

**UCHWAŁA NR XLI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletnich szkół podstawowych oraz zespołów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kartuzy w ośmioletnie szkoły podstawowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 117 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 191 ust. 2 i 3 i art. 198 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXI/355/2017 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych na terenie Gminy Kartuzy

**Rada Miejska w Kartuzach**  
**na wniosek Burmistrza Kartuz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Świętego Kazimierza w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. 3 Maja 14, z dniem 1 września 2017r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Świętego Kazimierza w Kartuzach,
- 2) siedziba szkoły: Kartuzy, ul. 3 Maja 14, 83-300 Kartuzy oraz Kartuzy, ul. Piłsudskiego 10, 83-300 Kartuzy.

**§ 2.**

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 1, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach,
- 2) siedziba szkoły: Kartuzy, ul. Wzgórze Wolności 1, 83-300 Kartuzy.

**§ 3.**

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Leona Kąkła w Grzybnie, z siedzibą w Grzybnie, ul. Szkolna 12, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. Leona Kąkła w Grzybnie
- 2) siedziba szkoły: Grzybno, ul. Szkolna 12, 83-300 Kartuzy

**§ 4.**

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Koloni, z siedzibą w Koloni, Kolonia 101, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa w Koloni,
- 2) siedziba szkoły: Kolonia, Kolonia 101, 83-328 Sianowo.

#### § 5.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Łapalicach, z siedzibą w Łapalicach, ul. Szkolna 2, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa w Łapalicach,
- 2) siedziba szkoły: Łapalice, ul. Szkolna 2, 83-300 Kartuzy.

#### § 6.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Prokowie, z siedzibą w Prokowie, ul. Szkolna 1, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Prokowie,
- 2) siedziba szkoły: Prokowo, ul. Szkolna 1, 83-300 Kartuzy.

#### § 7.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Mirachowie, z siedzibą w Mirachowie, ul. Szkolna 2, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa w Mirachowie,
- 2) siedziba szkoły: Mirachowo, ul. Szkolna 2, 83-329 Mirachowo.

#### § 8.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 5 im. dra Aleksandra Majkowskiego i dotychczasowego gimnazjum, wchodzących w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 z siedzibą w Kartuzach, os. Wybickiego 33, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa nr 5 im. dra Aleksandra Majkowskiego w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Kartuzach,
- 2) siedziba szkoły: Kartuzy, os. Wybickiego 33, 83-300 Kartuzy.

#### § 9.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Dzierżąźnie, wchodzącej w skład Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dzierżąźnie, z siedzibą w Dzierżąźnie, ul. Edukacji Narodowej 4a, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Zespole Kształcenia i Wychowania w Dzierżąźnie,
- 2) siedziba szkoły: Dzierżąźno, ul. Edukacji Narodowej 4a, 83-332 Dzierżąźno.

#### § 10.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Tkaczyka w Brodnicy Górnej, wchodzącej w skład Zespołu Kształcenia i Wychowania w Brodnicy Górnej, z siedzibą w Brodnicy Górnej, ul. Chmieleńska 1, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

- 1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Tkaczyka w Brodnicy Górnej,
- 2) siedziba szkoły: Brodnica Górna, ul. Chmieleńska 1, 83-324 Brodnica Górna.

#### § 11.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowego Zespołu Szkół w Kielpinie z siedzibą w Kielpinie, ul. Szkolna 29, w skład którego wchodziły dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego w Kielpinie i dotychczasowe Gimnazjum im. ks. Antoniego Arasmusa w Kielpinie, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. Partyzantów Gryfa Pomorskiego w Kiełpinie,

2) siedziba szkoły: Kiełpino, ul. Szkolna 29, 83-307 Kiełpino.

#### § 12.

Stwierdza się przekształcenie dotychczasowego Zespołu Szkół w Staniszewie, z siedzibą w Staniszewie, Staniszewo 2A, w skład którego wchodziły dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie i dotychczasowe Gimnazjum im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie, z dniem 1 września 2017 r. w ośmioletnią szkołę podstawową:

1) nazwa szkoły: Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Wybickiego w Staniszewie,

2) siedziba szkoły: Staniszewo, Staniszewo 2A, 83-328 Sianowo.

#### § 13.

Uchyla się Uchwałę Nr XL/446/2017 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia sześcioletnich szkół podstawowych oraz zespołów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kartuzy w ośmioletnie szkoły podstawowe.

#### § 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

#### § 15.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2017 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

Zawierczam lub wzyścień  
i. maing. prawnym  
RP 7 AM 16/8/17 2017  
data 15.11.17 podpis Kp

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 z późn. zm.) dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa staje się z dniem 1 września 2017 r. ośmioletnią szkołą podstawową. Ponadto w myśl art. 191 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy, zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, staje się z dniem 1 września 2017 r. ośmioletnią szkołą podstawową. Zgodnie zaś z art. 198 ust. 1 ustawy, szkoły wchodzące w skład zespołów publicznych szkół innych niż zespoły publicznych szkół, o których mowa w art. 191 ust. 1, art. 193 ust. 1 i 2 oraz art. 196 ust. 1 podlegają zmianom organizacyjnym zgodnie z przepisami niniejszej ustawy dotyczącymi danego typu szkoły.

Stwierdzenie przekształceń, o których mowa powyżej, następuje w drodze uchwały organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej odpowiednio dotychczasową sześcioletnią szkołę podstawową oraz zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum w terminie do 30 listopada 2017 r., zgodnie z art. 117 ust. 4 oraz art. 191 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z OP. BURMISTRZA  
Tomasz Nadolny  
SECRETARZ



**UCHWAŁA NR XLI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

**w sprawie: przyjęcia Roczego programu współpracy Gminy Kartuzy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018**

Na podstawie: art.5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1817, z późn. zm.) i art.7 ust.1 pkt 19 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875)

**Rada Miejska w Kartuzach**  
**na wniosek Burmistrza Kartuz**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Przyjmuje się "Roczny program współpracy Gminy Kartuzy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018".

2. Program obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018 roku.

3. Program stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zadziękuję pod względem  
funkcyjnym  
30.11.2017  
data 15.11.2017 podpis

**Roczny program współpracy Gminy Kartuzy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Program określa:

1. cel główny i cele szczegółowe programu;
2. zasady współpracy z organizacjami pozarządowymi;
3. zakres przedmiotowy współpracy;
4. formy współpracy z organizacjami pozarządowymi;
5. priorytetowe zadania publiczne realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi;
6. wysokość środków przeznaczonych na realizację programu;
7. sposób realizacji programu;
8. sposób oceny realizacji programu;
9. okres realizacji programu;
10. informację o sposobie tworzenia programu oraz o przebiegu konsultacji;
11. tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert.

**§ 2.**

1. Ilekroć w programie jest mowa o:

- **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1817 z późn. zm.),
- **działalności pożytku publicznego** – należy przez to rozumieć działalność społecznie użyteczną, prowadzoną przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych określonych w art.4 ustawy,
- **programie** – należy przez to rozumieć Roczny Program Współpracy Gminy Kartuzy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy,
- **organizacjach pozarządowych** – rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1817 z późn. zm.),
- **konkursie ofert** – należy przez to rozumieć otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych, o którym mowa w art. 13 ustawy,
- **dotacji** – należy przez to rozumieć dotację w rozumieniu art. 127 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016, poz.1870 z późn. zm.)
- **zadaniach publicznych** – należy przez to rozumieć zadania publiczne określone w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy.

## **Rozdział 2.** **Cel główny i cele szczegółowe programu**

### **§ 3.**

1. Celem głównym programu jest budowanie partnerstwa pomiędzy Gminą Kartuzy i organizacjami, a w efekcie pełne zdiagnozowanie i skuteczne zaspokojenie potrzeb społecznych przez wspólną realizację konkretnych zadań publicznych.

2. Celami szczegółowymi programu są:

- 1) wspieranie przez władze gminy, wartościowych przedsięwzięć podejmowanych przez organizacje w ramach ich statutowej aktywności,
- 2) uzyskiwanie przez władze gminy pomocy ze strony organizacji, poprzez
- 3) uzupełnianie działań gminy komplementarnymi działaniami tych organizacji,
- 4) efektywniejsze wydatkowanie środków publicznych,
- 5) umocnienie poczucia podmiotowości mieszkańców i zwiększenie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu lokalnych problemów,
- 6) wspomaganie i edukowanie lokalnych liderów,
- 7) prowadzenie nowatorskich i bardziej efektywnych działań na rzecz mieszkańców.

## **Rozdział 3.** **Zasady współpracy**

### **§ 4.**

Współpraca z organizacjami pozarządowymi prowadzona jest z poszanowaniem zasad pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności przy czym:

1. Zasada pomocniczości oznacza, że Gmina Kartuzy zleca realizację zadań publicznych, a organizacje zapewniają ich wykonanie w sposób profesjonalny, terminowy i jak najbardziej ekonomiczny,

2. Zasada suwerenności stron oznacza, że partnerzy mają prawo, w ramach zawartych umów do wyboru sposobu, metod, czasu i miejsca realizacji przyjmując na siebie odpowiedzialność za efekty realizacji zadania,

3. Zasada partnerstwa oznacza, że partnerzy dążą do kompromisu, uwzględniają zgłaszane uwagi, wyjaśniają rozbieżności, wysłuchują się nawzajem, wymieniają poglądy, konsultują pomysły, wymieniają informacje, aktywnie uczestniczą we współpracy,

4. Zasada efektywności oznacza, że partnerzy uznają za podstawowe kryterium zlecenia zadań publicznych osiągnięcie maksymalnych efektów przy racjonalnie poniesionych nakładach,

5. Zasady uczciwej konkurencji i jawności oznaczają, że partnerzy są rzetelni i uczciwi, ich działania oraz procedury współpracy są przejrzyste, decyzje są obiektywne, wszyscy potencjalni realizatorzy zadań publicznych mają jednakowy dostęp do informacji oraz konkursów.

## **Rozdział 4.** **Zakres przedmiotowy współpracy**

### **§ 5.**

Przedmiot współpracy obejmuje sferę zadań publicznych określonych w art.4 ust.1 ustawy, obejmujących zadania związane z realizacją zadań własnych Gminy Kartuzy w zakresie:

1. kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
2. działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego,
3. podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
4. działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym,

5. wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
6. turystyki i krajoznawstwa,
7. przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
8. ochrony i promocji zdrowia.

## **Rozdział 5. Formy współpracy**

### **§ 6.**

1. Współdziałanie Gminy z organizacjami obejmuje współpracę o charakterze finansowym i pozafinansowym.

2. Współpraca finansowa może być realizowana poprzez:

- 1) zlecenie organizacjom realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie poprzez otwarte konkursy ofert lub z pominięciem otwartych konkursów ofert, przy zastosowaniu trybu określonego w art. 19a ustawy.
- 2) organizacje mogą również występować w procedurach dotyczących zakupu przez gminę potrzebnych usług w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz.1579)

3. Zlecenie realizacji zadań publicznych jako zadań zleconych może mieć formy:

- 1) wspierania wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
- 2) udostępnianie lokali i obiektów po preferencyjnych cenach.

4. Współpraca pozafinansowa będzie obejmowała:

- 1) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałanie w celu zharmonizowania tych kierunków,
- 2) wspieranie merytoryczne i finansowe działalności organizacji,
- 3) udzielanie pomocy przy organizowaniu spotkań otwartych przez organizacje, których tematyka jest zgodna z celami statutowymi ich działalności,
- 4) użyczanie sprzętu i udostępnianie sal w celu realizacji zadań statutowych organizacji,
- 5) prowadzenie mapy aktywności organizacji na stronie [www.kartuzy.pl](http://www.kartuzy.pl),
- 6) promocję projektów realizowanych przez organizacje, wymianę wiedzy i doświadczeń w zakresie istniejących potrzeb społecznych w celu ich zdefiniowania oraz określenia możliwości i sposobu ich wspólnego zaspokojenia,
- 7) udzielanie rekomendacji organizacjom współpracującym z gminą.

## **Rozdział 6. Priorytetowe zadania publiczne objęte programem**

### **§ 7.**

Określa się następujące: zadania publiczne realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi:

1. **“kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i tradycji”.**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) organizacja imprez kulturalnych, uroczystości rocznicowych i jubileuszowych na terenie gminy Kartuzy,
- 2) wspieranie promocji dokonań artystów i zespołów działających na terenie gminy Kartuzy w zakresie muzyki, śpiewu i tańca kaszubskiego w kraju i za granicą,
- 3) wspieranie działalności amatorskich zespołów wokalnych i instrumentalnych, amatorskich zespołów i grup tanecznych działających na terenie Gminy Kartuzy,

- 4) wspieranie wydawnictw drukowanych, nagrań CD, prezentujących dorobek artystów lub zespołów artystycznych działających na terenie Gminy Kartuzy.

#### **2. "działalność na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) organizacja przedsięwzięć kulturalnych na terenie gminy Kartuzy mających na celu rozwijanie poczucia przynależności do społeczności Kaszubów.

#### **3. "podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) podejmowanie działań służących kształtowaniu postaw patriotycznych, upowszechnianiu tradycji i historii Polski oraz polskiego oręża.

#### **4. "działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) podejmowanie działań aktywizujących osoby w wieku emerytalnym do uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych lub sportowo – rekreacyjnych lub turystyczno – krajoznawczych.

#### **5. "wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) popularyzacja zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży na terenie gminy Kartuzy poprzez wspieranie szkolenia sportowego,
- 2) upowszechnianie kultury fizycznej i sportu realizowane poprzez organizowanie imprez sportowo - rekreacyjnych.

#### **6. "turystyka i krajoznawstwo".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) podejmowanie działań mających na celu upowszechnianie tradycji kuchni kaszubskiej jako oferty zwiększającej turystyczną atrakcyjność gminy Kartuzy,
- 2) organizacja imprez turystyczno – rekreacyjnych na terenie gminy Kartuzy
- 3) podejmowanie działań służących popularyzacji atrakcji turystycznych Gminy Kartuzy.

#### **7. "przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) organizacja wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży zamieszkujących gminę Kartuzy z realizacją programu profilaktycznego, opiekuńczo – wychowawczego i socjoterapeutycznego,
- 2) organizacja na terenie gminy Kartuzy zajęć sportowo - rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży zamieszkujących gminę Kartuzy z realizacją programu profilaktycznego, opiekuńczo – wychowawczego i socjoterapeutycznego,
- 3) organizacja na terenie gminy Kartuzy zajęć kulturalno - edukacyjnych dla dzieci i młodzieży zamieszkujących gminę Kartuzy z realizacją programu profilaktycznego, opiekuńczo – wychowawczego i socjoterapeutycznego,
- 4) organizacja zajęć rozwijających zainteresowania muzyczne mieszkańców gminy Kartuzy, stanowiących alternatywę dla zachowań ryzykownych,
- 5) organizacja imprez plenerowych na terenie gminy Kartuzy, których celem jest profilaktyka i promocja zdrowego stylu życia wśród mieszkańców gminy Kartuzy.

#### **8. "ochrona i promocji zdrowia".**

W ramach zadania publicznego określa się następujące zadania priorytetowe:

- 1) organizacja opieki hospicyjnej dla mieszkańców gminy Kartuzy.

**Rozdział 7.**  
**Planowana wysokość środków przeznaczona na realizację programu**

**§ 8.**

1. Na realizację programu w roku 2018 przewiduje się przeznaczenie 1.165.000,00 złotych.
2. Ostateczna wysokość środków przeznaczonych na realizację programu, zostanie określona w budżecie Gminy Kartuzy na 2018 rok.

**Rozdział 8.**  
**Sposób realizacji programu**

**§ 9.**

1. Zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych odbywa się na podstawie otwartych konkursów ofert, ogłaszanych przez Burmistrza Kartuz na zasadach określonych w ustawie i niniejszym programie.
2. Zlecenie organizacjom realizacji zadań z pominięciem otwartego konkursu ofert odbywa się na zasadach określonych w ustawie.
3. Zakup usług przez gminę od organizacji pozarządowych może się odbywać w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 poz.1579).

**Rozdział 9.**  
**Sposób oceny realizacji programu**

**§ 10.**

1. Realizacja programu podlega ocenie.
2. Ocena dokonywana jest według następujących mierników:
  - 1) liczba otwartych konkursów ofert,
  - 2) liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert,
  - 3) liczba umów zawartych na realizację zadania publicznego,
  - 4) liczba umów zerwanych lub unieważnionych,
  - 5) liczba umów zawartych w formie wsparcia,
  - 6) ilość zadań, których realizację zlecono organizacjom pozarządowym,
  - 7) wysokość kwot udzielonych dotacji w poszczególnych obszarach zadaniowych,
  - 8) liczba organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne w oparciu o dotacje.
3. Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z realizacji programu w terminie do dnia 31 maja 2019 roku.

**Rozdział 10.**

**Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert**

**§ 11.**

1. Komisje konkursowe powoływane są w celu opiniowania ofert złożonych przez organizacje pozarządowe w ramach ogłoszonych konkursów ofert.
2. Komisje konkursowe powoływane są zarządzeniem Burmistrza po zamknięciu konkursu ofert.
3. W skład komisji konkursowych wchodzi:



- przedstawiciele organu wykonawczego,
- osoby wskazane przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3, z wyłączeniem osób wskazanych przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3, biorące udział w konkursie.

4. Komisje konkursowe mogą działać bez udziału osób wskazanych przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3, jeżeli:

- żadna organizacja nie wskaże osób do składu komisji konkursowej lub
- wskazane osoby nie wezmą udziału w pracach komisji konkursowej lub
- wszystkie powołane w skład komisji konkursowej osoby podlegają wyłączeniu na podstawie art. 15 ust. 2d lub art. 15 ust. 2f ustawy.

5. W pracach komisji konkursowych mogą uczestniczyć także, z głosem doradczym, osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w dziedzinie obejmującej zakres zadań publicznych, których konkurs dotyczy.

## **§ 12.**

1. Komisję konkursową powołuje Burmistrz Kartuz w drodze zarządzenia, wyznaczając równocześnie jej przewodniczącego.

2. Do członków komisji konkursowych biorących udział w opiniowaniu ofert stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) dotyczące wyłączenia pracownika.

3. Przewodniczący komisji konkursowej zwołuje i prowadzi posiedzenia komisji.

4. Komisja konkursowa dokumentuje swoją pracę w formie pisemnej w postaci protokołu, który jest przekazywany, po zakończeniu jej prac Burmistrzowi.

5. Komisja proponuje podział środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania, pomiędzy poszczególne oferty, biorąc pod uwagę wyniki ich oceny.

6. Ostatecznego wyboru ofert, wraz z podjęciem decyzji o wysokości kwoty przyznanej dotacji dokonuje Burmistrz.

7. W otwartym konkursie ofert może zostać wybrana więcej niż jedna oferta.

## **§ 13.**

Członkowie komisji konkursowej podczas rozpatrywania oferty:

1. oceniają jej poprawność formalną,
2. oceniają zgodność proponowanego w ofercie sposobu realizacji zadania z wymogami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert,
3. dokonują jej oceny według kryteriów przyjętych w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert.

## **§ 14.**

1. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie podlegają ocenie.

2. Oferty złożone w terminie podlegają ocenie formalnej, przez co rozumie się weryfikację kompletności oferty z punktu widzenia wymogów wynikających z ustawy i rozporządzenia oraz zawartych w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert.

3. Komisja konkursowa w przypadku stwierdzenia braków formalnych wzywa do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wskazując występujące braki. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie braków oferta nie podlega dalszej ocenie.



## § 15.

1. Poprawne formalnie i złożone w terminie oferty podlegają ocenie z punktu widzenia zgodności proponowanego w ofercie sposobu realizacji zadania z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert.

2. Oferty niezgodne z wymogami dotyczącymi sposobu realizacji zadania publicznego zawartymi w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert, w tym oferty obejmujące realizację zadania niewskazanego w ogłoszeniu lub oferty niespełniające warunków realizacji zadania wskazanych w ogłoszeniu nie podlegają dalszej ocenie.

## § 16.

1. Oferty spełniające wymogi dotyczące sposobu realizacji zadania publicznego zawarte w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert podlegają ocenie merytorycznej dokonywanej przez komisję konkursową.

2. Członkowie komisji konkursowej podczas oceny ofert:

- 1) oceniają możliwość realizacji zadania publicznego przez organizację pozarządową poprzez analizę doświadczenia w realizacji podobnych zadań oraz potencjału organizacyjnego,
- 2) oceniają przedstawioną kalkulację kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania;
- 3) oceniają proponowaną jakość wykonania zadania i kwalifikacje osób, przy udziale których organizacja pozarządowa będzie realizować zadanie publiczne;
- 4) oceniają planowany przez organizację pozarządową udział środków finansowych własnych lub środków pochodzących z innych źródeł na realizację zadania publicznego;
- 5) uwzględniają planowany przez organizację pozarządową wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i pracę społeczną członków;
- 6) oceniają sposób realizacji dotychczasowych zadań publicznych zleconych organizacji (w tym rzetelność i terminowość realizacji i rozliczenia zadania publicznego itp.),
- 7) oceniają znaczenie realizacji zadania dla rozwiązania problemów społeczności lokalnej.

3. Ocena ofert dokonywana jest na formularzach oceny ofert stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego załącznika.

4. Komisja proponuje podział środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania pomiędzy poszczególne oferty, biorąc pod uwagę wyniki ich oceny.

5. Ostatecznego wyboru ofert, wraz z podjęciem decyzji o wysokości kwoty przyznanej dotacji dokonuje Burmistrz Kartuz.

6. W otwartym konkursie ofert może zostać wybrana więcej niż jedna oferta.

## Rozdział 11.

### Informacje o sposobie tworzenia programu oraz o przebiegu konsultacji

## § 17.

Program był konsultowany z organizacjami pozarządowymi zgodnie z zapisami uchwały Nr XLV592/2010 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 15 września 2010r. Program konsultowała Kartuska Gminna Rada Sportu. Projekt programu zamieszczony był na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.kartuzy.pl](http://www.kartuzy.pl) Dodatkowo przesyłany był organizacjom pozarządowym, które brały udział w otwartych konkursach w roku poprzednim, za pośrednictwem poczty elektronicznej i tradycyjnej. Konsultacje odbyły się w terminie 26.10 – 8.11.2017r.

**Rozdział 12.**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 18.**

Organizacje pozarządowe realizujące zadania publiczne zlecane przez Gminę Kartuzy są zobowiązane do wypełniania obowiązków wynikających z umów dotacyjnych.

**§ 19.**

Zmiany niniejszego programu wymagają formy przyjętej dla jego uchwalenia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 3 z dnia 24 kwietnia 2003r. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1817 z późn. zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zobowiązany jest do uchwalenia do 30 listopada Roczego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 wyżej cytowanej ustawy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

KIEROWNIK  
Wydział Promocji i Współpracy  
z Organizacjami Pozarządowymi  
Dariusz Las

**UCHWAŁA NR XLI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**  
**Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.**

**w sprawie: zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
w Gminie Kartuzy na lata 2018-2021**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566)

**Rada Miejska w Kartuzach,  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zatwierdza się wieloletni plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Kartuzy na lata 2018-2021 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zatrudnionym pod względem  
kwalifikacyjnym  
IP 77 RM 163/11/2017  
data 11.11.2017 podpis 

## UZASADNIENIE

Działając w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566) Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przedkłada do zatwierdzenia Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Kartuzy na lata 2018-2021.

Zgodnie z wymogiem określonym w art. 21 ust. 4 cyt. ustawy plan został sprawdzony pod względem zgodności z dokumentami wymienionymi w art. 21 ust. 3 i zgodnie z art. 21 ust. 5 cyt. ustawy - podlega uchwaleniu przez Radę Miejską w Kartuzach w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi Kartuz. Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.



Zap. BURMISTRZA  
Tomasz Nadolny  
BURMISTRZ KARTUZ

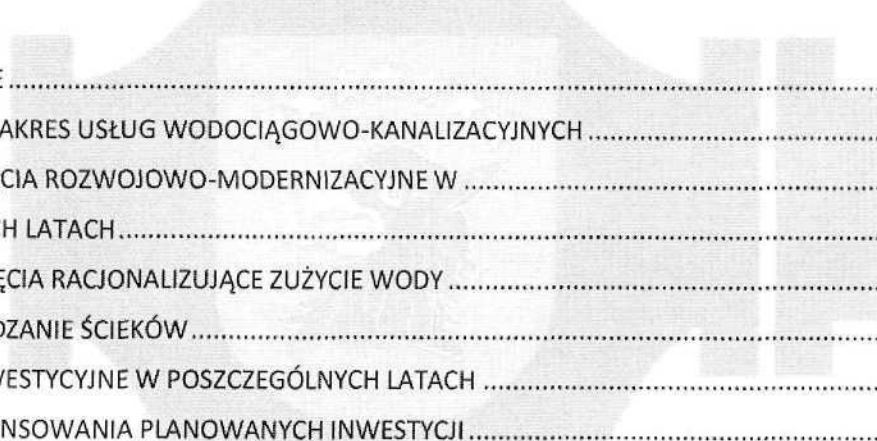
Załącznik do uchwały Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 29 listopada 2017 r.

**WIELOLETNI PLAN MODERNIZACJI  
I ROZWOJU URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
KARTUSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA  
Z O.O. W KARTUZACH**

**NA LATA 2018-2021**

Zarząd KPWiK

Kartuzy, listopad 2017



Spis treści	
WPROWADZENIE .....	2
I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH .....	4
II. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W .....	6
POSZCZEGÓLNYCH LATACH .....	6
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY .....	11
ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW .....	11
IV. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH .....	12
V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI .....	13



## WPROWADZENIE

Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach ul. Mściwoja II 4, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000132914, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951, 1513), zwanej dalej ustawą.

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1 ) zezwolenie Zarządu Miasta Kartuzy w formie uchwały nr XXI/237/96 z dnia 26.11.1996 roku na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Kartuskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kartuzach na lata 2018 – 2021 został opracowany na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Zakres tematyczny Planu, zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji;

Niniejszy Plan obejmuje okres 4 lat od 2018 do 2021 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody

i odbioru ścieków. Drugim ważnym czynnikiem branym pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Spółki.

Przy opracowywaniu Planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka opiera się na następujących kryteriach:

- Kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji
- Kryterium techniczno – ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji
- Kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo jedno- i wielorodzinne
- Kryterium społeczne – współpraca z Gminą , z innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z:

- Wykazem przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kartuzy na lata 2017 – 2027 i jego aktualizacją uchwaloną na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXIX/438/2017 z dnia 30.08.2017
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Kartuzy na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024 uchwalonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXV/392/2017 z dnia 31.05.2017

## I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36)
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37)

Przedsiębiorstwo prowadzi także inną działalność między innymi obejmującą:

- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21),
- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22),
- transport drogowy towarów (PKD 49.41),
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.2),
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12),
- pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20B),
- wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli (PKD 77.12),
- wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 77.32),
- działalność obiektów sportowych (PKD 93.11),
- roboty budowlane zw. ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z),
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej nie sklasyfikowane (PKD 43.99.Z),
- sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego (PKD 46.74 .Z),
- obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z),

- działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami (PKD39.00.Z),
- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej (PKD 93.13.Z),
- działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z),
- pozostałe poza szkolne formy edukacji gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD85.59.B)

Spółka wykonując usługi związane z dostawą wody i odbiorem ścieków na terenie gminy eksploatuje różnego rodzaju urządzenia:

1. Ujęcia wody:

Podstawowe dla przedsiębiorstwa ujęcia wody w Gminie Kartuzy to: Kartuzy, Brodnica Górna, Kiełpino, Dzierżążno, Łapalice, Pomieczyńska Huta, Kolonia, Staniszewo, Stara Huta, Mirachowo. Rezerwowe ujęcia wody to: Kosy, Prokowo, Sianowska Huta i zmechanizowane ujęcia wody w Bączu i Nowej Hucie.

2. Sieć wodociągowa:

Łączna długość eksploatowanej sieci na dzień 31.12.2016 wynosi 411,8 km. Na tą długość składa się 289,2 km sieci rozdzielczej i 112,6 km przyłączy.

3. Sieć kanalizacyjna:

Łączna długość eksploatowanej sieci na dzień 31.12.2016 wynosi 253,6 km. Składa się na to:

- kanalizacja ogólnospławna – 17,0 km
- kanalizacja sanitarna – 131,9 km
- przykanaliki – 35,6 km
- przyłącza – 32,5 km
- sieć deszczowa - 36,6 km

W systemie kanalizacji sanitarnej pracują 62 przepompownie ścieków, które gwarantują dopływ ścieków na oczyszczalnię z terenów, których ukształtowanie uniemożliwia spływ grawitacyjny.

4. Oczyszczalnia ścieków:

Oczyszczalnia odbiera ścieki sanitarne dopływające z terenu miasta i gminy: Kartuzy, Prokowo, Grzybno, Dzierżążno, Borowo i Sitno oraz dowożone pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni. W dopływających ściekach z Kartuz znajdują się ścieki opadowe z części miasta z kanalizacją ogólnospławną. Maksymalna przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 10 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

W okresie obowiązywania planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo kanalizacyjnych. Celem planu jest

utrzymanie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno – ściekowej uwzględniają wymogi UE).

## II. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W tabeli poniżej przedstawiono dokładny zakres planowanych na lata 2018 - 2021 zadań wraz z terminem ich realizacji:

Lp	Wyszczególnienie zadań rozwojowo - modernizacyjnych	Wartość zadania	Planowane nakłady w latach				Uwagi
			2018	2019	2020	2021	
1	Modernizacja sieci wodociągowej z częściową wymianą przyłączy wodociągowych w Kartuzach ul. M. Reja	100 000,00	100 000,00				uzależnione od inwestycji UG Kartuzy
2	Budowa magistrali wodociągowej Kartuzy - Łapalice 2000 m	220 000,00	70 000,00	150 000,00			uzależnione od inwestycji ZDW w Gdańsku
3	Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Gdańskiej w Kartuzach 1050 m + 40 przyłączy wodociągowych oraz 150 m kanalizacji sanitarnej	500 000,00	250 000,00	250 000,00			uzależnione od inwestycji ZDW w Gdańsku
4	Wymiana rurociągu 150 PE w Kartuzach przy ul. Jeziornej i Sędzickiego wraz z przyłączami, na odcinku Jeziorna - Piłsudzkiego	60 000,00	60 000,00				uzależnione od inwestycji UG Kartuzy
5	Modernizację sieci wodociągowej fi 63 na fi 90 PE - 450 m + 7 przyłączy w Kiełpinie ul. Starowiejska i Okrężna	70 000,00	70 000,00				
6	Modernizacja sieci wod.-kan. przed remontami ulic	150 000,00		50 000,00	50 000,00	50 000,00	
7	Rozbudowa sieci wod.-kan.	803 300,00	205 600,00	197 700,00	200 000,00	200 000,00	
8	Montaż agregatu prądotwórczego z SZR w Kiełpinie PS1	37 000,00		37 000,00			



9	Montaż agregatu prądotwórczego z SZR w Kiełpinie PS4	37 000,00	37 000,00				
10	Montaż agregatu prądotwórczego w Prokowo PS1	37 000,00			37 000,00		
11	Montaż agregatu prądotwórczego w Prokowo PS2	53 000,00				53 000,00	
12	Odwiert studni głębinowej nr 4 na SUW w Kiełpinie	200 000,00			100 000,00	100 000,00	
	<b>Razem sieć wodociągowo – kanalizacyjna (1-12)</b>	<b>2 267 300,00</b>	<b>792 600,00</b>	<b>684 700,00</b>	<b>387 000,00</b>	<b>403 000,00</b>	
13	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy - przebudowa instalacji technologicznych w budynku krat	1 197 000,00	1 197 000,00				uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
14	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy - przebudowa instalacji przepompowni ścieków	354 000,00	354 000,00				uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
15	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie przeróbki osadów ściekowych	4 500 000,00		4 500 000,00			uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
16	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Blok biologiczny - przebudowa instalacji.	1 145 000,00			1 145 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
17	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Osadniki wtórne - przebudowa instalacji.	524 000,00			524 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
18	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Sterowanie oczyszczalnią - przebudowa instalacji.	6 000,00			6 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ

19	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Stacja koagulantu - przebudowa instalacji.	57 000,00			57 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
20	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Punkt zlewny ścieków dowożonych - przebudowa instalacji.	520 000,00			520 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
21	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Zbiorniki stabilizacji tlenowej osadów - przebudowa instalacji.	433 000,00			433 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
22	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Stacja wirówek - przebudowa instalacji.	789 000,00			789 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
23	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Kartuzach w zakresie zmniejszenia energochłonności i poprawy efektywności pracy. Zasilenie rezerwa - przebudowa instalacji.	249 000,00			249 000,00		uzależnione od dofinansowania z UE/kredyt z WIOŚ
<b>Razem oczyszczalnia (13-23)</b>		<b>9 774 000,00</b>	<b>1 551 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>1 732 000,00</b>	<b>1 991 000,00</b>	
24	Zakup samochodu dostawczego dla sieci wodociągowej	170 000,00	170 000,00				
25	Zakup samochodu specjalistycznego ciśnieniowo - ssącego	1 600 000,00				1 600 000,00	
26	Modernizacja pomieszczenia centralnej dyspozytorni i wizualizacji	160 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	10 000,00	
<b>Razem pozostałe zadania (24-26)</b>		<b>1 930 000,00</b>	<b>220 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 610 000,00</b>	
<b>Łączna wartość zadań:</b>		<b>13 971 300,00</b>	<b>2 563 600,00</b>	<b>5 234 700,00</b>	<b>2 169 000,00</b>	<b>4 004 000,00</b>	



W przypadku modernizacji urządzeń związanych z działalnością wodociągową największy nacisk został położony na modernizację sieci w miejscach planowanych inwestycji drogowych planowanych przez Gminę Kartuzy lub Zarząd Dróg Wojewódzkich. Umożliwi to wymianę sieci wodociągowej, która charakteryzuje się niedostatecznymi parametrami technicznymi, co wiąże się nierozzerwalnie z jakością dostarczonej wody oraz zakłóceń ciągłości dostaw. Zaplanowano m.in. wymianę sieci wodociągowej w Kartuzach na ul. Reja, Jeziornej, Sędzickiego, w Kiełpinie na ul. Starowiejskiej i Okrężnej oraz modernizację magistrali wodociągowej Kartuzy – Łapalice. Planowane jest również wybudowanie kolejnej studni głębinowej w Kiełpinie w celu zaspokojenie coraz większego popytu na wodę w tej miejscowości.

Priorytetem dotyczącym odprowadzania ścieków jest montaż agregatów prądotwórczych w przepompowniach ścieków na terenie miejscowości Kiełpino i Prokowo w celu zabezpieczenia ich prac w przypadku braku zasilania.

Spółka kontynuację również rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na aktualnie urbanizowanych terenach. Na ten cel zarezerwowano około 200 tyś zł rocznie. Szczegółowy plan rozbudowy sieci na lata 2018 – 2020 przedstawia tabela poniżej:

Lp	adres budowy, nr działki	Rodzaj sieci	Długość [m]	Średnica [mm]	koszt budowy
----	--------------------------	--------------	-------------	---------------	--------------

### 2018 rok

1	Kartuzy, ul. 3-maja	wodociąg	125	90	14 000,00 zł
		ks grawitacyjna ks tłoczna	100 75	200 63	27 000,00 zł
2	Brodnica Górna dz. 20/11, 20/12, 20/22, 20/21	wodociąg	182,35	90	18 200,00 zł
3	Brodnica Dolna 419/15	wodociąg	97	90	9 700,00 zł
4	Sitno, dz. 74/13, 74/14	wodociąg	37	90	3 700,00 zł
5	Kiełpino dz. 939, 941	kanalizacja	39,62	200	7 200,00 zł
6	Mirachowo, dz. 401/12, 401/13, 401/15, 401/16, 401/17,	wodociąg	190	90	19 000,00 zł
7	Dzierżąžno 339/7, 339/8, 339/9	wodociąg	111	90	11 100,00 zł
8	Pomieczyska Huta 91/5, 91/4, 91/3	wodociąg	63	110	7 600,00 zł
9	Dzierżąžno dz. 392/11	wodociąg	85	90	8 500,00 zł
10	Staniszewo 19/5	wodociąg	279,2	110	33 500,00 zł
11	Kartuzy 250/1	wodociąg	31	90	3 100,00 zł
12	Smętowo dz. 178/4 178/5	wodociąg	~57	90	5 700,00 zł
13	Brodnica 277/2	wodociąg	226	90	22 600,00 zł
14	Nowa Huta 12, 3/2 2, 7, 3/1	wodociąg	147	90	14 700,00 zł

				Razem	205 600,00 zł
<b>2019 rok</b>					
1	Pomieczyńska Huta 41, 42, 49/6 49/5 49/4	wodociąg	232,5	90	23 300,00 zł
2	Smętowo dz. 124/8, 124/7, 124/16, 124/6	wodociąg	210,77	90	21 100,00 zł
3	Brodnica 247, 248/3, 221/1	wodociąg	213	90	21 300,00 zł
4	Kiełpino 977/11	wodociąg	12,5	90	1 300,00 zł
5	Grzybno, 202, 243/3	wodociąg	47,5	90	9 000,00 zł
6	Kiełpino 987/12	wodociąg	76,5	90	7 700,00 zł
7	Dzierżąžno dz 303/44	wodociąg	12,94	110	1 300,00 zł
		kanalizacja	43,2	200	7 800,00 zł
8	Kiełpino, dz. 163/25, 163/26, 163/27, 163/28	wodociąg	150	90	15 000,00 zł
9	Prokowskie Chrósty, 354/15, 354/5, 354/20	wodociąg	43,2	90	4 300,00 zł
10	Staniszewo 195/7	wodociąg	202,15	90	20 200,00 zł
11	Grzybno 328/15, 328/19	wodociąg	33,7	90	3 400,00 zł
12	Dzierżąžno 402/1	wodociąg	60,7	90	6 100,00 zł
13	Łapalice, dz. 116, 847/4	wodociąg	195,5	90	19 600,00 zł
14	Brodnica Górna dz. 261/7	wodociąg	147,5	90	14 800,00 zł
15	Kiełpino dz. 592/6, 592/21, 973	wodociąg	124,61	90	12 500,00 zł
		kanalizacja	134,73	200	24 200,00 zł
16	Staniszewo 5/3, 3, 17, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/6	wodociąg	266	90	26 600,00 zł
17	Brodanica Górna 320/27, 320/35, 320/40	wodociąg	192,6	90	19 200,00 zł
18	Kiełpino 245/15, 245/31	wodociąg	47,1	90	4 700,00 zł
				<b>Razem</b>	<b>197 700,00 zł</b>
<b>2020 rok</b>					
1	Staniszewo 409/1, 412, 411/3, 411/2, 416/2, 417, 418/3	wodociąg	289	90	28 900,00 zł
2	Kiełpino, 332/27, 332/20	wodociąg	38,86	90	3 900,00 zł
			61,88	200	6 200,00 zł
3	Sianowo dz. 216/48	wodociąg	37,7	110	4 500,00 zł
4	Kiełpino 214/31	wodociąg	55	90	5 500,00 zł
		kanalizacja	47,5	200	8 600,00 zł
5	Kiełpino 41/9, 41/12	wodociąg	60	90	6 000,00 zł
6	Kiełpino dz 387/22, 387/32	wodociąg	60,4	90	6 000,00 zł
7	Grzybno dz. 44/3, 69/3, 62/6, 62/7, 62/9,	wodociąg	300	90	30 000,00 zł
8	Prokowo dz.	wodociąg	125	90	13 800,00 zł

	64/2,64/1,56,55/18,55/44				
9	Kiełpino dz. 245/22,245/33,245/34,245/24,247,	wodociąg	138	90	15 200,00 zł
10	Kolonia dz. 112/4,112/6	wodociąg	67	90	7 400,00 zł
11	Kiełpino dz 41/31,41/28	wodociąg	102	90	11 200,00 zł
12	Sitno dz. 268/34	wodociąg	46	90	5 000,00 zł
13	Dzierżążno dz. 488,12/12,12/15,12/29,28/25	wodociąg + przewiert	66	90	8 800,00 zł
14	Kiełpino dz. 387/22,387/47,387/43	wodociąg	100	90	11 000,00 zł
				<b>Razem</b>	<b>172 000,00 zł</b>

Największą planowaną inwestycją jest modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków, która ma na celu zmniejszenie energochłonności i poprawę efektywności pracy urządzeń. Łączna wartość inwestycji w oczyszczalni wyniesie 9.774 tys zł i jest rozłożona w czasie na okres 4 lat. Spółka zamierza na ten cel pozyskać dotację z Unii Europejskiej w ramach Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz kredyt na preferencyjnych warunkach z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Przewidywana jest przebudowa instalacji technologicznych:

- Budynku krat
- Przepompowni nadmiaru ścieków
- Bloku biologicznego
- Osadników wtórnych
- Sterowania oczyszczalnią stacji koagulantu
- Punktu zlewnego ścieków dowożonych
- Zbiorników stabilizacji tlenowej osadów
- Stacji wirówek

Ponadto Spółka planuje zakup samochodu dostawczego dla pracowników sieci wodociągowej oraz specjalistycznego wozu ciśnieniowo – ssącego. Modernizacji ulegnie również system monitoringu i wizualizacji w pomieszczeniu centralnej dyspozytorni.

### III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

#### ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Spółka prowadzi szereg przedsięwzięć, które zmierzają do racjonalizacji zużycia wody i wprowadzania ścieków. Najważniejsze z nich to:

1) w zakresie zużycia wody:

- wymiana odcinków wodociągów i przyłączy o dużej awaryjności (w latach 2018 – 2021 Spółka chce przeznaczyć na ten cel prawie 1 mln zł)
  - prowadzenie prac związanych z tworzeniem bazy niezbędnych danych pozwalających na sterowanie pracą sieci wodociągowej. Dane te pozwolą na regulację ciśnienia w sieci i kierunków przepływów, co wiąże się ze zmniejszeniem ilości awarii, a co za tym idzie ograniczeniem strat wody,
  - wprowadzanie zdalnego odczytu zużycia wody (do końca roku 2018 Spółka zamierza wymienić wszystkie wodomierza na wodomierze z możliwością zdalnego odczytu),
  - prowadzenie prawidłowej gospodarki wodomierzowej poprzez niezwłoczną wymianę niesprawnych wodomierzy,
  - dążenie do opomiarowania wszystkich punktów poboru wody m.in. wody bezpowrotnie zużytej,
  - wymiana uszkodzonych zasuw i hydrantów p.poż.,
  - rozbudowa monitoringu sieci wodociągowej (opomiarowanie strefowe z przesyłem danych),
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
- prowadzenie kontroli włączeń do sieci kanalizacyjnej pod kątem nielegalnego odprowadzania wód deszczowych i infiltracyjnych,
  - wykonywanie przeglądów sieci oraz likwidacja istniejących nieszczelności,
  - kontrola jakości gospodarki ściekowej
  - rozbudowa monitoringu sieci ze zdalnym przesyłem danych

#### IV. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne wynikają z planowanych i koniecznych do zrealizowania przedsięwzięć odtworzeniowych i modernizacyjno-rozwojowych przedstawionych w rozdziale III. Nakłady inwestycyjne planowane w Spółce KPWiK na lata 2018-2021 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Rok			
	2018	2019	2020	2021
Sieć wodociągowa - kanalizacyjna	792 600,00	684 700,00	387 000,00	403 000,00
Oczyszczalnia	1 551 000,00	4 500 000,00	1 732 000,00	1 991 000,00
Pozostałe zadania	220 000,00	50 000,00	50 000,00	1 610 000,00
<b>Razem:</b>	<b>2 563 600,00</b>	<b>5 234 700,00</b>	<b>2 169 000,00</b>	<b>4 004 000,00</b>

Łączne nakłady inwestycyjne w latach 2018 – 2021 wyniosą 13.971.300,00 zł. Z czego na modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Kartuzy oraz modernizację oczyszczalni ścieków przypadnie 12.041.300,00 zł. Pozostałe środki zostaną skierowane na zakup sprzętu specjalistycznego.

## V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Sposoby finansowania planowanych inwestycji w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Źródła finansowania	Rok			
	2018	2019	2020	2021
Środki własne	1 000 000,00	1 100 000,00	1 200 000,00	1 300 000,00
Źródła zewnętrzne	1 563 600,00	4 134 700,00	969 000,00	2 704 000,00
<b>Razem</b>	<b>2 563 600,00</b>	<b>5 234 700,00</b>	<b>2 169 000,00</b>	<b>4 004 000,00</b>

Podstawowym źródłem finansowania planowanych zadań dotyczących rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2018 -2021, będą środki własne jakie Spółka posiada i wypracuje z zysków oraz te pochodzące z odpisów amortyzacyjnych. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych.

Na modernizację oczyszczalni zakłada się pozyskanie środków pomocowych z Unii Europejskiej w ramach Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz kredyt na preferencyjnych warunkach z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.



Projekt 4

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kartuzy,  
wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 24 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 127, położonej w Kartuzach, obręb 9, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00027097/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zawieram, po względem:  
formalno-prawnym  
RF 37 RM 164/10 20 17  
data 06.10.2017 podpis *[signature]*

## Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Kościuszki 24/4. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zarządzany jest w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży lokalu zastosowane zostaną bonifikaty wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

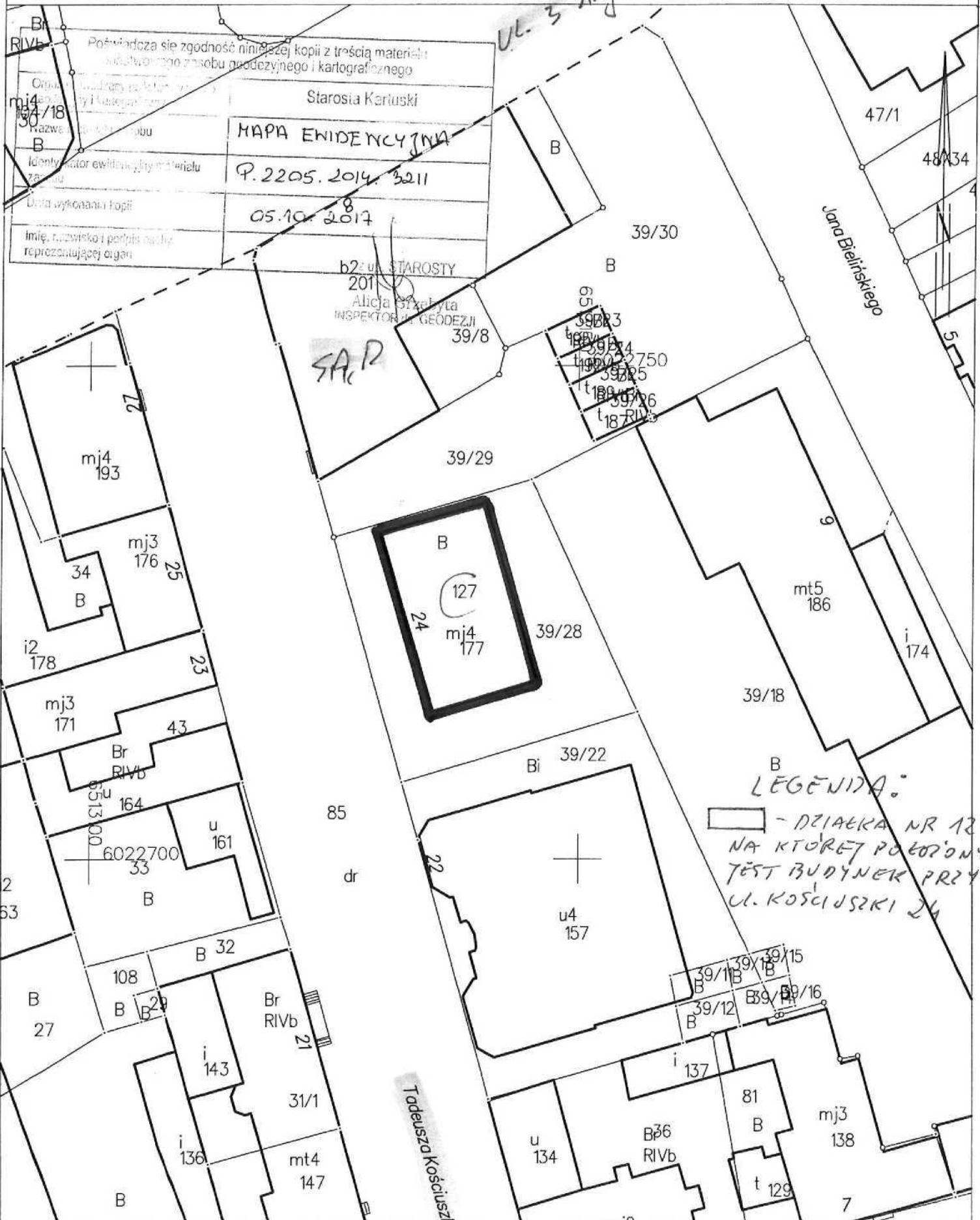
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Andrzej Podgórski



# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. 9 0009: dz. 127



z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kartuzy,  
wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 24 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 127, położonej w Kartuzach, obręb 9, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00027097/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zatwierdzam, pod względem:  
formalno-prawnym  
RP 12 16/10 20 17  
data 06.10.2017 podpis [signature]

## Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Kościuszki 24/5. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zarządzany jest w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży lokalu zastosowane zostaną bonifikaty wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

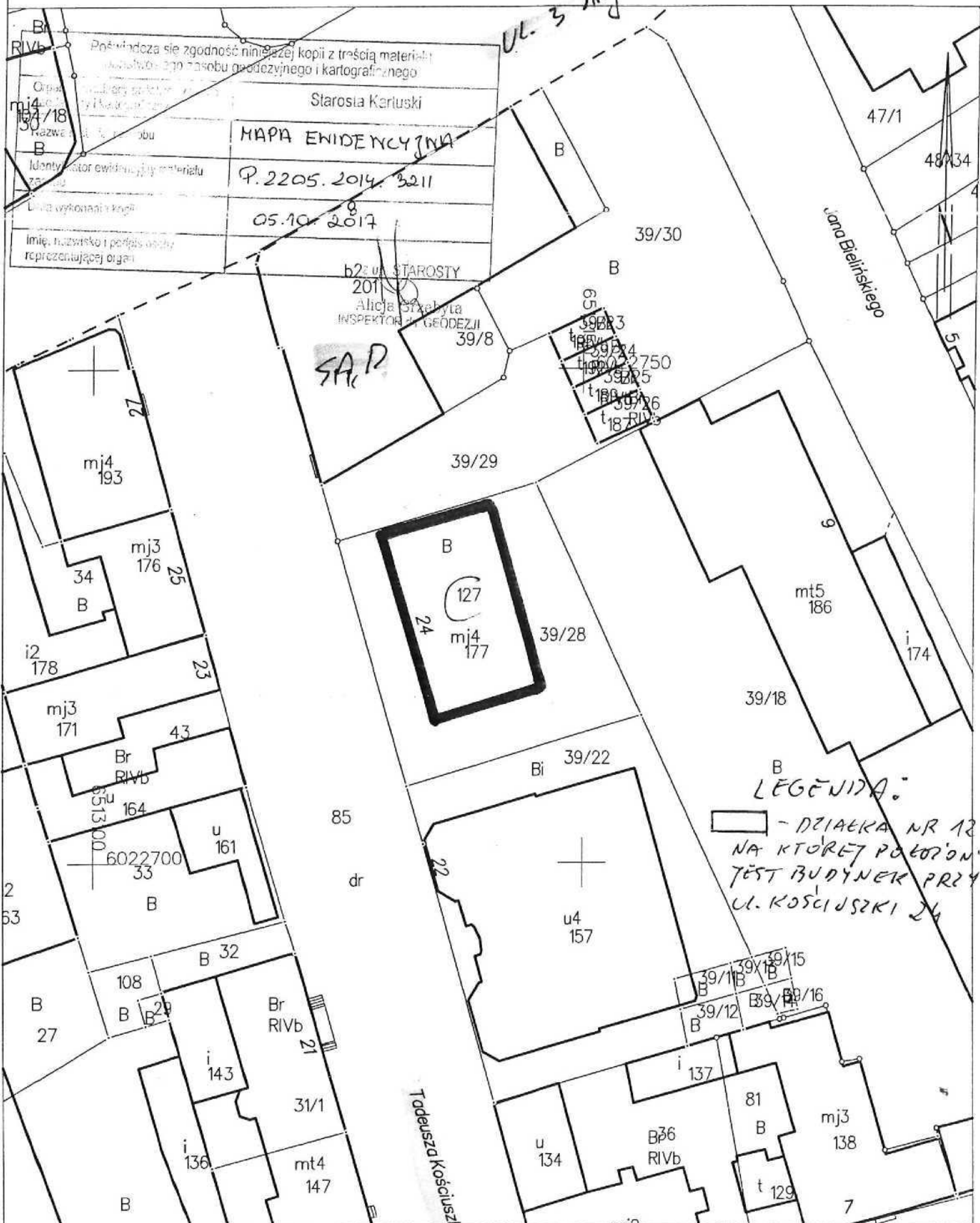
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. 9 0009: dz. 127



Projekt §

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kartuzy,  
wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Parkowej 1 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 113/2, położonej w Kartuzach, obręb 8, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00019233/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zawieruam puu względem:  
kryminalno-prawowy  
RP 07 2017 165/10 2017  
data 06.12.2017 podpis *[signature]*

## Uzasadnienie

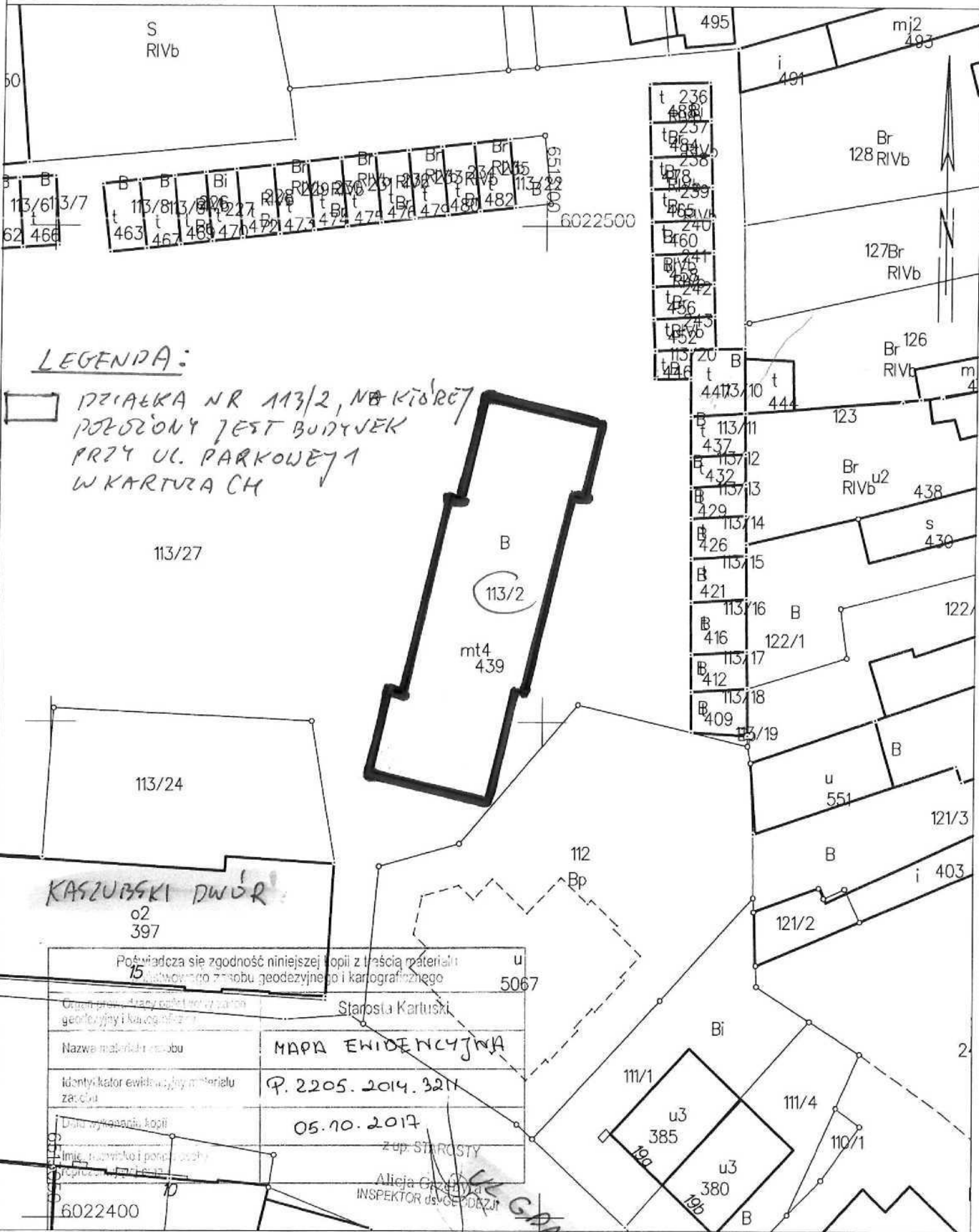
W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Parkowej 1/5. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zarządzany jest w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży lokalu zastosowane zostaną bonifikaty wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Andrzej Podgórski


# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. 8 0008: dz. 113/2



## LEGENDA:

 DZIAŁKA NR 113/2, NA Której  
POŁOŻONY JEST BUDYNEK  
PRZY UL. PARKOWEJ 1  
W KARTUSZACH

113/27

B

113/2

mt4  
439

113/24

**KASZUBSKI DWÓR**

o2  
397

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
15  
metrycznego z tablicy geodezyjnej i kartograficznej

u  
5067

Starosta Kartuski

MAPA EWIDENCYJNA

P. 2205. 2014. 3211

05.10.2017

z up. STAROSTY

Alieja Główna  
INSPEKTOR ds. GEODEZJI

Projekt 7

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kartuzy,  
wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Rynek 2 w Kartuzach, stanowiącego własność Gminy Kartuzy, usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 225, położonej w Kartuzach, obręb 8, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00027139/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zawieram, pod względem  
formalno-prawnym  
3P/17 RM. 1644/110 2017  
data 06.10.2017 podpis *[podpis]*



## Uzasadnienie

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. O wykup zajmowanego mieszkania wystąpił najemca lokalu położonego w Kartuzach przy ul. Rynek 2/1. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zarządzany jest w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy sprzedaży lokalu zastosowane zostaną bonifikaty wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach w sprawie ustalenia kryteriów na zastosowanie bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

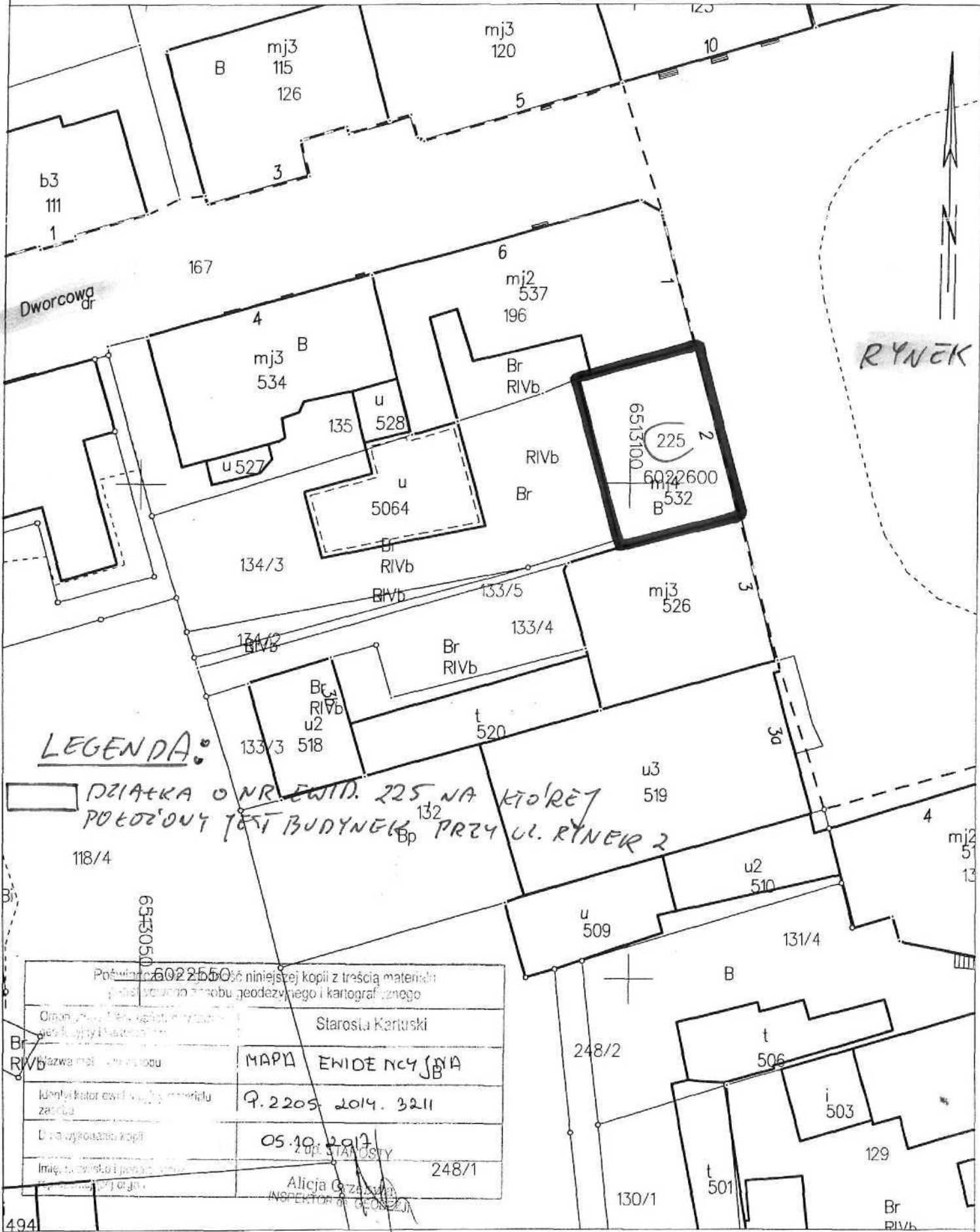
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. 8 0008: dz. 133/4



## LEGENDA:

DZIAŁKA O NR. EWID. 225 NA KTÓREJ  
POLEŻONY JEST BUDYNEK PRZY UL. RYNEK 2

Pobawiono 6022550 niniejszej kopii z treścią materiałów pomiernych zespołu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ, który wydał niniejszą kopię	Starosta Kartuski
Nazwa mapy	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasada	9.2205.2014.3211
Data wydania kopii	05.10.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię	Alicja Grzeszka INSPEKTOR BR. GEODEZJI
	248/1

Projekt §

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. działki 126 położonej w Nowej Hucie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działki 126 o pow. 0.16 ha położonej w Nowej Hucie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00030717/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zadaniem z dnia 29.11.2017 r. w związku z uchwałą nr XLI/.../2017 z dnia 29.11.2017 r. podpisano  
Kpa

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jednocześnie art. 37 ust. 2 pkt 6 wskazuje, że nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczona do sprzedaży działka o nr ewid. 126 o pow. 0.16 ha (wł. Gmina Kartuzy) i sąsiednia działka o nr ewid. 127 o pow. 0.74 ha (wł. osoba fizyczna) są niezabudowane, wykorzystywane na cele rolnicze jako pole uprawne. Ze względu na podłużny kształt i wieloletni sposób użytkowania jako część pola uprawnego działka 126 wydaje się być w obecnym stanie dla gminy zbędna. Na terenie nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego teren działki o nr ewid. 126 oznaczony jest symbolem MR - teren zabudowy rolniczo-siedliskowej.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Andrzej Podgórski



Projekt 9

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr ewid. działki 619/2 położonej w Prokowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym działki 619/2 o pow. 0.0633 ha położonej w Prokowie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00029356/2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

Wzrost: 165/10 20 11  
Data: 06.10.2017  
Podpis: [signature]

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Jednocześnie art. 37 ust. 2 pkt 6 wskazuje, że nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczona do sprzedaży działka o nr ewid. 619/2 o pow. 0.0633 ha (wł. Gmina Kartuzy) i sąsiednia działka o nr ewid. 600/7 o pow. 16.5660 ha (wł. osoba fizyczna) wykorzystywane są na cele rolnicze jako gospodarstwo i pole uprawne. Ze względu na podłużny kształt i wieloletni sposób użytkowania jako część gospodarstwa działka 619/2 wydaje się być w obecnym stanie dla gminy zbędna. Na terenie nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego teren działki o nr ewid. 619/2 oznaczony jest symbolem MR - tereny rolniczo-osadnicze.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

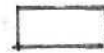
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. Prokowo 0016: dz. 619/2

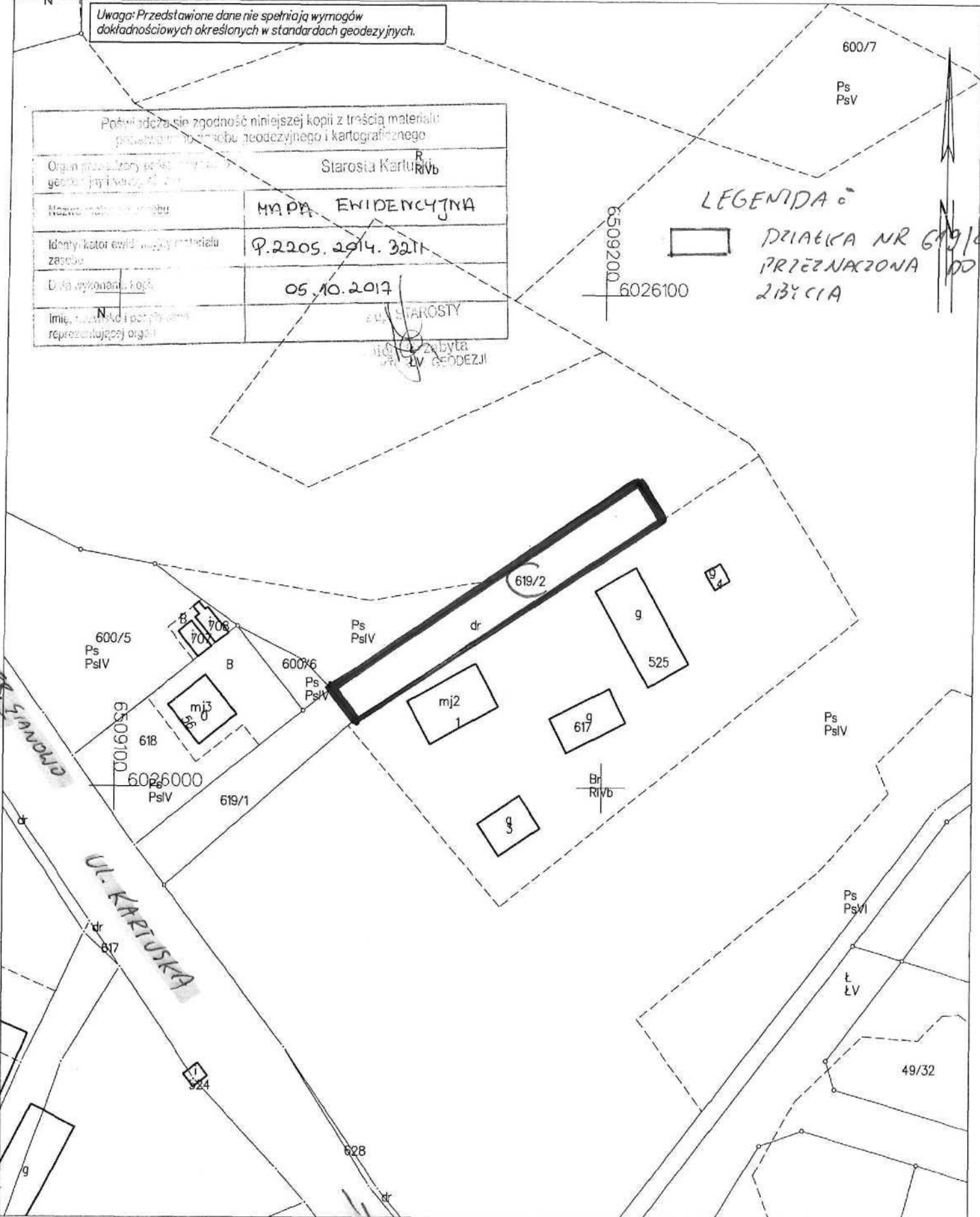
Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału powstającego w procesie geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zespół geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski R RiVb
Nazwa i rodzaj zespołu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Q.2205.2014.3211
Data wykonania robót	05.10.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Starosta

## LEGENDA



PARCELA NR 619/2  
PRZEZNACZONA DO  
ZBIYCIA



*UL. MARCINA*  
*UL. KARTUSKA*  
*PROKOWO*



z dnia 29 listopada 2017r.

**UCHWAŁA NR XLI/.../2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**  
Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zmianami).

**Rada Miejska w Kartuzach**  
**na wniosek Burmistrza Kartuz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej część działki o nr ewid. 66/6 położonej w Kartuzach, obr. 3, o pow. 0.0001 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00003729/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zawieram i pod względem  
formalno-prawnym  
RP: 1611/17 20.11.17  
data: 16.11.17 podpis: [signature]

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być m.in. wdzierżawiane. Umowa dzierżawy części działki nr 66/6 wygasła z końcem października br. Strony wyrażają wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski

# LEGENDA

- DZIAŁKA NR 66/6, OBR. 3 KARTUZY  
PRZEWIDZIANA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
(CZĘŚĆ)

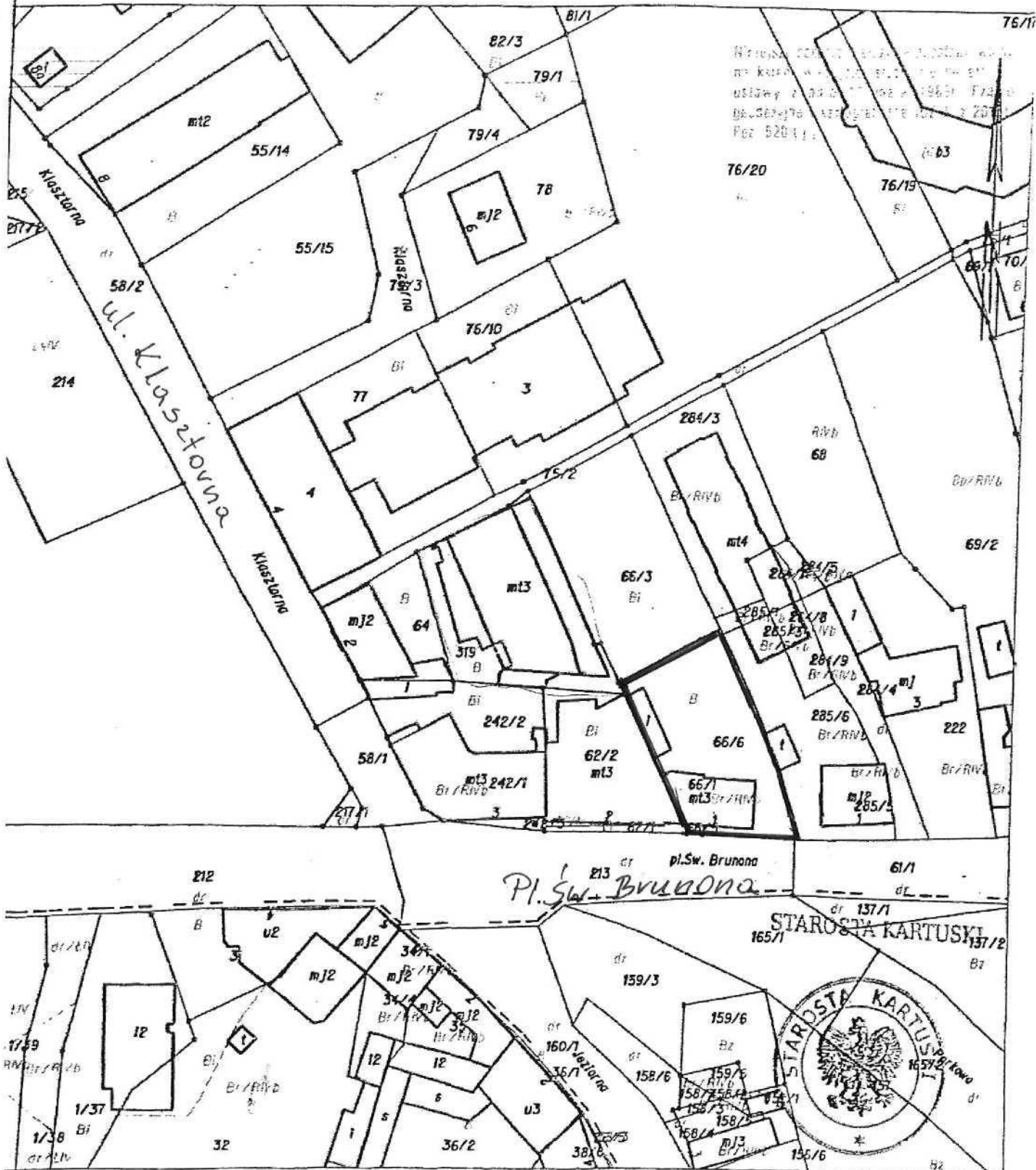
Nr. k.l.n.c.: 6.6621.6395.2015

## WYRYS Z

### SKALA 1:1000

## GŁÓWNY

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86  
obr. 3 0003: dz. 319



Kartuzy dn. 2015-09-08  
Sporządził(a) wydruk: Jakub Szleja

Zup. STAROSTY  
Jakub Szleja

Projekt 11

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości o nr ewid. działki 179/2 położonej w Kartuzach, obr. 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kartuzach, obr. 8 oznaczonej nr ewid. działki 179/2 o pow. 0.72 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00037798/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

za. Wieruzem pod względem  
formalno-prawnym  
RM 1654/10 20.11.17  
data 06.10.2017 podpis Kp

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Przeznaczona do zbycia działka o nr ewid. 179/2 stanowi własność Gminy Kartuzy. Przedmiotowa działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp. Na terenie nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/2 oznaczona jest jako duże kompleksy leśne, na części planowany przebieg obwodnicy miasta Kartuzy.

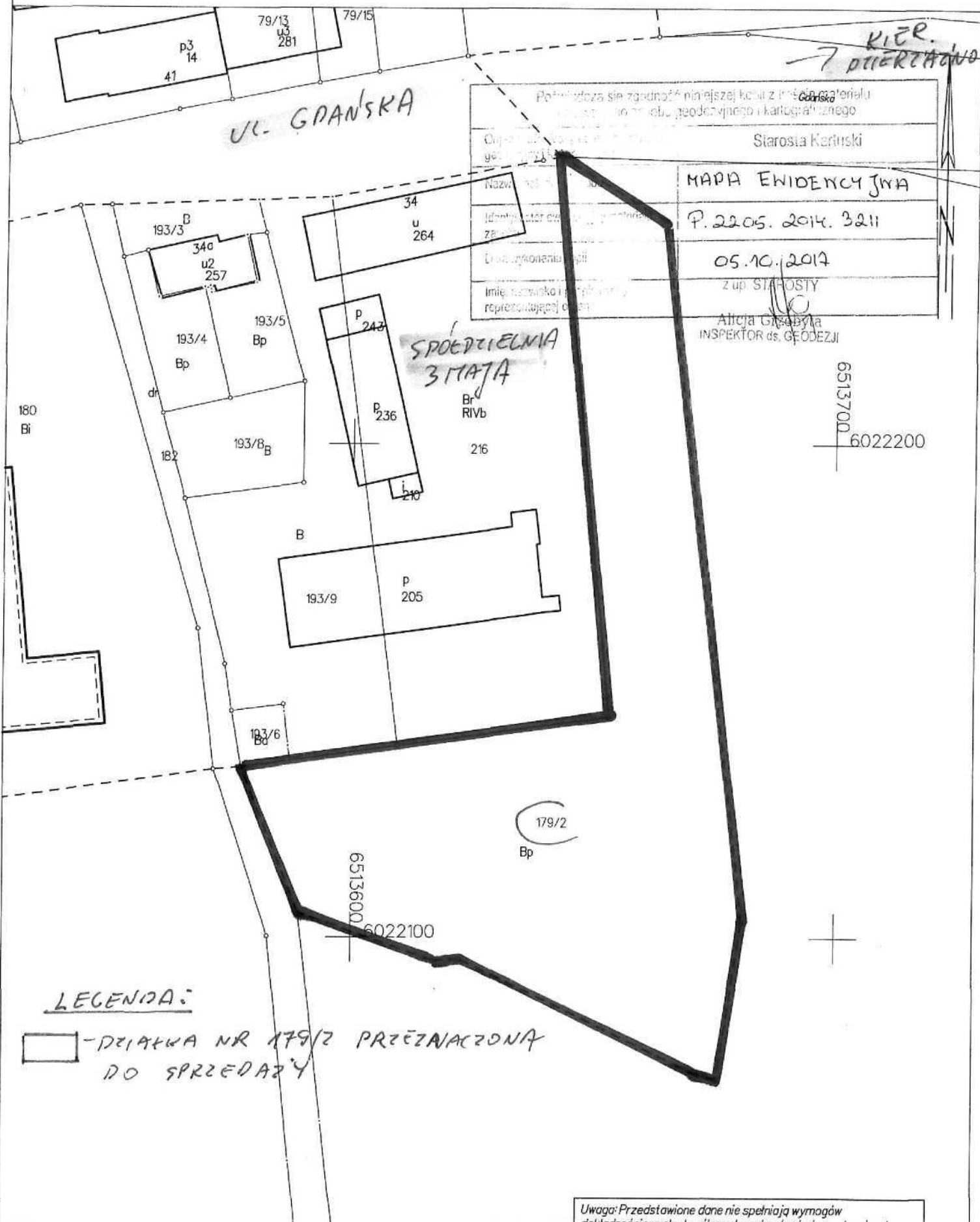
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. 8 0008: dz. 179/2



**LEGENDA:**

- DZIAŁKA NR 179/2 PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.



Projekt 12

z dnia 29 listopada 2017 r.

**Uchwała Nr XLI/.../2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach**

**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek 48/28  
na 2 położonych w Kartuzach, obręb 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w zw. z art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kartuzach, obręb 3, działki o nr ewid. 48/28 o pow. 0.0248 ha, stanowiącej własność Gminy Kartuzy, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00032267/5 na działkę o nr ewid. 2 o pow. 0.1405 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą o nr GD1R/00002642/9.

**§ 2**


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zatwierdzam pod względem  
fornalno-prawnym  
RP 07 RM/1685/11/2017 r.  
data 20.11.17 podpis 

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy ich wartości. W przypadku zamiany gruntów stosuje się tryb bezprzetargowy. Zamiana przedmiotowych nieruchomości pozwoli Gminie Kartuzy na pozyskanie gruntu (działka o nr ewid. 2) niezbędnego do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową ścieżki pieszo-rowerowej nad Jeziorem Klasztornym Małym w Kartuzach i uregulowanie stanu prawnego działki o nr ewid. 48/28 stanowiącej jedyny dojazd do posesji mieszkalnej stanowiącej własność osoby fizycznej (właściciel działki o nr ewid. 2). Na działce o nr ewid. 2 ustalono sposób zagospodarowania nieruchomości uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVIII/475/09 z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy - rejon jeziora Klasztornego Małego, w którym oznaczony jest symbolem 17-ZK tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej, dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej. Dla działki o nr ewid. 48/28 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Podgórski



# Kartuzy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



## UCHWAŁA NR XLI/.../2017

## RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

## w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł
- 2/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych na terenie miasta - 22,00 zł
- 3/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych poza granicami miasta - 19,70 zł
- 4/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł
- 5/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł
- 6/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł
- 7/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych - 7,77 zł
- 8/ od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
  - a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 1,38% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
  - b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 9/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł
- 10/ od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł
- 11/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł

12/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r., poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł

## § 2.

Z dniem 1 stycznia 2018r. traci moc Uchwała Nr XXV/314/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z 2016r. poz. 3715 ze zm.).

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

**Andrzej Pryczkowski**

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RP 7  
data 11.11.2017 r. podpis X

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800) Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki z 2017 roku	Górne granice na rok 2018	Proponowane stawki na 2018 rok
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,73zł/1m <sup>2</sup>	<b>0,77zł/1m<sup>2</sup></b>	0,75zł/1m <sup>2</sup>
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych na terenie miasta	21,40zł/1m <sup>2</sup>	<b>23,10zł/1m<sup>2</sup></b>	22,00zł/1m <sup>2</sup>
3.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych poza granicami miasta	18,86zł/1m <sup>2</sup>	<b>23,10zł/1m<sup>2</sup></b>	19,70zł/1m <sup>2</sup>
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,52zł/1m <sup>2</sup>	<b>4,70zł/1m<sup>2</sup></b>	4,70zł/1m <sup>2</sup>
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59zł/1m <sup>2</sup>	<b>10,80zł/1m<sup>2</sup></b>	10,80zł/1m <sup>2</sup>
6.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,10zł/1m <sup>2</sup>	<b>7,77zł/1m<sup>2</sup></b>	5,50zł/1m <sup>2</sup>
7.	Budynki letniskowe	7,62zł/1m <sup>2</sup>	<b>7,77zł/1m<sup>2</sup></b>	7,77zł/1m <sup>2</sup>
8.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:			
	a) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków	1,38% ich wartości	<b>2% ich wartości</b>	1,38% ich wartości
	b) pozostałe	2,00% ich wartości	<b>2% ich wartości</b>	2,00% ich wartości
9.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i	0,88zł/1m <sup>2</sup>	<b>0,91zł/1m<sup>2</sup></b>	0,91zł/1m <sup>2</sup>



	budynków			
10.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54zł/1ha	<b>4,63zł/1ha</b>	4,63zł/1ha
11.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,33zł/1m <sup>2</sup>	<b>0,48zł/1m<sup>2</sup></b>	0,38zł/1m <sup>2</sup>
12.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,33zł/1m <sup>2</sup>	<b>3,04zł/1m<sup>2</sup></b>	3,04zł/1m <sup>2</sup>

ZASTĘPCA SKARBNIKA

*W. Woelke*  
Marzena Woelke

## UCHWAŁA NR XLI/.../2017

## RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

## w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1875), art.10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1785)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

## § 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

<i>Masa całkowita pojazdu w tonach</i>	<i>Stawka podatku w złotych</i>
Powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	600
Powyżej 5,5 do 9 włącznie	930
Powyżej 9 i poniżej 12	1 150

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

<i>Liczba osi jezdnych i dopuszczalna masa całkowita</i>		<i>Stawki podatku w złotych</i>	
<i>Nie mniej niż</i>	<i>Mniej niż</i>	<i>Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne</i>	<i>Inne systemy zawieszenia osi jezdnych</i>
<i>Dwie osie jezdne</i>			
12	18	1 500	1 510
18	26	1 660	1 760
26		1 890	2 060
<i>Trzy osie jezdne</i>			
12	26	1 660	1 760
26		1 890	2 060
<i>Cztery osie jezdne i więcej</i>			
12	29	1 620	1 690
29		1 890	2 420

3. Od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

<i>Masa całkowita zespołu pojazdów w tonach</i>	<i>Stawka podatku w złotych</i>
Od 3,5 i poniżej 12	1 010

4. Od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

<i>Liczba osi jezdnych i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów</i>		<i>Stawka podatku w złotych</i>	
Nie mniej niż	Mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie jezdne</b>			
12	31	1 610	1 780
31	37	1 610	1 920
37		1 900	2 060
<b>Trzy osie jezdne i więcej</b>			
12	37	1 510	1 710
37		1 840	2 520

5. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

<i>Masa całkowita zespołu pojazdów w tonach</i>	<i>Stawka podatku w złotych</i>
Od 7 i poniżej 12	730

6. Od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

<i>Liczba osi jezdnych i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów</i>		<i>Stawka podatku w złotych</i>	
Nie mniej niż	Mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Jedna oś jezdna</b>			
12	18	1 040	1 080
18		1 360	1 370
<b>Dwie osie jezdne</b>			
12	18	1 040	1 080
18	38	1 360	1 370
38		1 470	1 690
<b>Trzy osie jezdne i więcej</b>			
12	37	1 360	1 370
37		1 450	1 470

7. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

<i>Liczba miejsc do siedzenia</i>	<i>Stawka podatku w złotych</i>
Mniejsza niż 22	1 360
Równej lub większej niż 22	1 430

## § 2.

Z dniem 1 stycznia 2018r. traci moc Uchwała Nr XII/153/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2016 ( Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2015r. poz. 3571).

## § 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach


**Andrzej Pryczkowski**

Zaawizorami pła wzgłędem  
formalno-prawnym  
RP 17 RM 1680/17 2017  
data 16.10.17 podpis Kp

## UZASADNIENIE

Uchwała określa wysokość stawek podatku od środków transportowych na rok 2018. Wysokość stawek jest zróżnicowana dla poszczególnych rodzajów środków transportowych i odpowiada podziałowi określonymu w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1785). Wysokość stawek podatku od środków transportowych w roku 2018 podniesiono o 20 zł każdą w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2017.

ZASTĘPCA SKARBNIKA

  
Marzena Woelke