

Kartuzy, 18.03.2019 r.

Tyberiusz Kriger
Radny Rady Miejskiej w Kartuzach

Pan Mieczysław Grzegorz Gołuński
Burmistrz Kartuz

Interpelacja 02/03/2019

Na podstawie art. 24 ust. 3 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późn. zm.) składam interpelację dotyczącą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kartuzy.

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ma na celu ustawowe przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019 r. we własność gruntów na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych i samodzielnych lokali położonych w budynkach wielorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi i urządzeniami budowlanymi.

Takie przekształcenie będzie odpłatne. Osoby, które staną się z mocy prawa właścicielami gruntów, będą zobowiązane do uiszczenia należności za nabycie prawa własności w formie corocznej opłaty przez 20 lat. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia.

Dzięki ustawie możliwe będzie wniesienie opłaty jednorazowo. Na gruntach Skarbu Państwa będzie obowiązywać wysokość bonifikaty określona przez ustawę. Dla tych, którzy postanowią zapłacić całą 20-letnią sumę jednorazowo w pierwszym roku, bonifikata będzie wynosiła 60 proc., a w kolejnych latach będzie obniżana o 10 proc. **Bonifikata może być także udzielana przy przekształceniu użytkowania wieczystego we własność na gruntach samorządowych - Jej wysokość jest ustalana przez radę gminy, powiatu lub sejmik województwa.**

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Ilu użytkowników nieruchomości położonych w gminie Kartuzy dotyczy przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności?
- 2) Jaka jest aktualna wysokość opłaty przekształceniowej w gminie Kartuzy?
- 3) Jakie są szacowane dochody z opłat za przekształcenie, które gmina uzyskalaby w ciągu 20 lat (za lata 2019- 2038) ?
- 4) Czy planowane jest wprowadzenie bonifikaty za jednorazowe wniesienie opłaty przekształceniowej na gruntach gminy Kartuzy? Jeżeli tak to w jakiej wysokości zniżka jest planowana?

Zgodnie z przepisem art. 24 ust. 6 oczekuję odpowiedzi w ciągu 14 dni.

Z poważaniem

Tyberiusz Kriger