

**UCHWAŁA NR XL/442/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno -  
rejon ul. Błękitnej Armii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Kartuz  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/289/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 12 września 2016r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami (uchwała nr XXVII/390/05 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 6 lipca 2005r., uchwała nr XVI/176/07 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 grudnia 2007r. i uchwała nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 czerwca 2008r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno – rejon ul. Błękitnej Armii, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,26ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, zjazdów do parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych itp.
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów innych opracowań należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) przestrzenie publiczne,
- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 6) obszary wymagające rekultywacji,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- 8) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 9) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 10) pomniki ząglady oraz ich strefy ochronne,
- 11) tereny zamknięte.

## Rozdział 2.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Karta dla terenu o symbolu IU o powierzchni 1,26ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się dowolną liczbę lokali usługowych na jednej działce budowlanej. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się na jednej działce budowlanej realizację 1 lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie dla właściciela lub pracownika prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zabudowy, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1)obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej, 2)dopuszcza się realizację zabudowy przy granicach nieruchomości znajdujących się na obszarze niniejszego planu. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy przy granicach planu, 3)obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu, 4)fragment terenu znajduje się w strefie ochrony obszaru kolejowego, na którym znajduje się linia kolejowa nr 229. W strefie obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym, 5)ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1,5. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych nie większą niż 0,5 , 6)należy zachować nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie, 7)obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie więcej niż 50%, 8)ustala się maksymalną wysokość: do 12,0m n.p.t. Powyższa wysokość

		<p>nie obowiązuje dla obiektów typu: budowle i urządzenia technologiczne, kominy, maszty, anteny itp.</p> <p>9)obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,</p> <p>10)obowiązują dachy:</p> <p>a) płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12, o dowolnym kształcie i pokryciu połaci dachowych lub</p> <p>b) główne – strome (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 22° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,</p> <p>11)wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.</p>
3.	Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:	<p>1)obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z powiatowej drogi publicznej (ul. Błękitnej Armii). Ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z istniejących dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem,</p> <p>2)dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej,</p> <p>3)lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:</p> <p>a) należy przyjąć co najmniej 4 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,</p> <p>b) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,</p> <p>c) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie parkingu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.</p>
4.	Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:	<p>1)ustala się minimalną wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 600m<sup>2</sup>. Dopuszcza się podział na powiększenie nieruchomości sąsiedniej poprzez wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określona w planie, w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe,</p> <p>2)dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości,</p> <p>3)dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.	Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:	<p>1)dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość,</p> <p>2)dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 600m<sup>2</sup>,</p> <p>3)ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m,</p> <p>4)ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki,</p> <p>5)ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.</p>
6.	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<p>1)zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,</p> <p>2)odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej</p>

		<p>w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynku należy podłączyć do powyższej kanalizacji,</p> <p>3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, działkach budowlanych lub rolniczych. Uzupełniająco dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z obowiązkiem realizacji studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w celu zapobieżenia spływu wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie nadwyżki wód opadowych do kanalizacji. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>4) zaopatrzenie w ciepło -- indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,</p> <p>5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - na podstawie przepisów odrębnych,</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz -- z sieci gazowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,</p> <p>8) telekomunikacja - z sieci znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,</p> <p>9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.</p>
7.	Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska:	<p>1) teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi, w szczególności z Uchwałą Nr 258/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.07.2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,</p> <p>2) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,</p> <p>3) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,</p> <p>4) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych,</p>

		<p>dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,</p> <p>5)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,</p> <p>6)wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,</p> <p>7)zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,</p> <p>8)wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych,</p> <p>9)wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,</p> <p>10)gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,</p> <p>11)obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,</p> <p>12)w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>13)w pomieszczeniach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej wymagane jest zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>14)zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,</p> <p>15)lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,</p> <p>16)przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,</p> <p>17)obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.</p>
8.	Ustalenia inne:	<p>1)drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>2)obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>3)dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną,</p> <p>4)w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach</p>

		stanowiących strome skarpy należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.
--	--	---

### Rozdział 3.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy – Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/213/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dn. 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 50, poz. 1413) i zmienionego uchwałą nr XLI/524/10 Rady Miejskiej w Kartuzach z dn. 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 89, poz. 1673).

§ 5. Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

  
Andrzej Pryczkowski

1634/08  
29.03.2011

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronsztadt 86  
obr. Dzierżążno 0004: dz. 392/11

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/442/2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 25 października 2017r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno  
- rejon ul. Błękinej Armii





skala 1:1000

Wzrost i wykształcenie	Starosta Kartuski
Adres	<i>[Signature]</i>
Wzrost i wykształcenie	<i>[Signature]</i>
Adres	<i>[Signature]</i>
Wzrost i wykształcenie	STAROSTY

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Signature]*  
Andrzej Pryczkowski

LEGENDA:

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren zabudowy usługowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy



granicza opracowania planu

**WZKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

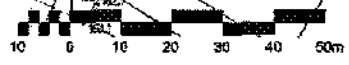
MIENIENIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKÓW WZKŁADU WZGLĘDNYCH TERENÓW (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.10.2013 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. nr 241, poz. 1523)

Linie planu w całości lub części Składowi uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy, Sygnatura - oznaczenie planu 12.2., ul. Wład Dzierżążno (rejon BŁG); wskazane funkcjonalne - zabudowy usługowej, rekreacyjnej.

STUDIO DZ Daniel Zabucki

66-171 Gdańsk, ul. Bocha 28A, tel. 0 607 062 309 www.studioz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Dzierżążno - rejon ulicy Błękinej Armii			
ZLECENIOWYCH BURMISTRZ MARTA KARTUSZY	ODWYK PRZEWODNICZĄCY ANDRZEJ PRYCKOSKI	CIĄGŁY INŻYNIER DANIEL ZABUCKI	CIĄGŁY INŻYNIER DANIEL ZABUCKI
WZKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WZKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WZKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WZKŁAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/442/2017

Rady Miejskiej w Kartuzach

z dnia 25 października 2017 r.

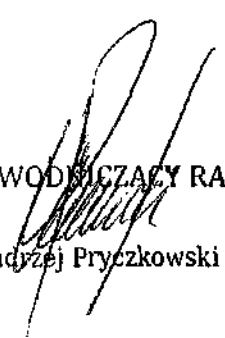
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno –  
rejon ul. Błękitnej Armii

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Rada Miejska w Kartuzach po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołami z dyskusji publicznych nad projektem „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno – rejon ul. Błękitnej Armii”, rozstrzyga co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Andrzej Pryczkowski



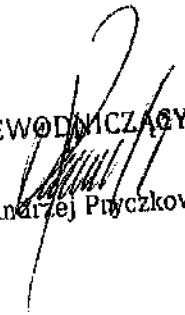
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/442/2017  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżąžno –  
rejon ul. Błękitnej Armii**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCIJ  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Andrzej Pwczkowski