

Zarządzenie Nr ⁷⁸..... /2017
Burmistrza Kartuz
z dnia ^{05.07.}..... 2017r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016r. , poz. 1610) oraz § 3 uchwały nr XX/257/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 22 czerwca 2016r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2822),

**Burmistrz Kartuz
zarządza, co następuje:**

§1

1. Przekazuje się do bieżącego wykonywania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach postanowień rozdziału IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XX/257/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 22 czerwca 2016r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2822) wraz z załącznikiem nr 7 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2016-2020, o następującej treści:

Zasady kategoryzacji lokali oraz określenie wskaźnika procentowego wysokości wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu .

Lp	Kategoria lokalu	Charakterystyka lokalu	% wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu*	
			Miasto	Wieś
1	I	Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i cw (dostarczane centralnie), wod-kan., łazienka, wc.	55	50
2	II	Jak w kat. I, lecz bez instalacji cw lub co.	50	40
3	III	Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc.	45	35
4	IV	Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem.	35	30

* przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali.

Lp.	Charakterystyka czynnika	Wskaźnik %	
		obniżki	podwyżki
1	Wspólny przedpokój.	5	
2	Wspólne wc lub łazienka.	5	
3	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia.	5	
4	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną więźbę dachową.	5	
5	Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remont – dot. budynku przy ul. Szpitalnej 38 w Dzierżążnie	28	
6	Zły stan techniczny budynku – dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżążnie	36	
7	Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali .		5
8	Lokale mieszkalne w budynkach położonych w Kartuzach przy ul. Rynek, ul. Plac Św. Brunona, ul. Jeziornej, ul. 3 Maja , ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Parkowej, ul. Gdańskiej i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.		5
9	Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej.		10
10	Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r.		60
11	Centralne ogrzewanie indywidualne – instalacja etażowa wykonana za zgodą wynajmującego i na własny koszt	10	

2.Stawka za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§2

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Kartuz Nr 6/2013 z dnia 18.01.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: K.Olszewska *K. Olszewska*

Zatwierdził:

BIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej *[Signature]*

BURMISTRZ

[Signature]
Mieczysław Grzegorz Gołusiński

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RP 07 2 1403/16 17
data 30.06.17 podpis *[Signature]*