

## UMOWA DZIERŻAWY nr GN .../2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Kartuzach pomiędzy:

Gminą Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83 – 300 Kartuzy, reprezentowaną przez Burmistrza Kartuz - Mieczysława Grzegorza Gofuńskiego, zwaną w dalszej treści umowy Wydierżawiającym,

a

..... działającym pod firmą ..... NIP ..... zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy posiada prawo do dysponowania m.in. częścią działki nr 466/2 położonej w Prokowie, w celu urządzenia kąpieliska gminnego wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na czas określony od dnia 01.07.2019r. do 31.08.2019r. część działki określonej w ust. 1 o pow. 0.00..... ha, zaznaczonej na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na postawienie i prowadzenie punktu gastronomicznego .

### §2

1. Czynsz wnoszony jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca i wynosi  
..... m<sup>2</sup> x ... zł/ m<sup>2</sup> = ..... zł + 650,00 zł= ..... + 23%VAT = ... zł brutto ( słownie: ....) .  
Strony ustalają, że po zakończeniu umowy nastąpi rozliczenie za zużyty prąd, wg wskazań podlicznika ze stawką 0,..... zł/kWh +23%VAT.
2. W przypadku zwłoki w płatności czynszu i innych opłat, Wydierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe za każdą z należnych płatności.
3. Czynsz dzierżawny i opłaty płatne są na konto Wydierżawiającego: PKO BP S.A. 70 1020 1811 0000 0502 0188 9500.

### §3

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem niniejszej umowy.
2. Dzierżawca na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami wykona podłączenie stoiska gastronomicznego do instalacji elektrycznej wraz z zamontowaniem podlicznika poboru prądu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania koszy/worków na śmieci oraz dbania o czystość w miejscu prowadzenia działalności.
4. Dzierżawca oświadcza, że dysponuje wszystkimi zezwoleniami, niezbędnymi do prowadzenia działalności.
5. Strony wyłączają stosowanie art.700 kc.

### §4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania, lub go poddzierżawić. Zastrzeżenie dotyczy również zawierania innych umów, których przedmiotem byłaby wydierżawiana nieruchomość.

### §5

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w związku z nieprzestrzeganiem przez Dzierżawcę warunków umowy, w szczególności gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy była używana przez dzierżawcę niezgodnie z celem umowy, w razie zwłoki Dzierżawcy z płatnościami czynszu oraz w razie naruszenia § 3 i § 4 niniejszej umowy.
2. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron lub z 14-dniowym okresem wypowiedzenia na wniosek Wydierżawiającego w związku z planami wykorzystania nieruchomości na inny cel.
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 następuje bez odszkodowania na rzecz Dzierżawcy, natomiast Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy.

### §6

1. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w stanie nie pogorszym.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie bezumownego korzystania z przedmiotu umowy, Dzierżawca wnosić będzie miesięczne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu, odpowiadające wysokości 200% ostatniego czynszu.

### §7

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Dzierżawcy.

2. Wyzierzawiający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji/wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Wyzierzawiającego: [lukasz.golda@cbi24.pl](mailto:lukasz.golda@cbi24.pl).
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Wyzierzawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 3 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobie, o której mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobie, o której mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem jego danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez Dzierzawcę, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wyzierzawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Dzierzawcy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, Wyzierzawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

#### §8

Dzierzawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z dzierzawioną nieruchomością.

#### §9

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### §10

Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Wyzierzawiającego i dla Dzierzawcy.

Wyzierzawiający

Dzierzawca

Sporządziła:

Zatwierdził:

zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RP 07 .....  
data 05.06.2020 r. podpis .....