

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr B. 674 1. 5 2016 GMB
z dnia 2016-03-04

TEMAT:

PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH KIOSKÓW
USŁUGOWYCH

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

NAZWA OBIEKTU:

KIOSK USŁUGOWY

ADRES:

83-300 Kartuzy ul. Dworcowa
dz.nr 22/1, obr.9

INWESTOR:

Gmina Kartuzy
ul.Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr. nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006

styczeń 2016r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.CZĘŚĆ OPISOWA

1.STRONA TYTUŁOWA.....	str.1-2
2.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	str.3-4
3.ZAŁĄCZNIKI.....	str.5-18
- decyzja Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego z dnia 19.11.2015r.	
- zgody właścicieli obiektów	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta	
4.PROJEKT ROZBIÓRKI.....	str.19-36
- opis techniczny	
- oświadczenie projektanta	
- informacja BiOZ	

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH KIOSKÓW USŁUGOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	str.37-44
rys. S-1 sytuacja	1:500
rys. S-2 szkic sytuacyjny	
rys. I-1 kiosk nr 1	1:100
rys. I-2 kiosk nr 2	1:100



STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzul. 11go Listopada 7
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzul. 11go Listopada 7

19.11.2015

Kartuzy, dnia

KZ.4124.568.2015

DECYZJA NR KZ.4124.568.2015

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) Starosta Kartuski po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Rayss reprezentującego spółkę Rayss Szymański Architekci s.c. Jakub Szymański Łukasz Rayss, 80-299 Gdańsk ul. Balcerskiego 6/10 (działającego z upoważnienia Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzul. Hallera 1) z dnia 26.10.2015 r. (wpłynęło: 26.10.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 166 obręb: 8, 167 obręb: 8, 119 obręb: 8, 132 obręb: 8, 248/2 obręb: 8, 131/1 obręb: 8, 82/2 obręb: 9, 24/1 obręb: 9, 88/2 obręb: 9, 88/1 obręb: 9, 90/9 obręb: 9, 90/8 obręb: 9, 19/14 obręb: 9, 22/1 obręb: 9, 85 obręb: 9, 134 obręb: 9 w miejscowości Kartuzy na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r.

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 166 obręb: 8, 167 obręb: 8, 119 obręb: 8, 132 obręb: 8, 248/2 obręb: 8, 131/1 obręb: 8, 82/2 obręb: 9, 24/1 obręb: 9, 88/2 obręb: 9, 88/1 obręb: 9, 90/9 obręb: 9, 90/8 obręb: 9, 19/14 obręb: 9, 22/1 obręb: 9, 85 obręb: 9, 134 obręb: 9 w miejscowości Kartuzy, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie zagospodarowania terenu Rynku i ul. Dworcowej, polegającego na:

- przebudowie układu komunikacyjnego wraz z budową ścieżki rowerowej, parkingów rowerowych, miejsc postojowych i ciągów pieszych;
- przebudowie istniejących sieci oświetlenia terenu i sieci teletechnicznej;
- budowie fontanny miejskiej wraz z podziemną komorą techniczną oraz przyłączami energetycznymi i wodno-kanalizacyjnymi;
- wymianie istniejącej nawierzchni;
- rozbiórce elementów kolidujących z inwestycją [kiosk, ogrodzenia, tablice informacyjne];
- budowie elementów małej architektury [platform, pergol, ogródków gastronomicznych, donic, siedzisk, sceny, elementów systemu informacji turystycznej].

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: Projekt budowlany. Zagospodarowanie Rynku i ul. Dworcowej w Kartuzach. Kartuzy, ul. Dworcowa / Rynek, dz. nr 166, 167, 119, 132, 248/2, 131/1 obr. 08, 82/2, 24/1, 88/2, 88/1, 90/9, 90/8, 19/14, 22/1, 85, 134 obr. 09. Autor: mgr inż. arch. Łukasz Rayss, mgr inż. arch. Grzegorz Pęczek, mgr inż. arch. Justyna Martyniuk-Pęczek, inż. arch. krajobrazu Joanna Rayss, mgr inż. Krzysztof Szałucha, mgr inż. Krzysztof Komolubi, inż. Piotr Gregorowicz.

A jednocześnie wnosi następujące warunki konserwatorskie:

- w projekcie należy uwzględnić miejsca nasadzeń zastępczych drzew (w miejscach przewidzianych do usunięcia jarzębów) w zachodniej pierzei Rynku,
- przy remoncie i wymianie nawierzchni należy użyć istniejącej historycznej kostki kamiennej z płyty Rynku.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: czerwiec 2016 r.

Termin zakończenia prac ustala się na: grudzień 2016 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Pozwolenie niniejsze jest ważne do: 31.12.2016 r.

Uzasadnienie

W dniu 26.10.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pana Łukasza Rayss reprezentującego spółkę Rayss Szymański Architekci s.c. Jakub Szymański Łukasz Rayss, 80-299 Gdańsk ul. Balcerskiego 6/10 (działającego z upoważnienia Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 166 obręb: 8, 167 obręb: 8, 119 obręb: 8, 132 obręb: 8, 248/2 obręb: 8, 131/1 obręb: 8, 82/2 obręb: 9, 24/1 obręb: 9, 88/2 obręb: 9, 88/1 obręb: 9, 90/9 obręb: 9, 90/8 obręb: 9, 19/14 obręb: 9, 22/1 obręb: 9, 85 obręb: 9, 134 obręb: 9 w miejscowości Kartuzy.

Obszar, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka, wpisany został do rejestru zabytków pod nr 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 pkt c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzekam jak w sentencji.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Starostę Kartuskiego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Iwona Gołombiowska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Rayss Szymański Architekci s.c. Jakub Szymański Łukasz Rayss, 80-299 Gdańsk ul. Balcerskiego 6/10,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Stanisława i Eugeniusz Jereczek, 83-316 Gołubie ul. Kościarska 20,
2. PHU AKMA s.c. Krzysztof Drewniak, Artur Drewniak, Anna Drewniak-Karcz, Mirosława Drewniak, 83-300 Kartuzy ul. Rynek 4,
3. Powiat Kartuski (Wydział Gospodarki Nieruchomościami), 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1,
4. Magdalena Szczecińska, 83-330 Małkowo ul. Parkowa 32
5. Mariusz Wilkowski, 83-324 Brodnica Górna, Żłota Góra 214.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
-art. ust.
część z załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.N.)
Z up. STAROSTY
Iwona Gołombiowska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego
(podpis i pieczęć imienna)

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM
Łukasz Rayss

TAJLOMANIA
ALEKSANDRA PINGOŃ
ul. Dworcowa 8
83-300 KARTUZY
TEL. 796-384-457

KARTUZY 11.12.19
STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

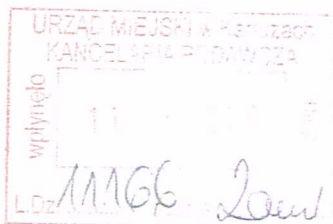
BURNISZ RZ
KARTUZY

Jako właścicielka biostu handlowego
przy ul. Dworcowej 8 w Kartuzach ma
działce nr. 22/1 położonej w Kartuzach
obek 9 wyrażam zgodę na przebranie
wyżej wymienionego biostu po terminie
wykazywanym umowy i aneksu tj. do 30.04.2017

P. PingoŃ.

Kartuzy, dnia 11.05.2015r.

Urszula Kalkowska
ul. Długa 7A
Grzybno
83-300 Kartuzy



Burmistrz Kartuz

W związku z inwestycją planowaną na działce nr 22/1, położonej w Kartuzach obr. 9, wyrażam zgodę na rozebranie kiosku stojącego na w/w działce, stanowiącego moją własność.

Wyrażam zgodę, na wykonanie rozbiórki obiektu przez Gminę, w ramach inwestycji i zutylizowanie materiałów z rozbiórki. .

Oświadczam, że nie będę wnosić roszczeń do materiałów po kiosku.

Kalkowska

Urszula



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1371/POIA/2006

Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/149/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Regina Wilk – Zawadzka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Regina Wilk – Zawadzka, 83-010 Rotmanka, Sosnowa 17

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Regina Wilk-Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/149/2006**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0885**.

Członek czynny od: 29-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0885-AC73-63B7-4AC6-3EYC

OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI DWÓCH KIOSKÓW USŁUGOWYCH przy ul. Dworcowej dz. nr 22/1, obr.9 w mieście Kartuzy.

1.0 Dane ogólne.

1.10 Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Inwentaryzacja architektoniczna;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja projektowa dotycząca nowego zagospodarowania Rynku i ulicy Dworcowej
- Obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy Budowlane.

1.20 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki dwóch kiosków usługowych przy ul. Dworcowej w Kartuzach.

Cel opracowania to uwzględnienie optymalnego sposobu wykonania rozbiórki w kontekście nowego zagospodarowania terenu Rynku i ul. Dworcowej.

2.0 Opis stanu istniejącego.

2.10 Lokalizacja.

Budynki zlokalizowane są na dz. nr 22/1, obr. nr 9 w Kartuzach przy ul. Dworcowej. Położone są w pasie drogowym, który stanowi chodnik.

2.20 Charakterystyka obiektów.

Dwa budynki parterowe, niepodpiwniczone o konstrukcji szkieletu drewnianego wypełnionego wełną mineralną i obłożonego deskami na betonowym fundamencie. Rzuty na planie prostokąta przekrytego dachem dwuspadowym. Wejścia do budynków od strony ul. Dworcowej. Obecnie kioski są użytkowane jako handlowe.

Teren dz. nr 22/1 znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978r.

Wysokość do kalenicy licząc od poziomu ul. Dworcowej kiosku nr 1 wynosi 5,60m, kiosku nr 2 wynosi 3,92m.

Od strony południowej kioski sąsiadują z terenem Parafii pw. św. Kazimierza. Do kiosków przylega chodnik z kostki betonowej, która przeznaczona jest do wymiany.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne jako szkielet drewniany wypełniony wełną mineralną. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Więźba dachowa drewniana przykryta blachą dachówkową i papą.

Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną- oświetlenie, ogrzewanie, instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Dane charakterystyczne kiosk nr 1:

Powierzchnia zabudowy	- 14,64m ²
Powierzchnia użytkowa	- 11,73m ²
Kubatura	~ 49,70m ³
Wysokość budynku	- 3,92m

Dane charakterystyczne kiosk nr 2:
Powierzchnia zabudowy - 25,50m²
Powierzchnia użytkowa - 21,60m²
Kubatura ~ 111,28m³
Wysokość budynku - 5,60m

UWAGA!

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych sprawdzić odłączenie wszystkich przyłączy, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

3.0 Dokumentacja fotograficzna.



Fot.1 Kiosk usługowy nr 1 – widok od strony ul. Dworcowej



Fot.2 Kiosk Usługowy nr 2 – widok od strony ul. Dworcowej

4.0 Wnioski.

Stan techniczny konstrukcji kiosków usługowych uznaje się jako dobry. Pozwala on na bezpieczne przeprowadzenie prac rozbiórkowych.

Kiosk nr 1 obecnie jest użytkowany, a kiosk nr 2 nie.

Ze względu na wprowadzane zmiany związane z zagospodarowaniem Rynku i ul. Dworcowej uzasadnionym jest dokonanie rozbiórki obu obiektów, które kolidują z w/w zamierzeniem inwestycyjnym.

Oba budynki nie przedstawiają walorów architektonicznych.

5.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.

5.10 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

5.20 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

5.30 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

5.40 BHP przy obsłudze maszyn.

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

6.0 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

6.10 Zasady ogólne.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętymi robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się osoby postronne. Odłączyć w złączu kablowym budynki od zasilania w energię elektryczną, odłączyć i zabezpieczyć obwody zasilające w rozbieranych budynkach. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji. Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Konstrukcje drewnianą kiosków handlowych rozbiera się za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych. Materiały pozyskane z rozbiórki podlegają utylizacji.

6.20 Etap I – wstępne roboty rozbiórkowe.

Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki.

Demontaż opraw oświetleniowych.

Materiały pozyskane z powyższej rozbiórki podlegają utylizacji.

Najbliższy zakład utylizacji odpadów budowlanych: Zakład Utylizacji Odpadów Gdańsk-Szadółki, ul. Jabłoniowa 55.

6.30 Etap II – rozbiórka pokrycia dachu z blachy dachówkowej i papy.

Po usunięciu i wywiezieniu blachy zdjąć znajdującą się pod dachówką warstwę izolacji przeciwwilgociowej z papy i przystąpić do rozbiórki podkładu i więźby dachowej.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby.

Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

6.40 Etap III – Rozbiórka ścian parteru.

Ściany zewnętrzne parteru gr. 20 cm (konstrukcja drewniana) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

6.50 Etap IV – Rozbiórka posadzek.

Podłoga drewniana z desek i betonopwa. Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

6.60 Etap V – Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych sprzętem mechanicznym (koparka lub Fadröma) z bezpośrednim załadunkiem urobku na samochody samowyładowcze, które wywiozą materiał rozbiórkowy na bieżąco celem utylizacji.

Pozostałe elementy ścian fundamentowych należy wybrać ręcznie.

Po wykonaniu rozbiórki nierówności terenowe należy wyrównać.

7.0 Uwagi wykonawcze

7.1 Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 19.03.2003, Nr 47, poz.401)

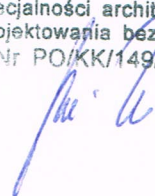
7.2 Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami BHP i P.POŻ pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania.

7.3 Prace wyburzeniowe prowadzić w sposób ograniczający generowanie i przekazywanie drgań na podłoże gruntowe i sąsiednie obiekty.

7.4 Prowadzenie prac rozbiórkowych we właściwej kolejności i zgodnie z zawartymi w projekcie wskazówkami nie spowoduje oddziaływań na konstrukcje sąsiednich budynków.

opracowała : mgr inż.arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr.nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006

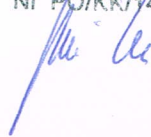


O Ś W I A D C Z E N I E

Projekt rozbiórki dwóch kiosków usługowych przy ul. Dworcowej w Kartuzach w kontekście nowego zagospodarowania terenu Rynku i ulicy Dworcowejna sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.arch.Joanna Wilk-Zawadzka
upr.nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

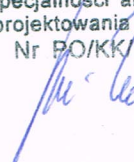
NAZWA OBIEKTU: DWA KIOSKI USŁUGOWE

ADRES: 83-300 Kartuzy
dz.nr 22/1, obr.9

INWESTOR: Gmina Kartuzy
ul.Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy

SPORZĄDZIŁA: mgr inż.arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr.nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006



SPORZĄDZIŁA:

styczeń 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r.
W sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz.U. nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na miejscu rozbiórki dwóch kiosków usługowych w Kartuzach przy ul. Dworcowej na działce nr 22/1, obr. 9.

Celem opracowania jest określenie konieczności zastosowania odpowiedniego sposobu rozbiórki jak i użycie odpowiedniego sprzętu wraz z ustaleniem sposobu odbioru urobku z robót rozbiórkowych.

2. Metoda realizacji.

Wszystkie roboty rozbiórkowe polegające na demontażu pokrycia, konstrukcji dachowej oraz ścian zewnętrznych wykonywane będą ręcznie przy użyciu elektronarzędzi (wiertarka, piła tarczowa, szlifierka kąтова).

- ☐ Rozbiórka pozostałych elementów ścian, wyposażenia wnętrza oraz ściany fundamentów mogą być wykonywane mechanicznie przy użyciu koparko-ładowarki.

3. Sprzęt montażowy.

W organizacji rozbiórki należy przewidzieć następujące urządzenia budowlane pobierające energię elektryczną: elektronarzędzia.

4. Ogrodzenie.

Zakres prac rozbiórkowych wymaga dodatkowego wygradzenia. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych, a także umożliwić bezpieczne korzystanie z chodnika, który jest częścią tej samej działki. W trakcie wykonywania prac konieczne jest wygradzenie strefy niebezpiecznej i tablic ostrzegawczych.

5. Place składowe.

Odbiór urobku sukcesywnie do kontenera na odpady budowlane. Miejsce ustawienia kontenera na terenie posesji.

6. Zasilanie w energię elektryczną.

Zasilanie z istniejącego złącza kablowego znajdującego się na działce.

7. Warunki BHP.

- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu ręcznych rozbiórek (konstrukcja dachowa, ściany zewnętrzne) na wysokości przez pracowników.
- świadectwo zdrowia załogi
- systematyczne szkolenie pracowników

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP.

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru oraz skrajnych warunków atmosferycznych.

8. Kolejność realizacji robót:

- sprawdzić odcięcie zasilania elektrycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego od budynku gospodarczego,
- pokrycia połaci oraz konstrukcji drewnianej dachu
- wywóz urobku na bieżąco kontenerami w celu utylizacji
- rozbiórka ścian szkieletowych z załadunkiem i wywózką na bieżąco celem utylizacji
- rozbiórka ścian fundamentowych sprzętem budowlanym (koparka i ładowarka) z załadunkiem bezpośrednim do kontenera i wywózka celem utylizacji. Po wywózce urobku teren należy zniwelować i wyrównać.

9. Sposoby instruktażu pracowników.

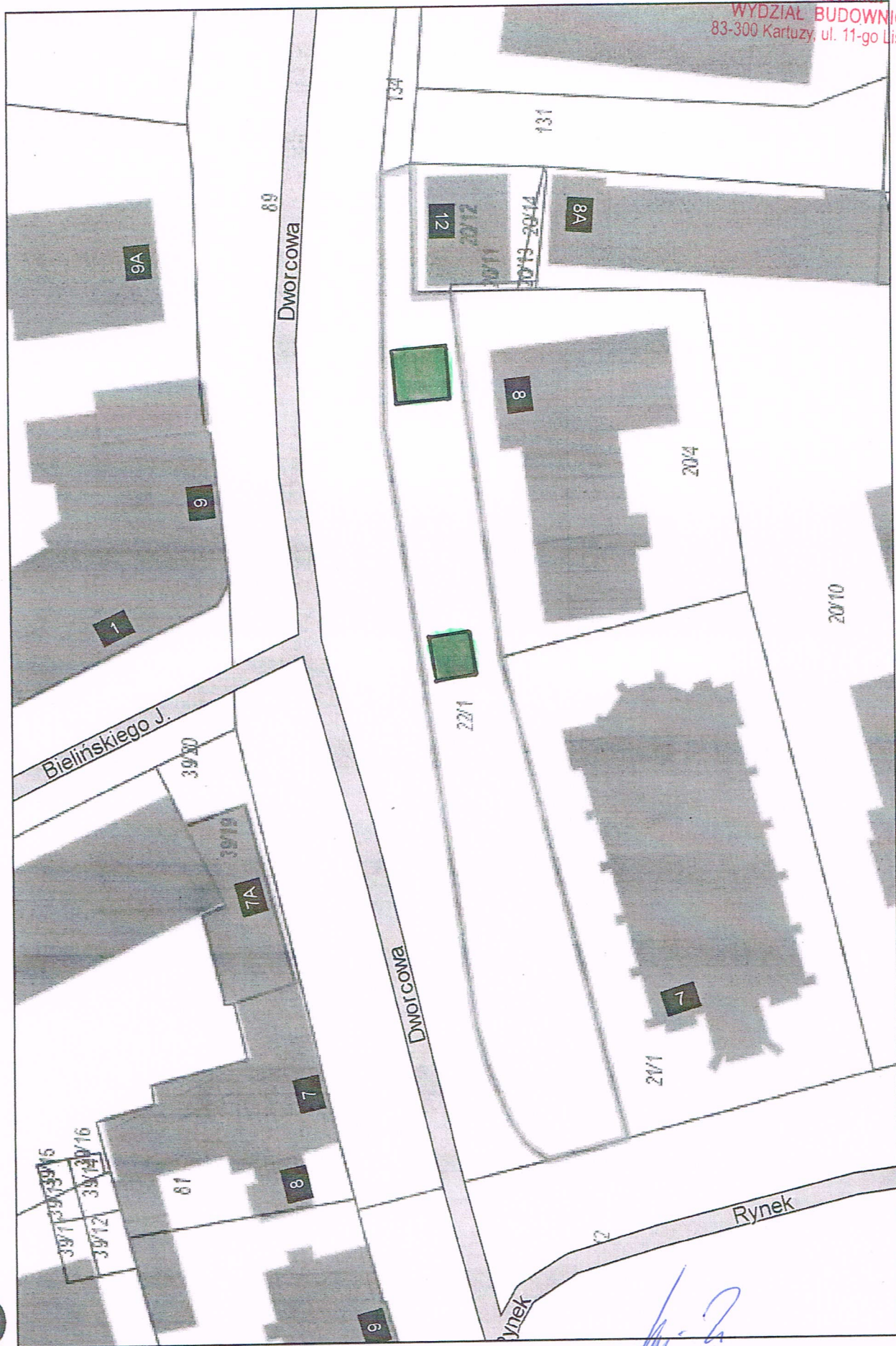
Przed przystąpieniem do rozbiórki należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z przeprowadzenia prac rozbiórkowych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem rozbiórki należy przypomnieć robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

10. Wskazane środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- oznakowanie stref niebezpiecznych taśmami ostrzegawczymi
- instruktaż pracowników
- konsultacje z kierownikiem budowy wszelkich niebezpiecznych robót rozbiórkowych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanych i dostępnych miejscach
- używanie przez pracowników podstawowego wyposażenia BHP
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu ratującego życie.

Opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
upr. nr PO/KK/149/2006

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienie budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006



STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

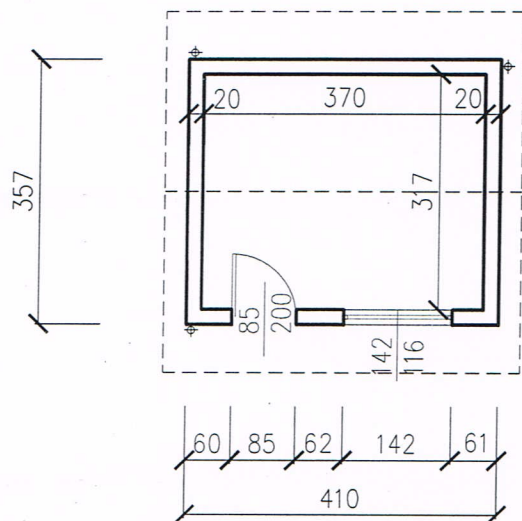
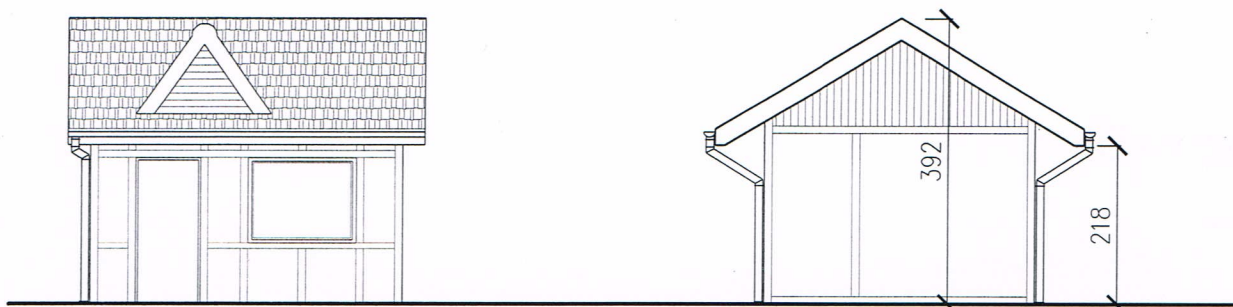
strona 1

RYS. S-1

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie kartuzy.e-map.net dnia 2016-01-15 08:39:17

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr PO/KK/149/2006

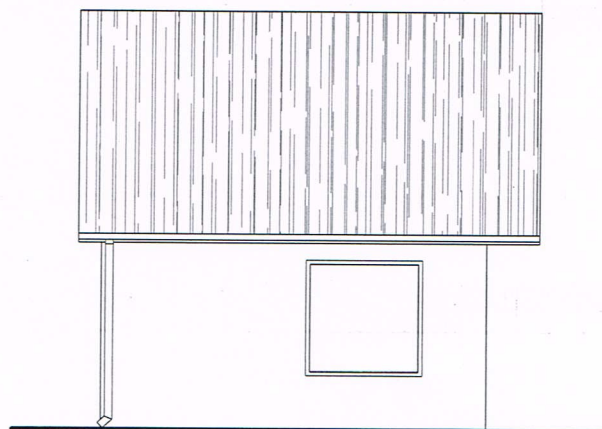
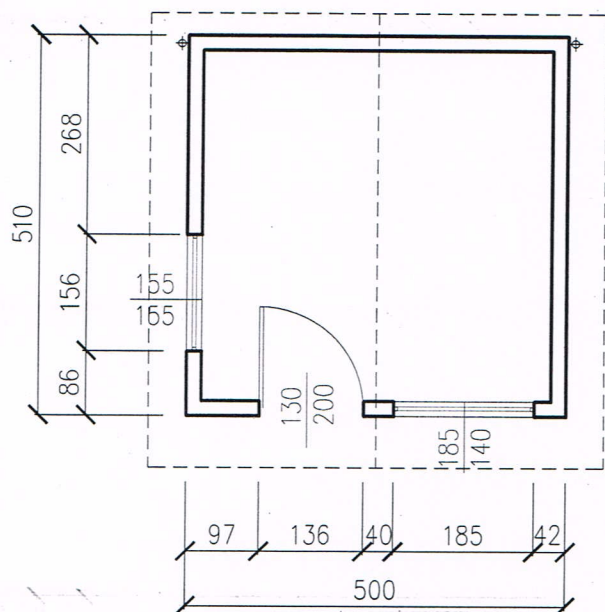
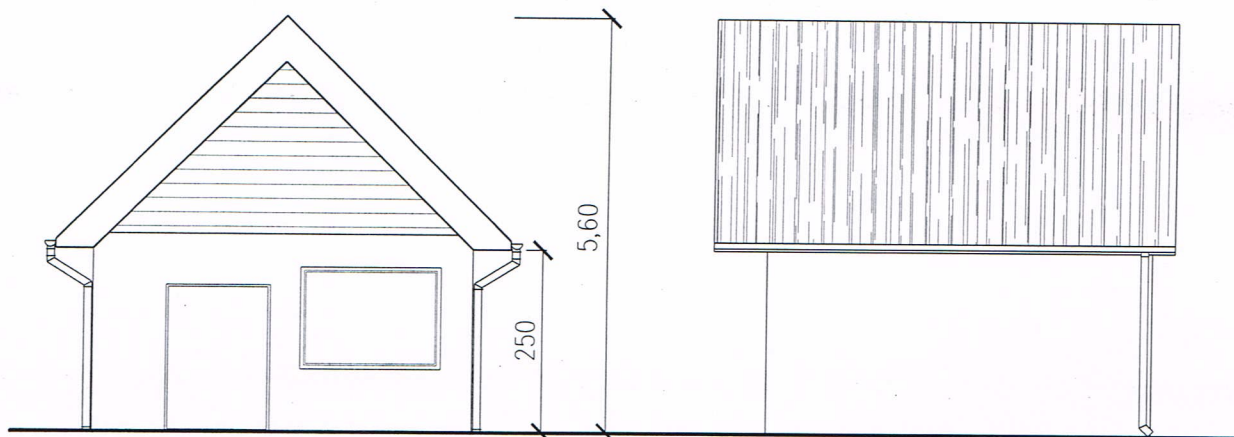
KIOSK USŁUGOWY NR 1



SKALA 1:100

TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI Dwa kioski usługowe	branża: arch.
ADRES:	Kartuszy dz.22/1 obr.9 ul. Dworcowa	data:01.2016
INWESTOR:	Gmina Kartuszy	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
projektant: mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka upr. nr PO/KK/149/2006		
NAZWA RYSUNKU: RZUT, ELEWACJE		SKALA: 1:100
		NR: I-1

KIOSK USŁUGOWY NR 2



SKALA 1:100

TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI Dwa kioski usługowe	branża: arch.
ADRES:	Kartuzy dz.22/1 obr.9 ul. Dworcowa	data:01.2016
INWESTOR:	Gmina Kartuzy	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
projektant: mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka upr. nr PO/KK/149/2006		<i>[Signature]</i>
NAZWA RYSUNKU: RZUT, ELEWACJE	SKALA: 1:100	NR: I-2