

STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

CPV 45453000-7

Nazwa inwestycji: MODERNIZACJA BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH  
- REMONT TARASU DZIEDZIŃCA GIMNAZJUM NR 1

Adres inwestycji: GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH im. Antoniego Abrahama  
ul. Piłsudskiego 10 ,

Inwestor: Gimnazjum nr 1 w Kartuzach, 83-300 Kartuzy

Roboty budowlane posadzkarskie	CPV 45000000-7
Roboty przygotowawcze	CPV 45110000-1
Roboty w zakresie usuwania gruzu	CPV 45111220-6
Roboty wykończeniowe	CPV 45400000-1
Pokrywanie podłóg i ścian	CPV 45430000-0

Kartuzy, lipiec 2017r.

□  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE S.00.00.0

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wyszczególnionych robót prowadzonych w ramach inwestycji pod nazwą MODERNIZACJA BUDYNKU GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

- REMONT TARASU DZIEDZIŃCA GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

1.1.1 Roboty obejmujące zakresem:

Roboty budowlane: roboty rozbiórkowe, roboty posadzkarskie

1.2. Zakres stosowania ST

1.2.1 Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część dokumentacji przetargowej i obejmuje wszystkie zlecone

do wykonania roboty opisane w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

1.3.1 Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S.00.00.0 WYMAGANIA OGÓLNE

S.01.00.0 ROBOTY BUDOWLANE

1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć:

1.4.1. Dziennik budowy – opatrzony pieczęciami, ponumerowany, służący do korespondencji technicznej pomiędzy

uczestnikami procesu budowlanego służy do notowania wydarzeń zaistniałych w trakcie realizacji robót, zapisów

dotyczących odbiorów częściowych, robót zanikających oraz poleceń organów nadzoru i kontrolujących.

1.4.2. Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z inwestycją.

□  
1.4.3. Materiały – wszelkie niezbędne tworzywa potrzebne do wykonania robót objętych umową, godne z projektem

oraz Specyfikacją Techniczną zaakceptowane przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru.



## STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

1.4.4. Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Inspektora w sprawie prowadzenia robót w formie pisemnej.

1.4.5. Projektant – osoba fizyczna lub osoba prawna, będąca autorem projektu.

1.4.6. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości uwzględniając kolejność wykonania

1.4.7. Rysunki – integralna część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje przebieg, elementy, kształty, przekroje, charakterystykę robót do wykonania.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową,

ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Dokumentacja inwestycji.

Dokumentacja inwestycji zawiera:

- projekt budowlany
- przedmiary robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót..

1.5.2. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe przekazane dokumenty Wykonawcy przez Inwestora stanowią

część Umowy, a wymagania zawarte z każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcę jakby stanowiły całość.

W przypadku rozbieżności poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność:

1. Projekt budowlany - roboty rozbiórkowe i roboty posadzkarskie
2. Specyfikacja Techniczna
3. Inwestorskie Przedmiary robót.
4. Oferta Wykonawcy

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową oraz ST.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ST i wpłynie to bezpośrednio na jakość wykonanych robót lub na jakość zamontowanych urządzeń

Wykonawca będzie

odpowiedzialny za niezwłoczne zastąpienie, a ich demontaż i ponowny montaż będzie wykonany na koszt Wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót na terenie przekazanym przez Inwestora w granicy prowadzenia

inwestycji będzie odpowiedzialny za porządek, zabezpieczy przed dostępem osób trzecich, wywiesi w widocznym

miejsku tablice informacyjne (tablicę budowy i tablicę dotyczącą BIOZ).

Koszty związane z zabezpieczeniem budowy nie podlegają dodatkowej zapłacie przez Inwestora i uznaje się je,

że zostały skalkulowane przez Wykonawcę w trakcie szacowania robót.

W trakcie realizacji robót będą przestrzegane przepisy z zakresu ochrony p.poż. bezpieczeństwa zdrowia i życia,

pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę będą przeszkoleni, będą posiadać odpowiednie badania lekarskie oraz uprawnienia do wykonywanych robót.

## 2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są dopuszczone wyroby instalacyjne:

- w odniesieniu do których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN albo aprobatą techniczną
- umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.1998r. Dz.U. nr 99 poz. 637 określa wykaz tych wyrobów.



## STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawne dokumenty umożliwiające kontrolę przez Inspektora Nadzoru co do stosowania ich zgodnie z Ustawą.

Zastosowane rury powinny posiadać dopuszczenie do kontaktu z wodą do picia i na potrzeby bytowe wydane przez Ośrodek Badawczo- Rozwojowy w Warszawie.

Materiały zastosowane do termomodernizacji powinny odpowiadać wymogom wszystkich branżowych i zakładowych norm.

### 2.2. Zapewnienie jakości.

□

Zapewnienie jakości polega na stosowaniu się do specyfikacji technicznej oraz projektu wykonania i odbioru robót.

Jeżeli dopuszcza się wariantowe rozwiązanie w projekcie, to musi być one zaakceptowane przez Inwestora.

### 3. ODBIOR ROBÓT.

#### 4.1 Zasady ogólne.

Wszystkie roboty winny odbywać się w następujących etapach związanych z realizacją inwestycji:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiory częściowe,

- odbiór końcowy,

- odbiór ostateczny

4.2 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu. Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy i jednocześnie powiadamia Inwestora. Odbiór przeprowadza się niezwłocznie lecz nie później niż do 3 dni potwierdzając fakt ten w dzienniku budowy.

4.3 Odbiór robót częściowy – podlega ocenie wykonanie części robót wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

4.4 Odbiór końcowy – finalne rozliczenie z rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Wykonawca zgłasza w dzienniku budowy gotowość do przystąpienia do czynności odbiorowych. Inwestor wyznacza termin i powołuje komisję odbiorową. Przekazanie dokumentów odbiorowych tj. protokoły, pomiary, dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy następuje w chwili rozpoczęcia czynności odbiorowych komisji.

Komisja stwierdza wykonanie robót, określa terminy wykonania ewentualnych robót poprawkowych lub dodatkowych.

Komisja sprawdza wywiązanie się z umowy Wykonawcy. Dokonuje się ostatecznego rozliczenia Inwestycji.

4.5 Odbiór ostateczny – dokonuje się w ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji.

□

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA S.01.00.0

### MODERNIZACJA GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH - REMONT TARASU DZIEDZIŃCA GIMNAZJUM NR 1 – ROBOTY BUDOWLANE



## STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

### WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:  
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania:

MODERNIZACJA GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH- remont tarasu dziedzińca Gimnazjum nr 1 w Kartuzach.

1.2.

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych  
Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych  
Ustalenie zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót związanych z modernizacją Gimnazjum nr 1 w Kartuzach

Zakres robót:

#### • ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- skucie płytek gresowych na tarasie i cokoliku,
- skucie wylewki betonowej,
- demontaż i usunięcie wełny mineralnej gr. 20 cm,
- usunięcie folii izolacyjnej,

#### • ROBOTY BUDOWLANE - POSADZKARSKIE

- oczyszczenie , a następnie zagruntowanie Unigruntem stropu żelbetowego - tarasu
- wykonanie izolacji i ociepleniowej gr. 20 cm poprzez ułożenie pianki natryskowej PUR,
- wykonanie wylewki betonowej z betonu drobnoziarnistego B-25 gr. 5 cm,
- gruntowanie wylewki betonowej Unigruntem,
- wykonanie posadzki epoksydowej poprzez pomalowanie jej dwukrotnie farbami epoksydowymi,
- powiększenie otworów odpływowych w istniejących korytkach ściekowych,

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST WO. „Wymagania ogólne”.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu. Ogólne wymagania dotyczące robót podano ST WO. „ Wymagania ogólne” .

### 2. MATERIAŁY

#### 2.1 Materiały

Materiały do wykonania należy stosować zgodnie z wytycznymi danego systemu:

- \* Beton towarowy drobnoziarnisty B-25 winien posiadać odpowiednia wytrzymałość oraz potwierdzający to atest,
- ST, Aprobata techniczną.
- \* Emulsja gruntująca UNIGRUNT
- \* Pianka natryskowa PUR gr. 20 cm jako warstwa izolacyjna i ociepleniowa
- \* Farby epoksydowe winny mieć odpowiednie atesty, aprobaty techniczne.

UWAGA. Ilekroć w kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

#### 2.2. Warunki dostawy, magazynowanie

-Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napęcznionych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami



## STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie tkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

□

- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4 0C

### 3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST WO „Wymagania ogólne”.  
Sprzęt budowlany: rusztowania, wiertarki, pace ze stali nierdzewnej, pace plastikowe.

### 4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania środków transportu podano w ST WO. „Wymagania ogólne”.  
Do transportu materiałów można użyć sprzętu transportowego tj. np. samochód skrzyniowy

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST WO „Wymagania ogólne”.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przygotować podłoże:

□

- skuć istniejącą posadzkę poprzez skucie płytek gresowych,
- zerwać izolacje z wełny mineralnej gr. 20 cm ,
- zerwać izolacje z folii izolacyjnej,
- oczyszczyć pozostałości (np. stare nierówności stare posadzki cementowej) z brudu, kurzu i tłuszczu,
- jeżeli zajdzie taka konieczność naprawić płyty żelbetowe poprzez skucie skorodowanego i skarbonatyzowanego betonu – jeżeli zajdzie konieczność. W przypadku niewielkich uszkodzeń płytę żelbetową uzupełnić szybkowiążącą zaprawą do naprawy betonu, natomiast przy większych ubytkach należy uzupełnić betonem w deskowaniu (bezpośrednio przed wylaniem betonu styk starego betonu pomalować zaczynem cementowym). Po dokładnym oczyszczeniu całej płyty (od góry, z boków i od spodu pomalować emulsją gruntującą lub środkiem gruntującym.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać prace remontowe:

po zagruntowaniu posadzki Unigruntem należy wykonać przy pomocy odpowiedniej maszyny izolację przeciwwilgociową i ociepleniową poprzez nałożenie pianki natryskowej PUR gr. 20 cm Następnie na zastygłą i związaną piankę natryskową PUR należy wykonać wylewkę betonową gr. 5 cm z betonu drobnoziarnistego B-25 ze środkiem wodoszczelnym, oraz należy wykonać odpowiedni spadek wylewki betonowej do krutek ściekowych, Po wyschnięciu wylewki betonowej należy ją następnie zagruntować Unigruntem, a następnie dwukrotnie pomalować farbami epoksydowymi żwicznymi. Przy cokolikach - po ich skuciu należy zagruntować i uzupełnić tynk akrylowy z uwzględnieniem kolorystyki podobnej do istniejącej elewacji. W istniejących kratkach ściekowych należy powiększyć otwory tak , aby woda opadowa miała lepszy odpływ i ujście.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST WO.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót



## STWIOR -REMONT TARASU W GIMNAZJUM NR 1 W KARTUZACH

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

### 6.3. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, aprobaty technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST WO. „Wymagania ogólne”.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano ST WO. „Wymagania ogólne”. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

### 8.2. Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- przygotowanie podłoża
- jakość dostarczonych materiałów – atesty
- grubości zastosowanych wylewek betonowych i pianki natryskowej
- faktura i kolorystyki.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w p. 1.3 niniejszej S.T. w oparciu no odbiór faktycznie zamówionej wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną użytych materiałów.

### 9.2. Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- prace rozbiórkowe,
- prace budowlane - posadzkarskie,
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów budowlanych,
- prace porządkowe .

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Aprobata techniczna ITB dla wykonania posadzk epoksydowych.

□

Karty techniczne produktów.

Instrukcja instalacji wydana przez producenta systemu.

Normy związane:

PN-88/B-30000 cement portlandzki

PN-88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.

PN-88/ 6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

□