

**UMOWA NR IZ.271.27.2017
NA USŁUGI**

zawarta w dniu w Kartuzach, pomiędzy:

Gminą Kartuzy z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,
reprezentowaną przez:

Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego –Burmistrza Kartuz,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

podmiotem:,

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

[Oświadczenia i techniczne warunki wykonania projektu]

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem kadrowym, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem i oprogramowaniem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca – zgodnie z treścią wykazu osób stanowiącego załącznik do złożonej oferty – skierował następujące osoby:
 - 1) – projektant branży architektonicznej oraz kierownik zespołu projektowego
 - 2) – projektant branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) – projektant branży drogowej,
 - 4) – projektant branży sanitarnej,
 - 5) – projektant branży elektrycznej.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 1/15 i 1/10 obręb 5 w Kartuzach polegającej na:
 - 1) Rozbiórce istniejącej Sali sportowej,
 - 2) Rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kartuzach poprzez budowę hali sportowej z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 3) Budowie parkingu wraz z układem komunikacyjnym,
 - 4) Budowie kotłowni dla potrzeb obsługi całego obiektu.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Etap I:
 - 1) Wykonanie prac przedprojektowych (przygotowanie materiałów i danych do projektowania),

- 2) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu szkoły,
 - 3) Dokonanie oceny stanu technicznego budynku na potrzeby planowanej rozbudowy,
 - 4) Wykonanie projektu koncepcyjnego (koncepcja programowo – przestrzenna).
- 2) Etap II:
 - 1) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego,
 - 2) Wykonanie schematów ewakuacji
 - 3) Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 4) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
 - 5) Uzyskanie ostatecznej decyzji "Pozwolenie na budowę" dla w/w inwestycji,
 - 6) Wykonanie wizualizacji.
 - 3) Etap III:
 - 1) Wykonanie projektu wykonawczego,
 - 2) Wykonanie przedmiaru robót,
 - 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - 4) Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 5 do SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
 4. Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane związane z realizacją inwestycji objętej wskazanym w ust. 1 zakresem przedmiotu niniejszej umowy zostaną zakończone do 30.06.2020 r.
 5. Terminem zakończenia realizacji wskazanego w ust. 1 pkt 1) – 3) zakresu przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę wykonanego w całości przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 1 wraz z decyzjami pozwolenia na budowę pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji poszczególnych etapów dokumentacji projektowej.
 7. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, nie może posiadać nazw własnych ani nie może wskazywać na konkretnego producenta. Jeżeli nie będzie to możliwe to Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie użycia w dokumentacji projektowej tych nazw własnych lub nazw producentów.
 8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady ukryte projektu budowlanego i projektu wykonawczego na cały okres trwania robót budowlanych prowadzonych na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 3

[Termin obowiązywania umowy oraz terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętej zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia, lecz nie dłużej niż do 30.06.2020 r.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia,:
 - 1) Etap I i II – całość zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1) i 2) – do dnia 30.11.2017 r.
 - 2) Etap III – całość zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 3) – do dnia 28.02.2018 r.
 - 3) Etap IV – całość zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 4) – do końca terminu obowiązywania umowy.

§ 4

[Nadzór autorski]

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, powierzony niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4

i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm), obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji, w terminie 3 dni od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych oraz innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
 - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w terminie 3 dni od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
 - 5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, w terminie 3 dni od daty przesłania pisemnej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) udział w komisjach i naradach technicznych - w miarę potrzeb, na wezwanie pisemne Zamawiającego oraz w końcowym odbiorze inwestycji.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest również w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego drogą pisemną bądź faksem lub drogą elektroniczną wezwania, do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (do 2 razy) po dokonaniu odbioru etapów I - III przez Zamawiającego.
 3. Czynności, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faksem lub drogą elektroniczną.
 4. Nadzór autorski pełnić będą w imieniu Wykonawcy projektant lub projektanci, którzy opracowali wielobranżową dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W wyjątkowych wypadkach oddelegowane mogą zostać w zastępstwie inne osoby posiadające upoważnienie Wykonawcy oraz osoby sprawujące nadzór w danej branży, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
 5. Zamawiający przewiduje 7 pobytych na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy. W razie wystąpienia konieczności Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pobytych z uwzględnieniem zmiany wartości umowy.
 6. Za pobyt na terenie budowy uważa się pobyt uprawnionego/ych projektanta/ów wyznaczonego/ych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami SIWZ. Z każdego pobytu na budowie strony umowy sporządzą protokół.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób gwarantujący ciągłość robót budowlanych, od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, przez co należy rozumieć datę odebrania wykonanej inwestycji.

§ 5

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do podjęcia niezbędnych czynności w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SIWZ oraz aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami,

- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej niepowodującej złamania zasady uczciwej konkurencji (zgodnie z art. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
 - 3) Opracowanie propozycji kryteriów oceny ofert wraz z określeniem ich wagi dla przyszłego postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania,
 - 5) Wykonanie na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 6) Uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 7) Przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Etapu III przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do przekazanej w całości dokumentacji projektowej (utworu w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.), zwanej dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:
- 1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 4) wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie;
 - 6) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu i intranetu;
 - 7) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
 - 8) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
 - 9) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych;
6. Zamawiający może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na polach eksploatacji tożsamy jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.
7. Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie Zamawiającego do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian

utworu. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.

8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworu.
9. Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.
11. Wykonawca przekaże podpisane oświadczenia od wszystkich projektantów przygotowujących przedmiot zamówienia o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu zamówienia przez inne uprawnione osoby. Oświadczenia zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy zgodnie z trybem wskazanym w §2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest lub osoba zastępująca.

§ 7

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Całkowite wynagrodzenie za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie: złotych gr). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT w wysokości zł wg stawki: **23%**, z czego:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie w całości przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1) - 3) niniejszej umowy (Etapy I – III) wynosi zł **brutto** (..... zł netto),
 - 2) Wynagrodzenie kosztorysowe za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy (Etap IV) wynosi zł **brutto** (..... zł netto).
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 pkt 2) stanowi iloczyn 7 pobytych, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy oraz zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej w wysokości zł brutto (.... zł netto) za jeden pobyt. Z uwagi na możliwość zmiany ilości pobytych na terenie budowy, wynagrodzenie w tym zakresie może ulec zmianie.

3. Wynagrodzenie określone w § 7 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 915).

§ 8

[Zasady odbioru przedmiotu umowy]

1. Przedmiot umowy odbierany będzie etapowo. W celu dokonania danego etapu przedmiotu umowy Wykonawca – w terminach określonych w § 3 ust. 2 – składa w siedzibie Zamawiającego:
 - 1) Dla etapu I – Opracowane w całości dokumenty wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1) – 4 komplety w wersji papierowej,
 - 2) Dla etapu II – Opracowane w całości dokumenty wskazane w § 2 ust. 2 pkt 2) – 6 kompletów w wersji papierowej,
 - 3) Dla etapu III:
 - a) opracowane w całości dokumenty wskazane w § 2 ust. 2 pkt 3) – 6 kompletów w wersji papierowej,
 - b) opracowane w całości dokumenty wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1) – 3) – 2 komplety w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym w wersji zamkniętej do edycji (*.pdf) oraz w wersji edytowalnej (pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc., pliki obliczeniowe z rozszerzeniem *.xls, pliki graficzne z rozszerzeniem *.dwg),
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie dokumenty złożone w formie elektronicznej są zgodne i jednakowe ze wszystkimi złożonymi dokumentami w formie papierowej.
2. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów wskazanych w ust. 1 dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 1, poczytuje się za dokonanie odbioru wykonanych dokumentacji bez uwag.
3. Po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy – w tym etapu IV – Strony sporządzą pisemny protokół stanowiący podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy oraz dokonania zwrotu lub zatrzymania (w części lub całości) wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o ich ujawnieniu.
5. Z wszelkich czynności odbiorowych Strony sporządzają odpowiedni protokół odbioru, stanowiący podstawę do rozliczenia finansowego za wykonany zakres przedmiotu umowy.

§ 9

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie etapowo:
 - 1) 20% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1),
 - 2) 50% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2).

- 3) 30% wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etap III przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3).
 - 4) rozliczenie za pełniony nadzór autorski będzie następowało sukcesywnie w oparciu o ilość potwierdzonych protokołami pobytych na terenie budowy, o których mowa w § 4 ust. 5 oraz cenę ryczałtową za jeden pobyt wskazaną w § 7 ust. 2. W tym celu Wykonawca wystawia fakturę VAT do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni – jeżeli w miesiącu poprzednim miał/y miejsce pobyt/y Wykonawcy na terenie budowy – i niezwłocznie składa ją w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie ... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
 4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego trwania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją jakiegokolwiek etapu przedmiotu umowy, a opóźnienie to wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do terminowego wykonania zamówienia,
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wcześniejszego min. 3-krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnego z umową.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.10.2020 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 11

[Kary umowne]

1. Na podstawie art. 483 § 1 w związku z art. 473 § 1 Kodeksu Cywilnego, Strony zgodnie ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) za nieterminową realizację zobowiązań umownych, określonych w § 2 ust. 2 pkt 1) - 3), w wysokości 0.2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy,

- 2) za udokumentowane stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku niewykonania, zaniechania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – inne niż wskazane w pkt 1) – niezależnie od stopnia i rodzaju naruszenia, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1, za każde naruszenie,
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.
 4. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie od nich niezależne, na które nie miały wpływu i którego nie mogły przewidzieć ani zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, wymaganej od profesjonalnego podmiotu.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości zł (5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy)
2. Warunki oraz termin obowiązywania ZNWU zostały określone w złożonej/ym przez Wykonawcę gwarancji/poręczeniu i są zgodne z postanowieniami SIWZ. Kopia wniesionej gwarancji/poręczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo, w terminie do 30 dni od zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 13

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) Pzp,
 - 2) terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 2, które mogą ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych (np. wydłużenia się procesu uzyskania pozwolenia na budowę),
 - 3) terminu obowiązywania umowy w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzje pozwolenia na budowę, stanowiące przedmiot niniejszej umowy,

- 4) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 5) zwiększenia ilości pobyków na budowie, o których mowa w § 4 ust 5 umowy, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz związana z tym zmiana całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
 - 6) zmiany ceny jednostkowej wskazanej w § 7 ust. 2 umowy za jeden pobyt na terenie budowy, o którym mowa w § 4 ust 5 umowy, w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji objętej zakresem przedmiotu niniejszej umowy w terminie powyżej roku licząc od dnia dokonania odbioru etapu II przedmiotu umowy. Waloryzacja ceny jednostkowej nastąpi na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
 - a) stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub,
 - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 8) Zmiany osób wskazanych w § 1 ust. 3 umowy, w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po warunkiem, że osoba zastępująca będzie:
 - a) spełniała wymagania określone przez Zamawiającego w pkt 1.3 ppkt 2) Części IV SIWZ oraz,
 - b) będzie posiadała udokumentowane doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby zastępowanej. W celu porównania doświadczenia osoby zastępowanej oraz zastępującej, Zamawiający będzie postępował zgodnie z zasadami oceny ofert, określonymi w pkt 4 ppkt 2) Części XIII SIWZ.
 - 9) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”,
 - 11) Zmiany zapisów określonych w § 12 dotyczących złożonego ZNWU, w sytuacji wystąpienia okoliczności powodujących konieczność dokonania tej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Podstawą dokonania zmian określonych w ust. 1 pkt 6) lit. b) – d) będą:
 - 1) akty prawne złożone przez Wykonawcę, potwierdzające wystąpienie okoliczności powodujących konieczność dokonania tych zmian,
 - 2) dokument złożony przez Wykonawcę, potwierdzony przez biegłego rewidenta, przedstawiający szczegółowo:
 - a) wyliczenie różnic pomiędzy aktualnymi kosztami całkowitego wynagrodzenia poszczególnych osób, a zmianą tych kosztów wynikającą z wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 6) lit. b) – d),
 - b) wyliczenie stopnia powyższych zmian na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.),
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY:

.....