



STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Kartuzy, dnia 02.02.2017

KZ.4124.627.2016

DECYZJA

NR KZ.4124.627.2016

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) Starosta Kartuski po rozpatrzeniu wniosku Pana Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego - Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1 w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pan Łukasz Kitowski reprezentujący firmę Viatrakt Łukasz Kitowski, 83-300 Kartuzy ul. Leśna 1A/1 z dnia 20.12.2017 r. (wpłynęło: 20.12.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 130/4 obręb: 1, 130/6 obręb: 1, 102/3 obręb: 6, 2 obręb: 6, 3 obręb: 6, 4 obręb: 6 w miejscowości Kartuzy na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r.

orzeka

zezwolić na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 130/4 obręb: 1, 130/6 obręb: 1, 102/3 obręb: 6, 2 obręb: 6, 3 obręb: 6, 4 obręb: 6 w miejscowości Kartuzy, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie:

- budowy ciągu pieszo-rowerowego w Gaju Świętopelka wraz z budową zatoki postojowej przy Kolegiacie.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: Projekt budowlany. Część drogowa. Budowa ciągu pieszo-rowerowego w Gaju Świętopelka wraz z budową zatoki postojowej przy Kolegiacie w miejscowości Kartuzy. Gaj Świętopelka/ul. Klasztorna w Kartuzach. Nr działek 130/4 obręb - 220502_4.0001, 130/6 obręb - 220502_4.0001, 102/3 obręb - 220502_4.0006, 4 obręb - 220502_4.0006; autorstwa mgr inż. Łukasza Kitowskiego, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

A jednocześnie wnosi następujące warunki konserwatorskie:

1. na terenie działek 130/4 i 130/6 obr. 1 oraz na terenie działek 2, 3, 4 i 102/3 obr. 6 prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Inwestor we własnym zakresie powinien zapewnić archeologa, który przeprowadzi badania archeologiczne w formie nadzoru. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie decyzji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
2. relikty historycznej zabudowy o znaczącej wartości dla dziedzictwa kulturowego odkryte podczas badań należy pozostawić niezabudowane, należy je chronić i wyeksponować;

3. zaprojektowane nasadzenia na terenie działki nr 130/4 obr. 1 i 120/3 obr. 6 powinny stanowić drzewa z rodzaju lipa drobnolistna,;
4. bariery powinny zostać wykonane w kolorze czarnym;
5. nawierzchnia placu mieszczącego miejsca postojowe na dz. 130/4: miejsca postojowe: kamień analogiczny jak na drodze - ul. Klasztornej - szlifowany, w kolorach naturalnych jak kamień polny, wydzielenia miejsc postojowych kamieniem w kolorze antracytowym lub ciemno szarym, chodnik: kostka betonowa w kolorze szarym (analogiczna jak na istniejącym chodniku przy ul. Klasztornej);
6. obowiązuje nakaz zawiadomienie konserwatora zabytków powiatu kartuskiego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
7. obowiązuje nakaz niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz konserwatora zabytków powiatu kartuskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (do których należy m.in. znalezienie przedmiotów o charakterze zabytku);
8. obowiązuje nakaz dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem konserwatora zabytków powiatu kartuskiego.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do: 31.12.2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 20.12.2016 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pana Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego - Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1 w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pan Łukasz Kitowski reprezentujący firmę Viatrakt Łukasz Kitowski, 83-300 Kartuzy ul. Leśna 1A/1 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 130/4 obręb: 1, 130/6 obręb: 1, 102/3 obręb: 6, 2 obręb: 6, 3 obręb: 6, 4 obręb: 6 w miejscowości _Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka, wpisany został do rejestru zabytków pod nr 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon jeziora Klasztornego Małego (Uchwała nr XXXVIII/475/09 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy - rejon jeziora Klasztornego Małego, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r., Nr 8 poz. 159; Uchwała nr XV/253/2012 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 16 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy rejon jeziora Klasztornego Małego Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 1441) na obszarze przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest strefa ochrony archeologicznej obejmująca zespół klasztorny. Skutkiem w/w decyzji o wpisaniu zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy do rejestru zabytków, obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Ze względu na zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest, aby prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzone były pod stałym nadzorem archeologicznym.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszarze, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 pkt c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Starostę Kartuskiego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Iwona Gołombiowska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Łukasz Kitowski - Viatrakt Łukasz Kitowski, 83-300 Kartuzy ul. Leśna 1A/1,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy, 83-300 Kartuzy, Burchardztwo 181,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Rejon Dróg Wojewódzkich, 83-300 Kartuzy ul. Wzgórze Wolności 15.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

..art. ust. pkt

część pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225 poz. 1835)

(podpis i pieczęć imienna) UP. STAROSTY

Iwona Gołombiowska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

VIATRAKT Łukasz Kitowski

Adres: 83-300 Kartuzy, ul. Leśna 1A/1

Telefon: +48 694 613 967 E-mail: viatrakt@gmail.com

NIP: 589 175 52 91 REGON: 363570680



PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ DROGOWA

Obiekt:

Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Gaju Świętopelka wraz z budową zatoki postojowej przy Kolegiacie w miejscowości Kartuzy.

Adres obiektu:

Gaj Świętopelka / ul. Klasztorna w Kartuzach

Nr działek / obręb:

130/4 obręb – 220502_4.0001
130/6 obręb – 220502_4.0001
102/3 obręb – 220502_4.0006
4 obręb – 220502_4.0006

Inwestor:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy

Lp.	PROJEKTANCI	PODPIS
1	mgr inż. Łukasz Kitowski upr. nr POM/0292/POOD/11 specjalność - drogowa	
	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
2	mgr inż. Jacek Suchocki upr. nr POM/0333/PWBD/15 specjalność - drogowa	

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego

zgodnie z pismem *KL. 4424.627.2016*

02.02.2017 Z up. STABOSTY
dnia podpis
Iwona Golembiowska
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Grudzień 2016