

Zarządzenie Nr 23/2018

Burmistrza Kartuz

z dnia 14 lutego 2018r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon ul. Kościerskiej

Na podstawie art. 17 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art.54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.)

BURMISTRZ KARTUZ

zarządza co następuje:

§ 1

stwierdza się, iż w okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 29.11.2017r. do 05.01.2018r. oraz w okresie 21 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 26.01.2018r.) wpłynęły 3 uwagi.

§ 2

Rozpatruje się złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga z dnia 21 grudnia 2017r. (data wpływu 22.12.2017r., L.dz. 25586), w zakresie zmiany ustaleń planu dla działek nr 56/2 i 56/4 w obrębie 103 w zakresie dopuszczenia realizacji na powyższych działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a ponadto ustalenie dla działki nr 56/4 linii zabudowy od lasu (dz. nr 180/3) zgodnie z przepisami budowlanymi

uwaga została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Dla terenów 10MN,U i 11MN,U dodano ustalenie: „Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na działkach nr 66/2 i 56/4; dopuszcza się jej przebudowę. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami planu. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.” Powyższe ustalenie nie narusza niczyich interesów, bowiem na przedmiotowych działkach są już zlokalizowane budynki mieszkaniowe wielorodzinne.

Uwaga w zakresie ustalenia dla działki nr 56/4 linii zabudowy od lasu (dz. nr 180/3) zgodnie z przepisami budowlanymi, jest bezzasadna, bowiem projekt planu nie wprowadza żadnej linii zabudowy od strony lasu, zatem dla zabudowy będą w tym wypadku obowiązywać wyłącznie przepisy budowlane.

2. Uwaga z dnia 21 grudnia 2017r. (data wpływu 22.12.2017r., L.dz. 25587), w zakresie zmiany ustaleń planu dla działki nr 62/6 w obrębie 103 w zakresie przesunięcia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku ulicy (dz. nr 180/5, teren 06KDD), bowiem według wnioskodawców istniejąca zabudowa jest zlokalizowana bliżej ulicy niż przyjęta w planie linia zabudowy

uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Niniejsza uwaga jest bezzasadna i wynika najprawdopodobniej z błędnego odczytu podkładu geodezyjnego (t.j. mapy zasadniczej, na której sporządzono rysunek planu). Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy na dz. nr 180/5, teren 06KDD, została poprowadzona po ścianie zewnętrznej budynku zlokalizowanego na działce nr 62/6 w obrębie 103. Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 3 ustaleń planu maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy to „linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu.”. Zatem przed linią zabudowy w kierunku ulicy mogą być realizowane wybrane elementy budynków, co jest zgodne z ustaleniami planu.

3. Uwaga złożona przez mieszkańców ul. Marszałkowskiego w Kartuzach, z dnia 27 grudnia 2017r. (data wpływu 27.12.2017r., L.dz. 25751), dla dz. nr 55/3 w obrębie 103 (teren 10MN,U) w zakresie wprowadzenia zakazu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie skupu złomu i surowców wtórnych.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Niniejsza uwaga jest bezzasadna. Teren 10MN,U nie jest przeznaczony do gospodarki odpadami, jakimi jest złom i surowce wtórne. Zatem nie jest na tym terenie dopuszczony skup, magazynowanie, sortowanie, przetwarzanie ani sprzedaż złomu oraz surowców wtórnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Mieczysław Grzegorz Gołuński