

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia

do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie terenu wzdłuż Strugi Klasztornej w Kartuzach”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia realizacja zadania pn.: **Zagospodarowanie terenu wzdłuż Strugi Klasztornej w Kartuzach** w następującym zakresie:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zakresu działań określonych w PFU,
 - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 3) zrealizowanie robót budowlanych, na podstawie wykonanej dokumentacji, obowiązujących przepisów i wytycznych Zamawiającego oraz załączonych materiałów (Koncepcja – Teren I, PFU), ograniczających się do:
 - a) Wykonania wycinki i wykarczowania kolidujących z zakresem robót drzew i krzewów,
 - b) Wyniesienia i odtworzenia osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych,
 - c) Wykonania robót ziemnych (wywiezienie mas pod zbiorniki i utworzenie terenów zalewowych, nawiezenia mas ziemnych do ukształtowania terenu, niwelacja terenu),
 - d) Nasadzenia drzew, krzewów, bylin i traw.
2. Przedmiot zamówienia musi zakładać jak najmniejszą ingerencję w teren z uwzględnieniem zdolności retencyjnych obszaru wykorzystywanego w przeszłości do wybudowania naturalnych oczyszczalni ścieków (hydrofitowych) poprzez utworzenie elementów sprzyjających bioretencji (tj. baseny, niecki, strefy ekotonowe porośnięte roślinnością hydrofitową). Zadaniem realizacji przedmiotu zamówienia jest podtrzymanie funkcji podczyszczania wód opadowych i odpływających z Jeziora Karczemnego do Klasztornej Małej Strugi, poprzez utworzenie w okolicy basenów terenów zielonych, na których należy nasadzić rośliny wodolubne z grup bylin, traw i drzew dostosowanych do warunków siedliskowych, uwzględniając :
 - 1) drobne piętrzenia nie przekraczające 1m wysokości, wykonane z materiałów naturalnych (ziemia, glina, drewno, kamienie) w obrębie Strugi Klasztornej, mające na celu napowietrzanie wód w cieku,
 - 2) małe, płytkie zbiorniki, rozlewiska w obszarze istniejących basenów.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu wzdłuż Strugi Klasztornej w Kartuzach,
 - 2) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń dokumentacji projektowej, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 5) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie terenu do użytkowania i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - 6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie terenu i zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej może wiązać się z potrzebą uzyskania pozwoleń tj. pozwolenie wodno-prawne, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, czy uzgodnień z np. Wojewódzkim/Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz materiałach pomocniczych, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.
 6. Budowane obiekty małej retencji muszą zachować trwałość przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia realizacji projektu.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do dnia **30.09.2019 r.**

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) zapoznanie się z terenem robót, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót,
 - 3) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,
 - 4) realizacja zadań zgodnie z ewentualnymi dodatkowymi wytycznymi wynikającymi z uzyskanych pozwoleń i uzgodnień (nadzór archeologiczny, warunki decyzji tj. pozwolenie wodno-prawne, itp.),
 - 5) zapewnienie przez cały okres realizacji umowy osób wykazanych w ofercie lub innych spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w Części IV SIWZ,
 - 6) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 7) nasadzenia drzew i zieleni muszą zostać wykonane przez wykwalifikowany personel. Ponadto wykonane przez Wykonawcę nasadzenia będą podlegały pielęgnacji przez Wykonawcę do końca drugiego roku kalendarzowego od momentu dokonania nasadzeń.
 - 8) zastosowanie do nasadzeń materiału szkółkarskiego wysokiej jakości, spełniający Polskie normy dotyczące materiału szkółkarskiego danego rodzaju, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem gwarancyjnym wystawionym przez szkółkę, w której dany materiał został zakupiony. Materiał szkółkarski przed dokonaniem nasadzenia będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 9) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót będących przedmiotem umowy,
 - 10) ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, poprzez planowe prowadzenie robót. Generalnie roboty powinny być prowadzone przy niskim stanie wód powierzchniowych oraz poza okresem lęgowym ptaków/sezonem rozrodu płazów i gadów,
 - 11) zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
 - 12) przedkładanie dokumentów wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 5), na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania,
 - 13) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia

wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 14) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót. Dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 15) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wynikłe z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
 - 17) sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
 - 18) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji inwestycji,
 - 19) uczestniczenie Koordynatora Wykonawcy lub Kierownika Budowy w spotkaniach dotyczących spraw, które wymagają rozstrzygnięcia przez Zamawiającego,
 - 20) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
 - 21) przekazanie w terminie do dnia odbioru robót, uporządkowanych terenów robót w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem,
 - 22) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok),
 - 23) przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

Projekt budowlany musi uwzględniać, a roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Plan prac powinien obejmować cały obszar wykorzystywany dla celów budowy, biorąc pod uwagę następujące elementy: drogi, dojazdy, magazyny składy, place postojowe itp. powinien być tak zlokalizowany i rozwiązany, by oszczędzać istniejące biotopy (ogrodzenia i strefy ochronne),
- 2) należy ogradzać grupy i pojedyncze drzewa, tereny przeznaczone pod odkłady, zasypania itp. (grodzienie drzew powinno obejmować cały teren, pod którym rozwinął się lub rozwinię system korzeniowy),
- 3) roboty na cieku powinno prowadzić się odcinkami o niezbyt dużych długościach, w ten sposób, by ryby i inne organizmy wodne mogły chronić się na dalszych odcinkach, na których nie trwają żadne prace,
- 4) wskazane jest, aby na odcinku objętym robotami pozostawiać skupiska roślinności wodnej i brzegowej, które już w toku robót mogą służyć jako schronienie dla organizmów wodnych (likwidować je należy w ostateczności),
- 5) wydobyty urobek, z wyjątkiem tej części materiału, którą wbudowuje się bezzwłocznie, powinien być zagospodarowany jak najszybciej i w sposób, który nie wyrządzi dużych szkód w środowisku,
- 6) ewentualny materiał gruboziarnisty z dna koryta należy kierować na odpowiednio oznakowane odkłady, skąd po pogłębieniu rzeki przewozi się go na miejsca pobrania, szczególną uwagę zwracać należy na dokładne odłożenie na uprzednie miejsce materiałów najgrubszych: żwirów oraz kamieni, gdyż warunkować to może stateczność dna, (dla odbudowy biotopów dennych ważne jest odtworzenie zróżnicowania materiałów dna w zagłębieniach i na przemiałach, na brzegach wklęsłych i wypukłych),

- 7) istotne jest prowadzenie prac z góry rzeki ku dołowi (część zagrożonej fauny dennej może schronić się na dolnych odcinkach, gdzie nie zaczęto jeszcze robót),
- 8) urobek odkłada się na powierzchniach w wytypowanych wcześniej miejscach, nie porośłych cenną roślinnością, z których zdjęto darń i warstwę próchniczą,
- 9) po uformowaniu nasypu pokrywa się go odłożoną uprzednio warstwą próchniczą, obsiewa trawą i obsadza drzewami oraz krzewami,
- 10) należy ograniczać ruch ciężkiego sprzętu (aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków oraz wykluczać w miarę możliwości, przejściowe odkłady gruntu, kierując go bezpośrednio z wykopu w miejsce wbudowania lub na stałe hałdy),
- 11) jeżeli nie jest możliwe uniknięcie nadmiernego zagęszczenia gleby, usuwa się ją na czas trwania robót i składowe w nasypach wysokości nie przekraczającej 1,3 m,
- 12) miejsce usunięcia gleby i jej składowania powinno oznaczać się w taki sposób, by można było ją wbudować z powrotem tam skąd ją zabrano,
- 13) w przypadku realizacji ewentualnych większych robót ziemnych należy przeprowadzić analizę, czy nie spowodują one nadmiernego zanieczyszczenia cieku zawiesinami,
- 14) usuwać można jedynie drzewa, które zostały przewidziane do wycinki, w sytuacjach gdy stanowią zagrożenie dla stateczności skarp i budowli lub uniemożliwiają prowadzenie prac, stosować należy jak najmniej i najlżejszy sprzęt, w niektórych przypadkach może wystąpić konieczność ręcznego wykonania prac,
- 15) niepowodowanie hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, niezaśmiecanie terenu oraz niezanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem - należy do obowiązku i kultury technicznej wykonawcy,
- 16) terminy prowadzenia robót powinno się dostosowywać do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych.
- 17) najkorzystniejszym terminem prowadzenia robót jest wczesna jesień - okres budowy może jednak być za krótki, więc można włączyć do niego również koniec lata.
- 18) termin wykonywania prac ingerujących w koryto cieków powinien omijać okresy tarła zasiedlającej ciek ichtiofauny; szczególnie ważne jest to w przypadku gatunków, których tarło jest związane z dnem cieków.