

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ KARTUZ OGŁASZA
PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mirachowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 385 o powierzchni 0.5914 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00046156/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21.000,00 zł**

Wadium wynosi **4.100,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **20 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**

w gmachu Urzędu Miejskiego w Kartuzach ul. Hallera 1 sala 28 na parterze budynku.

Ze względu na brak dostępu sprzedającego do zbywanej nieruchomości przetarg ograniczony jest do osób posiadających prawo własności do nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką przeznaczoną do sprzedaży w tym przetargu.

Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy położona jest na obszarze: potencjalnych terenów inwestycyjnych, terenów zabudowy skoncentrowanej o różnych funkcjach, terenów rolniczo-osadniczych.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, o których mowa w przepisach z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. Z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: Bank PKO BP Oddział w Kartuzach nr 36 1020 1811 0000 0802 0188 9674 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **210 zł.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, oświadczenie o powierzchni użytków rolnych oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, a środki finansowe w dniu podpisania umowy notarialnej winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kartuzach. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie

podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kartuzach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok nr 202, telefon 58 694-52-22 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰ do 18⁰⁰, wtorek 8⁰⁰ do 15⁰⁰, środa - czwartek 8⁰⁰ do 16⁰⁰, piątek 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach.

Burmistrz Kartuz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.



BURMISTRZ

Mieczysław Grzegorz Goliński