

ZARZADZENIE Nr 1/2017
Burmistrza Kartuz
z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie: **wprowadzenia Regulaminu projektu pn. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyño”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin Projektu „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyño” jako ogół działań związanych z przygotowaniem i realizacją przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach działania 10.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020.

§ 2

Regulamin obowiązuje od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do zakończenia projektu określonego w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Mieczysław Czegan-Gotulski

zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RP 07 / 2017 r.
data 05.01.2017 podpis *Kyja*

Regulamin naboru deklaracji w ramach projektu dotyczącego wykorzystania odnawialnych źródeł energii realizowanego w partnerstwie 3 Gmin – Sierakowice, Sulęczyno i Kartuzy, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

I. Informacje ogólne

1. Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest przez Gminę Kartuzy w celu opracowania dokumentacji aplikacyjnej, a następnie realizacji projektu polegającego na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w ramach działania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Deklaracje zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Gminie Kartuzy posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, do udziału w projekcie w zakresie instalacji OZE (jedna instalacja do wyboru: instalacja solarna, pompa ciepła do podgrzewania c.w.u.).
3. Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem otrzymania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
4. Poziłom dofinansowania może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
5. Zamontowane instalacje przez minimum 5 lat od daty zakończenia finansowej realizacji projektu będą stanowiły własność Gminy Kartuzy i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po min. 5 latach zostaną przekazane właścicielom nieruchomości na własność.
6. Możliwe jest złożenie tylko jednej deklaracji uczestnictwa dla jednej lokalizacji.
7. Projekt dotyczy zakupu, dostawy i montażu elementów instalacji OZE. Właściciel budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących obiekt do montażu zakupionych elementów instalacji OZE.
8. Gmina Kartuzy dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kartuzach www.kartuzy.pl.
9. Na potrzeby projektu opracowano dokument, w którym dokonana została analiza dostępności i zapotrzebowania na OZE.

II. Uczestnicy projektu

1. Osoby fizyczne będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Gminie Kartuzy, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów budynków mieszkańców. **Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-06-2017r.**
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu.
3. Wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. **Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-06-2017r.**

4. Wspólnoty mieszkaniowe biorące udział w projekcie są zobowiązane do podjęcia stosownej uchwały, w której właściciele lokali wyrażą zgodę na montaż instalacji solarnej bądź pomp ciepła. Wszyscy członkowie wspólnoty muszą wyrazić w/w zgodę. Brak zgody chociażby jednego właściciela lokalu dyskwalifikuje cały budynek wspólnoty w projekcie.

III. Postępowanie w sprawie wyboru uczestników projektu

1. W ramach prac przygotowawczych przeprowadzono ankietę szczegółową – wypełnili wszyscy zainteresowani uczestnictwem w projekcie. Umożliwiło to dokonanie wyboru uczestników projektu zgodnie z kryteriami wyboru, a także doboru rodzaju instalacji i mocy. Ankieta nie miała charakteru wiążącego dla mieszkańców.
2. Kryteria wyboru uczestników zostały zaprezentowane mieszkańcom na spotkaniu informacyjnym oraz były umieszczone na stronie internetowej Gminy Kartuzy, pod ogłoszeniem o naborze ankiet szczegółowych.
3. W ramach naboru do projektu przewidziano dokonanie wyboru uczestników na podstawie następujących kryteriów:
 - a) **Kryterium I – środowiskowe:** zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach szczegółowych do udziału w projekcie przyjmuje się w pierwszej kolejności gospodarstwa domowe, które do ogrzewania c.w.u. używają najbardziej emisyjnych nośników energii - węgla i energii elektrycznej,
 - b) **Kryterium II – lokalizacyjne:** pierwszeństwo w uzyskaniu dofinansowania będą miały budynki mieszkalne zlokalizowane wśród zabudowy mieszkaniowej (osiedla budynków jednorodzinnych) nad zabudową rozproszoną,
 - c) **Kryterium III – brak dostępu do infrastruktury** (tj. sieć gazowa, miejska sieć ciepłownicza). Pierwszeństwo w uzyskaniu dofinansowania będą miały budynki mieszkalne, które nie mają dostępu do sieci gazowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - d) **Kryterium IV – użytkowanie budynków:** pierwszeństwo w uzyskaniu dofinansowania będą miały budynki już zamieszkałe nad niezamieszkałymi, tj. nieoddanymi do użytku na dzień składania deklaracji uczestnictwa, ale deklarujące oddanie do użytku do 30.06.2017.
 - e) Oceny wg kryteriów (I, III, IV) dokonuje się na podstawie informacji zawartych w ankiecie szczegółowej, a oceny kryterium II w oparciu o dane znajdujące się w posiadaniu Urzędu.
4. Osoby, które złożyły ankietę szczegółową zostaną wezwane przez Urząd Miejski w Kartuzach do podpisania deklaracji uczestnictwa w projekcie w wyznaczonym terminie.
5. Po zebraniu ankiet szczegółowych, a następnie złożeniu przez uczestników deklaracji nastąpi zakończenie naboru do projektu i zostanie utworzona lista rankingowa (podstawowa i rezerwowa) – w oparciu o obrane kryteria.
6. W przypadku wątpliwości uczestnika odnośnie jego pozycji na liście rankingowej podstawowej bądź rezerwowej jest on zobowiązany do złożenia protestu lub skargi na piśmie wraz z uzasadnieniem. Organem decyzyjnym w sprawie protestów i skarg jest Burmistrz Kartuz.
7. Złożenie deklaracji uczestnictwa jest ostatecznym potwierdzeniem uczestnictwa w projekcie.
8. W deklaracji zawarte zostaną informacje nt. lokalizacji, rodzaju i mocy instalacji, a także wysokości wkładu własnego (wyrażony w PLN); ponadto deklaracja jest zbiorem oświadczeń m.in. dot. prawa do dysponowania nieruchomością, niewykorzystywaniem OZE do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, itd.
9. W przypadku rezygnacji uczestnika znajdującego się na liście podstawowej jego miejsce ma prawo zająć kolejna osoba z listy rezerwowej.

IV. Termin i miejsce składania deklaracji

1. Nabór deklaracji prowadzony będzie w dniach **9-01-2017 r. do 16-01-2017** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kartuzach.
2. Deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do odrzucenia deklaracji uczestnictwa złożonej dla lokalizacji, która nie będzie wynikała z przeprowadzonej analizy dostępności i zapotrzebowania na OZE.

V. Dokumenty niezbędne do uczestnictwa w projekcie

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.
2. Kompletnie wypełniona ankieta szczegółowa dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE, przekazana na etapie prac przygotowawczych, przed naborem do projektu. Dane wskazane w ankiecie oraz deklaracji będą weryfikowane i wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy uczestników zakwalifikowanych do projektu.
3. Upoważnienie dla Gminy Kartuzy do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń w przypadku realizacji zadania na budynku zlokalizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

VI. Informacje o projekcie

1. Projekt dotyczy montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
2. W przypadku instalacji solarnej i pomp ciepła instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania c.w.u. przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia ciepła musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomaganie centralnego ogrzewania.
3. Kolektory słoneczne służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym.
4. Kolektory słoneczne mogą być montowane na dachach i elewacji budynków. Wyklucza się możliwość montażu kolektorów słonecznych na gruncie.
5. Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody.
6. W przypadku budynków znajdujących się na terenie objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dopuszcza się montaż instalacji solarnej lub pomp ciepła na tych obiektach pod warunkiem uzyskania zgody właściwego Konserwatora Zabytków.
7. W przypadku budynków znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską uczestnik projektu zobowiązany będzie udzielić upoważnienia Gminie Kartuzy do pozyskania w jego imieniu stosownych uzgodnień i pozwoleń do realizacji zadania.
8. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy projekt nie dopuszcza montażu instalacji solarnej na połaci dachowej pokrytej eternitem.

9. Temperatura w pomieszczeniu, w którym instaluje się urządzenie nie może spadać poniżej 0° Celsjusza (np. kotłownia, piwnica, poddasze).
10. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
11. Instalacje OZE nie mogą być wykorzystywane do produkcji c.w.u. na cele prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
12. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrębie, w szczególności udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu.
13. Deklaracje mieszkańców nie są gwarantem uzyskania dotacji. W przypadku negatywnej decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego wszystkie gminy partnerskie odstąpią od realizacji projektu, nie obciążając mieszkańców żadnymi opłatami.
14. Gmina Kartuzy pokrywa w całości koszt prac przygotowawczych w ramach projektu.
15. W przypadku decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o podjęciu projektu do realizacji uczestnik zostanie poinformowany osobiście o terminie dokonania wpłaty wkładu własnego oraz kolejnych krokach przewidzianych w projekcie.
16. Wkład własny uczestnika do projektu będzie niezbędny do wpłaty po uzyskaniu pozytywnej decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o udzieleniu dofinansowania. Szacowany termin to maj 2017 r.
17. Wpłaty dokonuje się na konto Gminy Kartuzy, nr rachunku 25 1020 1811 0000 0802 0188 9484.
18. Brak dokonania wpłaty w terminie powoduje rezygnację z uczestnictwa w projekcie. W miejsce uczestnika, który zrezygnował z uczestnictwa w projekcie wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej właściwej dla danego obszaru gminy.
19. W przypadku decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o przyznaniu dofinansowania, ale na obniżonym poziomie uczestnik projektu zostanie poinformowany osobiście o wysokości kwoty wkładu własnego.

VII. Postanowienia końcowe

1. Przewidywany okres realizacji projektu to 2017-2018 r., przy czym jest on uzależniony od procedury naboru i oceny projektów określonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w deklaracji uczestnictwa oraz w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
3. Finalny koszt instalacji, wartość dotacji UE oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wysokości cen poszczególnych instalacji, określonych w dokumentacji powykonawczej wykonawcy wyłonionego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Gminę Sierakowice będącego liderem w projekcie.

VIII. Załączniki do regulaminu

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.



DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

„OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno”

Ja, niżej podpisany/a
/imię i nazwisko/

zamieszkały/a
/ulica, numer domu i mieszkania, miejscowość/

deklaruję udział w projekcie pt. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno”, realizowanym przez Gminę Sierakowice we współpracy z Gminą Kartuzy i Gminą Sulęcyno, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, OP 10 Energia.

Lokalizacja Instalacji OZE (obowiązkowo adres i nr działki wraz z obrębem):

.....

Rodzaj Instalacji i moc:

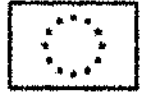
Jednocześnie, oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru do projektu i zrozumiałe są mi wszystkie jego zapisy.
- 2) Spełniam kryteria kwalifikowalności uprawniające mnie do udziału w Projekcie określone w Regulaminie naboru do projektu, a w szczególności:
 - a) Posiadam prawo do dysponowania nieruchomością, stanowiącą lokalizację instalacji OZE, a wszyscy współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na realizację projektu (w przypadku wspólnot mieszkaniowych podjęto stosowną uchwałę, o której mowa w pkt II.4 Regulaminu naboru).
 - b) Nieruchomość, stanowiąca lokalizację instalacji OZE jest zgodnie z prawem oddana do użytkowania lub zostanie oddana do użytkowania w terminie nie późniejszym niż 30-06-2017 r.
 - c) Instalacja OZE będzie wykorzystywana na cele mieszkalno-bytowe, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) **Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego do projektu w wysokości** zł
(słownie:)
- 4) Zostałem/am pouczony/a o odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą.
- 5) Zostałem/am poinformowany/a, że Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
- 6) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Kartuzy w celach związanych z realizacją projektu pn. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno”. Moja zgoda na



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.

.....
/miejsowość i data/

.....
/czytelny podpis/

UWAGA: obowiązkowe załączniki do deklaracji:

1. Tylko w przypadku, gdy działka posiada więcej niż jednego właściciela: Zgoda współwłaścicieli działki, na której instalowane będzie OZE na udział w projekcie i instalację OZE na warunkach określonych w Zarządzeniu Burmistrza Kartuz.
2. Wypis z Księgi Wieczystej, wypis z rejestru gruntów, kopia aktu notarialnego dla działki, na której instalowane będzie OZE lub inny dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością.



Załącznik do deklaracji

Zgoda współwłaścicieli

Działka nr ew. gr.....w miejscowości.....nr obrębu (dotyczy tylko miasta Kartuzy) stanowi współwłasność następujących osób:

1.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

2.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

3.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

4.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wszystkie wyżej wypisane osoby wyrażają zgodę na:

- udział w projekcie pn. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno”, realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, OP 10 Energia, w partnerstwie Gmin Kartuzy, Sulęcyno i Sierakowice,
- instalację wybranego OZE, na zasadach określonych w odrębnym Zarządzeniu Burmistrza Kartuz.

Czytelne podpisy wszystkich wymienionych współwłaścicieli: