

ZARZĄDZENIE Nr 122A/2017
BURMISTRZA KARTUZ
z dnia 18 września 2017r

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

BURMISTRZ KARTUZ
zarządza , co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.
2. Wyznaczony nieprzekraczalny termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy upłynął dnia 21 sierpnia 2017 r.
3. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ

Mieczysław Grzegorz Gołuński

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz sposób ich rozpatrzenia

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Kartuz Nr 122A/2017 z dnia 18 września 2017 r.

WYŁOŻENIE I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kartuzy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/skrótowe uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.07.2017	L.Dz.1295	Uwzględnienie w studium konturu planistycznego U/U z obowiązującego dla terenu wsi Kiełpino MPZP	599/30, 599/31, 599/32 - Kiełpino	U2	UWZGLĘDNIONA		
2.	10.07.2017	L.Dz.12987	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zał.)	1, 2/1, 2/ 2, 2/4, 3 - Kartuzy	ZK	UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO		1,3 – nie uwzględniono, 2/1, 2/2, 2/4 – uwzględniono częściowo; ograniczenie zabudowy ze względu na podmokły charakter terenu
3.	10.07.2017	L.Dz.12977	Wprowadzenie do zapisów studium (oznaczenie M1, M2) możliwości lokalizacji stawów hodowlanych ramach gospodarstwa rybackiego, a także wprowadzenie powyższego zapisu dla terenu R		M1,M2, R	UWZGLĘDNIONA		
4.	11.07.2017	L.Dz.13047	Uwzględnienie zdania „dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni Salii sprzedaży do 2000 m ² w zapisie obszaru M2	637/13, 638/7 - Kiełpino	M2	UWZGLĘDNIONA		
5.	17.07.2017	L.Dz.13451	Przeznaczenie całego obszaru działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU1)	20/4-Kartuzy	ZP/UT	UWZGLĘDNIONA		

6.	18.07.2017	L.Dz.13498	Ustanowienie funkcji mieszkalno-usługowej dla całej działki; Wskazanie w studium dojazdu do działki (zał.)	330-Dzierżąno	M2	UWZGLĘDNIONA		uwaga bezzasadna
7.	19.07.2017	L.Dz.13623	Wyznaczenie w projekcie studium zabudowy śródmiejskiej na terenie Kartuz			UWZGLĘDNIONA		Uwaga bezzasadna; obszar zabudowy śródmiejskiej został wyznaczony w projekcie studium na terenie miasta Kartuzy
8.	24.07.2017	L.Dz.13902	Ujęcie działek w obszarze zwartej zabudowy	76/4, 76/5 - Sitno	M2	UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO		Uwzględniono w części działki przy drodze
9.	25.07.2017	L.Dz.13963	Objęcie całej działki obszarem zabudowy mieszkalno-usługowej (MUI)	21/1-Kartuzy	ZP/UT	UWZGLĘDNIONA		
10.	27.07.2017	L.Dz.14082	Zwiększenie obszaru z funkcją M2 oraz ograniczenie terenu funkcji EO (zał.)	467/3, 467/9, 467/11 – Brodnica Dolna	EO	UWZGLĘDNIONA		
11.	31.07.2017	L.Dz.14081	Przeznaczenie całej działki pod funkcję M2, usunąć przeznaczenie EO (zał.)	463/8- Brodnica Dolna	EO	UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO		Ograniczenie zabudowy ze względu na politykę przestrzenną gminy
12.	31.07.2017	L.Dz.14317	Przeznaczenie części działki, zgodnie ze zwartą linią zabudowy, pod zabudowę lotniskową	190/19 - Ręboszewo	R		NIEUWZGLĘDNIONA	Polityka przestrzenna gminy
13.	31.07.2017	L.Dz.14252	Objęcie całej działki obszarem zabudowy mieszkalno-usługowej (MUI)	20/2 - Kartuzy	ZP/UT	UWZGLĘDNIONA		
14.	11.08.2017	L.Dz.15186	Odwołanie poparcia wniosku Pana W. K. oraz wniosek o pozostawienie obecnych ustaleń zawartych w projekcie studium	Mezowo	M1, M2	UWZGLĘDNIONA		

15.	11.08.2017	L.Dz.15187	Odwolanie poparcia wniosku Pana W. K. oraz wniosek o pozostawienie obecnych ustaleń zawartych w projekcie studium	Mezowo	M1, M2	UWZGLĘDNIONA		
16.	14.08.2017	L.Dz.15360	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	379-Brodnica	R		NIEUWZGLĘDNIONA	Położenie na obszarze niezabudowanym; polityka przestrzenna gminy
17.	14.08.2017	L.Dz.15361	Zmiana przeznaczenia części działki z gruntów leśnych na grunty nieleśne i nierolnicze w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej. Działka posiada warunki zabudowy.	396/12-Brodnica Dolna	LS	UWZGLĘDNIONA		
18.	14.08.2017	L.Dz.15362	Zmiana przeznaczenia działki w części 1500 m ² od strony północno-wschodniej na zabudowę mieszkalną jednorodzinną	51/26-Sitno	LS	UWZGLĘDNIONA		
19.	17.08.2017	L.Dz.15557	Funkcja M2 na obszarze działki nie będącej lasem. Planowana budowa domu lub siedliska (zał.)	460-Brodnica Dolna	R		NIEUWZGLĘDNIONA	Położenie na obszarze niezabudowanym; polityka przestrzenna gminy
20.	17.08.2017	L.Dz.15556	Wprowadzenie funkcji U2 na działkach w celu budowy pola namiotowego oraz kempingowego (zał.)	456/1, 456/2, 456/3, 456/4-Brodnica Dolna	R	UWZGLĘDNIONA		
21.	17.08.2017	L.Dz.15555	Wprowadzenie funkcji U2 na działce (zał.)	453 -- Brodnica Dolna	R	UWZGLĘDNIONA		
22.	17.08.2017	L.Dz.15554	Wprowadzenie funkcji ZP/UT na działce w celu uzupełnienia siedliska rolniczego (zał.)	514-Brodnica Dolna	R	UWZGLĘDNIONA		
23.	17.08.2017	L.Dz.15474	Wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej na niezabudowanej części działki (zał.)	16/4-Sianowo	M2	UWZGLĘDNIONA		bezzasadna

24.	18.08.2017	L.Dz.15624	Pozostawienie w projekcie studium terenu zielonego ZK zgodnie z MPZP	201, 202 - Obręb II - Kartuzy	MU1		NIEUWZGLĘDNIONA	Położenie na obszarze zabudowanym
25.	18.08.2017	L.Dz.15637	Tereny zabudowy siedliskowej w celu uruchomienia gospodarstwa z produkcją ekologiczną	408/1 - Mirachowo	R	UWZGLĘDNIONA		bezzasadna
26.	18.08.2017	L.Dz.15639	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wydane warunki zabudowy dla działek	379/17, 379/16, 379/15, 379/14 – Mirachowo	M2	UWZGLĘDNIONA		Uwaga bezzasadna - na działkach wprowadzona funkcja M2
27.	18.08.2017	L.Dz.15641	Ustalenie funkcji terenu jako U2	292/2-Mirachowo	R	UWZGLĘDNIONA		
28.	18.08.2017	L.Dz.15642	Ustalenie funkcji U2 dla całych działek w celu rozbudowy infrastruktury turystycznej	311/2, 317/2, 371/6- Mirachowo	R, M2	UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO		311/2, 371/6 – U2, 317/2 – U2 (ograniczono do części działki – polityka przestrzenna gminy)
29.	18.08.2017	L.Dz.15643	Ustalenie funkcji zagospodarowania terenu jako możliwość lokalizacji siedliska, usług i rekreacji oraz lokalizacji lokali mieszkaniowych. Wydane warunki zabudowy na lokalizację siedliska	317/3-Mirachowo	R	UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO		Pozostawiono funkcje R umożliwiającą lokalizację siedliska
30.	18.08.2017	L.Dz.15644	Wprowadzenie na części działki funkcji U2 w celu lokalizacji na działce wypożyczalni sprzętu wodnego i zabudowy letniskowej	550/2 – Brodnica Dolna	ZP/UT		NIEUWZGLĘDNIONA	Polityka przestrzenna gminy
31.	18.08.2017	L.Dz.15650	Wprowadzenie na działkach funkcji UT w celu budowy infrastruktury rekreacyjnej	19/5, 19/6 - Kartuzy	ZP/UT		NIEUWZGLĘDNIONA	zmiana wniosku w dniu 21.08.2017

32.	18.08.2017	L.Dz.15613	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zał.)	29/6 – Łapalice	M2,R		NIEUWZGLĘDNIONA	Polityka przestrzenna gminy
33.	21.08.2017	L.Dz.15744	Wprowadzenie na części działki funkcji M2 (zał.)	512-Brodnica Dolna	M1	UWZGLĘDNIONA		Uwaga bezzasadna – istniejąca zabudowa M1
34.	21.08.2017	L.Dz.15787	Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na części działki na grunty nieleśne i nie rolnicze	531/6- Brodnica Dolna	LS		NIEUWZGLĘDNIONA	Polityka przestrzenna gminy
35.	21.08.2017	L.Dz.15786	Wprowadzenie funkcji M2 na działkach zgodnie z załącznikiem graficznym	385/30, 385/31 – Brodnica Górna	R	UWZGLĘDNIONY		
36.	21.08.2017	L.Dz.15797	Zmiana wniosku z dnia 18.07.2017, wprowadzenie funkcji rekreacyjnej i turystycznej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej	19/5, 19/6 - Kartuzy	ZP/UT	UWZGLĘDNIONY		
37.	21.08.2017	L.Dz.15730	Zmiana przeznaczenia działki na MU1 lub UT lub w ramach ZP/UT możliwość budowy obiektów całorocznych dla turystów- apartamentów, domków	19/1-Kartuzy	ZP/UT	UWZGLĘDNIONY		

38.	22.08.2017	L.Dz.15922	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dlaczego ograniczono możliwość składania uwag do projektu studium tylko do formy na piśmie? 2. Na mapie kierunków rozwoju dla obszaru miasta występuje obszar o kolorze biały, bez oznaczenia – co on oznacza? W legendzie brak takiego obszaru. 3. Barwy w szczególności lasu nie są tożsame barwom w legendzie mapy kierunków. Dlaczego lasy nie posiadają oznaczenia literowego w tym wody, tereny rolne, itd.? 4. Dlaczego brak jest wyznaczonych obszarów archeologicznych? 5. Dlaczego stosuje się różne oznaczenia na mapie kierunków rozwoju Gminy Kartuzy dla części miejskiej i gminnej? 6. Co oznacza funkcja „tereny wielofunkcyjne”? W obszarze zawarte są różne funkcje bez rozróżnienia występujących funkcji, co jest niezgodne z przepisami. 7. Dane statystyczne sporządzane na potrzeby projektu studium powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgadniania 8. Brak w projekcie studium bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Czy jest dokument, który przedstawia te dane? 			<p style="text-align: center;">UWZGLĘDNIONA CZEŚCIOWO</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sposób składania uwag zgodny z zapisami rozporządzenia 2. Jest to obszar leśny – naniesiono na mapę kolor zielony 3. Kolory funkcji terenu mogą nieznacznie różnić się od barw w legendzie mapy – wynika to z technologii sporządzania map 4. Obszary archeologiczne znajdują się w oddzielnym załączniku do Studium 5. Wynika to ze specyfiki i różnic w zagospodarowaniu gminy 6. Funkcja dostosowana do charakteru obszaru wiejskiego gminy, w jej ramach nie są dopuszczone sprzeczne funkcje 7. Dane statystyczne zostały uaktualnione 8. Bilans terenów jest zawarty w części tekstowej uwarunkowań Studium
-----	------------	------------	---	--	--	---	--	---

39.	28.08.2017	L.Dz.16261	Uwzględnienie uwag przedstawionych w formie ustnej pracownikom UM dotyczące brzegu jeziora Karczemnego – terenów określonych jako teren zieleni parkowo-rekreacyjnej	32, 33, 2 – Kartuzy obręb V			Uwaga po terminie składania uwag	W trakcie rozmowy w Urzędzie Miejskim przedstawiono przyjęte w projekcie studium rozwiązania dot. m.in. Brzegu jeziora Karczemnego Nie złożono ustnie do protokołu uwag do projektu studium.
-----	------------	------------	--	-----------------------------	--	--	----------------------------------	---