

Zarządzenie Nr 94/2018

Burmistrza Kartuz
z dnia 26 lipca 2018r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Majkowskiego, Ceynowy
oraz 3 Maja w Kartuzach**

Na podstawie art. 17 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art.54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.)

BURMISTRZ KARTUZ
zarządza co następuje:

§ 1

stwierdza się, iż w okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 06.06.2018r. do 06.07.2018r. oraz w okresie 17 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 23.07.2018r.) wpłynęła następująca uwaga.

§ 2

Rozpatruje się złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga z dnia 2 lipca 2018r. (data wpływu 10.07.2018r., L.dz. 13773), w zakresie zmiany ustaleń planu dla działki nr 106 w obrębie 3 w zakresie zmiany obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Ceynowy na maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, bądź alternatywnie wskazanie w treści uchwały definicji dla obowiązującej linii zabudowy, że linia ta obowiązuje wyłącznie dla zabudowy o funkcji podstawowej, tj. mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, natomiast nie dotyczy zabudowy towarzyszącej, tj. garaże, budynki gospodarcze czy też wiaty, która może być cofnięta w głąb działki budowlanej

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Niniejsza uwaga jest sprzeczna z postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o sygn. ZN.5150.46.2.2018.RK z dn. 28.03.2018r. uzgadniającym plan i narzucającym utrzymanie obowiązującej linii zabudowy od ul. Ceynowy dla wszystkich budynków. Teren planu jest objęty wpisem do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 915 – decyzja WKZ w Gdańsku z dn. 30.05.1978r. (d. nr rej. 795) oraz zmieniająca ją decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 05.07.2007r. o sygn. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509] jako zabytkowy układ urbanistyczny miasta Kartuzy - strefa restauracji urbanistycznej zabytkowego zespołu urbanistycznego. W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Mieczysław Grzegorz Gołuński