

UMOWA NR IZ.271.23.2017 - [nr części zamówienia]

zawarta w dniu..... w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego – Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem:, z siedzibą:,
posiadającym NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1),

2),

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia Części zamówienia nr postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest
2. Wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy obejmuje swoim zakresem:
 - 1) demontaż opraw oświetleniowych,
 - 2) demontaż świetlówek i układów zapłonowych w oprawach z rastrem,
 - 3) wykonanie dodatkowego oprzewodowania w wybranych pomieszczeniach,
 - 4) montaż nowych opraw oświetleniowych,
 - 5) zmiana układu połączeń i montaż zamienników LED w oprawach z rastrem,
 - 6) roboty wykończeniowe,
 - 7) pomiary natężenia oświetlenia.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Uproszczona dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz Przedmiary robót.
4. Przedmiot niniejszej umowy dofinansowany będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Kartuzy-etap I”.” Projekt ten realizowany będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.

§ 2

[Terminy realizacji i zasady odbioru przedmiotu umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji dostawy przedmiotu umowy jest data przekazania wykonanego w całości przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie protokół podpisany przez Strony potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany w całości bez wad i usterek oraz przekazany Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wykonawca przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy opracuje i przekaże Zamawiającemu zestawienie określające:
 - 1) Pomiary powykonawcze natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach,
 - 2) Producenta, model oraz ilość zamontowanych opraw z podziałem poszczególne pomieszczenia,
 - 3) Producenta, model/rodzaj oraz ilość zamontowanych źródeł światła z podziałem poszczególne pomieszczenia.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, zgodnego z SIWZ oraz terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot profesjonalny posiada doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowa realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przedłożenie wraz z zewnętrznym dowodem księgowym (faktura lub rachunek) kopii protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

[Zasady gwarancji, rękojmi oraz reklamacji towarów wadliwych]

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu przekazania przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi dla przedmiotu umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj. na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku reklamacji wadliwy element przedmiotu umowy zostanie postawiony do dyspozycji Wykonawcy.
4. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wad faksem, drogą elektroniczną lub w innym obustronnie uzgodnionym trybie.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w możliwie najkrótszym terminie ustalonym przez Strony, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady.
6. Usługi serwisowe w całym okresie udzielonej gwarancji świadczone będą u Zamawiającego w placówce oświatowej wskazanej w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4.
7. W przypadku usunięcia wady poprzez dokonanie naprawy z wymianą części elementu przedmiotu umowy okres gwarancji na element zostaje wydłużony o czas pozostawiania w naprawie gwarancyjnej, natomiast na wymienioną część elementu przedmiotu umowy biegnie na nowo.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej jednak nie dłużej niż w ciągu 7 dni kalendarzowych wymiany elementu przedmiotu umowy na fabrycznie nowy element w przypadku, gdy po wykonaniu w ciągu okresu gwarancji trzech napraw dany element przedmiotu umowy będzie wykazywał nadal wady w działaniu.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi, określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo zlecić dostawę elementu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.
10. W przypadku usunięcia wady poprzez wymianę elementu przedmiotu umowy na nowy, okres gwarancji na ten element biegnie na nowo.
11. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Gwarancja nie wyłącza, nie zawiesza ani nie ogranicza uprawnień z Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym bieżącą realizację przedmiotu umowy oraz zlecającym dostawę materiałów jest i
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację umowy jest lub zastępująca go osoba.

§ 6

[Wynagrodzenie i ceny jednostkowe]

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi **zł netto** plus należny podatek VAT w wysokości **zł** co stanowi łącznie kwotę **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Ceny zawierają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym między innymi:
 - 1) wszelkie podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Ceny, o których mowa w § 6, są cenami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 915).

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za dostarczony przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany bez uwag przez Zamawiającego przedmiot umowy zapłacone zostanie jednorazowo na podstawie prawidłowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego zewnętrznego dowodu księgowego dostarczonego wraz z dokumentami, o których jest mowa w § 2 ust. 2.
2. Wynagrodzenie Zamawiający reguluje przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego zewnętrznego dowodu księgowego dostarczonego wraz z dokumentami, o których jest mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin zapłaty uważa się termin uznania płatności na rachunku bankowym Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia zewnętrznego dowodu księgowego bez podpisu odbiorcy.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,

- 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy ten nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych dostaw na dzień odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia, 30.08.2017 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 pkt 1) – 3) nie może łącznie przekroczyć 100% wynagrodzenia.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania tylko i wyłącznie jednej kary spośród kar wskazanych w ust. 1.
5. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu, strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości ((10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy),
 - 2) rękojmi za wady do wysokości zł (30% wartości wskazanej w pkt 1).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
3. Okres obowiązywania ZNWU oraz zasady jego zwrotu zostały określone w gwarancji, którego kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwraca wniesione w pieniężnej formie ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyte,
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 11

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) Pzp,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany zapisów określonych w § 10 ust. 1, 3 i 4 dotyczących złożonego ZNWU, w sytuacji wystąpienia okoliczności powodujących konieczność dokonania tej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 13

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 14

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....