuzy 2012,
- Plan Odnowy Miejscowości Borowo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Dzierżążno na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Grzybno na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Kaliska na lata 2013-2020, Kartuzy 2013,
- Plan Odnowy Miejscowości Łapalice na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Prokowo na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Sitno na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Pomieczyńska Huta na lata 2007-2014, Kartuzy 2007,
- Plan Odnowy Miejscowości Brodnica Górna na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Stara Huta na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Staniszewo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Smętowo Chmieleńskie na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Sianowska Huta na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Sianowo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Ręboszewo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Nowa Huta na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Mirachowo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Mezowo na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Kosy na lata 2011-2018, Kartuzy 2011,
- Plan Odnowy Miejscowości Kolonia na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Kiełpino na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Brodnica Dolna na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,
- Plan Odnowy Miejscowości Bącz na lata 2010-2017, Kartuzy 2010,

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kartuzy, Kartuzy 2008,
- Projekt Planu Aglomeracji Kartuzy, Kartuzy 2014,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kartuzy w Zakresie Problematyki Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Gdańsk 1996.
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2016-2027 (Uchwała nr XIX/252/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 05 maja 2016 r.)
- Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kartuzy na lata 2016-2019 (Uchwała nr XVIII/236/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 13 kwietnia 2016 r.)

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym)

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Gdańsk 2016,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030, Gdańsk 2016,
- Aktualizacja Opracowania Ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Słupsk-Gdańsk 2007,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa pomorskiego 2022, Gdańsk 2016,
- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, Gdańsk 2012,
- Rynek pracy w województwie pomorskim, Gdańsk 2013,
- Regionalna strategia energetyki z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim na lata 2007-2025, Gdańsk 2006,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 - Projekt, Gdańsk 2014,
- Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki w województwie pomorskim,
- Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019, Gdańsk 2016,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kartuskiego, Kartuzy 2004,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kartuskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022, Kartuzy 2014,
- Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Kartuskiego 2015-2018, Kartuzy 2015,

- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Kartuskiego 2006-2015, Kartuzy 2006.

W nawiązaniu do wymienionych dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy są m. in. następujące zadania ponadlokalne:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- Pakiet projektów realizujących przedsięwzięcie pn.: Węzły integracyjne OMG - GS wraz z trasami dojazdowymi Budowa węzła integracyjnego Kartuzy wraz z trasami dojazdowymi,
- Kompleksowa rewitalizacja Centrum Kartuz,
- Budowa obwodnicy miasta Kartuzy – ETAP I,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinku Mojusz –Kartuzy,
- Budowa systemu roweru metropolitalnego OMG-G-S.

Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do roku 2015

- rewitalizacja linii kolejowej nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba, odcinek Glinicz-Kartuzy.

Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, 2010

- Aglomeracje priorytetowe dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego – Kartuzy.

Ustalenia i wytyczne Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 oraz Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030:

- pakiet działań wzmacniających korytarz transportowy północny – budowa obwodnicy Kartuz w ciągu DW nr 211- etap I,
- prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto, obejmującym linie 201 i 203, etap I i II- wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe - Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203,
- przebudowa linii kolejowej nr 201 (Gdynia Port - Bydgoszcz) wraz z budową drugiego toru i elektryfikacją całej linii,
- rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy – Sierakowice,

- rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 214 (na odcinku Somonino – Kartuzy) wraz z rozbudową układu linii w Kartuzach (obwodnica kolejowa Kartuz),
- Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki,
- rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinku Mojusz – Kartuzy

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022

- rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów (proces rekultywacji zakończony, trwa monitoring).

Program opieki nad zabytkami powiatu kartuskiego 2015-2018

- objęcie ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – Brodnica Górna,
 - kościół parafialny pw. św. Kazimierza – Kartuzy.

Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

- Modernizacja linii kolejowej nr 201 (Gdynia – Nowa Wieś Wielka)

Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego

- budowa obwodnic w celu wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza miasto Kartuzy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224 i 211,
- poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa wojewódzkiej sieci drogowej poprzez:
 - wprowadzenie środków bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej 224 (Kartuzy, Skarszewy, Władysławowo), 228 (Bytów, Kartuzy),
 - modernizację drogi wojewódzkiej nr 224 (Kartuzy, Skarszewy), 228 (Kartuzy),
- modernizacja sieci dróg wojewódzkich wiążącej miasta z ich obszarami funkcjonalnymi – droga wojewódzka nr 228 na odcinku Kartuzy-Sulęcyno,
- rozszerzenie obsługi miejskiego transportu autobusowego na obszar obejmujący: miasto i gminę Kartuzy, Sierakowice, Chmielno, miasto i gminę Żukowo oraz włączenie obszaru w strukturę Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej,

- uruchomienie przewozów pasażerskich na liniach 201 i 229 – Pomorska Kolej Metropolitalna,
- budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w oparciu o dworzec kolejowy w Kartuzach,
- poprawa stanu wód jeziora Klasztorne,
- zapewnienie odpowiedniego poziomu odprowadzania i oczyszczania wód opadowych w Kartuzach,
- rozwój i promocja turystyki w oparciu o walory krajobrazowe i zasoby przyrodnicze (w tym rozwój turystyki uzdrowiskowej),
- wzmacnianie atrakcyjności osiedleńczej poprzez m.in. rozwój oferty oraz wzrost jakości usług, przestrzeni publicznych, środowiska miejskiego a także zwiększenie dostępności komunikacyjnej,
- wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości bazującej na lokalnych zasobach naturalnych (np. rybactwo),
- wzmocnienie atrakcyjności osiedleńczej poprzez rozwój usług i produktów związanych z lokalną specyfiką i tradycją, odpowiadających współczesnym potrzebom (np. wzornictwo),
- zachowanie wyrazu i tożsamości w procesie rozwoju miast,
- wsparcie rozwoju oferty kulturalno-rozrywkowej, kierowanej zarówno dla mieszkańców jak i turystów,
- realizacja projektu Pomorska Kolej Metropolitalna,
- elektryfikacja linii kolejowej nr 201 (Gdynia - Kościerzyna),
- wsparcie działań służących wykorzystaniu OZE,
- rozszerzenie obsługi miejskiego transportu autobusowego na obszar miasta i gminy Kartuszy, oraz włączenie go w strukturę Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej.

1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

W celu zapewnienia ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz utrzymania i zapewnienia harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, należy przyjąć następujące zasady:

- 1) kreowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru i stylu stosowanego w danej miejscowości;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy głównie w obrębie obszarów już zabudowanych oraz mających dostęp do dróg;
- 3) kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych, poprzez modernizację i budowę infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie usług obsługi mieszkańców i turystów;
- 4) racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych turystycznie - powiększenie ilości i powierzchni terenów rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowych oraz poprawa standardu istniejącej zabudowy rekreacyjnej i turystycznej;
- 5) racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie – szczególnie w obrębie miasta, z uwagi na ograniczenia w rozwoju miasta w związku z uwarunkowaniami geograficznymi;
- 6) poprawa standardu infrastruktury technicznej;
- 7) skanalizowanie i zwodociągowanie gminy.

Zadania lokalne i ponadlokalne stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego są ściśle związane z uwarunkowaniami gminy:

- położeniem w mezoregionie Pojezierze Kaszubskie,
- lokalizacją na terenie gminy rzeki Łeba i Radunia,
- położeniem w strefie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- wysoką lesistością gminy,
- dużą zasobnością w jeziora,

- usytuowaniem gminy w centrum powiatu, na skrzyżowaniu dróg regionalnych, blisko Aglomeracji Trójmiejskiej,
- warunkami i jakością życia mieszkańców, silnymi tradycjami kaszubskimi,
- dotychczasowym władaniem i zainwestowaniem terenu,
- możliwościami rozwoju gminy,
- stanem systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W studium wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów, określając ich wiodącą funkcję i kierunek zagospodarowania.

Podstawowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- rozwój funkcji agroturystycznej i turystyki wiejskiej w większości jednostek wiejskich gminy,
- rozwój działalności rolniczej,
- rozwój działalności pozarolniczej.

Uzupełniające kierunki zagospodarowania:

- utrzymanie estetyki i kompozycji przestrzennej wsi,
- uzbrojenie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa),
- możliwość budowy systemów melioracyjnych i retencyjnych,
- budowa lub rozbudowa systemu komunikacyjnego,
- racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez preferowanie zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, służąca utrwalaniu tożsamości gminy i utrzymaniu głównych elementów jego struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- wyeksponowanie funkcji turystycznej poprzez odbudowę i rozbudowę bazy turystycznej i noclegowej,
- ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunki rozwoju gminy oraz stanowi podstawę do podejmowania dalszych działań z zakresu planowania przestrzennego.

Na terenie gminy proponuje się minimalizację rozpraszania zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze, a także rozwój zabudowy wzdłuż istniejących, utwardzonych ciągów komunikacyjnych. Zaleca się dążenie do zagęszczania struktury przestrzennej gminy. Szczególny nacisk kładzie się na rozwój bazy turystycznej oraz promocji Kartuz jako stolicy Kaszub. Pożądany jest także dalszy rozwój funkcji osadniczych uzupełniony działalnością pozarolniczą (usługową, handlową).

W związku z powyższym, szansą gminy Kartuzy jest polityka rozwojowa oparta na terenach atrakcyjnych przyrodniczo, krajobrazowo, kulturowo. Szereg czynników tworzy doskonałe warunki do rozwoju. Dzięki aktywnemu porządkowaniu istniejących zespołów zabudowy, a zwłaszcza zaniedbanych obszarów oraz aktywizacji gospodarczej terenów przy głównych ciągach komunikacyjnych i odbudowie bazy turystycznej, gmina uzyska nowoczesną strukturę. Jej wyposażenie w sprawne systemy obsługi technicznej jest warunkiem powodzenia wytyczonych celów.

Studium przewiduje następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy lub realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z przeznaczeniem rolniczym (produkcja i przetwórstwo rolne) zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kompozycją przestrzenną jednostki osadniczej,
- możliwość realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, przy czym w zabudowie mieszkaniowej należy unikać lokalizacji przedsięwzięć, które z racji procesów technologicznych oraz zwiększonego ruchu pojazdów mogłyby być uciążliwe dla środowiska i mieszkańców,
- możliwość przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji (rynek oraz strefa śródmiejska), osiedla bloków z „wielkiej płyty”, tereny przemysłowe na wschód od linii kolejowej, rejon dworca PKS i PKP, tereny nadjeziorne wymagające ożywienia.

1.2 Audyt krajobrazowy

Na terenie województwa pomorskiego nie został przeprowadzony audyt krajobrazowy, a co za tym idzie gmina Kartuzy nie została objęta takim audytem.

2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

2.1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Zasady kształtowania zabudowy

Przy wprowadzaniu nowej zabudowy w obszarach rolniczo-osadniczych, postuluje się przestrzeganie następujących zasad:

- we wszystkich wsiach zaleca się zachowanie istniejącej zabudowy historycznej,
- lokalizacja zabudowy przy istniejących drogach, w sposób nawiązujący do układu zabudowy historycznej siedlisk rolniczych,
- wprowadzenie w otoczeniu zabudowy zieleni wielowarstwowej w formie grup drzew i krzewów,
- zachowanie wglądów - panoram krajobrazowych obszarów rolniczych, dolin rzecznych,
- kontynuowanie form architektonicznych charakterystycznych dla Kaszub Środkowych:
 - ✓ preferowane winny być budynki parterowe, z poddaszem użytkowym o formach nawiązujących do architektury regionu kaszubskiego,
 - ✓ stosowanie tradycyjnych materiałów:
 - dla fundamentów i budynków gospodarczych: kamień, cegła licowa,
 - dla ścian zewnętrznych: drewno, cegła, tynki,
 - dla dachów: materiały ceramiczne;
 - ✓ preferowane dachy dwuspadowe, kąt nachylenia ok. 35- 40 stopni,
- w obrębie siedlisk rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich o wielkości obsady zwierząt do 210 DJP; powyżej tej wielkości należy przyjąć zasadę lokalizacji budynków inwentarskich w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenów istniejącej zabudowy i potencjalnych terenów inwestycyjnych

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu gminy Kartuzy oraz zadań uwzględnionych w dokumentach strategicznych, wydzielono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Przyporządkowanie do funkcji wiodącej nastąpiło na podstawie generalizacji poszczególnych funkcji szczegółowych. Oznacza to, że w zakresie poszczególnej funkcji mogą zawierać się też inne, mniej znaczące ze względu na zajmowaną powierzchnię.

Przez usługi nieuciążliwe, opisywane poniżej, należy rozumieć usługi takie jak: gastronomia, handel, usługi oświaty, usługi administracji, usługi kultury, usługi turystyki, biura, działalność gospodarczą wynikającą z wykonywania wolnych zawodów, usługi ochrony zdrowia, usługi kosmetyczne, rzemiosło nieuciążliwe (np. fryzjer, krawiec, szewc itp.), a także inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości spełniające normatywne parametry uciążliwości w strefie zabudowy mieszkaniowej.

M1 – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi, M2 – projektowane tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi

Wielofunkcyjna zabudowa wsi została wyznaczona jedynie w obszarze gminy wiejskiej Kartuzy. Wynika to ze specyfiki zabudowy na terenie wiejskim. Gmina Kartuzy nie jest typową gminą rolniczą, w wielu miejscowościach na jej terenie, szczególnie w obszarach przymiejskich dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś w miejscowościach zlokalizowanych nad jeziorami zabudowa turystyczno – rekreacyjna. Trudno jest w związku z tym wyodrębnić dominujący typ zabudowy i przypisać jej wiodącą funkcję w przyszłości. Rodzaj typów zabudowy w poszczególnych wsiach jest bowiem bardzo zróżnicowany.

W ramach funkcji M1, M2 wyróżnia się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową wielorodziną do 4 mieszkań, siedliska rolnicze z obiektami związanymi z hodowlą i przetwórstwem rolniczym (dopuszcza się lokalizację na terenie gospodarstw rolnych stawów hodowlanych), zabudowę rekreacyjną oraz zabudowę usługową. Umożliwia się adaptację istniejącej zabudowy na funkcje turystyki i rekreacji. Na terenie M1, M2 zezwala się na budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m². Jako funkcje uzupełniające przewiduje się: ogrodnictwo, zieleni urządzoną.

MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MNU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej zostały wyznaczone w granicach administracyjnych miasta. W ramach omawianej funkcji dopuszcza się usługi nieuciążliwe zarówno publiczne jak i komercyjne. Dodatkowo w obszarze miasta zezwala się na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w ramach już istniejącego przeznaczenia terenu na zasadzie uzupełnień w istniejącej zabudowie.

MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wyznaczone zostały jedynie w obrębie miasta Kartuszy. W związku z dużym zróżnicowaniem rodzajów zabudowy na terenie miasta, obszary te zajmują jego znaczą część. Na terenach oznaczonych symbolami MU1 i MU2 planuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z usługami nieuciążliwymi publicznymi i komercyjnymi. Rozwój zabudowy powinien następować na zasadach dopełnień dotąd ukształtowanej struktury zabudowy.

MWU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MWU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

W ramach terenów obejmujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej (usługi publiczne i komercyjne) a także zieleni, placów zabaw, parkingów i innych elementów towarzyszących wiodącej funkcji.

MWU3 – projektowane tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

W obszarze tym planuje się lokalizację wysokiej zabudowy wielorodzinnej (do 50,0 m n.p.t.) z usługami nieuciążliwymi, w tym możliwość lokalizacji tarasu widokowego oraz obiektów gastronomicznych na najwyższym poziomie budynku.

U1 – tereny zabudowy usługowej, U2 – projektowane tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne)

Rozwój terenów zabudowy usługowej planuje się jako dopełnienie w ramach obecnie obowiązującej funkcji oraz w nowo wyznaczonych obszarach.

W ramach funkcji możliwa jest lokalizacja obiektów związanych usługami komercyjnymi i publicznymi. Dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

PU1 – tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-gospodarczej, PU2 – projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-gospodarczej

Tereny wielofunkcyjne: funkcja produkcyjno-gospodarcza z różnorodnymi usługami. W ramach funkcji przewiduje się między innymi lokalizację następujących obiektów: stacje paliw, stacje zaopatrzenia w gaz, urządzenia techniczne i inżynieryjne, a także składy, bazy budowlane, bazy transportowe, bazy spedycyjne, usługi techniczne motoryzacji, zakłady usług produkcyjnych, obiekty rolnictwa (kurniki, fermy itp.), zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach hodowlanych wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

ZP/UT – tereny zieleni parkowo-rekreacyjnej

W ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację miejsc dla obiektów obwoźnych handlowych i gastronomicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną, ścieżek rowerowych i spacerowych, parkingów, urządzeń sportowych, lodowisk, wesołych miasteczek, cyrków, skate parków, pomostów, elementów małej architektury, wyznaczonych miejsc ogniskowych, scen widowiskowych, oświetlenia, miejsc i urządzeń wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników, lokalizację obiektów towarzyszących w postaci wypożyczalni sprzętu sportowego, wież widokowych, urządzenia punktów widokowych. W ramach funkcji zaleca się pielęgnację istniejącej roślinności oraz ewentualne nasadzenia nowych drzew i krzewów. Dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu związaną z pracami pielęgnacyjnymi, a także zapewnieniem bezpieczeństwa ludności i mienia. W przyszłości należy poddać analizie nieuporządkowane przestrzennie dotąd tereny i utworzyć na nich m.in. nowe trasy spacerowe.

UT – projektowane tereny usług turystyki

W ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację pól biwakowych, pól namiotowych, pomostów, wyznaczonych miejsc ogniskowych. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Na obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

W ramach funkcji zaleca się pielęgnację istniejącej roślinności oraz ewentualne nasadzenia nowych drzew i krzewów. Obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Dopuszcza się wycinkę pozostałego drzewostanu związaną z pracami pielęgnacyjnymi, a także zapewnieniem bezpieczeństwa ludności i mienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

UP – tereny usług transportu publicznego

W ramach przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację dworca autobusowego i kolejowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą i usługami. Jako przeznaczenie uzupełniające w granicach terenu przewiduje się lokalizację: zatok autobusowych, przystanków, zieleni, wiat autobusowych i rowerowych, małej architektury, ścieżek rowerowych, chodników, miejsc postojowych.

ZK – tereny zieleni krajobrazowej

Istniejące tereny rolne, łąk i pastwisk oraz cieków wodnych, stanowiące naturalny ciąg ekologiczny, pozostające terenami niezabudowanymi.

ZC1 – tereny cmentarzy, ZC2 – projektowane tereny cmentarne

Na terenach oznaczonych symbolem ZC1 ustala się zachowanie istniejących cmentarzy. Projektowany teren cmentarza wyznacza się w miejscowości Mirachowo. Obszar będzie bezpośrednio sąsiadował z już istniejącym w tej miejscowości cmentarzem. Ustala się kształtowanie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZD1/MU2 – tereny ogrodów działkowych z docelowym przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym.

Jako zagospodarowanie tymczasowe uznaje się obecne przeznaczenie terenu w formie ogrodów działkowych na cele upraw ogrodnich a także wypoczynku i rekreacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i transportową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zezwala się na lokalizację altan lub obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych. Docelowym przeznaczeniem terenu jest rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z usługami nieuciążliwymi, tożsame z zagospodarowaniem opisanym na stronie 16 przy funkcji MU2.

PE - tereny predysponowane do wydobywania kopalin

Tereny preferowane do eksploatacji kopalin zostały wyznaczone na obszarach udokumentowanych złóż kopalin, na których wydobywanie odbywa się lub będzie realizowane w przyszłości. Obszary te po zakończonej eksploatacji powinny zostać poddane rekultywacji.

Tereny infrastruktury technicznej

Na terenach oznaczonych symbolem **UW** lokalizuje się punkty poboru wody wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na terenach oznaczonych symbolem **K** lokalizuje się oczyszczalnie ścieków wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną (miasto Kartuzy).

Na terenach oznaczonych symbolem **SE** lokalizuje się stacje elektroenergetyczne (Kiełpino).

Na terenach oznaczonych symbolem **TE** lokalizuje się maszty telekomunikacyjne (Staniszewo, Brodnica Górna).

Przeznaczeniem uzupełniającym jest zieleń.

EO – obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Na terenach oznaczonych symbolami: EO planuje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni fotowoltaicznych.

W przypadku braku realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wyznaczone tereny należy przeznaczyć pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej- gospodarczej (PU).

R - tereny rolnicze

Wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych (dopuszcza się lokalizację na terenie gospodarstw rolnych stawów hodowlanych). Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.

Wyznaczenie tych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego, co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod tę funkcję, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu zabudowy. Wprowadza się zakaz lokalizowania dużych gospodarstw hodowlanych powyżej 210 DJP.

KS - tereny komunikacyjne

Na terenach oznaczonych KS planuje się lokalizację otwartego jednopoziomowego parkingu naziemnego. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

TK – tereny kolejowe zamknięte

Tereny na których usytuowane są linie kolejowe, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ustalone na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

Za zgodne z ustaleniami niniejszego studium uznaje się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowujące istniejące obecnie przeznaczenia terenów, tj. dopuszcza się możliwość zachowania ich dotychczasowego sposobu użytkowania.

Dopuszcza się inne niż wymienione poniżej parametry i wskaźniki zabudowy, które będą uszczegółowiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podane parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Wytyczne ogólne:

- 1) W ramach wszystkich wyżej wymienionych funkcji zezwala się na lokalizację terenów komunikacji, parkingów i infrastruktury technicznej.
- 2) Po spełnieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji w przypadku, gdy nie będą się one ze sobą wykluczać.
- 3) W każdej ze stref dopuszcza się lokalizację urządzeń inżynierskich.
- 4) Lokalizacje nowych usług i obiektów mieszkalnych winny uwzględniać dotychczasowy charakter funkcjonalny otoczenia i nie powodować uciążliwości dla mieszkańców.
- 5) Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych, na których w niniejszym studium planuje się realizację nowej zabudowy, dokona się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 6) W ramach istniejącej i projektowanej zabudowy, zezwala się na lokalizację odnawialnych źródeł energii na dachach budynków (baterie słoneczne/kolektory słoneczne), jako indywidualnego źródła energii, wykorzystywanego na potrzeby gospodarstwa domowego, ewentualnie innych rozwiązań technologicznych nieszkodliwych dla środowiska. Lokalizacja odnawialnych źródeł energii na obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej możliwa jest w przypadku braku negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy i przedmiot ochrony.
- 7) Nie dopuszcza się termomodernizacji zewnętrznej obiektów objętych ochroną konserwatorską jeśli działanie to obniży wartość historyczną danego obiektu.
- 8) Część obszaru gminy znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego: radarów dozoru, pomocy nawigacyjnej, radaru meteorologicznego.

Ograniczenia wysokości zabudowy dotyczą w szczególności lokalizacji turbin wiatrowych, których działanie może powodować trudne do usunięcia zakłócenia pracy lotniczych urządzeń naziemnych. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów do 15 m n.p.t. pomimo, że będą one naruszały strefy ochronne lotniczych urządzeń naziemnych. Dopuszcza się także lokalizację innych obiektów o wysokości przekraczającej wartości przedstawione powyżej, po spełnieniu przepisów odrębnych.

- 9) Lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie poza terenami wykluczonymi z zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Zaleca się lokalizację zabudowy mieszkaniowej minimum 30 m od ściany lasu w celu uniknięcia przyszłych szkód spowodowanych wywrotami. Ponadto zachowanie strefy ochronnej wokół lasu pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu na roślinność ekotonu.
- 11) Na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych zgodnie z uchwałą nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1462).
- 12) W strefie 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z uwagi na położenie i walory przyrodniczo-krajobrazowe wyznaczonych terenów, realizacja nowego przeznaczenia powinna być zgodna z przepisami obowiązującymi na terenie chronionym, w szczególności należy wziąć pod uwagę:
- 1) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz odstępstwa od tego zakazu zgodnie z Uchwałą Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 - 2) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej zgodnie z Uchwałą 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Ze względów technicznych strefa 100 m wokół rzek, jezior i innych zbiorników wodnych na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni i Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nie została wyznaczona na mapie. Przy wyznaczaniu nowej zabudowy w szczególności należy wziąć pod uwagę ww. przepisy oraz odstępstwa od nich zawarte w ww. obowiązujących uchwałach.

- 13) Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie i przedstawionymi w nim wskazaniem do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie i w strefie 10 km od granicy tego obszaru zakazuje się lokalizowania ferm norki amerykańskiej.
- 14) Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 61/06 z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Staniszewskie Błoto” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r., Nr 58, poz. 1198) w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:
 - 1) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetycznej telefoniczne;
 - 2) nie modernizować dróg na obszarze rezerwatu i dróg z nim graniczących, w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cel ochrony rezerwatu;
 - 3) pozostawić polanę w oddziałach 208 i 209 Nadleśnictwa Kartuzy, obrębu Mirachowo jako niezamieszkałą.
- 15) Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 74/2006 z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kurze Grzędy” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r., Nr 77, poz. 1603) w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:
 - 1) nie odprowadzać ścieków na teren rezerwatu;
 - 2) nie prowadzić przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;
 - 3) nie modernizować dróg w obszarze rezerwatu i dróg z nim graniczących, w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cel ochrony rezerwatu.
- 16) Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 września 2012 roku w sprawie ustalenia planu ochrony dla rezerwatu „Jar

Rzeki Raduni” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 3434) zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 lipca 2016 roku należy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2552):

- 1) nie lokalizować w strefie do 500 m od granic rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, z wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oraz innych przedsięwzięć mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu oraz obszaru Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011;
- 2) modernizacja przebiegającej w sąsiedztwie rezerwatu linii kolejowej Gdynia - Kościerzyna, nie może negatywnie wpłynąć na cele ochrony rezerwatu; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska oraz umożliwiające zachowanie chronionych ekosystemów, siedlisk przyrodniczych i gatunków;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu w obrębie zlewni rzeki Raduni od wypływu z Jeziora Trzebnio do piętrzenia w Rutkach, nie może stanowić źródła zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego rezerwatu, w szczególności dotyczy to działek ewidencyjnych przez które przepływają cieki uchodzące do rzeki Raduni na prawym brzegu rzeki na terenie pododdziałów 96i, 98j (Nadleśnictwo Kolbudy, obręb Skrzyszewo) oraz na lewym brzegu na wysokości pododdziału 102f (Nadleśnictwo Kolbudy, obręb Skrzyszewo);
- 4) nie lokalizować nowej zabudowy na użytkach oznaczonych jako ŁV, ŁVI, W, LsV, RVI położonych na działkach 278 i 279/1, obrębu ewidencyjnego Mezowo [0012], (gmina Kartusy) oraz działce 565/3 i 565/1 obrębu Kiełpino [0008], (gmina Kartusy);
- 5) w obszarze wokół rezerwatu, którego granicę stanowi:
 - od północy linia kolejowa Gdynia – Kościerzyna;
 - od wschodu przedłużenie północno- wschodniej granicy działki 140 z działką 139/2 (gmina Żukowo, obręb Borkowo), poprowadzone w linii prostej w kierunku przecięcia działek 149/1 (gmina Żukowo, obręb Gliniec) i 148/3 (gmina Żukowo, obręb Gliniec), następnie po północnej granicy działki 148/3 do punktu najdalej wysuniętego na południe i w tym miejscu prowadząca w linii prostej do przecięcia działek 152/2 i 151/1 (gmina Żukowo, obręb Gliniec);
 - od południa droga krajowa nr 20 od punktu przecięcia z granicą działek 152/2 i 151/1 (gmina Żukowo, obręb Gliniec) do miejsca przecięcia z drogą leśną (działka nr 107/4 gmina Somonino, obręb Borcz); następnie wzdłuż drogi leśnej, którą

wyznaczają działki: 107/4, 108/4, 109/2, 110/3, 111/3, 112/3, 113/3 (gmina Somonino, obręb Borcz);

- od zachodu od punktu przecięcia się działek 114/4 i 113/3 (gmina Somonino, obręb Borcz) poprowadzona w linii prostej przez północno- wschodnią granicę działek 7/1 i 7/2 (gmina Somonino, obręb Wyczechowo), następnie przedłużenie północno wschodnie granicy działki 587 z działką 566 (gmina Kartuzy, obręb Kiełpino) do punktu przecięcia się z linią kolejową Gdynia - Kościerzyna;

należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania gruntu, bez możliwości realizacji nowej zabudowy, przy czym w obrębie istniejących siedlisk rolnych zlokalizowanych na działkach nr 566, 565/1 (gmina Kartuzy, obręb Kiełpino) oraz w granicach działek 275 i 276 (gmina Kartuzy, obręb Mezowo) istnieje możliwość rozbudowy o obiekty związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do granicy rezerwatu przyrody;

- 6) na wszystkich działkach wymienionych powyżej w pkt 3,4,5 na których utrzymane zostanie użytkowanie rolnicze należy prowadzić gospodarkę rolną w sposób nie pogarszający stanu siedlisk przyrodniczych znajdujących się w granicach rezerwatu oraz w jego sąsiedztwie;
- 7) na odcinku rzeki Raduni pomiędzy zachodnią granicą rezerwatu (którą stanowią: części działek 565/1, 565/3 gmina Kartuzy, obręb Kiełpino, część działki 179 gmina Somonino, obręb Borcz oraz północnozachodnia część działki 119 gmina Somonino, obręb Wyczechowo), a mostem drogowym na drodze Borcz - Kiełpino (działki 570 gmina Kartuzy, obręb Kiełpino, 63/3 gmina Somonino, obręb Wyczechowo) nie ingerować w stosunki wodne i hydrochemiczne, w szczególności nie budować urządzeń i obiektów hydrotechnicznych zmieniających jakość wody i reżim rzeczny Raduni.

2.2 Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy

Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy wynikającym z przepisów odrębnych:

- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna średniego i wysokiego napięcia, sieci gazowe),
- z tytułu przepisów drogowych:
 - ✓ obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi w odległości określonej w tych przepisach,

- z tytułu przepisów ustawy prawo wodne:
 - ✓ pasy ochronne o szerokości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych,
 - ✓ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody:
 - ✓ tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody,
- z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - ✓ tereny na gruntach rolnych położonych na glebach najwyższych klas bonitacyjnych,
 - ✓ tereny na gruntach stanowiących użytki leśne,
- z tytułu ustawy prawo geologiczne i górnicze:
 - ✓ obszary udokumentowanych złóż kopalin.

2.3 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Kartusy

Podane poniżej wskaźniki i parametry zabudowy dotyczą nowoprojektowanej zabudowy, nie dotyczą zaś zabudowy istniejącej, podzielen oraz regulacji działek.

Przez obszar zabudowy śródmiejskiej należy rozumieć obszar wyznaczony na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy”.

Tab. 2.1 Wskaźniki i parametry zabudowy.

Rodzaj zabudowy i jej lokalizacja			Minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Maksymalny procent zabudowy działki budowlanej	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej
Zabudowa mieszkaniowa – miasto Kartuzy (MU1, MU2, MNU1, MNU2, ZD1/MU2 ¹)	Obszar zabudowy śródmiejskiej	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	500	70	20
		2. Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	300	70	20
		3. Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza	400	70	20
		4. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	600	70	20

¹ Poniższe parametry zabudowy dotyczą docelowego przeznaczenia terenu o funkcji ZD1/MU2, po zakończeniu tymczasowego sposobu zagospodarowania (ogrody działkowe).

		5. Tereny zabudowy usługowej	Nie wyznaczają się	70	20
	Poza obszarem zabudowy śródmiejskiej	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	500	60	30
		2. Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	300	70	20
		3. Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza	400	70	20
		4. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	600	60	30
		5. Tereny zabudowy usługowej	Nie wyznaczają się	70	20
Zabudowa mieszkaniowa – gmina wiejska Kartuszy (M1, M2)	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		800	60	30
	2. Zabudowa mieszkaniowa szeregowa		400	70	20
	3. Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza		500	70	20
	4. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		600	60	30
	5. Zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna		800	40	50
	6. Tereny zabudowy usługowej		Nie wyznaczają się	70	20

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – miasto Kartuzy (MWU1, MWU2)	Obszar zabudowy śródmiejskiej	600	70	20
	Poza obszarem zabudowy śródmiejskiej	600	60	30
Tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU3)	Miasto Kartuzy	600	70	20
Tereny zabudowy usługowej (U1, U2)	Teren miasta i gminy wiejskiej	Nie wyznacza się	70	20
Tereny zabudowy przemysłowo-usługowo-gospodarczej (PU1, PU2)	Teren miasta i gminy wiejskiej	Nie wyznacza się	80	20

Podane wskaźniki i parametry obrazują wartości, do których należy dążyć. Traktuje się je jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się doprecyzowanie poszczególnych parametrów. W uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza związanych z ograniczeniami (fizjograficznymi, własnościowymi, itd.), a także potrzebą zachowania ładunku przestrzennego, wskaźniki i parametry mogą zostać ustalone na innym poziomie.

3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1 Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie gminy Kartuszy znajdują się następujące tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, które podlegają specjalnym zasadom użytkowania wynikającym z przepisów obowiązujących na ich terenie.

- Parki Krajobrazowe:
 - ✓ Kaszubski Park Krajobrazowy;
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - ✓ Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- Rezerваты przyrody:
 - ✓ Rezerwat przyrody Kurze Grzędy,
 - ✓ Rezerwat przyrody Staniszewskie Błoto,
 - ✓ Rezerwat przyrody Żurawie Błoto,
 - ✓ Rezerwat przyrody Jezioro Lubygość,
 - ✓ Rezerwat przyrody Szczelina Lechicka,
 - ✓ Rezerwat przyrody Staniszewskie Zdroje,
 - ✓ Rezerwat przyrody Leśne Oczko,
 - ✓ Rezerwat przyrody Jezioro Turzycowe,
 - ✓ Rezerwat przyrody Zamkowa Góra,
 - ✓ Rezerwat przyrody Stare Modrzewie;
- Obszary Natura 2000:
 - ✓ Lasy Mirachowskie,
 - ✓ Kurze Grzędy,
 - ✓ Dolina Górnej Łeby,
 - ✓ Staniszewskie Błoto,
 - ✓ Prokowo,
 - ✓ Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego;
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:
 - ✓ Dolina Łeby w Kaszubskim Parku Krajobrazowym,

- ✓ Obniżenie Chmieleńskie,
- ✓ Rynna Brodnicko-Kartuska,
- ✓ Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka,
- ✓ Rynna Mirachowska,
- ✓ Rynna Potęgowska;
- Użytki ekologiczne:
 - ✓ Jelenie Moczary,
 - ✓ Kosy;
- Pomniki przyrody;

Ponad to z gminą bezpośrednio graniczy Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni oraz rezerwat przyrody Jar Rzeki Raduni.

3.2 Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony

Z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Kreując politykę przestrzenną gminy dotyczącą obszarów chronionych należy odnieść się do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030. W szczególności należy zachować ciągłość przestrzenną i funkcjonalną ekosystemów leśnych i dolinnych zwłaszcza w obszarze korytarzy ekologicznych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wskazuje na terenie gminy Kartuszy korytarze ekologiczne o randze regionalnej - Doliny Raduni i Motławy, oraz korytarze ekologiczne o randze subregionalnej - leśnego łącznika dolin Łeby i Bukowiny; korytarz otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej oraz korytarz górnego odcinka doliny Słupi. Przez tereny gminy przechodzi również Kaszubski płat ekologiczny.

W celu ochrony korytarzy ekologicznych należy zachować trwałość gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych. Aby zapewnić ciągłość korytarzy powinno się ograniczyć na ich terenie zwartą zabudowę uniemożliwiającą swobodną migrację zwierząt. Na etapie budowy nowych i przebudowy istniejących już ciągów komunikacyjnych powinno się rozważyć lokalizację przejść i przepławek dla zwierząt. Szczegółowa lokalizacja i rozwiązania techniczne dotyczące umożliwienia migracji zwierząt przez antropogeniczne bariery komunikacyjne powinny być wskazane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z tytułu przepisów prawa - Ustawa o lasach i Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Lasy ochronne

Na terenie gminy Kartuzy występuje 7 rodzajów lasów ochronnych:

1. Lasy wodochronne – 892,10 ha,
2. Lasy glebochronne – 119,10 ha,
3. Lasy w miastach i wokół miast – 113,50 ha
4. Lasy na stałych powierzchniach badawczych – 133,00 ha
5. Lasy ochronne nasienne – 55,80 ha,
6. Lasy stanowiące ostoję zwierzyny chronionej – 17,10 ha,
7. Lasy uzdrowiskowe – 30,50 ha

Zasady zaliczania lasów do „lasów ochronnych” określa ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r.. Lasami ochronnymi są te, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- 7) są położone:
 - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
 - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - c) w strefie górnej granicy lasów.

Zasady użytkowania lasów ochronnych regulują zapisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., które mówią że:

- w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce,
- w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone powyżej, po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zwartych kompleksów

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zgoda taka nie jest wymagana jeśli wspomniane grunty spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części *gruntu* zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zasady przeznaczania użytków rolnych klas I-III regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego

Położenie gminy nad rzekami Łebą i Radunią wiąże się z powodziami, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 88l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- „1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.”

Dodatkowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 40 ust 1 pkt 3 zabrania się „lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania”.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ponadto „Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji:

- 1) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;
- 2) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.”

Ochrona wód podziemnych

W celu zabezpieczenia rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przyszłości, tworzy się główne zbiorniki wód podziemnych na podstawie niżej wymienionych kryteriów:

- wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h,

- wydajność ujęcia powyżej 10000 m³/d,
- przewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h,
- najwyższa klasa jakości wody.

Gmina Kartuzy leży na terenie dwóch jednolitych części wód podziemnych 11 i 13. Na terenie gminy zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.

Do działań w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych zalicza się zachowanie zasobów zwykłych wód podziemnych oraz zapewnienie ich wysokiej jakości. Priorytetem w ochronie tych wód powinno być ich udostępnienie dla ludności. Dodatkowymi działaniami powinno być ściśle określenie granic obszarów ochrony (rozpoznanie GZWP) oraz objęcie ich ochroną.

Ochrona wód podziemnych wymaga prowadzenia na tych obszarach ukierunkowanego gospodarowania na powierzchni. Na obszarze objętym strefą najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych, należy ustalić właściwe zasady nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Proponuje się wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych. Gospodarka ściekowa, która może spowodować przedostawanie się ścieków do gruntu, powinna być poparta odpowiednimi badaniami geologicznymi i oceną oddziaływania na środowisko. Poza obszarami szczególnej ochrony wód podziemnych, ich zabezpieczenie odbywa się przez tzw. ogólną ochronę zapewnioną przestrzeganiem istniejących norm prawnych.

Dla wszystkich ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie gminy ustanowione są strefy ochronne.

Z tytułu przepisów prawa – Prawo geologiczne i górnicze i Prawo ochrony środowiska

Na terenie gminy Kartuzy znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- piasku kwarcowego do produkcji cegły wapienno-piaskowej „Kiełpino”,
- piasku „Kiełpino” w miejscowości Kiełpino,
- kruszywa naturalnego – piaskowego „Bernardyna”.

Zgodnie z obowiązującym prawem złoża kopalin podlegają ochronie polegającej

na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.

3.3 Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Na terenie gminy Kartuzy proponuje się do objęcia formami ochrony przyrody następujące obszary cenne przyrodniczo:

Tab. 3.1 Obszary proponowane do objęcia formami ochrony przyrody na terenie gminy Kartuzy

L.P.	nazwa obiektu	proponowana forma ochrony przyrody
1.	Dolina Mirachowskiej Strugi	zespół przyrodniczo-krajobrazowy
2.	Smolne Błoto	użytek ekologiczny
3.	Jezioro Okuniewko	użytek ekologiczny
4.	Łapalice	użytek ekologiczny
5.	Kartuskie buczyny i grądy	użytek ekologiczny
6.	Zdroje	użytek ekologiczny
7.	Jezioro Ciche	użytek ekologiczny
8.	Torfowisko w Kosach	użytek ekologiczny
9.	Osokowe Jezioro	użytek ekologiczny
10.	Jezioro Karlikowskie	użytek ekologiczny
11.	Mezowo	użytek ekologiczny

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Granice nowych form ochrony przyrody należy wyznaczyć na etapie ich powoływania. Przy powoływaniu nowych form ochrony przyrody należy uwzględnić zagospodarowanie terenu oraz aktualny stan przyrodniczy obszaru, determinujący konieczność jego ochrony oraz jego zasięg terytorialny.

Jak słusznie zdiagnozowano w tomie I Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wymagają pilnej weryfikacji. W związku z postępującym procesem urbanizacji należałoby zastanowić się nad jego ograniczeniem. Zbędny wydaje się obecny zasięg Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w miejscowościach: m.in. Sitno, Borowo, Dzierżąno i Kiełpino.

„Aktualizacja Strategii rozwoju gminy Kartuzy do 2020 roku” w ramach programu operacyjnego „ochrona środowiska przyrodniczego” przewiduje zadanie kluczowe o nazwie „zachowanie obszarów chronionych”, w ramach którego planowane jest prowadzenie inicjatyw sprzyjających ochronie środowiska, w tym obszarów o znaczeniu szczególnym dla rozwoju turystyki (m.in. obszarów Kaszubskiego Parku Krajobrazowego).

Ponadto w Aktualizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla Gminy Kartuzy założono cel „Ochrona różnorodności przyrodniczej gminy”, w ramach którego wymieniono przedsięwzięcia przewidziane do realizacji:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów chronionych oraz zasad ochrony przyrody i krajobrazu,
- nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż tras komunikacyjnych,
- utrzymanie i rewitalizacja terenów zieleni miejskiej,
- tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

W w/w dokumencie wymieniono również cele dotyczące ochrony środowiska, w tym:

- ochrona przed deficytem wody,
- ochrona jakości powietrza i ograniczanie oddziaływania hałasu,
- zapobieganie poważnym awariom,
- wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- wspieranie rozwoju szkolnej edukacji w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w ramach których zaplanowano konkretne przedsięwzięcia.

3.4 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy miasta i okolic został znacznie przekształcony w odniesieniu do pierwotnego. Żywiłowo rozwijająca się urbanizacja, stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego i dla krajobrazu. Pierwotny charakter przestrzeni gminy, pod wpływem intensywnego rozwoju funkcji osadniczych, został w większej części zatracony. Obecnie postępująca urbanizacja (suburbanizacja) i lokalizacja wielu nowych inwestycji przekształciła znacznie tradycyjny krajobraz, zmieniając go w krajobraz podmiejski lub produkcyjno-usługowy

Przyjmuje się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego:

- ochrona i właściwe utrzymanie obiektów i terenów objętych ochroną prawną – wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego,
- ochrona obiektów i terenów historycznych dla zachowania tożsamości lokalnej (wpisanych do ewidencji zabytków), na podstawie aktów prawa miejscowego, a w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- kształtowanie krajobrazu kulturowego, a w szczególności zespołów zabudowy i historycznych jednostek osadniczych dla zachowania tożsamości lokalnej, w sposób:
 - uwzględniający lokalną tradycję budowlaną (m. in. poprzez użycie lokalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, miejscowy kamień, ceramika, stosowanie historycznej kolorystyki dachów i elewacji) i historyczne zasady rozplanowania wsi,
 - zapewniający planowaną i kontrolowaną parcelację terenów zgodnie z lokalną tradycją,
 - wykorzystujący elementy budownictwa regionalnego w budownictwie współczesnym,
 - zapewniający kontynuację harmonijnego i organicznego procesu rozwoju miejscowości,
- kształtowanie zgodnie z tradycjami lokalnymi terenów zieleni: parków, skwerów, alei drzew, itp.

4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzi uwzględniono gminną ewidencję zabytków oraz „Program opieki nad zabytkami gminy Kartuzi na lata 2016 – 2019”. Na ich podstawie, oraz na podstawie materiałów uzyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planów zasady te należy szczegółowo weryfikować i precyzować uwzględniając lokalne uwarunkowania.

Głównym celem ustalonych w Studium zasad ochrony dziedzictwa kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego gminy, poprzez działania zmierzające do:

- zachowania dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu dla rozwoju gospodarczego gminy i dla budowania tożsamości jego mieszkańców,
- rewaloryzacji krajobrazu kulturowego gminy,
- kształtowania spójnej przestrzeni gminnej sieci powiązań kulturowo-przyrodniczych,
- kształtowania struktur przestrzennych w oparciu o przesłanki historyczne,
- ochrony charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego gminy,
- ekspozycji najcenniejszych elementów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy.

4.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego

4.1.1 Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta i gminy Kartuzy znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego (tabela nr 11.2 – Tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”). Obiekty te podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta oraz inne przepisy odrębne regulują również zasady zagospodarowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ich otoczenia.

Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami powinny być prowadzone zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami. Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami, należy skonsultować z konserwatorem zabytków.

4.1.2 Obiekty proponowane do wpisania do objęcia ochroną konserwatorską

Proponuje się wpisanie do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków następujących obiektów:

1. Brodnica Górna (gm. Kartuzy), kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
2. Kartuzy, kościół parafialny pw. św. Kazimierza.

Propozycja wpisu do rejestru zabytków wyżej wymienionych obiektów znajduje się również w „Programie opieki nad zabytkami powiatu kartuskiego 2015-2018” oraz „Gminnym programie opieki nad zabytkami Gminy Kartuzy na lata 2016-2019”.

Dodatkowo należy poddać weryfikacji granice układu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych. Celem weryfikacji będzie ograniczenie zasięgu granic układu urbanistycznego z uwagi na ujęcie w nim obszarów nie przedstawiających wartości zabytkowych. W ramach wyznaczonego układu urbanistycznego znalazły się, oprócz zabudowy zabytkowej, również budynki współczesne nie prezentujące wartości kulturowych (m. in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli: XX-lecia PRL, Nowe Osiedle). Ujęcie w granicach zespołu urbanistycznego, elementów nie pełniących żadnych funkcji kulturowych, powoduje znaczne utrudnienia w dbałości o nie. Wymóg każdorazowej opinii konserwatora zabytków co do prowadzonych w tych obszarach działań, powoduje znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego, dlatego też istotnym jest ponowna

weryfikacja granic wpisu do rejestru zabytków i wyłączenie z jego granic terenów nie wykazujących wartości zabytkowych.

Ponadto ze względu na wysokie wartości kulturowe, zachowaną historyczną strukturę przestrzeni i szczególne walory przyrodniczo-krajobrazowe proponuje się objęciem ochroną w formie parku kulturowego zespołu klasztornego z 1391 r. w Kartuzach i założeniem krajobrazowym z cennym drzewostanem (buczyna pomorska), torfowiskami, jedynej kartuzji w Polsce północnej, reliktu krajobrazu manierystycznego. Zadanie to ma również swoje odzwierciedlenie w zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 oraz Programie opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2016-2019.

4.1.3 Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Poza obiektami ujętymi w wojewódzkim rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Kartuszy zlokalizowane są obiekty i zespoły ujęte w gminnej ewidencji zabytków (wymienione Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy w rozdz. 11.6 Zabytki nieruchome na terenie gminy miejsko-wiejskiej Kartuszy objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków).

Wszelkie prace w obrębie tych obiektów regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obiektach ewidencyjnych ochronie podlegają:

- historyczna bryła budynku,
- historyczny kształt dachu i jego pokrycie,
- historyczny wystrój elewacji budynków, w tym rozmieszczenie i wielkość otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj stolarki, detal architektoniczny,
- występowanie zabytkowych elementów małej architektury (ogrodzenia, pomniki, rzeźby),
- historyczne materiały budowlane i kolorystyka.

Wymienione wyżej elementy należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działania w obrębie elementów chronionych podlegają konsultacji z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

Gminna ewidencja zabytków oraz Program opieki nad zabytkami

Gmina Kartuzy posiada przyjęty Uchwałą nr XVIII/236/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 13 kwietnia 2016 r. „Program opieki nad zabytkami gminy Kartuzy na lata 2016-2019”. Załącznik do tego programu stanowi gminna ewidencja zabytków. Zarówno program opieki nad zabytkami jak i gminna ewidencja zabytków wymagają systematycznej aktualizacji. W ramach najbliższej aktualizacji należy w gminnej ewidencji zabytków uwzględnić budynek zlokalizowany na terenie Kartuz pod adresem ul. Rynek 6 ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków (numer rejestru zabytków województwa pomorskiego - 953) oraz zaktualizować wykaz zabytków archeologicznych.

Cmentarze

Na terenie gminy Kartuzy występują zabytkowe cmentarze wymienione w Tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustanowić ochronę cmentarzy, jako miejsca kultu i tradycji oraz określić zakres i zasady ochrony, biorąc pod uwagę, w zależności od indywidualnych uwarunkowań, stan zachowania zieleni cmentarnej, historycznych ogrodzeń i pomników.

Aleje

Na terenie gminy znajdują się aleje i szpalery drzew o historycznym przebiegu. Zostały one wymienione w Tomie I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” w ramach gminnej ewidencji zabytków. Aleje i szpalery drzew wymagające objęcia ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały na rysunku nr 2a. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – stan i ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego”, zgodnie z numeracją w Gminnej ewidencji zabytków. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy zachować trasy przebiegu historycznych dróg oraz objąć ochroną historyczny drzewostan.

Historyczne układy przestrzenne wsi

Na terenie gminy Kartuzy znajdują się historyczne układy przestrzenne, obejmujące obszary o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej wsi i zabytkowej zabudowie. Zostały one wymienione części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”

Przy sporządzaniu planów miejscowych obejmujących tereny historycznych układów przestrzennych należy określić zasady zagospodarowania i zabudowy ustalając w zależności od lokalnych uwarunkowań:

- ochronę historycznej kompozycji przestrzennej, historycznych podziałów katastralnych, historycznego układu zabudowy, historycznej zabudowy i zieleni komponowanej,
- ochronę zachowanych elementów struktury przestrzennej,
- kontynuowanie tradycyjnego sposobu zabudowy historycznie wykształconego układu ruralistycznego, poprzez lokalizację nowych siedlisk i zabudowań wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych oraz wzdłuż nowych ciągów komunikacyjnych wpisujących się w teren,
- zabudowę działek zgodnie z historycznie wykształconą tradycją,
- nawiązanie do historycznej linii zabudowy,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i brył zabudowy,
- stosowanie materiałów budowlanych i kolorystyki tradycyjnie używanych w regionie (np. cegła, drewno, kamień, tynk, itp.).

4.1.4 Strefy konserwatorskie

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmuje ona zespół urbanistyczny miasta Kartuzy wpisany decyzją z dnia 30 maja 1978 r. do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 915, oraz zespół dworski w Mirachowie (numer rejestru zabytków 519) Wszelka działalność w granicach wpisu do rejestru zabytków wymaga konsultacji z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej – obejmuje czytelne, lecz nie dominujące historyczne zagospodarowanie, charakterystyczne w skali lokalnej; częściowo wypełnione oryginalną lub przekształconą zabudową historyczną z możliwymi ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową. Obejmuje ona swoim zasięgiem układy ruralistyczne wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków tj. Kiełpino (wieś placowa), Staniszewo (wieś placowo-ulicowa) oraz Kolonia (wieś rzędowa) oraz historyczne układy wsi: placowo-ulicowych (Sianowo, Mirachowo, Prokowo, Kosy, Brodnica Dolna, Brodnica Górna, Grzybno), wsi ulicowych (Bącz, Ręboszewo) oraz wsi pohutniczych (Pomieczyska Huta, Sianowska Huta, Stara Huta, Nowa Huta). Przy sporządzaniu miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych ww. strefą należy uwzględnić utrzymanie istniejących historycznych elementów oraz częściowe ograniczenie swobody kształtowania elementów nowych, a w szczególności:

- utrzymanie historycznego układu ulic i placów,
- utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
- utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej.

Strefa ochrony otoczenia i ekspozycji – obejmuje obszar widoczności układów zabudowy i dominant oraz elementów naturalnych, zapewniając ekspozycję obszarów z określonych kierunków widokowych wyznaczonych wokół miejscowości o cennych układach ruralistycznych i historycznych: Bącz, Mirachowo, Nowa Huta, Stara Huta, Staniszewo, Sianowo, Kolonia, Sianowaska Huta, Pomieszczańska Huta, Prokowo, Kosy, Ręboszewo, Kiełpino. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych stref należy:

- stworzyć warunki ekspozycji panoram widokowych z tras komunikacyjnych na szczególnie interesujące obiekty krajobrazowe i kulturowe,
- kształtować krajobraz w sposób zapewniający harmonijny rozwój miejscowości, zgodny z historycznymi zasadami zabudowy i rozplanowania wsi,
- wskazać rejony zakazu zabudowy lub ograniczenia wysokości zabudowy w oparciu o analizy krajobrazu,
- określić zasady zabudowy w nawiązaniu do historycznego osadnictwa, z wykorzystaniem jego elementów.

4.1.5 Zasady ochrony zabytków archeologicznych

Stanowiska archeologiczne jako istotny element dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego podlegają ochronie na mocy przepisów prawa międzynarodowego (Europejska

Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego, Europejska Konwencja Krajobrazowa) i tworzonego w ich duchu prawa krajowego (m.in. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi), które zobowiązują do ich trwałego zachowania (jeśli to możliwe – na miejscu), uwzględnienia zadań ochronnych w procesie planowania przestrzennego, a jeśli niemożliwa jest trwała ochrona – metodycznego przebadania i zadokumentowania warstw kulturowych (warstw tworzących się w trakcie użytkowania danego terenu przez człowieka) oraz zakonserwowania i zabezpieczenia pozyskanych archeologicznych zabytków ruchomych. Zarówno naukowe jak i inwestycyjne badania wykopaliskowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum, ponieważ oryginalne nawarstwienia i obiekty kulturowe zostają w ich trakcie nieodwracalnie usunięte, a ślad po nich istnieje wyłącznie w sporządzonej dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Z tego powodu, w przypadku zagrożenia stanowiska archeologicznego poprzez działania inwestycyjne lub gospodarcze, badaniami archeologicznymi obejmuje się jedynie obszar bezpośrednio narażony na zniszczenie przez prace ziemne. Z kolei w przypadku badań naukowych zaleca się zwiększenie udziału metod nieinwazyjnych, takich jak badania georadarowe, magnetyczne, elektrooporowe, C14 itp.

Ustala się następujące ogólne kierunki ochrony stanowisk archeologicznych:

- ujęcie w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wraz ze strefami ochrony) i dalsze wykonywanie przepisów określających zasady ochrony obiektów figurujących w GEZ;
- uwzględnianie w procesie planowania przestrzennego zgodnie ze szczegółowymi kierunkami wytyczonymi w dalszej części studium.

1. Kierunki ochrony stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej

Do trwałego zachowania przeznacza się wszystkie stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej (niezależnie od tego czy zostały wpisane do rejestru zabytków), które oprócz wartości naukowych posiadają także walory ekspozycyjne wzbogacające krajobraz kulturowy gminy.

Na obszarze stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną i gospodarczą, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi (w tym rolną) i przekształcaniem krajobrazu. W ich obrębie dopuszcza się jedynie prowadzenie

niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzacyjnych oraz naukowo-badawczych przy zachowaniu przepisów odrębnych. Stanowiskom tym należy zapewnić w miarę możliwości odpowiednią ekspozycję, wzbogacając tym samym krajobraz kulturowy gminy i podnosząc jej atrakcyjność turystyczną. Wskazane jest ich zaadaptowanie na cele turystyczno-rekreacyjno-dydaktyczne, jednak przy uwzględnieniu ich historyczno-geograficznego kontekstu oraz we współpracy z właściwym organem ochrony zabytków i przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Ustala się następujące szczegółowe kierunki ochrony stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej:

- zakaz zabudowy, prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej na terenach stanowisk oraz w wytyczonych strefach ich ochrony;
- na obszarach leśnych prowadzenie gospodarki leśnej w sposób nieszkodliwy dla stanowisk;
- uporządkowanie i zabezpieczenie obszarów stanowisk i ich stref ochrony oraz ich właściwe utrzymanie;
- ograniczenie potencjalnych zagrożeń naturalnych;
- ograniczenie do niezbędnego minimum wykopaliskowych badań archeologicznych na korzyść badań nieinwazyjnych (badania georadarowe, magnetyczne, elektrooporowe, C14 itp.);
- zachowanie i uczytelnianie formy krajobrazowej i topograficznej (w tym rekonstrukcja po ewentualnych naukowych badaniach archeologicznych);
- ekspozycja i wkomponowanie w krajobraz kulturowy gminy;
- ewentualna adaptacja na cele turystyczno-rekreacyjne, utworzenie ścieżek dydaktycznych, parków kulturowych.

2. Kierunki ochrony płaskich stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Do trwałego zachowania przeznacza się także obszary płaskich stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, które nie zostały dotąd objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dopuszczającymi ich zainwestowanie bądź zagospodarowanie. Na obszarze tych stanowisk wyklucza się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu na działalność inwestycyjną i gospodarczą (dotyczy to także prac

rolnych). Dopuszcza się jedynie prowadzenie niezbędnych prac porządkowych zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzacyjnych oraz naukowo-badawczych przy zachowaniu przepisów odrębnych. Na obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, dla których zostały już sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające ich zainwestowanie bądź zagospodarowanie należy wykonać badania archeologiczne wyprzedzające prace ziemne.

Ustala się następujące szczegółowe kierunki ochrony płaskich stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- zakaz zabudowy, prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej na terenach stanowisk oraz w wytyczonych strefach ich ochrony;
- na obszarach leśnych prowadzenie gospodarki leśnej w sposób nieszkodliwy dla stanowisk;
- uporządkowanie i zabezpieczenie obszarów stanowisk i ich stref ochrony oraz ich właściwe utrzymanie;
- ograniczenie potencjalnych zagrożeń naturalnych;
- ograniczenie do niezbędnego minimum wykopaliskowych badań archeologicznych na korzyść badań nieinwazyjnych (badania georadarowe, magnetyczne, elektrooporowe, C14 itp.).

Dla wszystkich stanowisk archeologicznych przeznaczonych do trwałego zachowania, które znajdują się poza terenami leśnymi sugerowanym docelowym przeznaczeniem terenu w procesie planowania przestrzennego jest utworzenie obszarów zieleni urządzonej, zwłaszcza niskiej. Rozrost systemu korzennego dużych drzew uszkadza bowiem nawarstwienia kulturowe oraz obiekty i ruchome zabytki archeologiczne.

3. Kierunki ochrony płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

W przypadku pozostałych stanowisk archeologicznych (nieposiadających formy terenowej i nieobjętych wpisem do rejestru zabytków) możliwe jest zainwestowanie lub zagospodarowanie ich terenów z zachowaniem warunków prowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Prace ziemne powodują bowiem nieodwracalne zniszczenie

nawarstwień kulturowych oraz zalegających w nich ruchomych zabytków archeologicznych. W celu ochrony przed nieodwracalną utratą dziedzictwa kulturowego, działania inwazyjne na obszarze przedmiotowych stanowisk archeologicznych należy zatem poprzedzić badaniami ratowniczymi, w trakcie których warstwy kulturowe podlegają zadokumentowaniu, a zabytki ruchome – zabezpieczeniu i konserwacji.

Ustala się następujące szczegółowe kierunki ochrony płaskich stanowisk archeologicznych:

- Prace ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala właściwy organ ochrony zabytków w trybie przepisów odrębnych;

4. Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- strefa W.I – ukazująca zasięg wpisu do rejestru zabytków. Dla stanowisk o własnej formie terenowej zasady ochrony ustala pkt 1, dla stanowisk płaskich pkt. 2. Ponadto obszary wpisane do rejestru zabytków chronione są przepisami odrębnymi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- strefa W.II – bezwzględnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (poza wpisem do rejestru zabytków), obejmująca stanowiska przeznaczone do trwałego zachowania ze względu na walory naukowe lub ekspozycyjne. Zasady ochrony są analogiczne jak dla strefy W.I. (za wyjątkiem odsyłacza do przepisów odrębnych);
- strefa W.III - pośredniej ochrony stanowiska archeologicznego płaskiego. Obejmuje stanowiska płaskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków. Zasady ochrony określa pkt. 3.

Nie wyklucza się odkrycia w przyszłości kolejnych stanowisk archeologicznych, które należy uwzględnić na dalszym etapie procesu planowania przestrzennego, pomimo ich braku w studium.

Na dalszym etapie procesu planowania przestrzennego należy objąć ochroną archeologiczną także zabytkowe układy urbanistyczne i ruralistyczne historycznych miast i wsi. Układy te,

jako miejsca wielowiekowego osadnictwa, należy traktować na równi z osadniczymi stanowiskami archeologicznymi.

4.1.6 Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej w związku z powyższym nie określa się zasad ich ochrony.

5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Kartuzy charakteryzują się wysokim potencjałem gospodarczym. Położenie w niedalekim sąsiedztwie w stosunku do stolicy województwa w znacznym stopniu podnosi atrakcyjność gminy. Zlokalizowanie na jej terenie aż trzech dróg wojewódzkich zapewnia dogodny dojazd do chłonnych rynków zbytu m. in. w Trójmieście oraz nad morzem. Dobre skomunikowanie zachęca również turystów do odwiedzenia gminy, a w szczególności miasta stanowiącego stolicę Kaszub.

Chęć przyciągnięcia inwestorów, turystów oraz nowych mieszkańców wymaga zapewnienia dobrego stanu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Należy zatem pamiętać o regularnych remontach i ulepszeniach warunków drogowych. Obligatoryjnym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego gminy powinno być także uzbrojenie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej.

5.1 Transport i komunikacja

5.1.1 Układ drogowy

Sieć drogową gminy stanowią drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Przez miasto przebiegają trzy drogi wojewódzkie: 211, 224, 228, jedenaście dróg powiatowych, a uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi gminne. Drogi te tworzą układ komunikacyjny o następujących parametrach: drogi główne (G), drogi zbiorcze (Z) i drogi lokalne (L). Zestawienie poszczególnych kategorii dróg wraz przypisanymi im numerami i klasami technicznymi, znajduje się w rozdziale 12 tomu I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Dla gminy poważnym utrudnieniem jest brak dogodnych tras dla systematycznie rosnącego ruchu samochodów ciężarowych o dużej ładowności. Przejazd takich pojazdów po niedostosowanych drogach w znacznym stopniu przyczynia się do pogorszenia stanu nawierzchni dróg na terenie miasta i gminy. Istotnym z tego punktu widzenia jest wybudowanie obwodnicy miasta Kartuzy, zaplanowanej m. in. w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Budowa obwodnicy spowoduje zwiększenie płynności ruchu oraz znacząco skróci czas podróży, szczególnie aut ciężarowych. Dodatkowo przyniesie korzyści dla miasta w postaci zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego oraz poprawy stanu technicznego nawierzchni. Jednocześnie zwiększenie

dostępności komunikacyjnej gminy sprzyjać będzie ogólnemu jej rozwojowi, a przede wszystkim sektora mieszkaniowego i turystyczno-rekreacyjnego. Na usprawnienie komunikacji w obszarze miasta i regionu będzie miała wpływ modernizacja dworca kolejowego w Kartuzach wraz z otoczeniem jako węzła integracyjnego dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. W ramach tej inwestycji uruchomione zostaną połączenia z Gdańskiem, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności transportu publicznego i zachęci osoby podróżujące transportem indywidualnym do przesiadki na transport zbiorowy. W ramach prac uruchomiony zostanie odcinek ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Dworcową do ronda Kartuzów. Rozwiązanie to odciąży m. in. skrzyżowanie ulicy Kolejowej z ulicą 3 Maja oraz pozostałe skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej 224 i 211 w obszarze.

Poza zadaniem strategicznym dla gminy i regionu w postaci budowy obwodnicy miasta, istotnym jest dbanie o sukcesywne remontowanie oraz utrzymanie dobrego stanu technicznego dróg. Modernizację lub poprawę stanu technicznego dróg zakładają m.in. opracowane przez gminę „Plany odnowy miejscowości”.

W związku z powyższym ustala się:

- usprawnienie funkcjonowania transportu przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasu przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, wojewódzkimi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY NADRZĘDNY

Nadrzędny układ komunikacyjny zarówno gminy wiejskiej jak i miasta Kartuzy stanowią następujące drogi:

- droga wojewódzka nr 211 (DW211) – droga główna (G), relacji: Żukowo - Nowa Dąbrowa. Przebiegająca na terenie gminy przez miejscowości: Borowo, Dzierżążno, Kartuzy, Łapalice.
- droga wojewódzka nr 228 (DW228) – droga zbiorcza (Z), relacji: Kartuzy – Bytów. Przebiegająca na terenie gminy przez miejscowości: Brodnica Górna, Ręboszewo i Kartuzy.

- droga wojewódzka nr 224 (DW224) – droga zbiorcza (Z), relacji: Wejherowo – Tczew. Przebiegająca na terenie gminy przez miejscowości: Bernardówka, Kartuzy, Grzybno.

Projektowana Obwodnica Kartuz

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obwodnicy miasta Kartuzy w ciągach dróg wojewódzkich nr 211 Nowa Dąbrowa – Żukowo, nr 224 Sopieszyno – Tczew i 228 Bytów – Kartuzy. Na początkowym odcinku projektowana obwodnica ma przebiegać po nowym śladzie przez tereny leśne oraz łąki i pastwiska. Od km 1 + 900 do 2 + 150 przebiegać ma po śladzie istniejącej drogi powiatowej nr 10218, łączącej Kartuzy z Prokowem. Dalej bieć ma nowym śladem przez tereny łąk i pastwisk przechodząc wiaduktem nad linią kolejową nr 229, w stronę Łeby. Następnie wchodzić ma w istniejącą drogę wojewódzką nr 224 Sopieszyno – Tczew, a od km 5 + 900 przebiegać nowym śladem przez tereny leśne, przecinając linię kolejową nr 229 w stronę Pruszcza Gdańskiego oraz drogę wojewódzką nr 224 w kierunku Tczewa oraz linię kolejową nr 214 w kierunku Somonina. W miejscach przecięcia drogi z linią kolejową nr 229 planowane jest wybudowanie wiaduktów. Realizacja projektu została podzielona na dwa etapy. Zakładany termin wykonania I etapu obwodnicy przewidziany jest do 2020 roku, zaś etap II prowadzony będzie po roku 2020. Dokładny przebieg planowanej obwodnicy, przedstawia zamieszczona poniżej rycina.

Ryc 5.1 Przebieg projektowanej obwodnicy Kartuz.



Źródło: Opracowanie własne.

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 211

Do jednego z projektów wchodzących w skład przedsięwzięć strategicznych wpisanych do Regionalnego Programu Strategicznego Mobilne Pomorze i przewidzianych do realizacji w ramach Osi Priorytetowej 9 Mobilność, Działanie 9.3 Regionalna Infrastruktura drogowa RPO WP w latach 2014-2020 zaliczono:

Opracowanie dokumentacji technicznej wraz ze studium wykonalności dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinkach Nowa Dąbrowa – Puzdrowo i **Mojusz – Kartuzi**”. Rozbudowa i przebudowa przedmiotowej drogi znajduje również swoje odzwierciedlenie wśród wytycznych Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w dniu 07 sierpnia 2014 r. podpisał umowę na opracowanie dokumentacji technicznej wraz ze studium wykonalności do omawianej

inwestycji. W lutym 2015 r. odbyły się konsultacje społeczne w tej sprawie na terenie gminy Kartuzy.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PODSTAWOWY

W obszarze gminy układ podstawowy stanowią następujące drogi powiatowe:

- 1909G (kasa techn. L) i 1907G (kasa techn. Z) - przebiegające równoleżnikowo przez teren gminy i łączące miasto Kartuzy z jej zachodnią częścią,
- 1419G (kasa techn. L) - przebiegająca południkowo przez teren gminy, przecinając w miejscowości Mirachowo drogi powiatowe 1909G i 1907G, łącząc w ten sposób gminę Kartuzy z gminą Chmielno i Gminą Linia,
- 1924G (kasa techn. Z) - łącząca drogi wojewódzkie nr 224 i 214.

Na terenie miasta Kartuzy układ podstawowy stanowią drogi gminne:

- 155042G (ul. Sędzickiego) łącząca drogi wojewódzkie nr 228 i 224,
- 155050G (ul. 3-go Maja) łącząca drogi wojewódzkie nr 211 i 224,
- 155462G (ul. Majkowskiego) wyprowadzająca ruch z centrum miasta w kierunku północnym,
- 155007G (ul. Chmieleńska) równoległa w obszarze miasta do drogi wojewódzkiej nr 211 przez co stanowiąca jej alternatywę w poruszaniu się po Kartuzach.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY UZUPEŁNIAJĄCY

Na układ uzupełniający składają się drogi gminne (klasy Z, L), które zapewniają obsługę poszczególnych miejscowości gminy. W zakresie tego układu znajdują się również drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych. W celu usprawnienia ruchu gminnego i międzygminnego, należy dążyć do przebudowy i remontów dróg gminnych. Bardzo ważne jest utrzymanie tych dróg w należytym stanie. Priorytetowo powinny być remontowane drogi obsługujące największą ilość mieszkańców i leżące na obszarach o największej w skali gminy aktywności gospodarczej oraz odcinki o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu.

Wymienione powyżej drogi poszczególnych układów komunikacyjnych są osiami pasm aktywizacji i rozwoju o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Największym problemem w funkcjonowaniu układu komunikacyjnego miasta jest ilość pojazdów przejeżdżających

przez nie tranzytem. Rozwiązaniem tego problemu będzie budowa obwodnicy miasta, której wykonanie uwzględnione jest m. in. w „Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.

Uwzględniając możliwości finansowe samorządów, należy dążyć również do budowy układu dróg rowerowych, z wykorzystaniem sieci dróg lokalnych wraz z siecią parkingów i wypożyczalni oraz przechowalni rowerów. Ścieżki rowerowe mogą być realizowane w postaci wydzielonych ścieżek oraz ulic ruchu mieszanego. Istotna jest budowa parkingów, stojaków i wiat dla rowerów przed obiektami użyteczności publicznej, punktami usługowymi, sklepami oraz w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Wraz z gwałtownym rozwojem komunikacji samochodowej w Polsce nastąpiły znaczące zmiany klimatu akustycznego. Konsekwencją przyrostu liczby pojazdów samochodowych jest zwiększony stopień obciążenia środowiska hałasem drogowym. Nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego spowodowała wzrost uciążliwości na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych. Jednym ze sposobów zmniejszenia hałasu związanego z ruchem drogowym jest zastosowanie ekranów akustycznych. Projektując nową zabudowę należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego zakłada następujące zadania z zakresu rozwoju układu drogowego:

- budowa obwodnic w celu wprowadzenia ruchu tranzytowego poza miasto Kartuzy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 224 i 211,
- poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa wojewódzkiej sieci drogowej poprzez:
 - wprowadzenie środków bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej 224 (Kartuzy, Skarszewy, Władysławowo), 228 (Bytów, Kartuzy),
 - modernizację drogi wojewódzkiej nr 224 (Kartuzy, Skarszewy), 228 (Kartuzy),
- modernizację sieci dróg wojewódzkich wiążącej miasta z ich obszarami funkcjonalnymi – droga wojewódzka nr 228 na odcinku Kartuzy-Sulęczyno,
- rozszerzenie obsługi miejskiego transportu autobusowego na obszar obejmujący: miasto i gminę Kartuzy, Sierakowice, Chmielno, miasto i gminę Żukowo

oraz włączenie obszaru w strukturę Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej.

5.1.2 Układ kolejowy

Przez teren gminy Kartuzy przebiegają trzy linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 229 – łączy Pruszcz Gdański z Łebą, większość trasy jest nieprzejezdna bądź użytkowana jedynie przez drezyny ręczne. Na odcinku Lębork – Łeba występuje sezonowy ruch pasażerski, a na trasie Kartuzy – Stara Piła ruch towarowy. W 2015 roku zakończona została rewitalizacja linii na odcinku pomiędzy Glinczem i Kartuzami. Na przebudowanym 10-kilometrowym odcinku prędkość maksymalna wynosi 100 km/h, chyba że w niektórych miejscach nie pozwala na to geometria torów. Jest to bardzo ważny odcinek z punktu widzenia projektu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.
- linia kolejowa 201 – łączy Nową Wieś Wielką ze stacją towarową Gdynia Port, częściowo zelektryfikowana. Trwają prace modernizacyjne i do 2020 roku cała linia ma być zelektryfikowana,
- linia kolejowa nr 214 – jednotorowa i nieelektryfikowana łączy Kartuzy z Somoninem. Jest to fragment dawnej linii Kościerzyna – Kartuzy. Od 2003 do 2010 r. ruch pociągów był zawieszony, od czerwca 2010 funkcjonuje jedynie ruch sezonowy na trasie Gdynia – Kartuzy – Gdynia.

Znaczącym projektem w zakresie kolei, realizowanym m.in. na terenie gminy Kartuzy jest program pt. „Pomorska Kolej Metropolitalna”- wieloletnie zamierzenie Samorządu Województwa Pomorskiego. Jest to najważniejszy i największy projekt komunikacyjny województwa pomorskiego. Jego celem jest podniesienie poziomu spójności społecznej i gospodarczej Województwa Pomorskiego, poprzez wdrożenie zintegrowanego z układem komunikacji publicznej Metropolii Trójmiejskiej, systemu kolei regionalnej pn. *Pomorska Kolej Metropolitalna*. Program obejmuje swoim zasięgiem głównie obszar aglomeracyjny Trójmiasta i przylegające powiaty (np.: bytowski, kościerski, kartuski).

Ustalenia dotyczące rozwoju sieci kolejowej obejmujące swoim zakresem teren gminy Kartuzy zawarte są w także w tekście Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Pomorskiego. Na jego podstawie zakłada się budowę nowej i dostosowywanie istniejącej, priorytetowej dla województwa infrastruktury liniowej i węzłowej, w tym należącej do sieci TEN-T i obejmującej transportową infrastrukturę dostępową portów w strefie „ostatniej mili”. W tym zakresie do podstawowych inwestycji należą (do 2020 r.):

- przebudowa linii kolejowej nr 201 (Gdynia Port - Bydgoszcz) wraz z budową drugiego toru i elektryfikacją całej linii.

W zakresie powiązań ośrodków regionalnych i subregionalnych oraz ich otoczenia z Trójmiastem zakłada się (do 2020 roku):

- rewitalizację i przebudowę sieci kolejowej nr 214 (na odcinku Somonino – Kartuzy) wraz z rozbudową układu linii w Kartuzach (obwodnica kolejowa Kartuz).

Szereg dokumentów strategicznych w swoich zapisach zawiera zadania związane z realizacją wspomnianych wyżej projektów, które w założeniach wykorzystują istniejące rezerwy terenów, m.in. po byłej linii kolejowej oraz odcinki słabo wykorzystywanych regionalnych linii kolejowych. W gminie Kartuzy działania rewitalizacyjne dotyczą linii 229 i 201 (tab.5.1)

Tab. 5.1 Zadania/cele z zakresu rozwoju układu kolejowego.

Lp.	Program strategiczny	Zadanie/cele z zakresu układu kolejowego
1	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030	• przebudowa linii kolejowej nr 201 (Gdynia Port - Bydgoszcz) • rewitalizacja i przebudowa sieci kolejowej nr 214 (na odcinku Somonino – Kartuzy) wraz z rozbudową układu linii w Kartuzach (obwodnica kolejowa Kartuz), • rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 229 (Kartuzy –Sierakowice)
2	Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020	• Modernizacja linii kolejowej nr 201 (Gdynia – Nowa Wieś Wielka).
3	Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego	• uruchomienie przewozów pasażerskich na liniach 201 i 229 – Pomorska Kolej Metropolitalna, • budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w oparciu o dworzec kolejowy w Kartuzach, • realizacja projektu Pomorska Kolej Metropolitalna, • elektryfikacja linii kolejowej nr 201 (Gdynia - Kościerzyna),
4	Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2015-2027	• Budowa węzła integracyjnego w Kartuzach (2015-2018)

Źródło: Opracowanie własne.

5.1.3 Szlaki turystyczne

Położenie gminy Kartuzy, jej historia oraz fakt, że stanowi ona stolicę Kaszub sprawia, że rozwój szlaków turystycznych ma dla gminy istotne znaczenie.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Kartuzy na lata 2015-2027 na terenie gminy planowane jest utworzenie dwóch szlaków turystycznych:

- Kajakiem przez Pomorze,
- Kaszubskiej Trasy Rowerowej.

„Kajakiem przez Pomorze” wpisuje się w zakres ustaleń przewidzianych Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego tj. „Rozwijanie zagospodarowania turystycznego szlaków kajakowych przez budowę i modernizację pól biwakowych (m.in. urządzenie i wyposażanie w sanitariaty, suszarnie dla kajaków, przyłącza energetyczne i oświetlenie), stanic oraz punktów etapowych., miejsc wodowania i wyjmowania kajaków, miejsc przenoski przy przeszkodach oraz kompleksowe oznakowanie szlaków i dojazdów do przystani, przede wszystkim:

- 1) *Na rzekach objętych przedsięwzięciem Kajakiem przez Pomorze (Pomorskie Szlaki Kajakowe):(...),Radunia,(...).*

Realizacja ustaleń przewidywana jest do końca 2020 roku.

Celem projektu jest:

- udostępnienie szlaków wodnych dla kajakarzy i żeglarzy,
- zapewnienie kajakarzom i żeglarzom bezpieczeństwa poprzez rozbudowę i poprawę stanu infrastruktury turystycznej, oznakowanie szlaku,
- działania promujące tę formę turystyki aktywnej.

Realizacja zadania ma zapewnić:

- wygodny dojazd i postój dla samochodów oraz przyczep kajakowych przy miejscach rozpoczęcia i zakończenia danego etapu spływu,
- wygodne i bezpieczne wodowanie i wyciąganie kajaków na brzeg,
- wybudowanie przenosek oraz udrożnienie szlaku,
- możliwość przewiezienia kajaków na odcinkach wyłączonych ze spływów,
- zabezpieczenie potrzeb socjalnych użytkowników szlaku,
- dostępność usług takich jak m. in. zakup środków spożywczych,

- pełne oznakowanie szlaku.

Projekt obejmować będzie m. in. usprawnienie komunikacji na szlaku wodnym w Brodnicy Dolnej w zakresie ominięcia przeszkód w postaci mostu na drodze powiatowej oraz jazu na rzece Raduni, a także poprawę komunikacji pomiędzy jeziorem Brodno Małe i Brodno Wielkie poprzez pogłębienie dna w okolicy mostu.

Zgodnie z wytycznymi Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego proponuje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci portów jachtowych, przystani żeglarskich i miejsc cumowania, mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, oraz tworzenie szlaków żeglarskich, opartych o systemy rzeczno-jeziorne regionu (Gowidlińskie, Mausz, Zespół Jezior Raduńskich – Kółko Raduńskie i Żarnowiec) wraz z likwidacją barier technicznych (np. przebudowa mostów na zwodzone) na odcinkach szlaków wodnych łączących duże akweny,

„Kaszubska Trasa Rowerowa”

Kaszubska Trasa Rowerowa to przedsięwzięcie o charakterze regionalnym, przebiegać ma przez teren 8 gmin województwa pomorskiego tj.: Sierakowice, **Kartuzy**, Somonino, Stężyca, Sulęcyno, Parchowo, Bytków i Czarna Dąbrówka.

Głównym jego celem jest poprawienie dostępności turystycznej regionu oraz zabezpieczenie obszarów chronionych poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zahamowanie nasilającej się antropopresji związanej ze wzmożonym ruchem turystyczny, a także pozwoli na ochronę dziedzictwa przyrodniczego ponad granicami administracyjnymi poszczególnych gmin. Przyczyni się do skoncentrowania ruchu turystycznego w obrębie wytyczonych tras, chroniąc jednocześnie unikalne zasoby środowiska naturalnego. Podjęcie działań ochronnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych przyczyni się bezpośrednio do ograniczenia degradacji środowiska naturalnego.

Zadanie obejmuje działania polegające na budowie sieci krajoznawczych tras rowerowych, parkingów rowerowych, elementów małej architektury, oznakowanie oraz połączenie ruchu rowerowego z węzłami integracyjnymi Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz Kościerskiego Korytarza Kolejowego. W ramach inwestycji zostanie zrealizowanych około 290 km tras rowerowych na terenie ośmiu gmin.

Trasy przebiegać będą m.in. przez tereny:

- Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych:
 - „Rynna Brodnicko – Kartuska”,
 - „Rynna Potęgowska”,
 - „Rynna Kamienicka”,
 - „Rynna Raduńska”,
 - „Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka”,
- Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszarów Natura 2000:
 - Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,
 - Lasy Mirachowskie.

System ścieżek rowerowych

Na terenie miasta planowana jest budowa systemu ścieżek rowerowych w ramach budowy dworca kolejowego w Kartuzach wraz z otoczeniem jako węzła integracyjnego Pomorskiej Kolei Metropolitarnej oraz innych tras rowerowych wynikająca z potrzeb rozwojowych gminy. W powyższych działaniach należy uwzględnić wytyczne Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego, który zakłada budowę infrastruktury rowerowej dowiązującej sieć ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych do węzłów integracyjnych i przystanków zintegrowanych transportu zbiorowego

Zgodnie z kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego K.2.3. - *wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne* - zawartym w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego, ustala się zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które w gminie Kartuzy składają się:

Trasy międzyregionalne

- ✓ Trasa rowerowa nr 15 (Trasa Pałaców i Zamków) rozciągająca się od województwa zachodniopomorskiego przez Warcino – Kępice – Trzebielino – Kołczygłowy – Borzytuchom – Bytów – Bytów (m.) – Parchowo – Czarna Dąbrówka – Cewice – Nowa Wieś Lęborska - Lębork (m.) - Łęczycy –

Choczewo – Lubiatowo – Białogóra – Puck – Puck (m.) – Wejherowo – Wejherowo (m.) – Szemud – Przodkowo – **Kartuzy** – **Kartuzy (m.)** – Stężyca – Sulęczyno – Parchowo.

Trasy regionalne

- ✓ Nr 111: Przetoczyno – Przodkowo – **Kartuzy** – **Kartuzy (m.)** – Somonino – Nowa Karczma – Liniewo – Stara Kiszewa,
- ✓ Nr 125: **Kartuzy (m.)** – **Kartuzy** – Chmielno – Sierakowice – Czarna Dąbrówka – Potęgowo – Damnica – Główny – Smołdzino,
- ✓ Nr 137 (Kaszubska Trasa Rowerowa): Żukowo (m.) – Przodkowo – Chmielno – **Kartuzy** – Sierakowice – Ceromin – Pomysk – Parchowo – Sulęczyno – Stężyca – Somonino – Żukowo – Żukowo (m.)

W ramach działań i przedsięwzięć polityki przestrzennej, służących realizacji kierunku 2.3. na terenie gminy Kartuzy zakłada się wykonanie zadania p.n.: *Wykorzystanie turystyczne zasobów i walorów kulturowych regionu przez rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowościach położonych na szlakach kulturowych*. Realizacja powyższego przedsięwzięcia odbywa się w oparciu o przebieg *Europejskiej Drogi Św. Jakuba – Szlak Jakubowy*: Tuja, Niedźwiedzica, Gdańsk Sobieszewo, Gdańsk Oliwa, Żukowo, Sianowo, Lębork, Łebień, Łeba, Izbica, Smołdzino, Ustka, Słupsk.

5.1.4 Rozwój transportu i komunikacji w strategii gminy

Zadania kluczowe wpisane do „Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku” w ramach programu operacyjnego „Rozwój transportu i komunikacji”:

- Budowa obwodnicy Kartuz – w trakcie (listopad 2015 r.)
Zakres robót w I etapie obejmie odcinek od ulicy Gdańskiej (wlot DW 211 do Kartuz) w kierunku północnym, częściowo pokrywając się z ulicą Węglową i z zakończeniem w Grzybnie (DW nr 224). Inwestycja umożliwi zmniejszenie ruchu kołowego w centrum oraz przyspieszy tranzyt przez miasto
- Modernizacja systemu dróg gminnych
Prowadzenie systematycznych i kompleksowych działań inwestycyjnych w zakresie remontów i modernizacji dróg gminnych przyczyni się do zwiększenia dostępności miejscowości oddalonych od Kartuz, także w kontekście ich znaczenia turystycznego.

- Modernizacja ulicy Zadurskiego w Dzierżążnie - ukończone
Projekt obejmuje branżę drogową z odwodnieniem a także modernizację kanalizacji deszczowej. Wynikiem realizacji przedsięwzięcia będzie zniwelowanie problemu wód opadowych w pasie drogi.
- Modernizacja ul. Gdańskiej (DW 211)
Przebudowa obejmie odcinek od ul. Jeziornej do wyjazdu z Kartuz. Stworzone zostaną bezpieczne przejścia oraz rozwiązany zostanie problem drożności węzła komunikacyjnego ul. Gdańska/Kościarska pod kątem ruchu kolejowego (Pomorska Kolej Metropolitalna). W ramach przedsięwzięcia uporządkowana zostanie gospodarka wodami opadowymi.
- Budowa ścieżki rowerowej w kierunku Żukowa
Planowane jest zbudowanie drogi rowerowej do miejscowości Dzierżążno i Borowo, w kierunku Żukowa. Dzięki realizacji przedsięwzięcia mieszkańcy tych miejscowości uzyskają możliwość bezpiecznego dojazdu do Kartuz.
- Budowa Pomorskiej Kolej Metropolitalnej do Kartuz - zakończone
Przedsięwzięcie o kluczowym znaczeniu dla regionu. Efektem realizacji będzie zwiększenie dostępności komunikacyjnej Kartuz dla turystów a także znaczące zwiększenie dostępności do aglomeracji trójmiejskiej dla mieszkańców gminy.
- Rozwój sieci połączeń autobusowych na terenie gminy
Kluczową kwestią dla rozwoju miejscowości zlokalizowanych na obszarach wiejskich Gminy Kartuzy jest zapewnienie odpowiednich połączeń transportowych umożliwiających zarówno dojazd mieszkańcom, jak i turystom odwiedzającym gminę.

5.2 Infrastruktura techniczna

5.2.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Gmina Kartuzy jest niemalże w całości zwodociągowana. Z sieci wodociągowej korzysta 99,7% ogółu mieszkańców, z czego 99,3% z terenu miasta i 100% z obszaru wiejskiego (dane GUS za 2016 r.). Mieszkańcy gminy miejsko-wiejskiej Kartuzy są zaopatrywani w wodę z 11 podziemnych ujęć wody. Spełnia to wymogi planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który ustala: *dążenie do rozszerzania zasięgu obsługi systemów zaopatrzenia w wodę, w celu objęcia nimi 100% mieszkańców jednostek osadniczych.*

Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 22 529 mieszkańców (w tym 14 289 w mieście Kartuzy), co stanowi 67% ludności gminy (97,1% z terenu miasta i 43,6% z obszaru wiejskiego, dane GUS za 2016 r.). Do sieci kanalizacyjnej są podłączone następujące miejscowości: Kartuzy, Kiełpino, Grzybno, Prokowo, Dzierżążno, Brodnica Dolna, Borowo, Sitno. Mieszkańcy nieobjęci siecią kanalizacyjną gromadzą nieczystości w zbiornikach bezodpływowych i przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Należy dążyć do dalszego rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy. Cele i zasady rozwoju infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Kartuzy obejmują przede wszystkim:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy, punktom usługowym i produkcyjnym dostępu do urządzeń zaopatrujących w wodę, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami,
- zapewnienie niezawodności w dostawie wody.

Zasady rozwoju infrastruktury w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obejmują przede wszystkim:

- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z gospodarstw domowych, które przyczyni się do rozwiązania problemu nielegalnego pozbywania się nieczystości płynnych oraz nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenów usługowych, zakładów produkcyjnych i przemysłowych,
- promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków,
- działania zmierzające do znacznej poprawy jakości wód płynących, stojących oraz wód podziemnych, a szczególnie głównych zbiorników wód podziemnych poprzez radykalne zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód i gruntu.

Ponadto należy ograniczać stosowanie indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych oraz dążyć do budowy, rozbudowy i modernizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W kierunkach rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Kartuzi należy również uwzględnić budowę lokalnych i indywidualnych systemów do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, które przyczynią się do zatrzymania i/lub wykorzystania wód opadowych (rozłączanie powierzchniowe i podziemne do gruntu, retencjonowanie powierzchniowe i podziemne, wykorzystanie wody do celów domowych i gospodarczych),

„Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzi na lata 2015-2027” przewiduje:

- budowę kanalizacji sanitarnej w Brodnicy Górnej (2015-2019),
- budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dzierżążno – Pikarnia, Mezowo, Kaliska (2014- 2018)

Powyższe zadania dotyczące kanalizacji sanitarnej zostały zapisane również w „Aktualizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla Gminy Kartuzi”. W celu „poprawy jakości wód” w tymże dokumencie ujęto również następujące zadania:

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kartuzi,
- prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- kontrola zawartych umów na odbiór zanieczyszczeń ze zbiorników bezodpływowych.

Wzrost skanalizowania gminy, poza podniesieniem jakości życia mieszkańców, będzie miał także znaczący wpływ na poziom ochrony środowiska oraz atrakcyjność turystyczną (zmniejszenie zjawiska eutrofizacji jezior). Ponadto promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na polepszenie stanu środowiska gruntowego i wodnego w gminie.

W związku ze znacznym wzrostem budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się na terenie gminy lokalizację nowych oczyszczalni ścieków, w zależności od potrzeb.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego określa następujące zasady zagospodarowania przestrzennego: *dążenie do objęcia systemami zbiorczej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków:*

- 100 % mieszkańców obszarów miejskich, z wyłączeniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 75% mieszkańców obszarów wiejskich oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej zlokalizowanej w granicach miast.

Należy dążyć do osiągnięcia wskaźników ustalonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. W mieście wskaźnik ten jest bliski 100% i wynosi 97,1%, w gminie wiejskiej ponad 42% mieszkańców ma dostęp do kanalizacji, wiele miejscowości osiągnęło już 75% próg (Borowo 87,1%; Prokowo 80,5%, Brodnica Dolna 94%). W miejscowościach gdzie skanalizowanie nie jest możliwe w tak dużym stopniu (poniżej 75%), powinny być zastosowane inne rozwiązania, zwłaszcza przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Nowa zabudowa, zwłaszcza będąca uzupełnieniem i kontynuacją już istniejącej powinna być na bieżąco podłączana do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Wraz z ekspansją zabudowy na nowe obszary należy planować rozszerzenie zasięgu przyłączy wodnokanalizacyjnych, tak aby obecne wskaźniki zwodociągowania i skanalizowania nie uległy zmniejszeniu. Nowe inwestycje powinny zatem powstawać w oparciu o istniejącą i nowoprojektowaną sieć wodnokanalizacyjną, a priorytetem gminy jest dążenie do osiągnięcia wysokich wskaźników zawartych w ww. Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

5.2.2 Urządzenia melioracji wodnych

Na terenie gminy Kartuzy występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych. Inwestycje graniczące i kolidujące z ww. urządzeniami oraz planowane zmiany tych urządzeń winny być uzgadniane z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych.

5.2.3 Gospodarka odpadami

Gmina Kartuzy nie posiada własnego składowiska odpadów, zostało ono zamknięte i zrehabilitowane, a obecnie trwa monitoring tego obszaru. Wszystkie zmieszane odpady komunalne z terenu gminy są aktualnie unieszkodliwiane na składowisku zlokalizowanym

na terenie Zakładu Utylizacyjnego Gdańsk - Szadółki. Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Kartuzy są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty infrastruktury, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, targowiska, szkolnictwo i inne.

W Aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kartuzy na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013–2016 przedstawiono prognozę wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Kartuzy, na podstawie której można zauważyć, że nastąpi wzrost każdego z powyższych wskaźników, jednak będzie to wzrost w granicach ok. 5% na 5 lat. Dzięki edukacji społeczeństwa nastąpi wzrost świadomości mieszkańców co do segregowania śmieci. W odpadach niesegregowanych zmniejszy się ilość np. papieru i tektury.

Tab. 5.2 Prognoza wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Kartuzy

Lp.	Rodzaj odpadu	2009	2013	2017
1	Odpady komunalne segregowane i zbierane selektywnie	130,05	135,25	140,45
2	Odpady zielone z ogrodów i parków w tym z cmentarzy	158,07	164,39	170,72
3	Odpady niesegregowane w tym:	568486	5912,25	6139,64
3.1	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	1139,08	1184,64	1230,20
3.2	Odpady zielone	146,61	152,48	158,34
3.3	Papier i tektura	926,94	964,02	1001,10
3.4	Opakowania wielomateriałowe	285,42	296,84	308,26
3.5	Tworzywa sztuczne	713,28	741,81	770,34
3.6	Szkło	427,32	444,41	461,51
3.7	Metale	254,29	264,46	274,64
3.8	Odzież, tekstylia	71,05	73,90	76,74
3.9	Drewno	95,86	99,69	103,53
3.10	Odpady niebezpieczne	46,96	48,83	50,71
3.11	Odpady mineralne w tym frakcja popiołowa	984,65	1024,04	1063,43
4	Odpady z targowisk	54,89	57,09	59,28
5	Odpady z czyszczenia ulic	115,46	120,07	124,69
6	Odpady wielkogabarytowe	214,68	223,27	231,86

Źródło: Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Kartuzy na lata 2009 - 2012 z uwzględnieniem lat 2013 – 2016

W Aktualizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla Gminy Kartuzy założono cel „racjonalna gospodarka odpadami”, w ramach którego określono przedsięwzięcia przewidziane do realizacji:

- ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania, uzyskanie odpowiedniego poziomu recyklingu i przygotowanie do ponownego użycia,

- kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, transportu, zagospodarowania odpadów,
- kontrole składanych „deklaracji śmieciowych”,
- monitoring nieczynnego składowiska przy ulicy Węglowej w Kartuzach (w ramach rekultywacji) w zakresie parametrów określonych decyzjami Starostwa,
- likwidacja „dzikich wysypisk śmieci”,
- usuwanie wyrobów zawierających azbest.

Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., plany gospodarki odpadami są opracowywane na poziomie krajowym i wojewódzkim. Ten zapis oznacza, że został zniesiony obowiązek tworzenia powiatowych i gminnych planów gospodarki odpadami. W związku z tym podstawowym dokumentem w zakresie gospodarki odpadami na szczeblu gminnym jest „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022”.

W ww. Planie województwo pomorskie zostało podzielone na 4 regiony. Gmina Kartusy została przyporządkowana do regionu północnego, jest to najliczniejszy teren w województwie pomorskim pod względem liczby mieszkańców, zasięgiem obejmuje łącznie 38 gmin, w tym Trójmiasto. Na terenie regionu Północnego funkcjonują 4 duże regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK Szadółki, RIPOK Eko Dolina, RIPOK Czarnówko, RIPOK Chlewnica) oraz dwie instalacje regionalne, które zajmują się przetwarzaniem odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji (RIPOK Swarzewo, RIPOK Łeba).

Zgodnie z zapisami „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022”, głównymi kierunkami działań w zakresie kształtowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi jest:

- ❖ prowadzenie przez gminy gospodarki odpadami komunalnymi w ramach określonych regionów gospodarki odpadami komunalnymi oraz w oparciu o wyznaczone w regionach RIPOK;
- ❖ uszczelnienie systemu zbierania odpadów komunalnych;
- ❖ rozwój systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym odpadów ulegających biodegradacji;
- ❖ tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

- ❖ zamknięcie i rekultywacja składowisk odpadów komunalnych, które nie posiadają statusu RIPOK;
- ❖ intensyfikacja procesu odgazowania składowisk odpadów komunalnych z wykorzystaniem energii;
- ❖ budowa instalacji do termicznego przekształcania energetycznej frakcji odpadów nienadających się do recyklingu;
- ❖ nadzór, monitoring, pielęgnacja i bieżące utrzymanie zrekultywowanych składowisk odpadów;
- ❖ przeprowadzenie badań składu morfologicznego odpadów komunalnych;
- ❖ prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów oraz systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym odpadów ulegających biodegradacji;
- ❖ prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych w zakresie należytego postępowania z odpadami komunalnymi w celu wyeliminowania praktyk spalania odpadów w paleniskach domowych oraz nielegalnego pozbywania się odpadów;
- ❖ stworzenie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o BDO;
- ❖ zapewnienie finansowania inwestycji w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami;
- ❖ zbilansowanie mocy przerobowych funkcjonujących instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w stosunku do dostępnego strumienia odpadów, pod kątem możliwości lokalizacji nowych instalacji;
- ❖ kojarzenie gospodarki odpadami komunalnymi ulegającymi biodegradacji z gospodarką komunalnymi osadami ściekowymi; wsparcie wspólnych działań mających na celu zagospodarowanie ww. rodzajów odpadów przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących instalacji i potencjału RIPOK;
- ❖ wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w celu zapewnienia skutecznej egzekucji prawa;
- ❖ wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych m.in. w zakresie prawidłowej klasyfikacji odpadów;
- ❖ dokonywanie przez gminy corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi;
- ❖ weryfikacja danych dotyczących ilości odpadów zebranych oraz przekazywanych do odzysku, recyklingu i unieszkodliwienia.

Plan przewiduje następujące zadania nieinwestycyjne dotyczące organów gminy, związków bądź porozumień międzygminnych lub gminy w ramach struktur międzygminnych w zakresie gospodarki odpadami:

Tab. 5.3 Harmonogram realizacji zadań nieinwestycyjnych w zakresie gospodarki odpadami.

Zadania o charakterze ciągłym	Realizacja zadań w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.
	Zadania związane z zapobieganiem powstawaniu odpadów na terenie województwa pomorskiego.
	Przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie województwa pomorskiego.
	Aktualizacja inwentaryzacji budynków i urządzeń zawierających azbest.
	Uwzględnienie w przetargach publicznych, poprzez zapisy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zakupów wyrobów zawierających materiały lub substancje pochodzące z recyklingu odpadów.
	Prowadzenie działalności informacyjno-edukacyjnej dotyczącej gospodarowania z odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami , w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów.
	Propagowanie stosowania nowoczesnych technologii skutkujących zmniejszeniem ilości wytworzonych odpadów.
2017-2022	Umieszczenie na listach przedsięwzięć priorytetowych zadań związanych z usuwaniem azbestu.
2016-2030	Działalność informacyjna dotycząca możliwości finansowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, wskazująca firmy uprawnione do prowadzenia prac.
2016-2022	Badania składu morfologicznego odpadów komunalnych.

Źródło: Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022.

Plan inwestycyjny w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, będący załącznikiem *Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 r.*, zakłada budowę na terenie gminy Kartuzy nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Planowane zakończenie budowy to 2020 rok. W ramach inwestycji planuje się wykonanie potrzebnej infrastruktury, utwardzenie i oświetlenie placu, budowę wiat śmietnikowych, wyposażenie PSZOK w kontenery, rękaw do gałęzi, prasę i pojemniki, budowę pomieszczeń socjalno-biurowych, stworzenie punktu napraw i ponownego użycia. PSZOK ma za zadanie przyjmowanie rzeczy używanych niestanowiących odpadu, celem ponownego użycia. W gminie Kartuzy planowana jest również budowa nowej instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów. W ramach instalacji, której planowane zakończenie budowy przypada na 2020 rok, powstanie linia technologiczna do przerobu komunalnych zagęszczonych osadów ściekowych i innych odpadów organicznych na nawóz organiczno-mineralny.

5.2.4 Energia elektryczna

Linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie napowietrzne WN-110 kV:

- linia jednotorowa nr 1432 relacji GPZ Gdańsk I-GPZ Kiełpino,
- linia jednotorowa nr 1433 relacji GPZ Kościerzyna – GPZ Kiełpino.

Wzdłuż wszystkich linii napowietrznych 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 m (po 20 metrów od osi linii). Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

Stacje 110/15 kV

Na obszarze gminy Kartuzy zlokalizowana jest stacja transformatorowa 110/15 kV o nazwie GPZ Kiełpino, z której zasilane jest miasto Kartuzy i większość obszaru gminy.

Na obszarze gminy Kartuzy zlokalizowana jest stacja transformatorowa 110/15 kV o nazwie GPZ Kiełpino, z którego zasilane jest miasto Kartuzy i większość obszaru gminy. Wpływ na zasilanie tego obszaru z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego miasta ma również GPZ Rutki (jeden transformator 10 MW, zlokalizowany poza granicami gminy).

Lokalizacja stacji, a także moc znamionowa transformatorów, jest ściśle związana z zapotrzebowaniem na energię elektryczną na danym obszarze. Na dzień sporządzania studium nie planuje się budowy kolejnej stacji na terenie gminy.

Sieć SN-15kV

Przez obszar gminy przebiegają linie napowietrzne SN-15 kV, wzdłuż których obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 metrów (po 7 metrów od osi linii). Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kierunki rozwoju

W przyszłych latach planowana jest modernizacja sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie gminy Kartuzy. Działania te zmierzały będą do dalszej sukcesywnej wymiany kabli SN niesieciowanych na kable sieciowane przy jednoczesnym uwzględnieniu przyszłościowego zwiększenia obciążeń linii oraz wymiany przewodów linii napowietrznych SN gołych na niepełnoizolowane. Planowana jest również budowa linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Żarnowiec – GPZ Sierakowice. Planowany termin realizacji przedmiotowej inwestycji to lata 2020-2021.

Poniższe tabele przedstawiają zawarte w „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2017” planowane nowe oraz przeznaczone do modernizacji linie i przyłącza elektroenergetyczne oraz stacje transformatorowe.

Tab. 5.4 Planowane nowe linie energetyczne w gminie Kartuzy

Rodzaj sieci	2012-2016	2017-2021	2022-2030
Niskiego napięcia	13472 m	15547 m	30789 m
Średniego napięcia	8500 m	8900 m	17800 m

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Tab. 5.5 Planowane nowe przyłącza elektroenergetyczne w gminie Kartuzy

okres	2012-2016	2017-2021	2022-2030
sztuki	200	240	510
[m]	5000	6000	12750

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Tab. 5.6 Planowane nowe stacje transformatorowe w Gminie Kartuzy

okres	ilość sztuk	napięcie kV/kV	miejsowość	obsługiwany obszar
2012-2016	8	15/04	Kartuzy	Miasto Kartuzy
	14	15/04	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy
2017-2021	10	15/04	Kartuzy	Miasto Kartuzy
	15	15/04	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy
2021-2030	21	15/04	Kartuzy	Miasto Kartuzy
	38	15/04	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Tab. 5.7 Planowana modernizacja linii energetycznych w Gminie Kartuzy

rodzaj sieci	2012-2016	2017-2021	2022-2030
Niskiego napięcia	3500 m	4500 m	10600 m
Średniego napięcia	4300 m	5100 m	6300 m

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Tab. 5.8 Planowane do modernizacji stacje transformatorowe w Gminie Kartuzy

okres	ilość sztuk	napięcie kV/kV	miejsowość	obsługiwany obszar
2012-2016	160	15/0,4	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy
2017-2021	170	15/0,4	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy
2021-2030	340	15/0,4	b.d.	Gmina wiejska Kartuzy

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Lokalne źródła energii elektrycznej

Lokalnymi źródłami energii elektrycznej są obiekty lub grupy obiektów wytwarzające energię elektryczną o mocy od kilkudziesięciu kV do kilkunastu MW, przyłączone do lokalnej sieci 15 kV lub 0,4 kV.

Rozwój takich źródeł na określonym terenie spowoduje:

- wzrost racjonalnego wykorzystania produkowanej energii, ponieważ zmniejszenie odległości między źródłem energii elektrycznej a odbiorcami będzie miało wpływ na zmniejszenie strat przy przesyle i przetwarzaniu energii;
- ograniczenie ilości i długości elektroenergetycznych linii magistralnych;
- mniejszą odczuwalność skutków awarii w systemie elektroenergetycznym;
- ograniczenie konieczności budowy czy też rozbudowy dużych źródeł energii elektrycznej.

Pomimo wyżej wymienionych pozytywnych efektów rozwoju lokalnych źródeł energii elektrycznej, należy podkreślić, że będzie on możliwy przy jednoczesnym założeniu dodatniego efektu ekologicznego – tj. ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do środowiska, przede wszystkim CO², NO², SO² i pyłów.

Wnioski dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną (zawarte w „...Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2017”):

1. Planowane inwestycje w sektorze budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Kartuzy wymuszają modernizację istniejących oraz budowę nowych stacji transformatorowych (15/0,4 kV) i sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV). Energia elektryczna dostarczana będzie głównie do celów socjalno-bytowych, dlatego należy przewidzieć budowę nowych stacji transformatorowych dla terenów projektowanych pod zabudowę.
2. Na obszarach miejskich nowe linie średniego napięcia 15 kV powinny być liniami kablowymi o przekrojach 120 i 240 mm². W przypadku rozwoju tych obszarów istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie wymieniać na kablowe o podobnych przekrojach. Nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV powinny być budowane jako stacje wewnętrzne wolnostojące.

3. Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być modernizowana i budowana jako sieć kablowa, a ewentualne odcinki linii napowietrznych powinny posiadać przewody izolowane.
4. Należy założyć konieczność budowy odcinków sieci i przyłączy nN niskiego napięcia 0,4 kV ze względu na rozległy obszar terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Na terenie gminy Kartuzy istnieją potencjalne możliwości rozwoju rozproszonych źródeł energii elektrycznej w oparciu o gaz GZ-50, a także źródeł energii odnawialnej (wiatr, biogaz, biomasa). Wykorzystanie tych możliwości zależy jednak od uwarunkowań ekonomicznych mających wpływa na opłacalność tego typu inwestycji.

5.2.5 Zaopatrzenie w gaz

Teren gminy i miasta Kartuzy zasilany jest w gaz ziemny typu E z krajowego systemu sieci gazowych gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy DN 150 i maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa relacji Pepowo – Grzybno – Garcz. Ze stacji redukcyjno-pomiarowej ciśnienie gazu jest redukowane do poziomu 0,4 MPa i dalej jest rozprowadzane systemem sieci średniego ciśnienia.

Na terenie gminy Kartuzy gazociągami wysokiego ciśnienia zajmuje się GAZ-SYSTEM S. A., natomiast gazociągami średniego i niskiego ciśnienia zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa.

Minister Gospodarki w załączniku nr 2 do Rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie wyznaczył szerokości stref kontrolowanych przywołanych elementów sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

Decyzja o dalszej rozbudowie sieci gazowej na przedmiotowym terenie może zostać podjęta po zbadaniu zainteresowania potencjalnych odbiorców gazu oraz po wykonaniu analizy technicznej i ekonomicznej.

W „Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” w oparciu o analizy i oszacowania własne, bazując na programie krajowego zapotrzebowania na energię do 2030 r. przygotowano prognozę zapotrzebowania na paliwo gazowe dla gminy Kartuzy. Rokiem bazowym do analizy był rok 2011.

Tab. 5.9 Perspektywiczne zużycie gazu w gminie z podziałem na warianty

	zużycie gazu		
	2011	2020	2030
Wariant 1			
Na potrzeby grzewcze i przygotowanie c.w.u.	1 309,17	1 741,20	2 225,59
całkowite zużycie w gminie	2 013,2	2 677,56	3 422,44
Wariant 2			
Na potrzeby grzewcze i przygotowanie c.w.u.	1 309,17	1 427,0	1 571,0
Całkowite zużycie w gminie	2 013,2	2 194,39	2 415,84

Źródło: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gm. Kartuzy 2012-2017”

Podczas prowadzenia prognoz dla gazu należy zachować szczególną ostrożność w związku ze zmiennością cen gazu w ostatnich latach (tendencja cen rosnąca). Pomimo tego, z roku na rok zużycie gazu w gminie sukcesywnie rośnie. Zużycie gazu będzie również w istotny sposób uzależnione od kierunku działań gminy i mieszkańców w związku z racjonalizacją zużycia energii.

Wnioski dotyczące pokrycia potrzeb na paliwa gazowe gminy Kartuzy (zawarte w „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2017”):

1. Aktualne zapotrzebowanie gminy Kartuzy na paliwa gazowe (gaz ziemny GZ-50) na potrzeby grzewcze i przygotowanie c.w.u. wynosi 1 309,17 m³/rok. Do roku 2020 wzrośnie do ok. 1 741,20 m³/rok w przypadku realizacji wariantu I lub do poziomu 1 427,00 tys. m³/rok w przypadku realizacji wariantu II. W 2030 analogicznie do poziomu 2 225,59 m³/rok lub 1 571,00 m³/rok.
2. Całkowite zapotrzebowanie gminy Kartuzy na paliwa gazowe wynosi 2 013,02 m³/rok. Do roku 2020 wzrośnie do ok. 2 677,56 m³/rok w przypadku realizacji wariantu I lub do poziomu 2 194,39 tys. m³ w przypadku realizacji wariantu II. W 2030 analogicznie do poziomów 3 422,44 m³/rok lub 2 415,84 m³/rok.
3. Przepustowość **stacji gazowej wysokiego ciśnienia** zlokalizowanej w miejscowości Grzybno jest wystarczająca dla zabezpieczenia aktualnych potrzeb odbiorców. Jednakże w perspektywie zwiększenia zapotrzebowania zarówno miasta Kartuzy (zasilane ze stacji SRP – II^o „Słoneczna”) jak i gminy Kartuzy na paliwo gazowe (warianty I) należy rozważyć konieczność budowy nowej stacji SRP-II^o – z

możliwością podłączenia jej do systemu sieci gazowych średniego ciśnienia zasilanych od strony gminy Żukowo.

4. Przepustowość istniejącej na terenie miasta Kartuzy sieci gazowych średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych drugiego stopnia (SRP-II^o) zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz ziemny aktualnie korzystających z systemu odbiorców.
5. Budowa systemu sieci gazowych średniego i niskiego napięcia, zgodnie z proponowanymi wariantami powinna:
 - zabezpieczyć potrzeby wynikające z rozwoju budownictwa mieszkaniowego w wydzielonych rejonach miasta i gminy,
 - zapewnić możliwość podłączenia ewentualnych boków energetycznych w przypadku realizacji wariantu I.

5.2.6 Zaopatrzenie w energię ciepłą

Zaopatrzenie w ciepło obiektów w gminie Kartuzy odbywa się w sposób indywidualny oraz z sieci ciepłowniczej, na które składają się:

- system ciepłowniczy Zakładu Energetyki Ciepłej Spec-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach (miejski system oraz systemy lokalne),
- kotłownie lokalne opalane węglem, gazem ziemnym, olejem i biomasą,
- kotłownie zakładowe – zakłady produkcyjne na terenie gminy,
- indywidualne źródła ciepła (węgiel, odpady drzewne, drewno), gaz ziemny, olej opałowy oraz urządzenia elektryczne.

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. zajmuje się koncesjonowanym wytwarzaniem, przesyłaniem i dystrybucją ciepła. Głównym obszarem działania jest miasto Kartuzy (os. Wybickiego, os. Derdowskiego, os. Sikorskiego, os. XX-lecia PRL, zabudowa jednorodzinna na ulicach przyległych do w/w osiedli oraz ul. Parkowa). Poza obszarem miasta, spółka dostarcza ciepło w Dzierżążnie (osiedle mieszkaniowe) i Brodnicy Górnej (obiekty szkoły oraz budynek mieszkalny).

Przeprowadzony przez pracowników Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o. audyt energetyczny miejskiej sieci ciepłowniczej wskazuje, że ogólny stan techniczny sieci ciepłowniczej jest zły i wskazana jest jej pilna modernizacja.

Większość źródeł ze względu na przeważającą w gminie zabudowę jednorodzinną produkuje ciepło na potrzeby własne. ZEC ma w swoich planach dalszy rozwój sieci ciepłowniczej na terenie gminy. Z analizy danych wynika, że dominującym paliwem w gminie są paliwa węglowe. Stosunkowo duże jest również zużycie drewna na potrzeby grzewcze.

W „Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” prognozę zaopatrzenia na ciepło do roku 2030 przedstawiono w dwóch scenariuszach. Pierwszy z nich to scenariusz „optymalny”- zrównoważonego rozwoju energetycznego, związany jest z działaniami termomodernizacyjnymi. Drugi ze scenariuszy – scenariusz „zaniechania” działań na rzecz zrównoważonego rozwoju energetycznego wpłynie na zwiększenie zużycia energii i zapotrzebowania na moc w gminie. Taki scenariusz wpłynie również na emisję zanieczyszczeń z procesów spalania w gminie. Jest on również ostrzeżeniem dla mieszkańców i władz gminy przed beczynnością w działaniach na rzecz ogólnie pojętego zrównoważonego rozwoju energetycznego.

„Modernizacja systemów grzewczych Czyste Powietrze Pomorza – edycja 2014”

Jest to zadanie ujęte w „Wieloletniej Prognozie Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2015-2027”. Gmina Kartuzy uzyskała dotację do ww. zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w wyniku rozstrzygnięcia konkursu "Czyste powietrze Pomorza" (edycja 2014). Celem konkursu jest wyłonienie spośród zgłoszonych zadań tych, których realizacja spowoduje redukcję emisji substancji szkodliwych do atmosfery, a następnie dofinansowanie ich realizacji w formie dotacji ze środków Funduszu.

Całkowity koszt kwalifikowany zadania wyniósł 469.965,55 zł. Gmina Kartuzy uzyskała dotację w wysokości 85.962,03 zł do ww. zadania. Przyznane dofinansowanie stanowi ok. 18,29% kosztów kwalifikowanych. W ramach uzyskanego dofinansowania wymienione zostaną węglowe źródła ogrzewania w 34 budynkach. W wyniku tej wymiany zlikwidowanych zostanie łącznie 60 źródeł ogrzewania węglowego o łącznej mocy nominalnej 937 kW, w miejsce których zamontowanych zostanie 33 ekologicznych źródeł ogrzewania (na gaz ziemny, olej opałowy, biomasę oraz 1 nieruchomość zostanie podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej) o łącznej mocy 838 kW.

Realizacja zadania przyczyni się do zmniejszenia zjawiska tzw. „niskiej emisji”, co wpłynie korzystnie na poprawę jakości powietrza w strefie pomorskiej, do której należy

również Gmina Kartuzy. Eliminacja skumulowanych źródeł ogrzewania w domowych paleniskach przyczyni się również do poprawy warunków życia i zdrowia mieszkańców Gminy.

5.2.7 Telekomunikacja

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej ma strategiczne znaczenie dla rozwoju kraju i gminy, a stan telekomunikacji jest jednym ze standardów międzynarodowych określających poziom rozwoju społeczno-gospodarczego.

Dla kierunków rozwoju plan zagospodarowania województwa pomorskiego 2030 rekomenduje zasadę zapewnienia równomiernego dostępu do szerokopasmowego Internetu o parametrach co najmniej 30 Mb/s.

Działania jakie należy podjąć w tym kierunku polegają na budowie, rozbudowie lub przebudowie sieci telekomunikacyjnych, szczególnie na potrzeby szerokopasmowego dostępu do Internetu na obszarze całego województwa, a w szczególności gmin, w których wskaźnik penetracji budynkowej jest niższy od 50%.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych, uwzględniać powinna uwarunkowania krajobrazowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

5.2.8 Zadania przewidziane w dokumentach strategicznych gminy

„Aktualizacja Strategii rozwoju gminy Kartuzy do 2020 roku” w ramach programu operacyjnego „ochrona środowiska przyrodniczego” przewiduje następujące zadania kluczowe:

- Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej

Prowadzenie inwestycji związanych z budową i modernizacją systemu kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) przyczyni się do rozwiązania problemu nielegalnego pozbywania się nieczystości płynnych oraz nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Wzrost skanalizowania gminy będzie miał także znaczący wpływ na poziom ochrony środowiska oraz atrakcyjności turystyczną (zmniejszenie zjawiska eutrofizacji jezior).

- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
Promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na polepszenie stanu środowiska gruntowego i wodnego w gminie.
- Wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów
Dzięki realizacji działań związanych z wdrożeniem profesjonalnego systemu selektywnej zbiórki rozwiązany zostanie problem nieoptymalnego wykorzystania surowców wtórnych.
- Podjęmowanie działań na rzecz likwidacji zjawiska niskiej emisji
Termomodernizacja oraz inwestycje w ekologiczne systemy ogrzewania, w tym zakładające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, wpłyną na zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery w procesie spalania.
- Podjęmowanie działań na rzecz usuwania azbestu
Efektem planowanych działań jest polepszenie standardu życia mieszkańców oraz zapewnienie im optymalnego poziomu ochrony zdrowia.
- Podjęmowanie działań na rzecz upowszechnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii
Podjęmowanie inicjatyw mających na celu upowszechnienie wykorzystania OZE wpłynie na polepszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka na terenie gminy.
- Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców
Działania o charakterze szkoleniowym oraz organizowanie spotkań informacyjnych i prowadzenie akcji informacyjnych skierowane będzie na zmianę sposobu myślenia o środowisku wśród mieszkańców.

W „Aktualizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla Gminy Kartuzy” założono cel „Doskonalenie gospodarowania zasobami energetycznymi”, w ramach którego przewidziano następujące przedsięwzięcia:

- termomodernizacja budynków,
- wspieranie przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- zakup energii z rosnącym udziałem energii pochodzącej z odnawialnych źródeł,
- stworzenie podstaw planistycznych i organizacyjnych dla rozbudowy sieci gazowych na terenie gminy Kartuzy.

6 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

Jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju, przynoszących efekty ekologiczno-energetyczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii, czyli biomasa, energia wodna, energia wiatru i energia promieniowania słonecznego mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i niezależności oraz przyczynić się do poprawy zaopatrzenia w energię.

Pod pojęciem źródeł energii odnawialnej rozumie się te zasoby naturalne, które odnawiają się w krótkim czasie i których wykorzystywanie nie doprowadzi w przyszłości do ich całkowitego wyczerpania i długotrwałego deficytu. Komisja Europejska wskazała obligatoryjne cele na 2020 rok w zakresie udziału energii odnawialnej w produkcji energii poszczególnych krajów członkowskich. W Polsce udział energii odnawialnej w produkcji energii powinien wynosić 15%.

Województwo pomorskie dysponuje znaczącym potencjałem dla rozwoju energetyki odnawialnej, zwłaszcza słonecznej i wiatrowej. „Regionalna strategia energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych”, zakłada redukcję wykorzystania tradycyjnych źródeł energii poprzez zwiększenie udziału produkcji energii ze źródeł odnawialnych do poziomu, co najmniej 19% w 2025 r. Również „Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2020” zakłada w celu operacyjnym „3.2. Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna”, wykorzystanie zasobów energii odnawialnej.

„Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku” przewiduje podejmowanie działań na rzecz likwidacji zjawiska niskiej emisji poprzez termomodernizacje oraz inwestycje w ekologiczne systemy ogrzewania, w tym zakładające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Podejmowanie działań na rzecz upowszechnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Uszczegółowienie możliwości wykorzystania na terenie gminy odnawialnych źródeł energii znajduje się w opracowanym na potrzeby Urzędu Miejskiego „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2027”.

Powyższy dokument prezentuje możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kartuzy.

Energia wodna

Poddając analizie specyfikę gminy oraz „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuszy na lata 2012-2027” zauważyć można, że na terenie gminy Kartuszy nie ma warunków dla rozwoju energii odnawialnej z energii wodnej. W związku z powyższym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy, nie wyznacza się takich obszarów.

Energia wiatru

Z danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dotyczących średniorocznych prędkości wiatru, wynika że gmina Kartuszy zlokalizowana jest głównie w strefie bardzo korzystnej wiatrów, o dużych zasobach energetycznych wiatru. Znaczna część gminy to strefa II, w której prędkość wiatru szacuje się na 4-5 m/s. Południowa części gminy należy do strefy III potencjał wiatru jest więc mniejszy. W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi i geograficznymi (ukształtowanie terenu, pokrycie lasami oraz zbiornikami wodnymi) na terenie gminy brak jest możliwości rozwoju dużych farm wiatrowych.

Zezwala się na lokalizację małych elektrowni wiatrowych na potrzeby przydomowe lub przemysłowe, których moc mieści się w przedziale do 100 kW.

Energia słoneczna

Rozwój energetyki słonecznej uzależniony jest od położenia geograficznego, a co za tym idzie od warunków klimatycznych, m.in. lokalnego nasłonecznienia terenu (ilości dni słonecznych w roku), które bezpośrednio przekłada się na ilość energii możliwej do wytworzenia przez kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne na jednostkę powierzchni w ciągu roku. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na terenie gminy możliwe jest pozyskanie energii słonecznej w ilości około 1000 kWh/m² powierzchni, co oznacza że rocznie można uzyskać 205200 TWh. Obecnie na terenie gminy energia słoneczna pobierana jest przez kolektory słoneczne zamontowane na dachach budynków.

W obszarze gminy zezwala się na pozyskiwanie energii odnawialnej z promieniowania słonecznego poprzez kolektory słoneczne zamontowane na budynkach. Zezwala się również na lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w obszarach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem studium.

Energia geotermalna

Na terenie gminy brak jest szczegółowego rozpoznania co do istnienia złóż wód geotermalnych, ich temperatury i ewentualnej głębokości zalegania. Przeprowadzenie badań określających potencjał energii wód geotermalnych za pomocą odwiertów próbnych z uwagi na bardzo wysokie koszty jest niemożliwe do zrealizowania dla gminy. W związku z powyższym na terenie gminy nie przewiduje się zastosowania układów do wykorzystania ciepła geotermalnego.

Energia odnawialna z biomasy

Biomasa to stałe lub ciekłe substancje pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, które ulegają biodegradacji, pochodzące z produktów, odpadów i pozostałości z produkcji rolnej oraz leśnej, a także przemysłu przetwarzającego ich produkty, a także części pozostałych odpadów, które ulegają biodegradacji. Biorąc pod uwagę, bardzo duże rozproszenie zabudowy na terenie gminy wiejskiej Kartuzy, zapewnienie stabilnych dostaw surowca dla biogazowni będzie bardzo trudne. Budowa źródeł energii elektrycznej opalanych biopaliwem na terenie gminy nie będzie realizowana w związku z brakiem opłacalności takiej inwestycji.

W związku z przeprowadzonymi powyżej analizami na terenie gminy Kartuzy przewiduje się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z załącznikiem graficznym do studium. Dodatkowo zezwala się na lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW w obszarze całej gminy Kartuzy, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

7 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie miasta i gminy Kartuzy znajdują się tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt. 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, będące w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych.

Tab. 7.1 Wykaz terenów zamkniętych miasta i gminy Kartuzy

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
1	Dzierżążno	326/9	9,4956
2	Grzybno	1	2,2800
3	Grzybno	84	3,200
4	Kiełpino	52/5	0,0600
5	Kiełpino	442/1	1,4300
6	Kiełpino	442/2	11,8100
7	Kiełpino	605	2,1300
8	Kosy	139/1	1,8500
9	Łapalice	18	1,2600
10	Łapalice	20	0,0300
11	Łapalice	203/2	3,9100
12	Mezowo	268	0,8700
13	Mezowo	269	0,2900
14	Mezowo	313	0,8800
15	Prokowo	44/5	4,9969
16	Prokowo	292	4,9700
17	Prokowo	637	0,2100
18	Kartuzy 8	104/1	0,0097
19	Kartuzy 8	104/2	0,0010
20	Kartuzy 8	169/3	0,8303
21	Kartuzy 9	94/24	0,0984
22	Kartuzy 9	94/25	4,3483
23	Kartuzy 101	372	3,1500
24	Kartuzy 103	82	0,0900
25	Kartuzy 103	85/2	1,0034
26	Kartuzy 106	312	5,1600
RAZEM			64,4036

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Dz. U. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. poz. 25 – Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych oraz decyzji zmieniających.

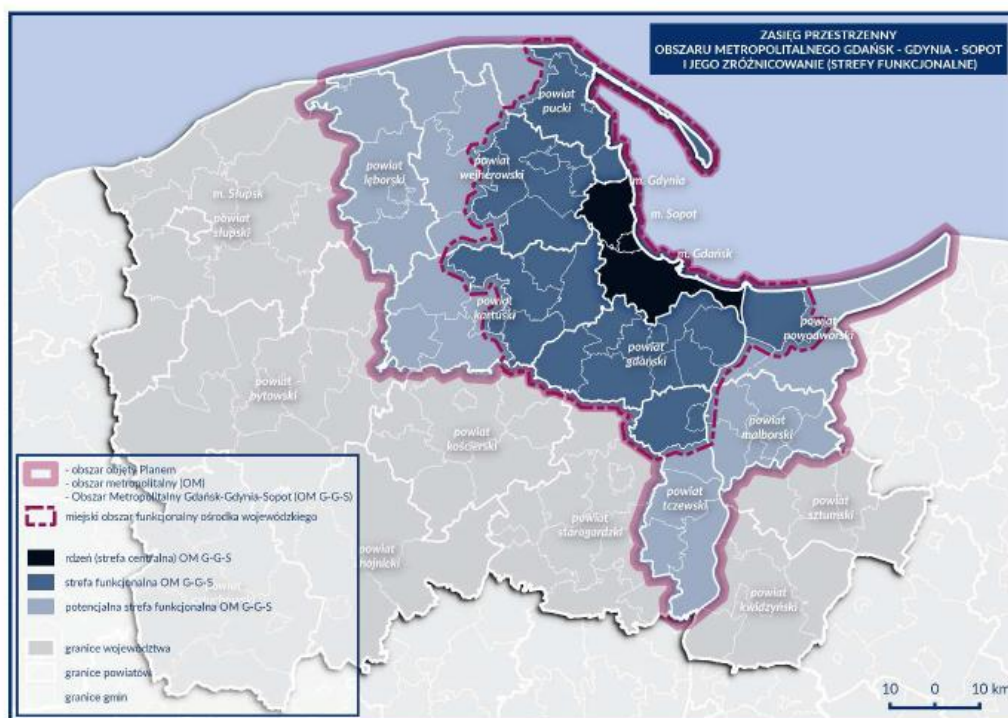
8 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Zgodnie z art. 2 pkt 6a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obszarem funkcjonalnym jest „obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju”.

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego gmina Kartuzy została zaliczona do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego. Znajduje się ona również wśród gmin tworzących Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot. W skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka wojewódzkiego wchodzi:

- ✓ rdzeń obszaru metropolitalnego: Gdańsk, Gdynia, Sopot,
- ✓ gminy otoczenia funkcjonalnego tego ośrodka, stanowiące strefę funkcjonalną obszaru metropolitalnego, w tym miasta: Hel, Jastarnia, Pruszcz Gdański, Puck, Reda, Rumia, Tczew, Wejherowo, gminy miejsko-wiejskie: **Kartuzy**, Władysławowo i Żukowo oraz gminy wiejskie: Cedry Wielkie, Kolbudy, Kosakowo, Luzino, Pruszcz Gdański, Przodkowo, Przywidz, Pszczółki, Puck, Somonino, Stegna, Suchy Dąb, Szemud, Tczew, Trąbki Wielkie i Wejherowo.

Ryc. Zasięg przestrzenny obszaru metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot i jego zróżnicowanie



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030

Ze względu na bogate właściwości przyrodnicze, na terenie gminy Kartuzy oraz gmin sąsiednich, wyróżniono obszar funkcjonalny o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych – *Obszar Funkcjonalny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny*.

Ryc. Obszary funkcjonalne o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Identyfikacja obszarów funkcjonalnych pozwala na określenie zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wsparcie działań polityki przestrzennej m.in. środkami w ramach krajowych i regionalnych programów rozwojowych.

9 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku

Cel strategiczny 1: Zwiększenie konkurencyjności gospodarczej

- Rozwój sektora małych i średnich firm,
- Aktywizacja lokalnego rynku pracy i podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców,
- Stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury okołobiznesowej,
- Promowanie kompleksowego rozwoju turystyki i rekreacji w oparciu o lokalne zasoby i dziedzictwo kulturowe,
- Powadzenie aktywnej polityki promocyjnej gminy dla rozwoju turystyki i lokalnej gospodarki.

Cel strategiczny 2: Zapewnienie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego ekologicznie

- Rewitalizacja obszarów problemowych (zdegradowanych) w obszarze gminy,
- Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej gminy poprzez budowę i modernizację infrastruktury technicznej,
- Wzrost spójności komunikacyjnej w obrębie gminy oraz usprawnienie połączeń z aglomeracją trójmiejską,
- Poprawa stanu środowiska przyrodniczego, w tym jakości wód powierzchniowych,
- Wielofunkcyjne zagospodarowanie terenów przyjeziornych dla realizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych,
- Wspieranie rozwoju obszarów wiejskich dla zwiększenia spójności przestrzennej i równoważonego rozwoju,
- Podejmowanie działań w celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz zwiększenie obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cel strategiczny nr 3: Rozwój kapitału ludzkiego i kapitału społecznego

- Wspieranie aktywności społeczności lokalnej, w tym współpraca z organizacjami pozarządowymi,

- Wzmacnianie placówek oświatowych oraz stworzenie warunków dla rozszerzenia oferty edukacyjnej i dostosowanie jej do potrzeb rynku pracy,
- Zmniejszenie skali wykluczeń i patologii społecznych,
- Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- Rozwijanie systemu wsparcia dla utalentowanych dzieci oraz młodzieży.

Programy operacyjne:

1. Rewitalizacja Rynku oraz strefy śródmiejskiej.
2. Rewitalizacja terenów pokolejowych i magazynowych.
3. Rewitalizacja i rozwój osiedli mieszkaniowych.
4. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i sportowo – rekreacyjnej.
5. Rozwój transportu i komunikacji.
6. Kapitał społeczny.
7. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.
8. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Aktualizacja Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017-2020 dla Gminy Kartuzy

Zadania (okres realizacji 2013 – 2020):

- a) Ochrona różnorodności przyrodniczej gminy:
 - Uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów chronionych oraz zasad ochrony przyrody i krajobrazu,
 - Nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż tras komunikacyjnych,
 - Utrzymanie i rewitalizacja terenów zieleni miejskiej,
 - Tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej,
- b) Ochrona przed deficytem wody:
 - Tworzenie odpowiednich zapisów w decyzjach i planach zagospodarowania przestrzennego odnośnie lokalizacji mikro i małej retencji wody,
- c) Doskonalenie gospodarowania zasobami energetycznymi:
 - Termomodernizacja budynków,
 - Wspieranie przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

- Zakup energii z rosnącym udziałem energii pochodzącej z odnawialnych źródeł,
- Stworzenie podstaw planistycznych i organizacyjnych dla rozbudowy sieci gazowych na terenie gminy Kartuzy,

d) Poprawa jakości wód:

- Rekultywacja jezior kartuskich, 2013 – 2016,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Brodnicy Górnej, 2015 – 2019,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dzierżąno - Pikarnia, Mezowo, Kaliska, 2014 – 2017,
- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kartuzy, 2013 – 2014,
- Prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Kontrola zawartych umów na odbiór zanieczyszczeń ze zbiorników bezodpływowych,

e) Ochrona jakości powietrza i ograniczanie oddziaływania hałasu:

- Promowanie korzystania z rowerów i środków transportu wykorzystujących napędy przyjazne środowisku poprzez zamieszczanie informacji na stronach gminy, 2013 – 2016,
- Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów sprzyjających ograniczeniu zagrożenia hałasem (rozgraniczenie terenów o zróżnicowanej funkcji),
- Tworzenie zabezpieczeń przed oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego poprzez wprowadzanie odpowiednich zapisów w SIWZ uwzględniające montowanie dźwiękoszczelnych okien i kładzenie cichej nawierzchni,
- Budowa I etapu obwodnicy miasta Kartuz na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 211 (wlot do Kartuz od strony Żukowa) do Grzybna,

f) Racjonalna gospodarka odpadami:

- Ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania, uzyskanie odpowiedniego poziomu recyklingu i przygotowanie do ponownego użycia, 2013 – 2016,
- Kontrola podmiotów prowadzących działalność w zakresie odbierania, transportu, zagospodarowania odpadów,
- Kontrole składanych „deklaracji śmieciowych”,

- Monitoring nieczynnego składowiska przy ulicy Węglowej w Kartuzach (w ramach rekultywacji) w zakresie parametrów określonych decyzjami Starostwa,
 - Likwidacja „dzikich wysypisk śmieci”,
 - Usuwanie wyrobów zawierających azbest,
- g) Zapobieganie poważnym awariom:
- Edukacja w zakresie właściwych zachowań w sytuacji wystąpienia zagrożenia - umożliwienie uczestnictwa radnych i pracowników urzędu miejskiego w szkoleniach i ćwiczeniach,
 - Rewitalizacja budynku OSP w Łapalicach, 2013 – 2014,
- h) Wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa:
- Promocja walorów przyrodniczych gminy poprzez zamieszczanie informacji na stronach www, w lokalnych gazetach, na targach turystycznych,
 - Informowanie mieszkańców przez portal internetowy gminy o stanie środowiska na terenie gminy oraz działaniach podejmowanych na rzecz jego ochrony,
 - Edukacja ekologiczna mieszkańców na rzecz upowszechniania proekologicznych postaw i wykształcenia u mieszkańców odpowiedzialności za środowisko – organizacja seminariów, wykładów, konkursów, festynów i innych imprez o tematyce ekologicznej,
 - Promowanie korzystania z odnawialnych źródeł energii, zmian nośników energii z paliw stałych na paliwa płynne lub gazowe,
 - Promocja energooszczędnych rozwiązań w budownictwie – podnoszenia efektywności energetycznej budynków,
 - Prowadzenie działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - Akcje informacyjne dotyczące:
 - możliwości finansowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
 - wskazujące firmy uprawnione do demontażu tych wyrobów oraz
 - zagrożenia zdrowia związane z samodzielnym prowadzeniem tych prac,
- i) Wspieranie rozwoju szkolnej edukacji w zakresie ochrony przyrody i środowiska:
- Pomoc finansowa w realizacji zajęć z edukacji ekologicznej, w organizacji konkursów, akcji ekologicznych w jednostkach dydaktycznych,

- Organizowanie imprez pobudzających aktywność dzieci i młodzieży w dziedzinie ochrony przyrody i środowiska naturalnego ("Dni Ziemi" i "Sprzątanie Świata").

Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla gminy Kartuzy na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016.

Zadania przewidziane do realizacji na lata 2009-2016:

- Doskonalenie systemu selektywnego zbierania surowców wtórnych,
- Doskonalenie zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów tzw. „dzikich wysypisk”,
- Edukacja ekologiczna mieszkańców miasta w zakresie wprowadzanego systemu gospodarki odpadami.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2016-2027.

Tab. 9.1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2016-2027

Lp.	Zadania do realizacji	od	do
1	Budowa drogi od ul. Klasztornej do ul. Bohaterów Westerplatte w Kartuzach – Etap I	2015	2016
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w Brodnicy Górnej	2015	2019
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dzierżążno – Pikarnia, Mezowo, Kaliska	2014	2018
4	Budowa małej infrastruktury turystycznej nad jeziorem Karczemnym w Kartuzach – II etap	2014	2017
5	Pomorskie Szlaki Kajakowe	2016	2018
6	Kaszubska Trasa Rowerowa	2013	2018
7	Budowa węzła integracyjnego w Kartuzach	2015	2018
8	Modernizacja Parku im. Dr H. Kotowskiego w Kartuzach	2015	2016
9	Budowa ul. Sędzickiego w Kartuzach	2015	2017
10	Monitoring na terenie miasta Kartuzy	2014	2016
11	Place zabaw na terenie gminy	2014	2016
12	Podniesienie walorów kulturowo-turystycznych zabytkowego śródmieścia Kartuz poprzez jego kompleksowe zagospodarowanie wraz z małą architekturą i infrastrukturą towarzyszącą	2015	2017
13	Przebudowa drogi gminnej łączącej drogę wojewódzką nr 211 z drogą powiatową nr 1907 G	2016	2017
14	Przebudowa i rozbudowa parkingu przy ul. Wzgórze Wolności w Kartuzach	2016	2017
15	Przebudowa stadionu miejskiego w Kartuzach	2016	2018
16	Rekultywacja jezior kartuskich – etap II	2012	2020
17	Rewitalizacja Kartuz – Lokalny Program Rewitalizacji, etap I	2014	2018

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2016-2027.

Plan odnowy miejscowości Bącz na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Zasilenie istniejącego boiska w energię elektryczną,
2. Położenie asfaltu na 2 odcinkach po 300 m we wsi z wcześniejszym uporządkowaniem granic drogi,
3. Zakup płyt jumbo (2000 szt.),
4. Montaż lamp na słupach przy drogach,
5. Odmulenie rowów przydrożnych.

Plan odnowy miejscowości Brodnica Dolna na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Modernizacja dróg gminnych,
2. Budowa chodników przy drodze powiatowej,
3. Montaż oświetlenia ulicznego,
4. Budowa placu zabaw,
5. Budowa kąpieliska gminnego nad jez. Wielkie Brodno,
6. Renowacja Groty – mała architektura sakralna,
7. Zagospodarowanie placu rekreacyjnego nad jeziorem Brodno Wielkie,
8. Budowa ciągu pieszego Złota Góra-Brodnica Dolna – Ostrzyce.

Plan odnowy miejscowości Kielpino na lata 2010-2017:

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Budowa hali widowiskowo-sportowej,
2. Remont drogi – ul. Szkolnej,
3. Remont chodników,
4. Rozbudowa oświetlenia,
5. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach nie objętych pierwszym i drugim etapem budowy,
6. Zagospodarowanie jezior i modernizacja drogi dojazdowej na plażę,
7. Budowa budynku wielorodzinnego,
8. Remont – adaptacja budynku parafialnego na cele kulturalne.

Plan odnowy miejscowości Kolonia na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Budowa chodnika,
2. Rozbudowa szkoły,
3. Budowa wjazdu do szkoły,
4. Budowa oświetlenia ulicznego.

Plan odnowy miejscowości Kosy na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Powstanie świetlicy – klubu na cele spędzania wolnego czasu,
2. Utwardzenie dróg wewnątrz sołectwa.

Plan odnowy miejscowości Mezowo na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Remont budynku przedszkola,
2. Utwardzenie asfaltem bądź płytami yumbo wraz z budową odwodnień dróg w Mezowie, w pierwszej kolejności ulic Jeziornej i Kiełpińskiej,
3. Budowa chodników,
4. Oświetlenie skrzyżowań i odcinków biegnących przy zabudowaniach.
5. Budowa kanalizacji sanitarnej,
6. Ułatwienie dostępu do nowoczesnych technologii przekazu informacji.
7. Utworzenie kąpieliska,
8. Rozgraniczenie i wykup niezbędnych gruntów pod drogi,
9. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych oraz wytyczenie tras konnych.

Plan odnowy miejscowości Mirachowo na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Budowa sali sportowej,
2. Zasilenie boiska w energię i montaż nowych ławek,
3. Utworzenie tras przyrodniczo – turystycznych na terenie Mirachowa,

4. Modernizacja dróg: ul. Borowa, Kożyczkowska,
5. Budowa i modernizacja chodników ul. Wejherowska, Jeziorna oraz ul. Kartuska, Szkolna i Pocztowa,
6. Montaż oświetlenia na ulicach: Borowa, Spacerowa, Kożyczkowska,
7. Odmulenie rowów przydrożnych i wycinka krzewów przy ul. Podgórnej,
8. Przygotowanie planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości.

Plan odnowy miejscowości Nowa Huta na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Montaż oświetlenia ulicznego,
2. Remont, modernizacja dróg,
3. Położenie przepustów i założenie barierek przy strumyku (dopływ Łeby),
4. Modernizacja boiska wiejskiego,
5. Zagospodarowanie świetlicy sołeckiej – miejsca spotkań mieszkańców.

Plan odnowy miejscowości Ręboszewo na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Montaż oświetlenia przy drodze wojewódzkiej,
2. Modernizacja dróg gminnych,
3. Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej,
4. Budowa kanalizacji,
5. Powstanie świetlicy – klubu na cele spędzania wolnego czasu,
6. Budowa placu zabaw dla dzieci.

Plan odnowy miejscowości Sianowo na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Utwardzenie dróg gminnych w sołectwie,
2. Budowa kąpieliska gminnego nad jeziorem Sianowskim,
3. Wykonanie oczka wodnego wraz z odwodnieniem przyległego terenu,
4. Wykonanie melioracji wraz z odprowadzeniem wód,

5. Utwardzenie miejsc postojowych oraz wykonanie infrastruktury działki o numerze ewidencji gruntów 89/6.

Plan odnowy miejscowości Sianowska Huta na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Budowa i modernizacja dróg,
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
3. Budowa placu zabaw dla dzieci,
4. Budowa wodociągu.

Plan odnowy miejscowości Smętowo Chmieleńskie na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Montaż oświetlenia ulicznego,
2. Utwardzenie dróg gminnych,
3. Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej,
4. Adaptacja pomieszczeń na przedszkole dla dzieci.

Plan odnowy miejscowości Staniszewo na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Budowa placu zabaw dla dzieci,
2. Montaż oświetlenia ulicznego,
3. Utwardzenie dróg gminnych,
4. Budowa chodnika,
5. Budowa kanalizacji burzowej wzdłuż drogi do Starej Huty.

Plan odnowy miejscowości Stara Huta na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Modernizacja dróg gminnych,
2. Montaż oświetlenia ulicznego.

Plan odnowy miejscowości Brodnica Górna na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Budowa wjazdu do szkoły,
2. Przebudowa chodnika w Brodnicy Górnej,
3. Zakup sprzętu wodnego i sportowego dla Centrum Sportów Wodnych i Promocji Regionu na Złotej Górze w Brodnicy Górnej,
4. Remont tarasu widokowego na Złotej Górze w Brodnicy Górnej,
5. Budowa kanalizacji,
6. Powstanie „Małej Akademii”,
7. Remont i modernizacja dróg gminnych,
8. Budowa sali gimnastycznej.

Plan odnowy miejscowości Dzierżążno na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Remont, modernizacja ulic: Ogrodowa, Kaszubska, Podgórna, Topolowa, Leszczynowa, Kasztanowa, Osiedle Zacisze, Leśna, Kartuska, Wąska, Osiedle Słoneczne oraz położenie nawierzchni bitumicznej na ul. Edukacji Narodowej i Zadurskiego,
2. Skanalizowanie pozostałej części Dzierżążna za torami i Pikarni,
3. Montaż oświetlenia ulicznego,
4. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Kształcenia i Wychowania w Dzierżążnie,
5. Powstanie placu rekreacyjnego,
6. Rekultywacja rowu w kierunku Mezowa.

Plan odnowy miejscowości Grzybno na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Montaż oświetlenia ulicznego,
2. Remont, modernizacja ulic: Szkolna, Świerkowa, Podgórna, Pogodna, Krótka, Długa, Wiejska, Spokojna, Rybacka, Piwna, w kierunku Szarłaty, Jastrzębia,
3. Budowa chodnika (ciąg pieszo-rowerowy do Kartuz).

Plan odnowy miejscowości Kaliska na lata 2013-2020

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2013-2020:

1. Dokończenie drogi bitumicznej na odcinku od drogi wojewódzkiej 224 do skrzyżowania z drogą na Kobysewo,
2. Montaż oświetlenia ulicznego,
3. Budowa świetlicy,
4. Ogólnodostępne miejsce rekreacji i wypoczynku wraz z infrastrukturą dojazdową (ciąg pieszo-rowerowy).

Plan odnowy miejscowości Łapalice na lata 2010-2017

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2010-2017:

1. Montaż oświetlenia ulicznego,
2. Remont dróg gminnych w sołectwie,
3. Budowa przejścia dla pieszych na przystanku autobusowym na drodze nr 211 oraz budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej 211 od Łapalic Górnych do Łapalic Dolnych – w kierunku szkoły,
4. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i rozbudowa wodociągów.

Plan odnowy miejscowości Prokowo na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Remont i modernizacja dróg,
2. Budowa chodników,
3. Budowa oświetlenia.

Plan odnowy miejscowości Sitno na lata 2011-2018

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2011-2018:

1. Utwardzenie i modernizacja dróg.

Plan odnowy miejscowości Pomieczyńska Huta na lata 2007-2014

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2007-2014:

1. Budowa i modernizacja dróg,
2. Montaż oświetlenia przy drogach,
3. Darmowy dostęp do Internetu,
4. Przeznaczenie budynku szkoły wyłącznie na cele oświatowe.

Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kartuzy na lata 2012-2027

Zaopatrzenie w gaz:

- zakończenie rozpoczętej w 2012 r. gazyfikacji miejscowości Kiełpino i Mezowo. W ramach której wybudowane zostaną gazociągi: dn 160 PE – ok 7,3 km, dn 90 PE – ok. 4 km, dn 63 PE – ok. 2,6 km;
- dalsza gazyfikacja gminy wynikająca z jej rozwoju.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- budowa szczelnych stanowisk pod transformatorami przechowujących 100% oleju transformatorowego w razie awarii;
- budowa systemów podczyszczania ścieków opadowych (system Bundguard);
- budowa dwóch szczelnych stanowisk pod transformatorami w GPZ Rutki wraz z systemem separacji wody i oleju (transformator zlokalizowany poza granicami gminy, ważny z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego miasta i gminy Kartuzy);
- dalsza, sukcesywna wymiana kabli SN niesieciowanych na kable sieciowane przy jednoczesnym uwzględnieniu przyszłościowego zwiększania obciążeń linii;
- wymiana przewodów napowietrznych SN gołych na niepełno izolowane;
- budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii energetycznych niskiego i średniego napięcia;
- realizacja nowych przyłączy elektroenergetycznych;
- budowa nowych i modernizacja istniejących stacji transformatorowych na terenie miasta i gminy Kartuzy;

Zasoby energii odnawialnej:

- maksymalizacja wykorzystania istniejącego lokalnie potencjału energetyki odnawialnej.

10 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych

Na etapie sporządzania dokumentu Studium, stwierdzono że na terenie województwa nie zlokalizowano zadań spełniających warunki art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” określono poszczególne zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz określono obszar, którego zadanie dotyczy. Poza zadaniami ujętymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, dla terenu gminy zostały również przewidziane inne inwestycje (w postaci ustaleń bądź rekomendacji), które można zaliczyć do inwestycji służących osiągnięciu ponadlokalnych celów publicznych.

Poniżej wymienione są inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane dla terenu gminy Kartuzy. Poza niżej wymienionymi zadaniami dopuszcza się także realizacje innych, nie wymienionych w studium inwestycji, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Tab. 10.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego oraz ustaleniami programów rządowych.

Lp.	Nazwa inwestycji	Podmiot odpowiedzialny za realizację zadania	Program
1	pakiet działań wzmacniających korytarz transportowy północny – Budowa obwodnicy Kartuz w ciągu DW nr 211- etap I	Zarząd Dróg Wojewódzkich	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Pomorskiego
2	prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto, obejmującym linie 201 i 203, etap I i II- wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe - Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203	PKP PLK	Krajowy Program Kolejowy do roku 2030, Kontrakt Terytorialny dla Województwa Pomorskiego
3	Rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy – Sierakowice	PKP PLK	Krajowy Program Kolejowy do roku 2030

4	Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki	gminy	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Pomorskiego
---	--	-------	--

11 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające wprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

11.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W studium nie wyznaczono obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

W przypadku objęcia ochroną zespołu klasztornego z 1391 r. wraz z założeniem krajobrazowym, cennym drzewostanem (buczyna pomorska), torfowiskami, jedyną kartuszą w Polsce północnej, relikdami krajobrazu manierycznego poprzez powołanie parku kulturowego, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla obszaru na którym zostanie utworzony park kulturowy, sporządza się obowiązkowo plan zagospodarowania przestrzennego.

11.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Wszystkie działki ewidencyjne położone na terenach budowlanych, których kształt uniemożliwia ich wykorzystanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem, powinny ulec scaleniu i ponownemu podziałowi, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736). Na terenie gminy Kartuszy nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

11.3 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Kartuszy nie występują obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W ramach projektowanego przeznaczenia terenu, PU1 i PU2 (tereny zabudowy przemysłowo-usługowej) zezwala się na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ewentualna lokalizacja takich obiektów na obszarach objętych ochroną konserwatorską dopuszczalna jest jedynie w przypadku braku negatywnego wpływu tego typu realizacji na krajobraz kulturowy i przedmiot ochrony.

11.4 Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarem przestrzeni publicznej jest „*obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne*”.

Za przestrzenie publiczne w rozumieniu ww. ustawy uznaje się rynek w Kartuzach. Poza rynkiem za przestrzenie o znaczeniu publicznym uznaje się tereny: dróg publicznych, tereny obiektów administracji, obiekty usług oświaty, zdrowia, ośrodki kultury, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz cmentarze.

Działania władz gminy powinny być ukierunkowane na kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych, poprzez modernizację i budowę infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie usług obsługi mieszkańców i turystów. Należy dążyć do utworzenia płaszczyzny integracji społecznej mieszkańców. Obszary te winny być kreowane wokół usług publicznych, w szczególności świetlic wiejskich oraz terenów sportowych i rekreacyjnych danej jednostki. W kreowaniu przestrzeni publicznych należy pamiętać, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wskazane jest dążenie do uporządkowania i podniesienia standardu terenów publicznych, w szczególności: parków, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej usługom publicznym tak aby cechowała je jak największa wartość estetyczna.

Wyżej wymienione inwestycje nie wymagają sporządzania dodatkowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie wyklucza jednak wyznaczenia w kolejnych latach w opracowywanych planach obszarów przestrzeni publicznej, zgodnie z potrzebami ich tworzenia.

12 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ma na celu szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenów i sposobu ich zagospodarowania. Dla konkretnych obszarów gminy opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazane byłoby ze względów:

- społeczno - ekonomicznych – w celu pozyskania terenów pod inwestycje z zakresu budownictwa jedno – i wielorodzinnego oraz usług, co wstępnie zaspokoiliby zwiększający się popyt na tereny inwestycyjne,
- planistycznych – w celu kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych z określeniem zasad podziału na działki budowlane i obsługą komunikacyjną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- podniesienia atrakcyjności tych terenów poprzez określenie ładu przestrzennego i zasad zagospodarowania.

Rada Miejska w Kartuzach do dnia sporządzania Studium podjęła 5 uchwał w sprawie sporządzenia mpzp.

Tab. 12.1 Uchwały podjęte przez Radę Miejską w Kartuzach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa i numer podjętej uchwały	Powierzchnia (ha)
1	UCHWAŁA NR XVII/286/2012 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mezowo.	58,38
2	UCHWAŁA NR XLII/553/2014 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Grzybno.	86,78
3	UCHWAŁA NR IV/27/2015 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulic Bielińskiego , Dworcowej i 3 – go Maja.	3,62
4	UCHWAŁA NR IV/28/2015 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon dworca kolejowego.	0,71
5	UCHWAŁA NR V/39/2015 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr Ew. gruntu 109/1 i 108/2 położonych w Kartuzach przy ul. Kościuszki obr. 8	0,23

Źródło: Opracowanie własne

Kolejne uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być podejmowane w zależności od potrzeb, zgodnie z wnioskami mieszkańców i zainteresowaniem potencjalnych inwestorów oraz popytem na działki budowlane. Również zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I–III) i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokona się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą tworzone głównie w dwóch celach. Pierwszy z nich to dostosowanie planów do zmieniających się przepisów prawa. Drugim celem może być chęć dostosowania planów do potrzeb inwestycyjnych. Należałoby rozważyć objęcie miejscowymi planami terenów, które w studium przeznaczone są pod rozwój funkcji osadniczej oraz funkcji gospodarczej. Warto również przemyśleć wykonanie MPZP dla terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Biorąc pod uwagę fakt, iż procedura uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest bardzo złożona, czasochłonna i dość kosztowna, istnieje prawdopodobieństwo, iż poszczególne plany będą opracowywane w dość dużej odległości czasowej, gdyż uzależnione będzie to przede wszystkim od budżetu, jakim będzie dysponowała gmina w danym roku. Nie zmienia to faktu, iż cele polityki władz gminy powinny być ukierunkowane nie tylko na dziedziny związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, ale również na problem kształtowania przestrzeni gminy i zrównoważony rozwój poprzez narzędzia planistyczne, jakimi są MPZP.

13 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Obszar gminy Kartuzy charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych oraz leśnych, które łącznie zajmują ponad 88% (użytki rolne 40,63%, grunty leśne zadrzewione i zakrzewione 47,49%) ogólnej powierzchni gminy. W granicach administracyjnych miasta Kartuzy największy odsetek stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane które stanowią ok. 32 % ogólnej powierzchni miasta. Duży udział w ogólnej powierzchni gruntów na terenie miasta mają użytki rolne 24,56% oraz grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione – 21,76 %. Dlatego też kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej jest tak istotne na terenie miasta i gminy Kartuzy.

Tab. 13.1 Zestawienie gruntów na terenie miasta Kartuzy.

Tab. 15.1 Ekstansje gruntów na terenie miasta Kartuszy.

Rodzaj gruntu		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy	
Użytki rolne	Grunty orne	70	10,29	
	Sady	2	0,29	
	Łąki trwałe	19	2,79	
	Pastwiska trwałe	15	2,21	
	Grunty rolne zabudowane	60	8,82	
	Grunty pod stawami	0	0,00	
	Grunty pod rowami	0	0,00	
	Razem	167	24,56	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	146	21,47	
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	2	0,29	
	Razem	148	21,76	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	74	10,88	
	Tereny przemysłowe	15	2,21	
	Inne tereny zabudowane	37	5,44	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	19	2,79	
	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	12	1,76	
	Tereny komunikacyjne	Drogi	49	7,21
		Tereny kolejowe	11	1,62
		Inne	0,00	0,00
	Użytki kopalne	0	0,00	
Razem	216	31,76		
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	127	18,68	
	Powierzchniowymi stojącymi	0	0,00	

	Razem	127	18,68
Użytki ekologiczne		0	0,00
Nieużytki		11	1,62
Tereny różne		8	1,18
	Razem	680	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach, stan na 01.01.2015 r.

Tab. 13.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy Kartuzy.

Tabela 15.2. Zestawienie gruntów na terenie gminy Kartuszy.

Rodzaj gruntu		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy	
Użytki rolne	Gruntory orne	5183	25,96	
	Sady	26	0,13	
	Łąki trwałe	1102	5,52	
	Pastwiska trwałe	1373	6,88	
	Gruntory rolne zabudowane	325	1,63	
	Gruntory pod stawami	62	0,31	
	Gruntory pod rowami	40	0,20	
	Razem	8111	40,63	
Gruntory leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	9431	47,24	
	Gruntory zadrzewione i zakrzaczone	51	0,26	
	Razem	9482	47,49	
Gruntory zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	268	1,34	
	Tereny przemysłowe	11	0,06	
	Inne tereny zabudowane	83	0,42	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	73	0,37	
	Tereny rekreacyjno wypoczynkowe	14	0,07	
	Tereny komunikacyjne	Drogi	415	2,08
		Tereny kolejowe	51	0,26
		Inne	0	0,00
	Użytki kopalne	1	0,01	
	Razem	916	4,59	
Gruntory pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	717	3,59	
	Powierzchniowymi stojącymi	292	1,46	
	Razem	1009	5,05	
Użytki ekologiczne		8	0,04	
Nieużytki		438	2,19	
Tereny różne		1	0,01	
Razem		19965	100,00%	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach, stan na 01.01.2015 r.

Jedną z najważniejszych zasad obowiązujących w gospodarce ziemią powinna być maksymalna ochrona użytków rolnych i leśnych. Na cele nieleśne i nierolnicze można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako

nieużytki, w dalszej kolejności inne grunty o najniższej przydatności. Następną zasadą jest likwidacja nadmiernego rozdrobienia agrarnego oraz równomierny i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich przy równoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych i kulturowych istniejącego osadnictwa.

Zasady kształtowania struktury użytków gruntowych:

- 1) zmiana użytków rolnych gorszej jakości, głównie gruntów ornych, na użytki zielone (głównie pastwiska);
- 2) przeznaczenie użytków rolnych najslabszej jakości (zarówno gruntów ornych, jak i użytków zielonych), gruntów rolniczo nieprzydatnych oraz części nieużytków do użytkowania leśnego.

Wśród podstawowych zabiegów, które wykonywane są w ramach zmiany użytkowania, wyróżnić można:

- zalesienia i zadrzewienia,
- zadarnienia,
- osuszanie lub nawadnianie (melioracje wodne),
- budowę zbiorników wodnych i zalewanie gruntów rolnych wodą,
- rekultywację gruntów zdewastowanych, przystosowanie nieużytków, karczowanie itp.,
- przeznaczanie ziemi na cele nierolnicze, takie jak: budowa obiektów mieszkalnych, przemysłowych, komunikacyjnych, rekreacyjnych czy eksploatacja bogactw naturalnych (por. J. Jasiński, K. Przybyłowski "Kształtowanie przestrzeni rolniczej wsi i gospodarstw", 1995).

13.1 Tereny rolnicze

Na obszarze miasta i gminy Kartuzy na dzień 1 stycznia 2015 r. użytki rolne zajmowały odpowiednio 167 ha i 8111 ha, według zestawienia gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kartuzach. Udział gruntów ornych wśród użytków gruntowych wyniósł 64% ich ogólnej powierzchni.

Na opracowywanym terenie jest umiarkowany potencjał agroekologiczny. Gmina charakteryzuje się dużym rozdrobieniem gospodarstw, które wyznacza określone funkcje rozwoju rolnictwa. Występują tutaj kompleksy rolniczej przydatności gleb od 3 do 9

oraz kompleksy użytków zielonych 2z i 3z. Gleby posiadają kwaśny odczyn co przyczynia się do obniżania plonowania roślin oraz ułatwiają przyswajanie przez rośliny metali ciężkich. Gleby te wymagają wapnowania. Kartuzy prezentują krajobraz polodowcowy przez co obszar opracowania jest silnie pofalowany, co również utrudnia uprawę. Wegetacja roślin wynosi od 200 do 206 dni – jest to średnia wartość okresu wegetacji dla Polski. Warunki te sprawiają, że rolnictwo jest dużo mniej rozwinięte niż w innych częściach województwa pomorskiego. Występuje niski odsetek ludności zatrudnionej w sektorze A, reprezentującym rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (istnieje jedynie 131 podmiotów gospodarczych). Sektor ten stanowi jedynie 2% ma terenie miasta i 6% na obszarach wiejskich), uprawy mało wydajne – dominacja zbóż klasycznych: pszenicy ozimej, jarej, żyta, owsa, jęczmienia, pszenżyta i ziemniaków.

Zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona gruntów rolnych polega w szczególności na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Jeśli wspomniane grunty spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części *gruntu* zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części,

zgoda ministra nie jest wymagana.

Zagospodarowując teren należy dokonać starań, by przestrzeń rolnicza nie była przeznaczona na inne cele niż rolnicze. Szczególne znaczenie odgrywają użytki rolne klas bonitacyjnych I–III ze względu na ich dużą wartość produkcyjną oraz z uwagi, że na terenie Kartuz zajmują one małą powierzchnię (klasa I - 0,31 ha, klasa II - 0 ha i klasa III - 4,95 ha).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 zakłada ochronę gleb i gruntów rolnych wprowadzając następujące zasady ich ochrony:

- a) zasada ograniczania przeznaczania w dokumentach planistycznych na cele nierolnicze gleb klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz gleb pochodzenia organicznego klas IV, IVa, IVb, V i VI;
- b) zasada zachowania w dobrym stanie wysokich walorów produkcyjnych i zapobiegania zwartych, większych kompleksów gleb o najlepszej przydatności rolniczej jako obszarów żywicielskich;
- c) zasada przeznaczania gruntów ornych o najniższej przydatności rolniczej oraz zrekultywowanych gruntów przemysłowych, pogórnich i powojkowych na cele leśne lub pod uprawy roślin energetycznych.
- d) zasada zachowania korzystnych warunków produkcji rolnej poprzez naturalną ochronę biologiczną użytków rolnych (za pomocą miedz śródpolnych, pasów zadrzewień, zakrzaczeń, terenów podmokłych i śródpolnych oczek wodnych oraz łąk zmienno wilgotnych).

W celu efektywnego i bezpiecznego wykorzystania zasobów gleb przez gospodarkę należy podjąć działania i przedsięwzięcia mające na celu ponowne wykorzystanie terenów zdegradowanych i przemysłowych na funkcje i cele zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami – z uwzględnieniem możliwości przywrócenia lub ukształtowania nowych funkcji, w tym także ekologicznych. Należy przeciwdziałać erozji gleb przez utrzymanie trwałych użytków zielonych i lasów glebochronnych lub odpowiednie do potencjału siedliska zadarnianie i zalesianie użytków rolnych położonych na stokach o nachyleniu powyżej 12°. Ważne jest również przeciwdziałanie zjawiskom suszy glebowej (rolniczej) - oparte na zachowaniu, kształtowaniu i odtwarzaniu śródpolnych zadrzewień, małych cieków, śródpolnych oczek wodnych i terenów podmokłych wraz z otaczającą je roślinnością oraz

układów melioracyjnych o znaczeniu historycznym, w szczególności w rejonach wielkoobszarowej gospodarki rolnej.

13.2 Tereny leśne

Gmina Kartuzy cechuje się wysokim poziomem lesistości (47%) – na terenie wiejskim 48% ogólnej powierzchni tj. 9482 ha, zaś w granicach administracyjnych miasta ok. 22%, tj. 148 ha. Jest to wynik znacznie wyższy niż średnia Polski – 29,4% oraz średnia województwa – 36,6%, przeważają siedliska lasowe. Dominują drzewostany cztero i więcej gatunkowe co świadczy o wyjątkowym bogactwie lasów.

Na obszarach leśnych w gminie zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochrona gruntów leśnych to w szczególności:

- 1) ograniczanie przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- 3) przywracanie wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 5) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, zaś pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Potencjał leśny gminy Kartuzy jest duży, może przyczynić się do wzrostu atrakcyjności turystycznej i krajobrazowej danego terenu, jak również wpływa na atrakcyjność zamieszkania na terenach przyległych. W przyszłości należy przeanalizować daną przestrzeń i utworzyć m.in. trasy spacerowe np. w pobliżu lasów uzdrowiskowych. Na atrakcyjność terenu wpływ może mieć również położenie Kaszubskiego Parku

Krajobrazowego oraz jego otuliny na większości obszaru badanego terenu jak również wielu rezerwatów przyrody.

Zaleca się niepomniejszanie i zachowanie obecnej powierzchni terenów leśnych. W przypadku przeznaczenia gruntów pokrytych lasami na cele nieleśne wskazana jest kompensacja przyrodnicza. Grunty o niewielkich walorach produkcyjnych, zagrożonych procesami erozyjnymi, zagrożonych suszą itp. zaleca się zalesiać co przyczyni się do powiększenia arealu gruntów leśnych.

Zalesianie

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli, o ile zalesienia wyżej wymienionych terenów nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że zalesieniem mogą zostać objęte głównie grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (VIz, VI, V, IV klasy bonitacyjnej), na których ze względu na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna, użytki litogeniczne (jałowe siedliskowo, piaszczysto-żwirowe, przesuszone tereny z ubogą roślinnością), zbocza i skarpy zagrożone erozją wodną, tereny stref ochronnych obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Należy również wziąć pod uwagę do zalesienia tereny uprawne o utrudnionych dojazdach lub utrudnionej uprawie mechanicznej oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych, gdyż ich zalesienie pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych i umożliwi bezkolizyjną migrację zwierząt.

Zalesiając grunt należy dążyć do wprowadzania jedynie gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskami w formie biogrup roślinności (unikanie zalesień geometrycznych – w rzędach), zachować strefę bezdrzewną wokół jezior, oczek wodnych i torfowisk. Wyklucza się zalesienia w przedpolach punktów i ciągów widokowych.

14 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

14.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Największym zagrożeniem naturalnym w wymiarze regionalnym i ponadregionalnym jest zagrożenie powodzią. Położenie gminy nad rzekami Łebą i Radunią wiąże się z powodzią, podtopieniami oraz dopływem nieznanych zanieczyszczeń.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 6c) lit. a), b) ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) **za obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, na których obowiązują przepisy szczególne, uznaje się:

- „a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,*
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (...).”*

Naniesione na rysunek studium zasięgi zalewu Q1% i Q10% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, przytoczone w rozdziale 3.2 niniejszego dokumentu.

Na terenie gminy obszary takie występują przy rzece Łebie oraz rzece Raduni i są oddalone od istniejącej zabudowy. Największe obszary narażone na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi znajdują się niedaleko miejscowości Nowa Huta oraz Mirachowo a także na południe od linii torów kolejowych w miejscowości Kiełpino.

14.2 Obszary osuwania się mas ziemnych

Obszarem predysponowanym do występowania ruchów masowych jest obszar, w którym obecność pewnych form rzeźby (osuwisk, pokryw stokowych, stożków usypiskowych lub piargowych) oraz ukształtowanie powierzchni terenu (nisze, krawędzie, progi, garby, wały, szczeliny) wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości lub uwarunkowania geologiczno-geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości.

Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu System Ochrony Przeciwoświsowej (SOPO) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki

ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30–40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Należy jednak mieć na uwadze, że są to jedynie ogólne i wstępne dane, informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z analizy budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone wywiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mapy, o których mowa, będą stanowiły podstawę do wykonania prac terenowych prowadzonych w trakcie kolejnych etapów projektu SOPO (lata 2013–2016).

W związku z powyższym, na dzień sporządzania studium nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o którym mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a jedynym źródłem informacji o ruchach masowych na terenie miasta i gminy Kartuzy jest przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim, na podstawie której można stwierdzić, że na terenie miasta i gminy Kartuzy nie odnotowano żadnych osuwisk.

W granicach administracyjnych gminy Kartuzy tereny predysponowane do występowania ruchów masowych zajmują znaczne powierzchnie. Jednak z uwagi na fakt, że są to jedynie ogólne i wstępne dane, wynikające głównie z budowy geologicznej i morfologii, w Studium traktuje się je jako informację o możliwej predyspozycji obszarów do rozwoju ruchów masowych, a nie jako główne wytyczne do wyznaczania kierunków zagospodarowania terenu.

15 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie miasta i gminy Kartuzy nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny.

16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Do obszarów, które wymagają przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji można zaliczyć:

- rynek oraz strefa śródmiejska (budynki przy ulicach Jeziornej, Gdańskiej, Parkowej, Klasztornej, Kościuszki, Plac Brunona, 3 Maja, Majkowskiego, Ceynowy, Wzgórze Wolności),
- osiedla bloków z „wielkiej płyty” (osiedle Wybickiego),
- tereny przemysłowe na wschód od linii kolejowej (ulica Węglowa, Gdańska, Kościerska, Sędzickiego, Marszałkowskiego, Zacisze,
- rejon dworca PKS i PKP,
- tereny nadjeziorne wymagające ożywienia.

Na terenie gminy istnieje potrzeba wykształcenia większej liczby ciągów pieszych, ukształtowania przestrzeni publicznych z elementami małej architektury, miejscami wypoczynku i zieleni oraz zagospodarowania terenów zieleni i rekreacji w osiedlach wielorodzinnych. Szczegółowe zasady wprowadzania takich terenów powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z potrzebą realizacji działań rewitalizacyjnych, władze gminy podjęły decyzję o sporządzeniu dokumentu, który określiłby cele i sprecyzował zadania w tym zakresie. W efekcie na dzień sporządzania studium trwają prace nad "Lokalnym Programem Rewitalizacji Kartuz do roku 2020”.

W poniższych zestawieniach przedstawiono zadania z zakresu rewitalizacji, które zostały ujęte w dokumentach lokalnych i ponadlokalnych.

Tab. 16.1 Wykaz zadań ujętych w dokumentach gminnych

Gminny program ochrony środowiska	
Zadania	Okres realizacji
Utrzymanie i rewitalizacja terenów zieleni miejskiej	2013-2020
Termomodernizacja budynków	2013-2020
Tworzenie zabezpieczeń przed oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego poprzez wprowadzanie odpowiednich zapisów w SIWZ uwzględniające montowanie dźwiękoszczelnych okien i kładzenie cichej nawierzchni	2013-2020
Rewitalizacja budynku OSP w Łapalicach	2013-2014
Rekultywacja jezior kartuskich	2013-2016

Monitoring nieczynnego składowiska przy ulicy Węglowej w Kartuzach (w ramach rekultywacji) w zakresie parametrów określonych decyzjami Starostwa	2013-2020
Wieloletni plan inwestycyjny	
Modernizacja ul. Zadurskiego w Dzierżążnie	2011-2014
Rewitalizacja Rynku w Kartuzach	2012-2015
Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie powiatu kartuskiego (ZSO nr 2 w Kartuzach)	2010
Wieloletnia Prognoza Finansowa	
Rekultywacja jezior kartuskich – etap II	2014-2020
Rewitalizacja Kartuz – Lokalny Program Rewitalizacji etap I.	2014-2017
Opracowanie studium rewitalizacji linii kolejowej nr 229 na odcinku od Kartuz przez Sierakowice do Lęborka – pomoc finansowa dla gminy Sierakowice	2015-2016

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wymienionych dokumentów.

Tab. 16.2 Projekty kluczowe zawarte w Aktualizacji Strategii rozwoju gminy Kartuzy do 2020 roku

Program operacyjny: Rewitalizacja Rynku oraz strefy śródmiejskiej	
Projekt kluczowy	charakterystyka
Rewitalizacja i przebudowa Rynku w Kartuzach wraz z budową parkingu	Rynek w Kartuzach mimo swoich atutów architektonicznych i historycznych nie jest miejscem wykorzystującym w pełni swój potencjał. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi podniesienie walorów estetycznych i mieszkaniowych oraz wzrost atrakcyjności turystycznej Rynku, podnosząc ten obszar do należnej mu roli jednej z najważniejszych wizytówek miasta. Rozwiązania pieszo-drogowe oraz budowa parkingu rozwiążą istniejące problemy komunikacyjne Centrum Kartuz.
Rewitalizacja budynków przy Rynku w Kartuzach wraz z nadaniem nowych funkcji	Podjęcie prac rewitalizacyjnych zapewni odpowiedni poziom ładu przestrzennego oraz zwiększy standard życia mieszkańców. Zwiększenie poziomu estetyki oraz wprowadzenie nowych funkcji zdynamizuje obszar Centrum oraz zwiększy jego atrakcyjność turystyczną.
Budowa nowych miejsc parkingowych w okolicy dworca kolejowego	Brak dostatecznej liczby miejsc parkingowych stanowi poważną barierę rozwojową strefy śródmiejskiej. Stworzenie nowych miejsc parkingowych w okolicy dworca PKP umożliwi wzrost dostępności do usług dla mieszkańców i turystów a także zwiększy możliwości przesiadkowe w kontekście uruchomienia Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.
Rewitalizacja i remont budynków przy ulicach Jeziornej, Gdańskiej, Parkowej, Klasztornej, Kościuszki, Plac Brunona, 3-go Maja, Majkowskiego, Ceynowy, Wzgórze Wolności.	Celem przedsięwzięcia jest wzrost poziomu życia mieszkańców a przez to zmniejszenie występujących problemów społecznych, w tym zjawiska wykluczenia społecznego.
Budowa obiektów małej architektury w strefie śródmiejskiej	Lokalizacja obiektów małej architektury w mieście przyczyni się do zwiększenia spójności przestrzennej oraz uzupełnienia wnętrza urbanistycznych elementami o charakterze unikalnym. Przedsięwzięcie o wymiernym znaczeniu dla mieszkańców gminy oraz turystów.
Wprowadzenie w Centrum kompleksowego systemu informacji miejskiej	Kompleksowy system informacji miejskiej, dzięki wdrożeniu nowoczesnych i intuicyjnych rozwiązań wizualizacji informacji zwiększy dostępność usług społecznych dla ludności oraz ułatwi poruszanie się po mieście turystom, w tym turystom zagranicznym.

Modernizacja sieci kanalizacji w ulicach Jeziornej i Gdańskiej	Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia standardu życia mieszkańców oraz wyeliminowania zjawiska podtopień.
Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej	Działania modernizacyjne przyczynią się do zwiększenia możliwości świadczenia usług bibliotecznych dla ludności, w tym do zwiększenia dostępności zasobów elektronicznych.
Przebudowa budynku Cechu Rzemiosł Różnych	Na skutek modernizacji obiekt zostanie przebudowany. Zachowana zostanie funkcja Sali widowiskowo-konferencyjnej. Razem z Centrum Informacji Turystycznej przebudowany Cech Rzemiosł Różnych będą stanowić kompleksowy obiekt o charakterze turystyczno-rekreacyjno-kulturowym.
Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Wzgórze Wolności a Jez. Karczemnym	Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do ożywienia północnego brzegu jeziora Karczemnego stwarzając możliwość wykorzystania tego terenu w celach rekreacyjnych i turystycznych.
Rewitalizacja zieleni miejskiej (parki i zieleńce)	Podjęmowane działania związane z rewitalizacją terenów zielonych w sposób bezpośredni przyczynią się do zwiększenia estetyki i poziomu atrakcyjności osiedleńczej i turystycznej miasta Kartuzi.
Budowa systemu monitoringu wizyjnego w mieście Kartuzi	Wdrożenie kompleksowego systemu monitoringu zwiększy poziom bezpieczeństwa publicznego oraz przyczyni się do zmniejszenia liczby przestępstw na obszarze miejskim. Umożliwi natychmiastową reakcję służb w przypadku wystąpienia sytuacji zagrożenia.
Modernizacja budynku dworca PKP	Kompleksowa modernizacja obiektu dworca połączona z wprowadzeniem nowych funkcji przyczyni się do zwiększenia dostępności Kartuzi przy wykorzystaniu transportu kolejowego, szczególnie w kontekście budowy Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Dzięki wprowadzeniu nowych funkcji usługowych dotychczas niewykorzystany w pełni obiekt zostanie włączony w organizm społeczno- gospodarczy miasta.
Budowa parkingu przy Kolegiacie	Stworzenie parkingu w bezpośredniej bliskości Kolegiaty NMP rozwiąże problem braku miejsc parkingowych w tej części miasta.
Program operacyjny: Rewitalizacja terenów pokolejowych i magazynowych	
Projekt kluczowy	charakterystyka
Budowa parkingu po wschodniej stronie torów kolejowych	Inwestycja przyczyni się do rozwiązania problemu niedostatecznej liczby miejsc parkingowych w trefie śródmiejskiej oraz umożliwi zwiększenie dostępności zmotoryzowanych do Centrum (turyści) jak i do dworca PKP (mieszkańcy regionu) a w konsekwencji ułatwi dostępność do przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Przedsięwzięcie skutkować będzie także zmniejszeniem problemu natężenia ruchu kołowego w centrum.
Budowa łącznika pieszego między wschodnią a zachodnią stroną torów kolejowych	Stworzenie możliwości przemieszczania się z Centrum do wschodniej części miasta przyczyni się do zoptymalizowania sieci korytarzy komunikacyjnych miasta. Inwestycja skorelowana z budową parkingu umożliwi zarówno zwiększenie dostępności do Centrum (turyści) jak i do obiektu dworca PKP (mieszkańcy regionu), zmniejszając także problem natężenia ruchu kołowego w strefie śródmiejskiej.
Modernizacja i unowocześnienie funkcjonujących obiektów biurowych i magazynowych zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej, Kościarskiej i Węglowej	Wdrożenie kompleksowych działań w zakresie modernizacji infrastruktury przemysłowo-magazynowej oraz biurowo-handlowej wpłynie na zwiększenie konkurencyjności lokalnej gospodarki oraz aktywizację miejscowego rynku pracy.
Program operacyjny: Rewitalizacja i rozwój osiedli mieszkaniowych	
Projekt kluczowy	charakterystyka
Termomodernizacja osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w południowej części Kartuz – os. Wybickiego, os. Derdowskiego, os. Sikorskiego	Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zwiększenia poziomu estetyki przestrzeni oraz wzrostu standardu zamieszkania. W konsekwencji wpłyną także pozytywnie na proces przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zjawiskom patologicznym.

Termomodernizacja os. Nowego	Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zwiększenia poziomu estetyki przestrzeni oraz wzrostu standardu zamieszkania. W konsekwencji wpłyną także pozytywnie na proces przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zjawiskom patologicznym.
Modernizacja budynków socjalnych przy ul. Sambora	Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zwiększenia poziomu estetyki przestrzeni oraz wzrostu standardu zamieszkania. W konsekwencji wpłyną także pozytywnie na proces przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zjawiskom patologicznym.
Modernizacja obecnej magistrali ciepłowniczej w mieście	Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej dzięki podłączeniu nowych odbiorców oraz eliminacji punktowych źródeł zanieczyszczeń (w tym przestarzałych kotłowni węglowych) skutkować będzie zmniejszeniem emisji szkodliwych substancji do atmosfery oraz wzrostem poziomu ochrony środowiska.
Stworzenie nowych miejsc parkingowych na os. Wybickiego	Realizacja przedsięwzięcia umożliwi zwiększenie możliwości komunikacyjnych mieszkańców osiedla oraz wzrost standardów zamieszkania.
Rewitalizacja wnętrz urbanistycznych (zieleńce, place zabaw)	Przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych związanych z wprowadzeniem funkcji rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych przyczyni się do zwiększenia komfortu zamieszkania a przez to wpłynie pozytywnie na eliminację zjawiska wykluczenia społecznego.
Budowa boiska wielofunkcyjnego na Osiedlu Wybickiego	Wdrożenie przedsięwzięcia umożliwi wprowadzenie nowej funkcji rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży na obszarze o znaczących problemach społecznych związanych z wykluczeniem społecznym.
Program operacyjny: Ochrona środowiska przyrodniczego	
Projekt kluczowy	charakterystyka
Rewitalizacja jezior kartuskich	Realizacja I etapu prac związanych z uporządkowaniem zlewni jeziora Karczemnego i Klasztorne Małego obejmie budowę separatorów i osadników, których zadaniem będzie oczyszczanie wody opadowe odprowadzane do jezior. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie jakości wód w jeziorach a tym samym umożliwienie wykorzystania turystyczno-rekreacyjnego zbiorników jeziornych przy zachowaniu trwałości ekologicznej.

Źródło: Opracowanie własne.

Wieloletni Program Inwestycji Kolejowych do roku 2015

- rewitalizacja linii kolejowej nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba, odcinek Glinicz-Kartuzy.

Ustalenia i wytyczne Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030:

- Pierwszeństwo wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegające m. in. na regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.);

- zasada regeneracji (w tym rewitalizacji) istniejących struktur w Kartuzach, z uwagi na osiągnięte ekofizjograficzne progi rozwojowe,
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a także gospodarczych środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w tym do 2020 roku - w miastach: (...), Kartuzy, (...) zgodnie z zakresem określonym w gminnych programach rewitalizacji i uzgodnionym z Zarządem Województwa Pomorskiego w ramach procedury przyjętej dla okresu programowania 2014–2020
- Przygotowanie analizy dotyczącej stopnia degradacji obszarów, na których funkcjonowały Państwowe Gospodarstwa Rolne, a także możliwości oraz barier związanych z ich rewitalizacją i restrukturyzacją.
- Rewitalizacja i przebudowa sieci kolejowej, koncentrująca się na podnoszeniu standardów technicznych i funkcjonalnych linii kolejowych o szczególnym znaczeniu dla rozwoju i obsługi województwa, zwłaszcza w zakresie: powiązań ośrodków regionalnych i subregionalnych oraz ich otoczenia z Trójmiastem, w tym linii:
 - nr 214 (na odcinku Somonino – Kartuzy) wraz z rozbudową układu linii w Kartuzach (obwodnica kolejowa Kartuz),
 - nr 229 na odcinku Lębork – Łeba oraz Kartuzy – Sierakowice.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego 2014-2020

- Kompleksowa rewitalizacja Centrum Kartuz

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022

- rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów (proces rekultywacji zakończony, trwa monitoring).

16.1 Obszary zdegradowane

Obszarem zdegradowanym przeznaczonym do rewitalizacji, zgodnie z Uchwałą nr XIV/191/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jest **obszar centrum miasta Kartuzy**.

17 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na terenie miasta i gminy Kartuzy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

18 Kierunki i zadania w zakresie rozwoju turystyki na terenie gminy Kartuzy w odniesieniu do dokumentów lokalnych i ponadlokalnych

Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku

W Strategii w ramach wyznaczonego celu operacyjnego: „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i sportowo – rekreacyjnej wyznaczono następujące projekty kluczowe:

- Dokończenie budowy Zamku w Łapalicach oraz przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji turystycznych
Realizacja inwestycji przez podmiot prywatny przyczyni się do stworzenia produktu turystycznego o cechach unikalnych w skali regionu.
- Wytyczenie ścieżek rowerowych i nordic walking na terenie gminy
Przedsięwzięcia związane z budową nowych ścieżek rowerowych przyczynią się do zwiększenia potencjału turystycznego gminy oraz wpłyną na poziom życia mieszkańców. Rezultatem powstania nowych dróg rowerowych będzie także zmniejszenie ruchu kołowego a co za tym idzie uzyskany zostanie efekt ekologiczny.
- Stworzenie przystani i moło nad jeziorem Klasztornym Dużym
Realizacja inwestycji przyczyni się do aktywizacji funkcji turystycznej i rekreacyjnej w północnej części miasta.
- Budowa małej infrastruktury turystycznej nad Jeziorem Karczemnym w Kartuzach
W ramach projektu zostanie zbudowana ścieżka pieszo-rowerowa wraz z drogą dojazdową nad Jeziorem Karczemnym. Zrewitalizowany zostanie punkt widokowy Ławka Asesora. W tej części miasta umieszczone zostaną elementy małej infrastruktury turystycznej (ławki, miejsca wypoczynku i rekreacji) oraz tablice ekspozycyjne.
- Modernizacja stadionu miejskiego w Kartuzach
Przebudowa obiektu sportowego zakładać będzie zadaszenie znacznej części stadionu oraz modernizację jego infrastruktury. Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie wszechstronnego rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej w gminie oraz stworzenie możliwości organizacji profesjonalnych imprez masowych.
- Budowa sali sportowo-widowiskowej w Kiełpinie

Planowany obiekt hali posiadać będzie 300 miejsc siedzących i będzie połączona przejściem z pobliską szkołą. Rozwój usług związanych ze sportem i rekreacją w Kiełpinie jest związany m.in. z aktywnością tamtejszych grup sportowych.

- Budowa budynku sportowo – rekreacyjnego w Kiełpinie

Gmina Kartuzy w 2012 r. przystąpi do realizacji budynku stanowiącego zaplecze dla użytkowników stadionu w Kiełpinie. W obiekcie będą się znajdować szatnie dla zawodników, pomieszczenia klubowe, sanitariaty, sala szkoleniowa. Projekt jest dofinansowany ze środków PROW na lata 2007-2013.

- Budowa małej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na obszarach wiejskich

Prowadzenie działań inwestycyjnych dot. infrastruktury sportowej na terenach wiejskich Gminy Kartuzy przyczyni się do aktywizacji społecznej młodzieży oraz zminimalizowania zjawiska wykluczenia społecznego.

- Wypromowanie produktu turystycznego charakterystycznego dla Kartuz

Planowane jest znalezienie i wypromowanie konkretnego produktu turystycznego charakterystycznego dla Kartuz i rozpoznawalnego w regionie i w kraju. Produkt ten stałby się motorem rozwoju funkcji turystycznej w gminie.

- Wprowadzenie do Kalendarza Imprez stałego wydarzenia kulturalnego o randze krajowej

Planowane jest aby na stałe wprowadzić do Kalendarza Imprez Gminy Kartuzy wydarzenie kulturalne o randze krajowej. Organizowana co roku impreza kulturalna będzie dodatkową atrakcją dla mieszkańców i turystów.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej „Pomorska Podróż”

Program jest jednym z sześciu zasadniczych narzędzi realizacji Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020. Przedstawia on 3 potencjalne przedsięwzięcia strategiczne. Projekt o nazwie *„Kajakiem przez Pomorze” – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej* dotyczy gminy Kartuzy.

Celem przedsięwzięcia jest udostępnienie szlaków wodnych dla kajakarzy i zapewnienie im bezpieczeństwa poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej, a także udostępnienie kajakarzom dziedzictwa kulturowego i naturalnego w obszarach położonych wzdłuż pomorskich szlaków wodnych–

mając na uwadze ukierunkowanie ruchu turystycznego na obszarach cennych przyrodniczo zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki, która stanie się rozpoznawalnym regionalnym i sieciowym produktem turystycznym województwa pomorskiego.

Projekt dotyczy zagospodarowania ok. 1500 km istniejących i potencjalnych szlaków kajakowych regionu pomorskiego, ze wskazaniem blisko 300 miejsc lokalizacji. Końcowym efektem ma być powstanie i zagospodarowanie 15 pomorskich szlaków kajakowych.

Przedsięwzięcie obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – techniczno – środowiskowej, rozbudowę i poprawę standard infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej (przenoski, przystanie i stacje kajakowe, miejsca wodowania i wyjmowania kajaków, miejsca etapowe, oznakowanie szlaku) oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki (kampania promocyjna Kajakiem przez Pomorze).

Okres realizacji przedsięwzięcia: 2014-2020

19 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium

19.1 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy to dokument gminy, sporządzany przez Burmistrza Kartuz, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w oparciu o Uchwałę nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozwiązania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy mają umożliwić podejmowanie działań stymulujących rozwój gminy. Przyjęte w niniejszym opracowaniu rozwiązania oraz wprowadzone zmiany w odniesieniu do dokumentu dotychczas obowiązującego wynikają m. in. z :

- wymogów obecnego systemu prawnego z zakresu planowania przestrzennego, tj. zakresu studium oraz jego formy;
- uwarunkowań środowiskowych określonych w ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach powołujących licznie występujące na terenie gminy formy ochrony przyrody;
- zapisów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz innych dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego,
- ustaleń zawartych w dokumentach strategicznych szczebla powiatowego,
- zapisów zawartych w programowych szczebla gminnego.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kartuzach uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy wynikało z konieczności dostosowania zapisów studium do wymogów obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a także dostosowania do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy powstałych w czasie, jaki upłynął od 1997 do chwili obecnej.

Studium, mimo iż nie jest aktem prawa miejscowego, jest dokumentem niezbędnym do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś jego aktualność jest konieczna, bowiem przesądza o przyjętych kierunkach rozwoju gminy. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek stwierdzania zgodności rozwiązań wszystkich projektów planów miejscowych wykonywanych na bazie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego Studium.

Przyjęcie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy jest wynikiem dogłębnej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych gminy Kartuzy, mających wpływ na przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, zaliczono:

- usytuowanie w systemie obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- bardzo wysoką lesistość gminy,
- dużą liczbę jezior,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- dotychczasowe władanie i zainwestowanie terenu,
- ilość wydanych w ostatnich latach decyzji o warunkach zabudowy,
- położenie w niedalekim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20,
- dobre skomunikowanie gminy dzięki drogom wojewódzkim nr: 211, 224, 228,
- dużą atrakcyjność turystyczną.

Wzięto również pod uwagę możliwości rozwoju gminy wynikające z położenia w bliskim sąsiedztwie Aglomeracji Trójmiejskiej.

W związku z opublikowaniem ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia studium wpłynęły wnioski osób prywatnych, a także odpowiedzi od instytucji i organów, po ich pisemnych zawiadomieniu. Wyżej wymienione wnioski – zarówno mieszkańców jak i organów – oraz liczne konsultacje z pracownikami urzędu gminy, stały się pomocne w opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów, określając ich wiodącą funkcję i kierunek zagospodarowania.

Realizacja wyznaczonych kierunków polityki przestrzennej będzie uzależniona przede wszystkim od decyzji lokalnych władz. Przemyślane i racjonalne decyzje będą wpływać pozytywnie na wzrost poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczenie kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz dadzą możliwość wielokierunkowego rozwoju gminy.

19.2 Synteza ustaleń projektu studium

W nawiązaniu do dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminą ustalono następujące zadania ponadlokalne:

- budowa obwodnicy miasta Kartuzy,
- kompleksowa rewitalizacja Centrum Kartuz,
- budowa systemu roweru metropolitalnego OMG-G-S,
- przebudowa linii kolejowej nr 201 (Gdynia Port - Bydgoszcz) wraz z budową drugiego toru i elektryfikacją całej linii,
- rewitalizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy – Sierakowice,
- rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 214 (na odcinku Somonino – Kartuzy) wraz z rozbudową układu linii w Kartuzach (obwodnica kolejowa Kartuz),
- rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinku Mojusz – Kartuzy,
- budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w oparciu o dworzec kolejowy w Kartuzach,
- realizacja projektu Pomorska Kolej Metropolitalna,
- objęcie ochroną zespołu klasztornego z 1391 r. wraz z założeniem krajobrazowym, cennym drzewostanem (buczyna pomorska), torfowiskami, jedyną kartuszą w Polsce północnej, relikdami krajobrazu manierycznego poprzez powołanie parku kulturowego,
- zagospodarowanie szlaków wodnych dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki,
- rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów (proces rekultywacji zakończony, trwa monitoring),
- objęcie ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa – Brodnica Górna,
 - kościół parafialny pw. św. Kazimierza – Kartuzy,
- poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa wojewódzkiej sieci drogowej poprzez:
 - wprowadzenie środków bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej 224 (Kartuzy, Skarszewy, Władysławowo), 228 (Bytów, Kartuzy),
 - modernizację drogi wojewódzkiej nr 224 (Kartuzy, Skarszewy), 228 (Kartuzy),
- modernizacja sieci dróg wojewódzkich wiążącej miasta z ich obszarami funkcjonalnymi – droga wojewódzka nr 228 na odcinku Kartuzy-Sulęczyno,

- poprawa stanu wód jeziora Klasztorne,
- zapewnienie odpowiedniego poziomu odprowadzania i oczyszczania wód opadowych w Kartuzach,
- rozwój i promocja turystyki w oparciu o walory krajobrazowe i zasoby przyrodnicze (w tym rozwój turystyki uzdrowiskowej),
- wzmacnianie atrakcyjności osiedleńczej poprzez m.in. rozwój oferty oraz wzrost jakości usług, przestrzeni publicznych, środowiska miejskiego a także zwiększenie dostępności komunikacyjnej,
- wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości bazującej na lokalnych zasobach naturalnych (np. rybactwo),
- wzmocnienie atrakcyjności osiedleńczej rozwój usług i produktów związanych z lokalną specyfiką i tradycją, odpowiadających współczesnym potrzebom (np. wzornictwo),
- zachowanie wyrazu i tożsamości w procesie rozwoju gminy,
- wsparcie rozwoju oferty kulturalno-rozrywkowej, kierowanej zarówno dla mieszkańców jak i turystów,
- rozszerzenie obsługi miejskiego transportu autobusowego na obszar miasta i gminy Kartuzy, oraz włączenie go w strukturę Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej.

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu, a także zadań uwzględnionych w dokumentach wewnętrznych i zewnętrznych, a także biorąc pod uwagę złożone przez mieszkańców wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów i wydane decyzje o warunkach zabudowy, wydzielono tereny o różnych przeznaczeniach i sposobie zagospodarowania. Na terenie miasta i gminy zostały wyznaczone tereny o następujących funkcjach:

- M1 – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi,
- M2 – projektowane tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi,
- MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- MNU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MU2/ZD1 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z tymczasowym zagospodarowaniem w formie ogrodów działkowych,

- MWU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- MWU2 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- MWU3 – projektowane tereny wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- U1 – tereny zabudowy usługowej,
- U2 – projektowane tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne),
- PU1 – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- PU2 – projektowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
- ZP/UT – tereny zieleni parkowo-rekreacyjnej,
- UT – projektowane tereny usług turystyki,
- UP – tereny usług transportu publicznego,
- ZK – tereny zieleni krajobrazowej,
- ZC1 – tereny cmentarzy,
- ZC2 – projektowane tereny cmentarne,
- ZD1 – tereny ogrodów działkowych,
- PE - tereny predysponowane do wydobywania kopalin,
- TK – tereny kolejowe zamknięte
- Tereny infrastruktury technicznej:
 - UW - punkty poboru wody wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - K - oczyszczalnie ścieków wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną (miasto Kartuzy),
 - SE - stacje elektroenergetyczne (Kiełpino),
 - TE - maszty telekomunikacyjne (Staniszewo, Brodnica Górna),
- EO – obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- Tereny rolnicze (R).

Wyznaczając poszczególne strefy, wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju, takie jak: jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dogodne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rolnictwa. W ramach wyżej wymienionych przeznaczeń terenu określono parametry zabudowy, m. in.: minimalną i zalecaną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, procent zabudowy działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy.

20 SPIS TABEL:

Tab. 2.1 Wskaźniki i parametry zabudowy.....	27
Tab. 3.1 Obszary proponowane do objęcia formami ochrony przyrody na terenie gminy Kartuzy.....	37
Tab. 5.1 Zadania/cele z zakresu rozwoju układu kolejowego.....	58
Tab. 5.2 Prognoza wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy Kartuzy	67
Tab. 5.3 Harmonogram realizacji zadań nieinwestycyjnych w zakresie gospodarki odpadami.	70
Tab. 5.4 Planowane nowe linie energetyczne w gminie Kartuzy	72
Tab. 5.5 Planowane nowe przyłącza elektroenergetyczne w gminie Kartuzy	72
Tab. 5.6 Planowane nowe stacje transformatorowe w Gminie Kartuzy	72
Tab. 5.7 Planowana modernizacja linii energetycznych w Gminie Kartuzy	72
Tab. 5.8 Planowane do modernizacji stacje transformatorowe w Gminie Kartuzy	72
Tab. 5.9 Perspektywiczne zużycie gazu w gminie z podziałem na warianty.....	75
Tab. 7.1 Wykaz terenów zamkniętych miasta i gminy Kartuzy	83
Tab. 9.1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kartuzy na lata 2016-2027.....	91
Tab. 10.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego oraz ustaleniami programów rządowych.	100
Tab. 12.1 Uchwały podjęte przez Radę Miejską w Kartuzach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	104
Tab. 13.1 Zestawienie gruntów na terenie miasta Kartuzy.	106
Tab. 13.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy Kartuzy.	107
Tab. 16.1 Wykaz zadań ujętych w dokumentach gminnych.....	116
Tab. 16.2 Projekty kluczowe zawarte w Aktualizacji Strategii rozwoju gminy Kartuzy do 2020 roku.....	117