

R.042.2.2016.

Kartuzy, 28.12.2016 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej do wyboru Partnerów w otwartym naborze partnerów do wspólnej realizacji projektu pn. „Kompleksowa Rewitalizacja Kartuz”

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie z dnia 6 października 2016r. w wyznaczonym terminie do dnia 7 listopada 2016r. do godz. 18.00 wpłynęły 33 poprawnie złożone oferty oraz 1 formularz Przedsięwzięcia Rewitalizacyjnego.

Zestawienie złożonych prac

Nr oferty	Nazwa Wspólnoty	Adres	Data Oferty	Data złożenia oferty w UM
1.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Majkowskiego 4A, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
2.	Mariusz Wilkowski*	ul. Rynek 4, 83-300 Kartuzy	-	07.11.2016
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bielińskiego 5	ul. Bielińskiego 5, 83-300 Kartuzy	06.11.2016	07.11.2016
4.	Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Kościuszki 12	ul. Kościuszki 12, 83-300 Kartuzy	07.11.2016	07.11.2016
5.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 4	ul. 3 Maja 4, 83-300 Kartuzy	07.11.2016	07.11.2016
6.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 16	ul. 3 Maja 16, 83-300 Kartuzy	05.11.2016	07.11.2016
7.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Dworcowa 3, 83-300 Kartuzy	07.11.2016	07.11.2016
8.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kolejowej 7	ul. Kolejowa 7 83-300 Kartuzy	07.11.2016	07.11.2016
9.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 11, 83-300 Kartuzy	07.11.2016	07.11.2016
10.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 4, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
11.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 6, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
12.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Parkowa 1	ul. Parkowa 1, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
13.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Parkowa 3, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016

	ul. Parkowa 3			
14.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Św. Brunona 3	ul. Pl. Św. Brunona 3, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
15.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 9	ul. Kolejowa 9, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
16.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kościuszki 5	ul. Kościuszki 5, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
17.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 13	ul. Kolejowa 13, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
18.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kościuszki 24	ul. Kościuszki 24, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
19.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. dr Majkowskiego 2	ul. Majkowskiego 2 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
20.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Rynek 2	ul. Rynek 2, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
21.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Sambora 16	ul. Sambora 16, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
22.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 3 Maja 23	ul. 3 Maja 23, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
23.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. Klasztorna 16, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
24.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 3 Maja 19	ul. 3 Maja 19 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
25.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. Kościuszki 3 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
26.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. 3 Maja 31, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
27.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 17, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
28.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. Jeziorna 8, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
29.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. Pl. św. Brunona 6, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
30.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez	ul. 3 Maja 1, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016

	ZGM)			
31.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. 3 Maja 3, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
32.	Budynek mieszkalno – użytkowy (w przymusowym zarządzie ZGM)	ul. Gdańska 9, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
33.	Budynek Mieszkalny, Własność Gminy Kartuzy (administrowany przez ZGM)	ul. Jeziorna 12 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016
34.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl.św. Brunona	ul. Pl. św. Brunona 1, 83-300 Kartuzy	03.11.2016	07.11.2016

*Formularz Przedsięwzięcia Rewitalizacyjnego zakwalifikowano do naboru Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych

Oferty złożono bezpośrednio do siedziby Urzędu Miejskiego w Kartuzach. Wybór ofert spełniających kryteria formalne nastąpił podczas I posiedzenia Komisji Konkursowej w następującym składzie:

- 1) Sylwia Biankowska – Zastępca Burmistrza Kartuz
- 2) Alicja Adamczyk- Kierownik Wydziału Urbanistyki
- 3) Mirosława Gruba – Kierownik Działu Pomocy Środowiskowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kartuzach
- 4) Andrzej Podgórski – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- 5) Beata Drażela – Podinspektor w Wydziale Rozwoju

1. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze ofert wzięto pod uwagę następujące kryteria formalne :

- 1) Lokalizacja w obszarze określonym w załączniku nr 1 Regulaminu Konkursu
- 2) Podmiot uprawniony do udziału w konkursie
- 3) Dostarczenie wszystkich wymaganych załączników
- 4) Przedsięwzięcie zakłada udział mieszkańców w procesie planowania oraz udział w kosztach inwestycji
- 5) Przedsięwzięcie dotyczy prac wskazanych jako kwalifikowane w regulaminie konkursu

Oraz następujące kryteria dodatkowe:

- 1) Skala przedsięwzięcia – ocenie podlega liczba osób, której dotyczy przedsięwzięcie
- 2) Stopień wykluczenia zagrożeniem społecznym
- 3) Bezpośrednie sąsiedztwo z inwestycjami realizowanymi w ramach projektu „ kompleksowa Rewitalizacja Kartuz”
- 4) Rok budowy budynku
- 5) Potencjał Partnera
- 6) Priorytetowość realizacji przedsięwzięcia

7) Ład przestrzenny

2. Zakwalifikowane oferty

24 Wspólnoty mieszkaniowe spełniły wymogi formalne naboru.

Lp.	Nr oferty	Nazwa Wspólnoty	Ulica	Adres
1	13.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Parkowa 3	83-300 Kartuzy
2	12.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Parkowa 1	83-300 Kartuzy
3	20.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Rynek 2	83-300 Kartuzy
4	10.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Bielińskiego 4	83-300 Kartuzy
5	3.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 5	83-300 Kartuzy
6	19.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Majkowskiego 2	83-300 Kartuzy
7	24.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. 3 Maja 19	83-300 Kartuzy
8	18.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kościuszki 24	83-300 Kartuzy
9	22.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. 3 Maja 23,	83-300 Kartuzy
10	11.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 6	83-300 Kartuzy
11	5.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 4	83-300 Kartuzy
12	7.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Dworcowa 3	83-300 Kartuzy
13	27.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 17	83-300 Kartuzy
14	21.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Sambora 16	83-300 Kartuzy
15	34.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Pl. św. Brunona 1	83-300 Kartuzy
16	6.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 16	83-300 Kartuzy
17	4.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kościuszki 12	83-300 Kartuzy
18	16.	Wspólnota Mieszkaniowa p	ul. Kościuszki 5	83-300 Kartuzy
19	1.	Wspólnota mieszkaniowa	ul. Majkowskiego 4A	83-300 Kartuzy
20	15.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 9	83-300 Kartuzy
21	14.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Pl. Św. Brunona 3	83-300 Kartuzy
22	9.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 11	83-300 Kartuzy
23	8.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	ul. Kolejowa 7	83-300 Kartuzy
24	17.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 13	83-300 Kartuzy

Komisja Konkursowa zaproponowała obniżenie dofinansowania wysokości kosztów kwalifikowanych zgłoszonych przedsięwzięć. Po obniżeniu tej kwoty do 85% możliwe będzie wsparcie wszystkich przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji przez Wspólnoty, które złożyły swoje oferty. Tym samym wszystkie 24 wspólnoty otrzymają wsparcie składając pisemną deklarację udziału w projekcie do dnia 10 stycznia b.r.

3. Uzasadnienie wyboru:

Wybrane Wspólnoty mieszkaniowe spełniły wymogi formalne naboru oraz pozostałe kryteria dodatkowe zgodnie z listą punktacji stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

1. Sylwia Biankowska..... *Sylwia Biankowska*
2. Alicja Adamczyk..... *Alicja Adamczyk*
3. Mirosława Gruba *Mirosława Gruba*
4. Andrzej Podgórski *Andrzej Podgórski*
5. Beata Drażela..... *Beata Drażela*

Kartuzy, 28.12.2016r.

Załącznik nr 1 do Protokołu z posiedzenia Komisji Konkursowej do wyboru Partnerów w otwartym naborze partnerów do wspólnej realizacji projektu pn. „Kompleksowa Rewitalizacja Kartuz”
Pismo nr R.042.2.2016 z dnia 28.12.2016r.

Lp.	Nazwa Wspólnoty	Ulica	Adres	SUMA PUNKTÓW
1.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Parkowa 3	83-300 Kartuzy	56,50
2.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Parkowa 1	83-300 Kartuzy	47,73
3.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Rynek 2	83-300 Kartuzy	43,59
4.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Bielińskiego 4	83-300 Kartuzy	43,45
5.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 5	83-300 Kartuzy	43,23
6.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Majkowskiego 2	83-300 Kartuzy	41,77
7.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. 3 Maja 19	83-300 Kartuzy	41,55
8.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kościuszki 24	83-300 Kartuzy	40,91
9.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. 3 Maja 23,	83-300 Kartuzy	39,14
10.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Kasztanem”	ul. Bielińskiego 6	83-300 Kartuzy	38,36
11.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 4	83-300 Kartuzy	37,86
12.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Dworcowa 3	83-300 Kartuzy	35,95
13.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 17	83-300 Kartuzy	34,41
14.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Sambora 16	83-300 Kartuzy	34,05
15.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Pl. św. Brunona 1	83-300 Kartuzy	33,59
16.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul.3 Maja 16	83-300 Kartuzy	32,95
17.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kościuszki 12	83-300 Kartuzy	32,41
18.	Wspólnota Mieszkaniowa p	ul. Kościuszki 5	83-300 Kartuzy	29,36

Załącznik nr 1 do Protokołu z posiedzenia Komisji Konkursowej do wyboru Partnerów w otwartym naborze partnerów do wspólnej realizacji projektu pn. „Kompleksowa Rewitalizacja Kartuz”
Pismo nr R.042.2.2016 z dnia 28.12.2016r.

19.	Wspólnota mieszkaniowa	ul. Majkowskiego 4A	83-300 Kartuzy	28,36
20.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 9	83-300 Kartuzy	25,64
21.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Pl. Św. Brunona 3	83-300 Kartuzy	25,23
22.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 11	83-300 Kartuzy	22,32
23.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	ul. Kolejowa 7	83-300 Kartuzy	15,27
24.	Wspólnota Mieszkaniowa	ul. Kolejowa 13	83-300 Kartuzy	15,00